

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Bestek/beschrijvend document	Certificering	4.2.2.; ten aanzien van certificaat BRL6000 wordt niks vermeld over datum van afgifte en/of geldigheid van het certificaat en of er bijv. gelijkwaardige certificaten (bijv. bewijs van inschrijving in het erkenningsregister krachtens EVI 2004) ook zijn toegestaan.	het certificaat dient bij inschrijving geldig te zijn. Een bewijs van inschrijving krachtens EVI 2004 is eveneens toegestaan mits geldig/aanwezig bij inschrijving
2	Bestek/beschrijvend document	Selectieprocedure	5.1; wij vragen opdrachtgever te overwegen om gezien de hoeveelheid werk die te verwachten is tijdens de gunningsfase het aantal te selecteren partijen te beperken tot maximaal 3.	overwogen, antwoord is nee
3	Bestek/beschrijvend document	Selectieprocedure	5.1; wij vragen opdrachtgever te overwegen de tweede alinea in dit artikel in het geheel te schrappen.	overwogen, antwoord is nee
4	Bestek/beschrijvend document	UEA	Kan het UEA in regulier, bewerkbaar pdf formaat verstrekt worden?	UEA (bewerkbaar) is als document toegevoegd
5	Bestek/beschrijvend document	Bijlagen 2 en 3	Kunnen bijlage 2 en 3 in word verstrekt worden?	Bijlage 2 en 3 worden in Word als document toegevoegd.
6	Eisen en criteria	kerncompetentie B	De termen "Energie Neutraal" en "0-op-de-meter" zijn multi interpretabel. Graag hier een definitie van geven voor een objectieve beoordeling.	Een nul-op-de-meter gebouw of woning is een gebouw waar gemiddeld over het jaar gezien evenveel energie is teruggesteerd als is afgenomen, inclusief het gebruikersaandeel. Een Nul-op-de-Meter woning of gebouw heeft op jaarbasis per saldo een gemiddeld totaal energieverbruik van nul. Het gaat hierbij om alle energieverbruiken die op de energiemeter(s) in de woning of gebouw zichtbaar zijn. Bij Nul-op-de-Meter wordt dus gerekend met het totale energieverbruik (gebouwegebonden plus gebruikersgebonden energieverbruik) min de opbrengst van lokale duurzame bronnen, uitgaande van standaard klimaatcondities zoals die gelden in Nederland en uitgaande van een gemiddeld gebruik van de woning of gebouw door de bewoners of gebruikers, zoals vastgelegd in Nederlandse normen. Een energieneutraal gebouw heeft een EPC = 0 volgens NEN 7120
7	Eisen en criteria	Bankgarantie	Op pagina 15 onder 4.2.1-3 wordt aangegeven dat binnen 7 dagen na het verzoek daartoe, de bankgarantie ingediend moet worden conform heb 'Model bankgarantie'. Dit model is niet toegevoegd in de bijlage, kunt de deze (in word) verstrekken?	Model bankgarantie is als document toegevoegd
8	Eisen en criteria	Selectieleidraad	Kunt u de bijlage 2 - Modelformulier referentiewerken in een bewerkbaarformaat (excel/word) verstrekken?	zie antwoord bij 5
9	Eisen en criteria	Selectieleidraad	vraag tav de onderhoudsperiode: bij kerncompetentie A vraagt u om een referentie met een beheer en onderhoud voor een periode van 5 jaar en waarvan de uitvoering van het contract minimaal 3 jaar loopt bij de doorselectie kunnen uitsluitend punten worden gescoord onder 1A als de beheer- en onderhoudsfase reeds 5 jaar is afgesloten. Wij verzoeken u om hier de vraag aan te passen en dat er extra punten kunnen worden gescoord indien een beheer- en onderhoudscontract van 5 jaar is afgesloten op het referentieproject. En extra punten als hiervan de termijn reeds 3 jaar is verstreken. Dit is meer in verhouding. Nu kunnen er wel of geen punten worden gescoord voor dit onderdeel.	de selectieleidraad wordt op dit onderdeel niet aangepast
10			Is het mogelijk om de in 2.1 omschreven faseringen duidelijker aan te geven in de bestaande situatie tekening VO-1-01 op bladzijde 8 van de selectieleidraad. Hebben de faseringen (I tm IV) zoals in VO-01-1 staan aangegeven betrekking op de realisatie van het huidige gebouw? - Kunt u ter verduidelijking van de uitvraag een situatietekening van de nieuwbouw toevoegen ?	Er wordt een document toegevoegd irt fasering
11			De oplevering / het operationeel zijn van de eerste nieuwbouwfase (8678 m2) in mei 2020 is mede afhankelijk van het vergunningstraject en de vergunningsverlening. - is het VO+ al ingediend als vergunningsaanvraag of besproken met de vergunningsverlener? - Moet er nog een bestemmingsplan procedure doorlopen worden?	Er is een positieve beoordeling van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De verdere omgevingsvergunningaanvraag is onderdeel van de uitvraag en is niet aangevraagd. Er behoeft geen bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd.
