

Rijn IJssel

Realisatie C1
1e Nota van Inlichtingen
25-1-2019

Opmerking: De sluitingsdatum voor het indienen van de verduidelijkingsvragen is gewijzigd naar 31-01-2019, 10.00 uur. De datum voor publiceren van de tweede Nota van Inlichtingen is verplaatst naar 07-02-2019.

#	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Eisen en criteria	Taakstellend budget	In aansluiting op de vorige vraag over het budget: om optimalisaties en besparingen uit te kunnen werken om dichter bij het taakstellend budget te komen vragen we ons af waar de 'rek' in dit plan zit? Kortom, op welke onderdelen bent u bereid concessies te doen?	In volgorde: planning, materialisatie, duurzaamheid, verschijningsvorm, budget.
2	Bestek/beschrijvend document	Bijlage 11	Kunnen wij deze bijlage ook als losse tekening (pdf) ontvangen	Nee. U kunt zelf een PDF maken van de betreffende pagina.
3	Bestek/beschrijvend document	Bijlage 9	Dit asbestrapport is niet meer geldig, deze dient aangepast te worden aan de huidige wetgeving. Op basis van dit rapport kan er ook geen prijs gemaakt worden voor de asbest-sanering, de wetgeving is dusdanig aangepast dat de kosten niet te bepalen zijn. De opdrachtgever dient dit rapport aan te passen. Kan de opdrachtgever een stelpost opgeven wat aangehouden kan worden voor de asbest-sanering zodat elke inschrijver de juiste uitgangspunten met betrekking tot de asbest-sanering aanhoudt.	Het rapport toont aan dat er geen asbest aanwezig is in het gebouw. Tevens is het gebouw gerealiseerd in de periode dat er geen asbest meer mocht worden toegepast. Rijn IJssel zal geen nieuw rapport opstellen en geeft geen stelpost op.
4	Bestek/beschrijvend document	Vraagspecificatie	Blz. 32, par. 3.3.2.. Er wordt verwezen naar bijlage 8b, is er wordt niet gesproken over bijlage 8a, is er ook een bijlage 8a? Zo ja kunnen wij deze dan ook ontvangen.	Er is geen klimmelding beschikbaar omdat Akzo een gedegen kabel en leidingtekening beschikbaar heeft. Bijlage 8a en 8b zijn bijlage 8.
5	Bestek/beschrijvend document	Vraagspecificatie	Blz. 32, par. 3.3.2.. Kunnen wij bijlage 8b ontvangen waarna verwezen wordt	Zie antwoord vraag 4.
6	Eisen en criteria	Taakstellend budget	Het taakstellend budget is 13,7 miljoen, terwijl onze eerste raming zitten hier zo'n 15% boven. Bent u bereid extra budget beschikbaar te stellen en kunt u uw reactie toelichten?	Nee. Rijn IJssel heeft het plan doorgerekend en is van mening dat voldoende budget beschikbaar is gesteld.
7	Bestek/beschrijvend document	Vraagspecificatie	Blz. 32, par. 3.3.2. Kunnen wij bijlage 8 ontvangen waarna verwezen wordt.	Bijlage 8 is opgenomen in de Vraagspecificatie.
8	Bestek/beschrijvend document	Vraagspecificatie	Blz. 31, par. 3.2.. Kunnen wij bijlage 7 ook als losse tekening (pdf) ontvangen waarna verwezen wordt.	Nee. U kunt zelf een PDF maken van de betreffende pagina.
9	Bestek/beschrijvend document	Vraagspecificatie	Blz. 31, par. 3.1.2.. Kunnen wij de rapportage van het onderzoek na de aanwezigheid van vleermuizen ontvangen.	Ja. Deze is opgenomen in Bijlage 2 Omgevingsvergunning.
10	Bestek/beschrijvend document	Vraagspecificatie	Blz. 31, par. 3.1.2. Wanneer is het onderzoek voor de aanwezig van vleermuizen afgerond omdat de eventuele kosten opgenomen dienen te worden in de aanbidding?	Het onderzoek vindt momenteel plaats. U heeft geen kosten op te nemen voor onderzoek of mitigerende maatregelen in verband met vleermuizen.
11	Bestek/beschrijvend document	Vraagspecificatie	Blz. 30, par. 3.1.1. Dienen de kosten voor het verplaatsen van de 5 bomen opgenomen te worden in de aanbidding van de aannemer of zijn deze kosten voor rekening van de opdrachtgever?	Ja. Deze moeten opgenomen worden in de aanbidding.
