Nieuwe Verbinding Grenscorridor N69 - 1e herziening

Inhoudsopgave

Regels		**3**
Hoofdstuk1	**Inleidende regels**	**5**
Artikel 1	**Begrippen**	**5**
Hoofdstuk2	**Bestemmingsregels**	**7**
Artikel 2	**Schakelbepaling**	**7**
Artikel 3	**Aanpassingregels inpassingsplan Nieuwe Verbinding Grenscorridor N69**	**7**
Hoofdstuk3	**Algemene regels**	**11**
Artikel 4	**Anti- dubbeltelregel**	**11**
Hoofdstuk4	**Overgangs- en slotregels**	**13**
Artikel 5	**Overgangsrecht**	**13**
Artikel 6	**Slotregel**	**13**

Regels

Hoofdstuk1 Inleidenderegels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het inpassingsplan 'Nieuwe Verbinding Grenscorridor N69 - 1e herziening' met identificatienummer NL.IMRO.9930.IPGrenscorN69herz1-va01 van de provincie Noord-Brabant.

1.2 inpassingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 moederplan

het inpassingsplan 'Nieuwe Verbinding Grenscorridor N69' van de provincie Noord-Brabant, vastgesteld op 22 september 2017.

Hoofdstuk2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Schakelbepaling

a. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - uitbreiding plangebied' zijn de regels van het moederplan van overeenkomstige toepassing, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 3 van deze regels.

b. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - toevoeging' blijft het moederplan van kracht, met dien verstande dat:
   1. met de ter plaatse van de in het plan opgenomen dubbelbestemming, functieaanduiding en gebiedsaanduidingen de verbeelding van het moederplan wordt aangevuld;
   2. het bepaalde in Artikel 3 van deze regels in acht wordt genomen.

Artikel 3 Aanpassing regels inpassingsplan Nieuwe Verbinding Grenscorridor N69

De regels van het moederplan worden als volgt gewijzigd:

3.1 Begripsomschrijving'brug'

Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

a. Aan artikel 1 wordt onder 1.11 een begripsomschrijving voor het begrip 'brug' toegevoegd die als volgt luidt:

'brug:

een vaste verbinding voor verkeer tussen twee punten over een weg, water of een droge aardverdieping;'

b. de onderdelen 1.11 tot en met 1.21 worden hernummerd tot 1.12 tot en met 1.22.

3.2 Artikel 5 Natuur

Artikel 5 wordt als volgt gewijzigd:

a. lid 5.1 wordt aangevuld met een sub i, dat als volgt luidt:
   'i. een fietspad, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietspad'.

3.3 Artikel 6 - Verkeer - 1

Artikel 6 wordt als volgt gewijzigd:

a. Aan lid 6.1 sub a wordt de volgende zinsnede toegevoegd: ', met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - ten behoeve van de constructie van de weg' de gronden slechts mogen worden gebruikt voor constructies van de weg en niet voor rijbaan/rijstrook';
b. Onder lid 6.1 sub i worden onderdelen 2 en 3 verwijderd.

3.4 Artikel 7 - Verkeer - 2

Artikel 7 wordt als volgt gewijzigd:

a. Onder lid 7.1 sub f worden onderdelen 2 en 3 verwijderd.

3.5 Artikel 10 - Waarde - Archeologie

Artikel 10 wordt als volgt gewijzigd:

a. Lid 10.4 onder 2 wordt aangevuld met een sub d, dat als volgt luidt:
   'd. die worden uitgevoerd in het kader van het archeologisch onderzoek.'

3.6 Artikel 14 Algemene wijzigingsregels

Artikel 14 wordt als volgt gewijzigd:

a. Lid 14.1 wordt verwijderd;
b. Er wordt een nieuw lid 14.1 ingevoegd dat als volgt luidt:

'14.1 Wijzigen dubbelbestemming Leiding

Het bevoegd gezag is bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het verschuiven van de bestemmingsgrenzen van de dubbelbestemming 'Leiding' (artikel 8) en hartlijnaanduidingen van de betreffende leidingen met maximaal 5 meter, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. de landschappelijke kwaliteit dient behouden te blijven dan wel te worden versterkt;
2. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische- en de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de landschappelijke inpasbaarheid zijn aangetoond;
3. de belangen van de gebruikers en-of eigenaren van de binnen de plangrens liggende gronden en de aanliggende gronden worden niet onevenredig geschaad;
4. de continuïteit van de energie / en watervoorziening is gewaarborgd.

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in dit lid

wint het bevoegd gezag advies in bij de betreffende leidingbeheerder.'

3.7 Artikel 12 Algemene aanduidingsregels

Artikel 12 wordt als volgt gewijzigd:

a. Er wordt een nieuw lid 12.2 toegevoegd, dat als volgt luidt:

'12.2 overige zone - aanduiding brug vervalt
Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - aanduiding brug vervalt' is de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - brug 1' komen te vervallen.'

b. Er wordt een nieuw lid 12.3 toegevoegd, dat als volgt luidt:

'12.3 overige zone - dubbelbestemming leiding vervalt
Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - dubbelbestemming leiding vervalt' is de dubbelbestemming 'Leiding' komen te vervallen.'

c. Er wordt een nieuw lid 12.4 toegevoegd, dat als volgt luidt:

'12.4 overige zone - bestemmingsplan buitengebied Veldhoven
Ter plaatse van de 'overige zone - bestemmingsplan buitengebied Veldhoven' zijn de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2009' en 'Buitengebied 2006, 1ste herziening' van de gemeente Veldhoven van overeenkomstige toepassing.'

d. Er wordt een nieuw lid 12.5 toegevoegd, dat als volgt luidt:

'12.5 overige zone - bestemmingsplan buitengebied Bergeijk
Ter plaatse van de 'overige zone - bestemmingsplan buitengebied Bergeijk' zijn de bestemmingsplannen 'Buitengebied Bergeijk 2011', 'Herziening Buitengebied Bergeijk 2014' en '2e Herziening Buitengebied Bergeijk 2017' van de gemeente Bergeijk van overeenkomstige toepassing.'

e. Er wordt een nieuw lid 12.6 toegevoegd, dat als volgt luidt:

'12.6 overige zone - bestemmingsplan buitengebied Valkenswaard
Ter plaatse van de 'overige zone - bestemmingsplan buitengebied Valkenswaard' is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Valkenswaard van overeenkomstige toepassing.'

Hoofdstuk3 Algemeneregels

Artikel 4 Anti- dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk4 Overgangs-en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10 %.

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het inpassingsplan 'Nieuwe Verbinding Grenscorridor N69 - 1e herziening'.