

## Nota van inlichtingen 1

### Aanbesteding Energieprestatiecontract ondergebracht in een ESCo (energyservice company)

#### 1. Wijzigingen vanuit de Aanbestedende dienst

##### Offerteaanvraag

De planning van de aanbesteding is aangepast, om een tweede vragenronde in te kunnen lassen.  
De aangepaste planning is als volgt:

Nr	PLANNING	
Selectiefase		
1	Aankondiging aan Publicatiebureau Europese Unie en TenderNed	15 februari 2019
2	Uiterste datum indienen schriftelijke vragen	5 maart 2019, 10.00 uur
3	Versturen eerste Nota van Inlichtingen	15 maart 2019
3a	2 <sup>e</sup> vragenronde	29 maart 2019
3b	2 <sup>e</sup> Nota van Inlichtingen	11 april 2019
4	Sluitingsdatum indienen aanmeldingen	22 april 2019, 10.00 uur
5	Beoordeling aanmeldingen	Tot 25 april 2019
6	Versturen selectiebeslissing	6 mei 2019
7	Uiterste datum indienen bezwaar op selectiebeslissing	Tot 27 mei 2019
Dialoofase		
8	Start dialoofase	28 mei 2019
9	Schouw panden	30 mei 2019
10	Ronde 1 dialooggesprekken	20 juni 2019
11	Ronde 2 dialooggesprekken	5 juli 2019
12	Uiterste datum indienen schriftelijke vragen, 10.00 uur	16 september 2019
13	Versturen (laatste) Nota van Inlichtingen	24 september 2019
14	Uiterste datum indienen inschrijvingen, 10.00 uur	7 oktober 2019
Beoordelingsfase		
15	Beoordeling inschrijvingen	Tot 28 oktober 2019
16	Voorlopige gunning (verzenden gunningsbeslissing)	30 oktober 2019
17	Verificatiegesprek met de beoogde winnaar	Ntb
18	Stand still periode (20 kalenderdagen)	Tot 19 november 2019
19	Definitieve gunning	20 november 2019
20	Ondertekening Overeenkomst	Zo snel mogelijk
21	Implementatie	Maximaal 6 weken, zo snel mogelijk startend
22	Start uitvoering opdracht	Zo snel mogelijk

## 2. Vragen vanuit Gegadigden

Nr	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Bestek/ beschrijvend document	1.3 Aanleiding opdracht	Kan de opdrachtgever ons informeren welke afspraken er zijn gemaakt met de gebruikers/exploitant van het zwembad, het activiteitscentrum en MVA de Rijver t.a.v. besparingen en verduurzaming"	Op dit moment worden intentieovereenkomsten afgesloten, waarin wordt vastgelegd dat een beperkt deel van de energiekostenbesparingen aan de gebruikers ten goede komt, en het overgrote deel terugvloeit naar opdrachtnemer tbv investeringen in energiebesparende maatregelen.  De inhoud van de intentieovereenkomsten wordt gedeeld in de dialoofase. De uiteindelijke inhoud van de overeenkomsten is afhankelijk van de monitoringsmethode van de ESCo.
2	Bestek/ beschrijvend document	1.4 Doel en omschrijving opdracht	Energielevering en exploitatie/gebruikersonderhoud zijn buitenschoop. Hoe valt dit te rijmen met het reduceren van het energiegebruik en verhoging van het gebruikerscomfort?	De te realiseren energiereductie staat los van de levering van energie. Opdrachtgever gebruikt als definitie van energieneutraal dat er in een jaar evenveel energie wordt opgewekt als verbruikt. Idealiter geldt dit per gebouw, maar dit is geen vereiste, het kan ook over de vijf gebouwen. Zie het antwoord op vraag 1 over reductie van energiekosten. De gebruikersexploitatie van de gebouwen blijft bij de gebruikers. Hierbij gaat het o.a. om kleine onderhoudszaken (demarcatielijsten worden in dialoofase toegezonden), sleutelbeheer en schoonmaak. Verhoging van gebruikscomfort heeft met name betrekking op het binnenklimaat en de kwaliteit van service (afhandelen klachten, etc) en gaat daarmee over verantwoordelijkheden van de gebouweigenaar richting gebruiker.  Wijzigingen in de exploitatie die invloed hebben op het energieverbruik of het gebruikerscomfort zijn niet de verantwoordelijkheid van de ESCo. Het is wel de verantwoordelijkheid om wijzigingen te monitoren en de exploitant en de opdrachtgever daarover te informeren.
3	Bestek/ beschrijvend document	1.4 Doel en omschrijving opdracht	Wat wordt er verstaan onder het vergroten van de monumentale waarde van het stadhuis Naarden?	Met het vergroten van de monumentale waarde wordt bijvoorbeeld het in originele staat terugbrengen van beschadigde elementen of het opnieuw zichtbaar maken van historische elementen bedoeld, indien dat bij (de voorbereiding van) werkzaamheden meekoppelbaar is.