12	Bestek/beschrijvend document	Vraagspecificatie	Blz. 30, par. 3.1.. De eventuele aanwezige heipalen onder de te slopen opslag, mogen deze ook tot 2 m1 onder maaiveld verwijderd worden?	Ja. Rijn IJssel verwacht dan wel dat de heipalen worden ingemeten op basis van RD-coördinaten en dat deze digitaal (dwg en PDF) aan Rijn IJssel beschikbaar worden gesteld.
13	Aanbestedingsprocedure	Vraagspecificatie	Blz. 29, par. 2.17. In de basisovereenkomst is een overzicht van de directielevering opgenomen, kunnen wij deze basisovereenkomst ontvangen of kunnen wij het overzicht van de directielevering ontvangen?	Ja. Deze is opgenomen bij deze Nota van Inlichtingen.
14	Aanbestedingsprocedure	Schouw	De schouw op de locatie is inmiddels al geweest. Deze zat vrij kort nadat wij de stukken hebben ontvangen. Is er nog een mogelijk voor een schouw op de locatie met onderaannemers?	Ja. Deze vindt plaats op 23 januari 2016 en is reeds gepubliceerd.
15	Aanbestedingsprocedure	Extra vragenronde	Is het mogelijk dat er een extra vragenronde wordt ingelast waarin ook nog inhoudelijke vragen betreffende het project mogen worden gesteld?	Ja. Vragen kunnen worden ingediend tot 6 februari 2019 - 12.00 uur. De vragen zullen middels een nota van inlichtingen worden beantwoord op uiterlijk 13 februari 2019.
16	Aanbestedingsprocedure	21. Beoordeling inschrijving	Welke berekeningsmethode word er toegepast bij de beoordeling van de inschrijving. (Bijvoorbeeld de Utility Index)	We passen gunnen op waarde toe, zie aanbestedingsdocument.

#	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
17	Aanbestedingsprocedure	20. Algemeen aanbestedingsdocument, 2.2. inschrijvingsfase blz. 11 van 26	Er staat "Om de nadelen te compenseren wordt de inspanning voor inschrijvers zoveel mogelijk beperkt. Zo wordt onder andere de begroting die aan het budget ten grondslag ligt gedeeld.". Deze begroting is niet te vinden in de stukken, wordt deze nog verstrekt?	Deze is opgenomen bij deze Nota van Inlichtingen.
18	Aanbestedingsprocedure	19. Algemeen	Is er nog een gelegenheid voor een nieuwe schouw?	Zie antwoord vraag 14.
19	Bestek/beschrijvend document	18. Elektrotechnische installaties, Bekabeling	Kunt u aangeven van welke brandklasse we moeten uitgaan voor het selecteren van de bekabeling?	Door de aannemer/installateur te bepalen op basis van de NEN 8012
20	Bestek/beschrijvend document	17. Elektrotechnische installaties, Artikel 4.5.3 Ontruimingsinstallatie	Hoe om te gaan met de installatie in het bestaande deel?	Zie Vraagspecificatie. Een compleet nieuwe installatie.
21	Bestek/beschrijvend document	16. Elektrotechnische installaties, Artikel 4.5.2 Brandmeldinstallatie	Hoe om te gaan met de installatie in het bestaande deel?	Zie Vraagspecificatie. Een compleet nieuwe installatie.
22	Bestek/beschrijvend document	15. Elektrotechnische installaties, Artikel 4.4.4 Audiovisuele voorzieningen	Hier wordt omschreven dat de aantallen t.b.v. AV voorzieningen omschreven staan in Bijlage 6 – PvE Flex Rijn IJssel en tevens te bepalen in overleg met de opdrachtgever. Hoe dienen we dit op te nemen in de prijs?	Het uitgangspunt is Bijlage 6. Deze is aan deze nota van inlichtingen opgenomen.
23	Bestek/beschrijvend document	14. Elektrotechnische installaties, Artikel 4.4.3 Gesloten TV-installatie	Hier is een CCTV installatie omschreven, waarbij wordt aangegeven dat de PvE nog ontvangen moet worden. Om data punten te kunnen realiseren t.b.v. CCTV is het wel van belang om te weten van hoeveel camera's we moeten uitgaan. Kunt u de aantallen doorgeven?	Het aantal camera's en de locaties van de camera's zijn aangegeven op tekening.