12			Zijn er nog optimalisaties of aanpassingen mogelijk in de faseringen?	nee, hierover zijn bindende afspraken gemaakt met de Gemeente Eindhoven
13			Wordt het bouwterrein bouwrijp opgeleverd en ter beschikking gesteld of is de sloop van de bestaande opstallen ook een onderdeel van de uitvoering?	sloop van de bestaande opstallen en het verder bouwrijp maken zijn onderdeel van de uitvraag
14			Kunt u bijlage 2 modelformulier referentiewerken als een bewerkbaar document aan leveren?	zie antwoord bij 5
15			In bijlage 2 wordt bij de in te vullen onderdelen voor de nadere selectie de volgende vraag gesteld: "Heeft het referentieproject voor meer dan 50% van het oppervlak een functie waarbij het gebouw aan de Archiefregeling moet voldoen? Ja / Nee" Is dit correct? Deze voorwaarde wordt niet omschreven onder punt 5 van de selectiecriteria. Kunt u een aangepaste bijlage 2 ter beschikking stellen?	ommissie onzerzijds, bijlage 2 wordt aangepast en als word-bestand aan de documenten toegevoegd
16			In bijlage 2 wordt bij de in te vullen onderdelen voor de nadere selectie de volgende vraag gesteld: "Heeft het referentieproject voor meer dan 50% van het oppervlak een functie waarbij het gebouw aan de Archiefregeling moet voldoen? Ja / Nee". Is dit correct? Deze voorwaarde wordt niet omschreven onder punt 5 van de selectiecriteria.	zie antwoord bij 15
17			In de leidraad geeft u een doorkijk in de planning tot de indieningsdatum van de gunningsfase. Daarnaast geeft u aan dat het onderwijsgebouw in mei 2020 in gebruik dient te zijn. Kunt u ons een indicatie geven van door de doorlooptijd van het gunningstraject?	itt de leidraad dient het onderwijsgebouw 1 december 2020 in gebruik genomen te kunnen worden. De periode voor gunning bedraagt inclusief stand-still 6 weken
18			Bent u bereid om de contractvorm te wijzigen? Bijvoorbeeld een opdracht voor de ontwerpfase naar TO volgens DNR2011 en uitvoering volgens UAV2012	Nee, opdrachtgever heeft goede ervaring met deze contractvorm mede doordat de relatie/samenwerking eveneens over een deel van de exploitatiefase gaat. De opdrachtnemer draagt naast engineerig en realisatie ook zorg voor onderhoud en schoonmaak gedurende langere periode.
19			Kunt u nu al aangeven wat de boete c.q. korting is na de uitvoeringsfase bij overschrijden van de opleverdatum?	Vooropgesteld gaan wij uit van een tijdige oplevering. Vertraging is absoluut niet wenselijk gezien het gegeven dat verhuizing/inrichting in een vakantieperiode dient plaats te vinden (kerstvakantie 2020) De boeteclausule bedraagt € 2500,- per kalenderdag vertraging.