4	Bestek/ beschrijvend document	1.4 Doel en omschrijving opdracht	Kan de opdrachtgever ons informeren over het huidige gebruikerscomfort en de BREEAMscore? Er wordt een verbetering gevraagd zonder dat er is aangegeven wat de huidige situatie is of welke eindsituatie wordt vereist.	<p>"De bekende huidige instellingen op het gebied van gebruikscomfort worden gedeeld in de dialoogfase. Het gaat dan om temperatuur, luchtvochtigheid, CO2 en licht. Het is voorstelbaar dat nulmetingen (waar gegevens ontbreken) onderdeel uitmaken van het gehele plan. Op voorhand kan al gemeld worden dat het huidige binnenklimaat van het gemeentehuis in Bussum tot klachten heeft geleid. Een onderzoek naar verbetering van het binnenklimaat loopt al. Temperatuur en luchtvochtigheid worden al gemonitord, CO2-meters worden geïnstalleerd. Het Rijksmonumentale Stadhuis in Naarden wordt niet dagelijks verwarmd, hoewel de aanwezige kunstcollectie een goed binnenklimaat vraagt. Sportcentrum de Zandzee hanteert voor de zwemruimtes een hoge temperatuur en hoge luchtvochtigheid.</p> <p>Een huidige BREEAM-score is er niet; doel is niet om een BREEAM-certificering te behalen, maar om maatregelen te nemen die conform de BREEAM-methode (of een andere, erkende methode) bijdragen aan integrale duurzaamheid. "</p>
5	Bestek/ beschrijvend document	1.4.1 Financieringsar rangement	SVn en BNG Bank hebben hun financieringsvoorstel op hoofdlijnen al uitgewerkt. Zijn deze voorstellen beschikbaar voor gegadigden?	Ja. Het financieringsvoorstel wordt zo snel mogelijk (maar in ieder geval bij de tweede nota) bij deze nota van inlichtingen gevoegd.

6	Bestek/ beschrijvend document	1.6 Omvang van de opdracht	Waarop zijn de energiebesparingen van 75K per jaar op gebaseerd en met welke parameters moet worden gerekend (energieprijzen, EB etc.)	<p>De energiebesparingen van € 75.000 zijn gebaseerd op een halvering van het gemeten energieverbruik over 2017 en daarom een halvering van de variabele energiekosten (gas/elektra inclusief Energiebelasting en Opslag Duurzame Energie), na aftrek van een beperkt deel dat bij de gebouwgebruiker blijft ter stimulering van bewust gebruik van energie en in de wetenschap dat niet direct in jaar 1 de 50% besparing zal worden gerealiseerd. 50% reductie van de variabele energiekosten betekent een extra budget voor de ESCo van € 100.000 per jaar.</p> <p>Als definitie voor 'energieneutraal' hanteren wij het uitgangspunt dat het gebouwgebonden verbruik (inclusief verlichting) op jaarbasis even groot is als de hoeveelheid duurzaam opgewekte energie. Daarbij is de wens dat het huidige energieverbruik met 50% wordt gereduceerd en dus dat de resterende 50% duurzaam wordt opgewekt. De duurzame energie moet in/op/nabij de vijf gebouwen worden opgewekt (in elk geval binnen de gemeente) en biomassa wordt niet gezien als een duurzame oplossing.</p> <p>Indien het gebruik van het gebouw wijzigt en het energieverbruik en/of de gebouwinstellingen hierdoor wijzigen, mag dit niet voor rekening van de opdrachtnemer komen. In het Energieprestatiecontract worden hierover afspraken gemaakt.</p>
7	Bestek/ beschrijvend document	Bijlage 6 Globale gebouw informatie	De 5 panden hebben bij elkaar een beperkte omvang (3 panden tussen de 400-1100m2) De twee grootste panden zijn samen 15.000m2. Echter heeft het zwembad een eigen exploitatie en eigen energiecontract. Is er een mogelijkheid de protefeuille uit te breiden met panden/m2 om de haalbaarheid van de Esco binnen de gestelde termijnen en uitgangspunten te vergroten	Er is geen mogelijkheid om al bij de start van de ESCo de portefeuille uit te breiden.
8	Bestek/ beschrijvend document	Selectieidraad 4.4.5	Wordt hier een extra referentieproject bedoeld of komt deze in de plaats van de vier aparte referentieprojecten?	Dit mag een extra referentieproject betreffen, maar kan ook een referentieproject zijn, waarmee een of meerdere kerncompetenties (technische en beroepsbekwaamheid) zijn aangetoond.

9	Bestek/ beschrijvend document	Selectieidraa d par. 1.6	Is het reguliere onderhoudsbudget van ongeveer 810k per jaar incl. het totaal budget voor het reguliere (planmatig en dagelijks) eigenaarsonderhoud (preventief + correctief + beheer) voor de disciplines E, W en B incl. planmatige vervangingen conform MJOP?	Ja. De MJOP's worden in de dialoofase gedeeld.
10	Bestek/ beschrijvend document	Selectieidraa d par. 4.4.4	Mogen we voor kerncompetentie 2a en 2b aparte referentie projecten aanleveren?	Ja, u kunt voor kerncompetentie 2a en 2b aparte referenties aandienen.