24	Bestek/beschrijvend document	13. Elektrotechnische installaties, Artikel 4.3.2 Algemene lichtinstallatie	Op blz. 24 laatste alinea zijn een aantal fabricaten omschreven t.b.v. verlichtingsarmaturen. In het document "vragenspecificatie C1" blz. 49 worden er andere fabricaten omschreven. Welke document c.q. fabricaten moeten we aanhouden?	U kunt beide documenten aanhouden.
25	Bestek/beschrijvend document	12. Elektrotechnische installaties, Artikel 4.1.3 bliksemafleiding en aardingsinstallatie.	Hier (blz 15) wordt aangegeven dat er een nieuwe bliksem-afleidingsinstallatie moet komen, tevens moeten de aangaande leidingen weggewerkt worden in de gevel. Kunnen we ervanuit gaan dat dit alleen voor het nieuwbouwdeel betreft?	Nee, zowel nieuwbouw als bestaande bouwdeel
26	Bestek/beschrijvend document	11. Werktuigbouwkundige installaties, ventilatie	In het VO art 5.10.5 staat dat alle verblijfsruimtes moeten worden voorzien van vraag-gestuurde ventilatie, in art 5.12.3 staat de vraag gestuurde ruimteregeling alleen voor de theorielokalen genoemd. Wat is juist?	Strikt genomen is frisse scholen klasse B gericht op theorie lokalen. Voor praktijklokalen geldt eenzelfde eis. Evenals bij grotere kantoren, vergader ruimten en spreekkamers.
27	Bestek/beschrijvend document	10. Werktuigbouwkundige installaties, regeltechniek bestaand	Kunnen de regeltechnische schema's van de bestaande installatie worden verstrekt?	Deze zijn niet voorhanden.

#	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
28	Bestek/beschrijvend document	9. Werktuigbouwkundige installaties, overige gassen	Overige gassen (art 5.8.2 van VO) met ringleiding of decentraal met flessen? Wat nu in de begroting opnemen?	Deze keuze is aan de Aannemer in overleg met de Opdrachtgever.
29	Bestek/beschrijvend document	8. Werktuigbouwkundige installaties, Sanitair	Moet het sanitair in de te handhaven sanitaire ruimtes van het bestaande gebouw worden vernieuwd of bestaand handhaven?	Te rekenen met de- en hermontage bestaand toestellen incl. eventueel vervangen van aansluitmaterialen die niet meer het te gebruiken zijn. Voor dit laatste dient een inschatting gemaakt te worden.
30	Bestek/beschrijvend document	7. Werktuigbouwkundige installaties, demi-installatie	Is de demi-waterinstallatie een bestaande te handhaven installatie,? zo ja dan s.v.p. de technische gegevens van deze installatie verstrekken.	Deze moet nieuw worden gerealiseerd.
31	Bestek/beschrijvend document	6. Werktuigbouwkundige installaties	Is de drukverhogingsinstallatie een bestaande te handhaven installatie?, zo ja dan s.v.p. de technische gegevens van deze installatie verstrekken.	Deze moet nieuw worden gerealiseerd.
32	Bestek/beschrijvend document	5. Bestek installaties algemeen	In enkele ruimtes moeten de installaties als zichtwerk worden uitgevoerd (art.3.3 van VO) kan een opgave worden verstrekt om welke ruimtenummers het hier gaat?	Uitgangspunt is dat de installaties in het gehele gebouw het zicht worden uitgevoerd. Uitsluitend in sanitaire ruimtes en bergingen/opslag behoeven installaties niet persé als zichtwerk worden uitgevoerd.
33	Bestek/beschrijvend document	4. Bestek installaties algemeen	Zijn de in het VO genoemde fabricaten bindend of mogen gelijkwaardige fabricaten worden toegepast?	Voor alle voorgeschreven fabricaten geldt dat deze "of gelijkwaardig" dienen te zijn.
34	Bestek/beschrijvend document	3. Werktuigbouwkundige installaties Ruimtelijst	In de ruimtelijst wordt voor de keukens verwezen naar opgave Rijn IJssel. Waar kunnen we deze opgave vinden?	Deze zal in de 2e nota van inlichtingen worden meegezonden.
35	Bestek/beschrijvend document	2. Werktuigbouwkundige installaties	Bij de revisietekeningen bestaande bouwdeel C1 ontbreken de tekeningen van de verwarming op de beg grond, 1ste en 2de verdieping. Deze gaarne verstrekken.	Er wordt bekeken of deze bij AkzoNobel kunnen worden opgevraagd.
