

2^e Nota van Inlichtingen

Nr.	Verwijzing (pag./par./art./vraag)	Vraag	Antwoord
1.	Beantwoording vraag 3 en 20	Betreft het hier een afwijkingspercentage van 5% per ruimte of per locatie?	Per locatie.
2.	Beantwoording vraag 4	U geeft aan dat u bij een eerste onvoldoende al een malus van 20% van toepassing is. Het is marktconform om een malus van 10% toe te passen bij een onvoldoende <u>herkeuring</u> . Uw malus wijkt dus enorm af van wat gebruikelijk is. Gaat u er mee akkoord om een marktconforme malus te hanteren van 10% bij een onvoldoende herkeuring?	Aanbestedende dienst gaat akkoord met uw voorstel om een malus van 10% bij een eerste onvoldoende toe te passen. Bij een opvolgende onvoldoende is de malus 30% en daaropvolgend 50%.
3.	Beantwoording vraag 4	Op basis van uw antwoord zullen schoonmaakbedrijven een reservering in hun kosten gaan inbouwen vanwege de enorme hoge malus die u hanteert? Zou uw budget niet beter besteedt zijn aan schoonmaakonderhoud op basis van partnership en een marktconforme malus zodat het budget daadwerkelijk besteed wordt aan de schoonmaakkwaliteit en verbeteren van de tevredenheid van de gebruikers?	Aanbestedende dienst heeft de maluspercentages aangepast, zoals te zien in vraag 2 van deze Nota van Inlichtingen.
4.	Beantwoording vraag 7	U geeft aan dat u een zodanige hoeveelheid inschrijvers verwacht dat er na het aangeven van een voorkeur nog een loting zal moeten plaatsvinden. Een rekensom leert dat er tenminste 20 individuele inschrijvende schoonmaakbedrijven met een gelijk over de percelen verspreide interesse nodig zijn om per perceel 5 partijen uit te nodigen voor inschrijving. Dan valt er nog niets te loten. Voor een loting zullen dus minstens 24 inschrijvende partijen nodig zijn. In de afgelopen 10 jaar zijn er in Amsterdam en omgeving nog nooit schoonmaakaanbestedingen geweest waarop door meer als 15 schoonmaakpartijen is ingeschreven. Om te voorkomen dat u straks voor onaangename verrassingen komt te staan en het aanbestedingstraject voor sommige percelen zelfs moet afbreken raden we u	Aanbestedende dienst handhaaft de huidige selectieprocedure, ofwel maximaal twee percelen.

2^e Nota van Inlichtingen

		aan om uw selectieprocedure toch te wijzigen naar een systeem waarbij de inschrijvers een rangschikking van voorkeuren kunnen aangeven voor alle percelen.	
5.	Beantwoording vraag 5	Wat zal de procedure zijn als er voor een perceel geen belangstellenden inschrijven?	Dan volgt er een onderhandelingsprocedure voor dat betreffende perceel.
6.	Beantwoording vraag 5	Wat zal de procedure zijn als er voor een perceel te weinig belangstellenden met een maximale score inschrijven?	Dan volgt er een onderhandelingsprocedure voor dat betreffende perceel.
7.	Beantwoording vraag 5	Wat zal de procedure zijn als er tussen de 1 en 4 belangstellenden inschrijven?	Dan zullen deze partijen, mits de minimale score van 650 punten, doorgaan naar de gunningsfase.
8.	Annex VIII	Wij realiseren ons dat deze vraag geen betrekking heeft op de 1 ^e NvI. Echter stuiten wij na publicatie van de 1 ^e NvI op het volgende: In Annex VIII wordt verwezen naar standaardformulier A, B, C, D1 en D2. Bedoelt u hiermee Annex I, II, V en X?	Nee, annex II.