20			Het in gebruik nemen van het Onderwijsgebouw staat gepland in mei 2020. Daarnaast geeft u aan dat in april de inschrijvingsdocumenten voor de gunningsfase moeten worden ingediend. Vanaf het indienen van de inschrijvingsdocumenten tot aan de oplevering zit 13 maanden. Kunt u aangeven hoe u de tijdsverdeling ziet voor de beoordeling van de stukken, contractvorming, engineeringsperiode & realisatie?	zie ook antwoord op vraag 17.
21			Kunt u nu al aangeven wat de betalingstermijnen zijn na oplevering? Wordt 100% betaald na nazorgtermijn/oplevering? Volstaat een bankgarantie gedurende de onderhoudstermijn en/of termijn van aantoonbaarheid prestatie-eisen? Of gaat u termijnen inhouden en zo ja ; welke?	Na oplevering zal de bankgarantie komen te vervallen en resteren passende inhoudingen op de eindeonderhoudstermijn en aantoonbaarheid van prestatie-eisen
22			Kunt u aangeven wat het budget is voor bouw en installaties? En is dit een plafondbudget?	Nee, wij maken geen budgetten in deze fase bekend. Er zal geen plafondbudget worden opgenomen in de verdere uitvraag
23			Kunt u toelichten hoe wat de status is van het ontwerp? En welke status het heeft op het moment dat de opdrachtnemer ermee aan de slag gaat?	De status is een VO +. Vanaf hier is de verdere engineering onderdeel van de uitvraag en daarmee ligt dit bij opdrachtnemer.
24			1. U geeft aan dat de investering t.b.v. energiebesparende maatregelen tenminste een omvang van €300.000 excl. BTW dient te zijn. Hoe wilt u dat wij dit aantonen? Zou dit bijvoorbeeld ook kunnen door middel van een BREEAM of Leed certificaat of GPR score? Wanneer deze certificaten een hoge beoordelingsscore hebben (bijv. excellent of outstanding in het geval van BREEAM) geeft dit toch ook zeker een behoorlijke mate van investering aan?	Graag aantonen middels overzicht van de energiebesparende maatregelen en de bijbehorende investeringskosten, of via een lagere EPC dan vanuit het bij oplevering vigerende EPC-eis conform Bouwbesluit (NEN7120).
25			In de tabel omschrijft u bij nr. 6 dat er bonus punten gescoord kunnen worden als bij referentieproject C de prestatie-eisen gedurende een periode van respectievelijk 3,5,10 jaar in stand gehouden is. Echter met de eis dat een referentie in de afgelopen 5 jaar dient te zijn opgeleverd kan naar ons ziens de prestatie-eisen nog geen 10 jaar in stand gehouden zijn. Kunt u dit aanpassen?	bemerking is juist. Is aangepast in bijlage 2 zoals in documenten toegevoed.
26			Staat u toe dat de partners voor het behalen van certificaten BRL6000 & OSB-keurmerk brancheorganisatie schoonmaak in de gunningsfase bekend worden & certificaten op dat moment overlegd? Dit omdat de gunningscriteria op het moment van de aanmelding nog niet in detail bekend zijn, waardoor het niet mogelijk is om de beste partners voor het project vast te leggen. Daarnaast binden partners zich ook bij voorkeur niet aan een partij wanneer de preselectie nog niet heeft plaatsgevonden. Uiteraard voldoen wij als hoofdaannemer wel aan alle gestelde eisen.	voor de gunningsfase uit wenst opdrachtgever zekerheid te hebben dat toekomstige partijen aan de gestelde voorwaarden voldoen. U bent vrij om in de gunningsfase de partners hiervoor te bepalen. Bij inschrijving dienen de partijen bekend te zijn