36	Aanbestedingsprocedure	Algemeen	Ontwerptijd en calculatietijd is te kort (dit i.v.m. aanvragen van offertes van derden etc.) Kunt u de indiendatum met 3 weken opschuiven?	Inmiddels is een nieuwe inschrijfdatum gepubliceerd: 11 maart 2019.
37	Aanbestedingsprocedure	extra vragenronde	In aansluiting op de vorige vraag stellen we voor een extra inhoudelijke vragenronde in te lassen. Graag uw reactie hierop.	Zie antwoord vraag 15.
38	Planning	opschuiven indieningsdatum	De indiening is nu gepland op 13 februari, maar om ons serieus te verdiepen in deze tender en met kwalitatief goede optimalisaties te komen hebben wij meer tijd nodig. Wij stellen voor de indiening te verplaatsen naar 13 maart. Is dat akkoord?	Inmiddels is een nieuwe inschrijfdatum gepubliceerd: 11 maart 2019.
39	Eisen en criteria	verkennend bodemonderzoek	Blad 7 Grondwaterstand tussen 1,2-3m1 minus mv Blad 12 grondwaterstand in het werk gemeten -3,5 minus mv. Wat is maatgevend en welke moeten we aanhouden?	U dient rekening te houden met de voor de aannemer meest negatieve grondwaterstand.
40	Eisen en criteria	uitgangspunten constructief ontwerp	Zijn er al sonderingen beschikbaar? Zo ja, dan ontvangen we deze gegevens graag.	Ja. Deze is opgenomen bij deze Nota van Inlichtingen.
41	Eisen en criteria	5.4.5 / 477101-12-doc001-ftr-sms-documentenlijst	De demiwater installaties worden decentraal per ruimte uitgevoerd staat omschreven. Wordt hiermee bedoeld dat er per ruimte/lokaal een demiwater installatie gerealiseerd dient te worden? Op de plattegronden staat namelijk maar 1 installatie (V_103-Plattegrond 3e verdieping) weergegeven.	Per ruimte een eigen installatie en leidingnet. Bij ruimten die vlakbij elkaar gelegen zijn mogen de ruimten gecombineerd worden op 1 installatie. Te denken aan laboratoria
42	Eisen en criteria	4.3.2 / 477101-12-doc001-ftr-sms-documentenlijst	Zijn de aantallen benodigde aansluitpunten zoals genoemd onder het kopje "leslokalen" ook verwerkt in de inventarisatie lijsten?	Nee.
43	Eisen en criteria	4.3.2 / 477101-12-doc001-ftr-sms-documentenlijst	Kunt u aangeven welke bijlage: Bijlage 6 - PvE Flex Rijn IJssel is ? Graag ontvangen wij deze bijlage.	Deze is niet relevant voor deze inschrijving.

#	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
44	Eisen en criteria	477101-12-doc001- ftr-sms- documentenlijst	Inventarisatie lijsten bijlages 6, 12, 17, 19, 21, 22, 24 en 26. Zijn de genoemde aansluitpunten per "aantal" (kolom 3), of is het het totaal aansluitpunten?	Hierop is geen letterlijk antwoord mogelijk. De aannemer dient het totaal van de vraagspecificatie te lezen en te interpreteren.
45	Bestek/beschrijvend document	3.4.4 vraagspecificatie	De toiletgroepen dienen gehandhaafd te blijven. Wordt hiermee ook het handhaven van het bestaande sanair (o.a. toiletputten, inbouwreservoirs, spiegels etc.) bedoeld?	Te rekenen met de- en hermontage bestaand toestellen incl eventueel vervangen van aansluitmaterialen die niet meer het te gebruiken zijn. Voor dit laatste dient een inschatting gemaakt te worden.
46	Bestek/beschrijvend document	2.14 & 5.7 Vraagspecificatie	Er dient een nieuw trace aangelegd te worden voor nutsvoorzieningen, gas en wateraansluiting. Is er al met de nutspartijen gesproken over een mogelijke locatie voor de Gas,- en water inkooppunten? Want dan ontvangen wij deze informatie graag om het goede vertrekpunt voor het leiding verloop te hanteren.	Nee.
47	Aanbestedingsprocedure	extensie documenten	Kunnen wij de Inventarisatielijsten als .xls bestand ontvangen? Het betreft de bijlages 6, 12, 17, 19, 21, 22, 24 en 26.	Ja. Deze worden zo spoedig mogelijk na deze Nvl nagezonden.
48	Bestek/beschrijvend document	3.2.1 Vraagspecificatie	Kunt u de kosten voor de bewakingsdienst aangeven of informatie ter beschikking stellen zodat wij hiermee contact kunnen opnemen?	Nee. Dit zal pas na contractering kunnen plaatsvinden.
