

Nota van Inlichtingen

Nr.	Verwijzing (pag./par./art./vraag)	Vraag	Antwoord
1.	Selectieleidraad, pag. 20, par. 4.3	Het is gezien de selectiecriteria zeer goed denkbaar dat 5, meer dan 5 of zelfs alle gegadigden de maximale score behalen. Op welke wijze vindt dan de loting plaats waarmee wordt bepaald wie waarop mag inschrijven?	Zie ook pagina 20 van de Uitnodiging tot Inschrijving: In deze specifieke verschillende gevallen wordt analoog aan de afspraken omtrent Selectiebeperking en loting als volgt gehandeld: <u>Situatie 1</u> “meer dan 5 gegadigden behalen maximale score” Uit deze groep worden 2 gegadigden geloot. De overigen worden samengevoegd met de gegadigden met een score hoger dan 650. Uit deze groep worden aanvullend 3 gegadigden geloot. <u>Situatie 2</u> “alle gegadigden behalen maximale score” Uit deze groep worden 5 gegadigden geloot.
2.	Selectieleidraad, pag. 23, hoofdstuk 6	Wij dienen in de verificatiefase jaarverslagen te overleggen waarin de opgegeven omzet is beschreven. Bedoelt u hiermee de totale omzet van onze organisatie of bedoelt u de omzet van de betreffende referentie(s)? In jaarverslagen is over het algemeen geen omzet per opdrachtgever of opdracht terug te vinden tenzij hiervoor een heel bijzondere reden is.	Aanbestedende dienst bedoelt hiermee de omzet van de betreffende referentie. Een jaarverslag zal niet worden opgevraagd.
3.	Selectieleidraad, pag. 29, P.E. 34	Bij eis P.E. 34 geeft u aan dat afwijkingen groter dan 10% in aanmerking komen voor verrekening. Transparant is om alle afwijkingen te verrekenen. Stel dat er 9% meer m2 zijn dan in de ruimtestaat staat vermeld. Verwacht u dan dat de schoonmaakmedewerkers deze ruimten niet schoonmaken of dat er werkdruk ontstaat (meer schoonmaken tegen dezelfde tijd, immers	Aanbestedende dienst verlaagt het percentage van 10% naar 5%.

Nota van Inlichtingen

		geen verrekening). Andersom geldt ook: wij hoeven geen vergoeding voor meters die er niet zijn. Bent u bereid om deze eis te laten vervallen, en alle afwijkingen te verrekenen (plus en min)? Zo nee, waarom niet?	
4.	Overeenkomst, pag. 6, artikel 5.5	Interpreteren wij de tabel correct dat een boete van 20% van het maandbedrag per locatie bij een onvoldoende 1 ^e herkeuring en een boete van 40% bij een onvoldoende 2 ^e herkeuring van toepassing is?	Neen, er volgt direct een boete van 20% van het maandbedrag bij een onvoldoende score na een uitgevoerde kwaliteitsmeting. Indien er bij de eerstvolgende hercontrole wederom een onvoldoende behaald wordt, betreft de boete 40% van het maandbedrag. Aanbestedende dienst past naar verwachting het maximale lumpsumbudget toe en verwacht een hoge kwaliteit te realiseren.
5.	Annex X Invulformulier selectiecriteria	In de Selectieleidraad kunnen wij de functie van dit formulier niet terugvinden. Verwacht u dat wij op voorhand al een keuze maken met betrekking tot de percelen waarvoor wij in aanmerking willen komen voor inschrijving of mogen wij in dit stadium nog meedingen naar inschrijving op alle percelen en dienen wij dit formulier in zijn geheel voor alle 7 percelen in te vullen?	Aanbestedende dienst verwacht inderdaad op voorhand dat u een keuze maakt voor de percelen waaraan u wilt deelnemen.
6.	Selectieleidraad 1.2	U geeft aan dat er maximaal 2 percelen gewonnen kunnen worden. Is het maken van de keuze nu al gewenst of pas na de selectiefase. In 4.3 spreekt u dat dit plaatsvindt in de gunningsfase	Het maken van de keuze door gegadigde is gewenst in deze fase van de aanbesteding.
7.	Selectieleidraad 1.2	U geeft aan dat er maximaal 2 percelen gewonnen kunnen worden. Het maken van de keuze is direct gewenst, hoe gaat u er mee om als er percelen geen inschrijvers aantrekken. Of is 4.3 leidend	Gezien het aantal betrokkenen is dit waarschijnlijk niet de verwachting. Mocht dit wel het geval zijn, dan heeft aanbestedende dienst de mogelijkheid om voor dat specifieke perceel een onderhandelingsprocedure op te starten.