49	Bestek/beschrijvend document	3.1.4 Vraagspecificatie	Eventuele planningsgevolgen ten aanzien van archeologie zijn voor rekening van de opdrachtgever? Is dat correct?	Ja, tenzij de planningsgevolgen zijn veroorzaakt door Opdrachtnemer.
50	Bestek/beschrijvend document	4.3	Mag de begroting ook worden opgebouwd en ingediend conform de STABU systematiek?	Ja.
51	Eisen en criteria	algemeen	Uit alle stukken krijgen we het gevoel dat een aantal zaken onder spanning staat. We zijn daarom benieuwd naar uw visie op wat in deze tender het zwaarst weegt: planning, kwaliteit of taakstellend budget? Graag ontvangen we een toelichting hierop.	In volgorde: planning, materialisatie, duurzaamheid, verschijningsvorm, budget.
52	Planning	2.10	In aansluiting op de vorige vraag over optimalisaties. Zonodig dient de aannemer stukken om te wisselen of de Wabo opnieuw aan te vragen. Dit heeft gevolgen voor de planning en de vraag is of substantiële optimalisaties dan nog wel mogelijk zijn?	Dit dient u zelf in te schatten; een latere oplevering waardoor inhuizen rond kerst 2020 niet mogelijk is is wel een onwenselijke situatie
53	Planning	1.2	De Wabo is al aangevraagd. We vragen ons af of substantiële optimalisaties dan nog wel mogelijk zijn vanuit de planning bekeken? Denk hierbij aan een mogelijke geveloptimalisatie, materialisering hiervan en de verhouding open dicht. In onze optiek is er geen ruimte meer voor dit soort aanpassingen en optimalisaties. Hebben we dit juist geïnterpreteerd? Graag horen we uw visie hierop.	Uitgangspunt is dat we een haalbaar project realiseren. In antwoord 58 is aangegeven dat optimalisaties op alle aspecten mogelijk zijn maar wel kritisch worden beoordeeld in relatie tot ambities van Rijn IJssel.
54	Bestek/beschrijvend document	1.2.2	Overschrijving van het budget leidt tot uitsluiting van de aanbestedingsprocedure. Besparingen/optimalisaties mogen we voor 100% in mindering brengen op onze inschrijfprijs om zodoende binnen taakstellend budget te komen. Wij zien dit als een risico aangezien de kans bestaat dat u de optimalisaties niet honoreert en wij hierdoor toch boven taakstellend budget uitkomen met uitsluiting tot gevolg. Bent u bereid de uitsluiting als gevolg hiervan los te laten?	Nee, dat is niet mogelijk omdat op dat moment boven budget wordt ingeschreven. Daarmee is mogelijk ongelijke behandeling van inschrijvers van toepassing. U wordt uitgedaagd om voldoende passende optimalisaties in te dienen ten einde binnen budget te kunnen inschrijven.
55	Bestek/beschrijvend document	1.2	Er wordt aangegeven dat er een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd voor de nieuwbouw voor Teijn Aramid om verplaatsing uiteindelijk mogelijk te maken. Is er al meer bekend over deze omgevingsvergunning?	Deze wordt naar verwachting binnen enkele weken aangevraagd, volgens de opdrachtgever van de bouw voor de huisvesting van Teijn. De vergunningsaanvraag kent een reguliere doorlooptijd van 8 weken met een beroepstermijn van 6 weken. De vergunningsaanvraag betreft een zogenaamde kruimelregeling.
56	Bestek/beschrijvend document	ontwerpvrijheid	Waar zit volgens u de ontwerpvrijheid vanuit de UAV-Gc gedachte? Uitvraag is zeer specifiek en biedt ons weinig ruimte tot eigen inbreng ook gezien de voorgestelde planning en al ingediende WABO.	Zie antwoord 58, 59 en 60
57	Aanbestedingsprocedure	verstekte stukken	Is er een 3D model beschikbaar? Graag zouden wij deze ontvangen.	Nee. Deze is niet beschikbaar.
58	Bestek/beschrijvend document	Aanbestedingsdocument, paragraaf 2.3 pagina 11	Omschreven staat dat als bijlage bij het aanbestedingsdocument het verslag van de marktconsultatie wordt gevoegd. Klopt het dat dit verslag bij de bijlagen ontbreekt? Zo ja, kan deze alsnog worden toegevoegd?	Ja. Deze worden zo spoedig mogelijk na deze Nvl nagezonden.