Nota van Inlichtingen

8.	Selectieleidraad 2.4	U geeft aan dat inschrijven op een gedeelte van de opdracht niet is toegestaan. Kunt dit toelichten, immers er mag op maximaal 2 percelen worden ingeschreven	Aanbestedende dienst bedoelt hiermee dat u niet alleen kan inschrijven voor bijvoorbeeld de glasbewassing of het vloeronderhoud.
9.	7 Programma van eisen PE 6	Gezien het huidige akkoord op de cao verwachten wij dat de voorgestelde index 8121 van het CBS negatief gaat afwijken. Is opdrachtgever bereidt om het loondeel te volgen van de cao en alle overige kosten te indexeren conform 8121.	Neen, Aanbestedende dienst handhaaft PVE 6.
10.	7 Programma van eisen PE 39	U geeft aan dat de nieuwe te contracteren partij de locaties overneemt zoals deze worden aangetroffen. Is opdrachtgever bereidt de tekst aan te passen naar; Opdrachtnemer neemt de locaties over in de staat waarop de dienstverlening zich bevindt echter exclusief het periodiekvloeronderhoud.	Aanbestedende dienst handhaaft PE 39. Het periodieke vloeronderhoud dient direct te worden uitgevoerd bij aanvang contract. Dit betreft een dieptereiniging.
11.	Selectieleidraad Hfst.10 / blz 37	Klopt het dat wij voor de beantwoording van selectie criterium 1, 2 en 3 "Annex X Invulformulier selectiecriteria" dienen in te vullen en te uploaden? (Zo niet: waar dienen wij Annex 10 onder te scharen?)	Ja, dat is correct.
12.	Selectieleidraad Hfst.1.2 Annex 10	U geeft aan dat inschrijver op maximaal 2 percelen mag inschrijven (en ook maximaal 2 percelen gegund kan krijgen). Er zijn 7 percelen. Om 2 gegadigden per perceel te kunnen selecteren die mogen inschrijven, heeft u minstens 7 verschillende gegadigden nodig. Wanneer u meer gegadigden per perceel wilt laten inschrijven (u geeft in Hfst 4.3 aan: maximaal 5), zijn meer dan 7 inschrijvers nodig	Zie vraag 7 Van deze Nota van Inlichtingen.

Nota van Inlichtingen

		die belangstelling dienen te hebben voor meerdere percelen. Wat doet u indien er te weinig (of geen) gegadigden zijn voor één of meerdere percelen? Is het wellicht een optie om gegadigden meer dan 2 percelen aan te laten geven, met een rangschikking qua voorkeur zodat de aanbestedende partij zich verzekerd van voldoende inschrijvers per perceel?	
13.	Annex XI Ruimtestaat Tabblad 'glas'	Diverse locaties missen m ² glas, zoals Satelliet, Jozefschool in Muiden en Weesp. Hoef hier geen glasbewassing plaats te vinden?	Ontbrekende gegevens zullen, indien mogelijk en beschikbaar, in de gunningsfase worden aangeleverd. Indien niet op tijd voor handen dienen de oppervlakte door betreffende inschrijver zelf kosteloos te worden opgemeten.
14.	Annex XI Ruimtestaat Tabblad 'ruimtestaat'	De ruimtestaat van St. Petrus is rood gemarkeerd. Hier ontbreken de vloersoorten en veel oppervlakten. Klopt dit?	Dit betreft een nieuwe locatie. De gegevens zullen in de gunningsfase worden verstrekt. Indien niet op tijd voor handen dienen de oppervlakte door betreffende inschrijver zelf kosteloos te worden opgemeten. Er zal in de gunningsfase een fictief aantal m2 worden beschreven.
15.		Wat wordt bij de offertefase de frequentie van de glasbewassing?	Minimaal drie maal per jaar het gevelglas aan de buitenzijde. Minimaal éénmaal per jaar het gevelglas binnenzijde alsmede het separatieglas tweezijdig.
16.	Annex XI Ruimtestaat Tabblad 'percelen'	Wat is de reden dat in dit tabblad een aantal locaties rood gemarkeerd zijn?	Dit heeft geen enkele betekenis.
17.	Pag. 6 / par. 1.2	Een gegadigde mag zich inschrijven op 2 percelen. Maar kunnen zich aanmelden voor alle percelen (in deze selectiefase). Punten en een loting bepalen of gegadigde wordt toegelaten tot de gunningsfase. Tegelijkertijd zegt u dat inschrijvers goed moeten bekijken welk perceel het beste past.	1. Uw aanname is juist. 2. Uw aanname is onjuist, u kunt zich slechts aanmelden voor twee percelen. 3. Door op het invulformulier selectiecriteria die twee percelen in te vullen waaraan uw organisatie wil deelnemen.

Nota van Inlichtingen

		1. Stel dat wij nu al aangeven dat de percelen 5 en 6 het meest passend zijn. En we komen in een loting terecht. Loten wij dan alleen voor die percelen mee? Bij niet inloten, dus ook geen kans op de andere percelen. 2. Stel dat wij op alle percelen aanmelden en we komen in een loting terecht. Dan loten we dus op alle percelen mee. Komen we niet in de gewenste percelen terecht, dan maken we in ieder geval nog kans op de andere percelen. Dit klopt toch? 3. Hoe kunnen gegadigden nu eigenlijk aangeven dat ze zich willen aanmelden voor slechts 2 percelen? 4. Bent u bereid om de lotingsprocedure iets te verduidelijken en zeker hoe inschrijvers dienen om te gaan met voorkeurspercelen, zonder de kans op deelname verminderen. En hoe u per perceel gaat loten?	4. De <u>openbare loting</u> geschiedt desnoods per perceel en vindt plaats op vrijdag 1 februari ten kantore van ASKO om 10.00 uur. Inschrijvers kunnen zich hiervoor aanmelden. Gegadigden maken zelf een afweging op welke percelen zij wensen in te schrijven. Lotingprocedure: Voor aanvang van de loting worden de namen van de deelnemers aan de loting bekend gemaakt. De namen zijn niet zichtbaar voor de consultant die de loting uitvoert. De consultant trekt uit de pot met namen; 1 voor 1 een naam van de geselecteerde gegadigde in de volgorde zoals beschreven bij vraag 1 van deze Nota van Inlichtingen.
18.	Pag. 16 / par. 3.2	U geeft aan dat de plafondprijs in de gunningsfase ter beschikking wordt gesteld. Hiermee loopt u het risico dat zich nu veel gegadigden aanmelden, die volgens punten/loting aan een perceel worden toegewezen. Daarna start de gunningsfase en zullen inschrijvers eerst beoordelen of de gegeven plafondprijzen wel realistisch zijn (voorkomen van werkdruk, om de aan de kwaliteitseisen te kunnen voldoen). Gevolg	Het plafondbedrag zal liggen op ca. € 20,- per m2. Dit is het maximale lumpsumbekostigingsbedrag per m2.

Nota van Inlichtingen

		daarvan is dat inschrijvers alsnog geen inschrijving doen, en er dus weinig inschrijvers over kunnen blijven. Wij adviseren dus om de plafondprijzen nu al bekend te maken. Bent u hiertoe bereid? Zo nee, waarom niet?	
19.	Pag. 23 / par. 6	U geeft bij de referenties aan '..... op drie (3) basisscholen met een minimale opdrachtwaarde.....'. Moeten dit precies 3 scholen zijn, of bedoelt u '..... bij minimaal drie basisscholen met een minimale opdrachtwaarde.....'.	Minimaal drie scholen is toegestaan.
20.	Pag. 25 / par. 7	Afwijkingen die groter zijn dan 10% komen in aanmerking voor verrekening. Is dat 10% van de betreffende ruimte of 10% van de locatie?	Zie vraag 3 van deze Nota van Inlichtingen.
21.	Pag. 30 / par. 7	U geeft aan dat bij achterstand de nieuwe en bestaande partij met elkaar moeten afstemmen over herstel of verrekening. In onze ogen kan dat niet, want aanbestedende dienst is contracteigenaar en is de enige die kan beslissen over herstel en zeker over verrekening. Wij stellen dus voor dat de uitkomst van de nulmeting (de mogelijke achterstand) tussen aanbestedende dienst en huidige partij wordt besproken en afgehandeld. Gaat u daarmee akkoord? Zo nee, waarom niet?	Zie vraag 10 van deze Nota van Inlichtingen.