



5 december 2018

Selectieleidraad niet-openbare Nationale aanbesteding Werken

Integraal kindcentrum de Lei
Gemeente Kaag & Braassem

INHOUDSOPGAVE

01	INLEIDING	3
02	HET WERK	4
02.01	Opdrachtoomschrijving	4
03	BESCHRIJVING PROCEDURE	6
03.01	Algemeen	6
03.02	Selectiefase	8
03.03	Gunningsfase	8
04	AANMELDINGSVOORWAARDEN	10
05	UITSLUITINGSGRONDEN, GESCHIKTHEIDSEISEN EN SELECTIECRITERIA	12
05.01	Uitsluitingsgronden	12
05.02	Geschiktheidseisen	12
05.03	Selectiecriteria	14
06	BIJLAGEN	17
06.01	Uniform Europees Aanbestedingsdocument	17
06.02	Model vragen nota van inlichtingen	18
06.03	Model referentieproject	19
06.04	Ontwerp	20

01

INLEIDING

De voorliggende selectieleidraad bevat informatie over de aannemersselectie voor het nieuw te bouwen Integraal KindVentrum de Lei te Leimuiden (hierna IKC de Lei). Het nieuwe IKC de Lei moet onderdak bieden aan de samenwerkende basisscholen (De Kleine Wereld, De Schakel, De Torenavalk) en kinderopvang Snoopy, omdat de huidige huisvesting van de drie basisscholen en kinderopvang niet meer voldoen en toe zijn aan vervanging.

De aanbesteding van het project vindt plaats volgens een niet-openbare nationale aanbestedingsprocedure (ook genoemd: aanbesteding met voorafgaande selectie) en is opgedeeld in twee fases (selectie- en gunningsfase) met als reden dat de opdrachtgever een beperkt aantal inschrijvers de kans wil bieden zich grondig te verdiepen in de aard en complexiteit van de opdracht om de totale tijdsbelasting te verminderen.:

- ▶ In de selectiefase mogen alle geïnteresseerde partijen (hierna te noemen: gegadigden) zich aanmelden, waarna er een selectie plaatsvindt op basis van uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria met als doel vijf gegadigden te selecteren met de beste beoordeling die doorgaan naar de gunningsfase.
- ▶ In de gunningsfase worden de vijf geselecteerde partijen uitgenodigd om een inschrijving te doen. De gunning vindt plaats op basis van het gunningcriterium 'beste prijs/kwaliteitverhouding' (BPKV), waarbij 'prijs' en 'kwaliteit' een rol zullen spelen.

Leeswijzer

In hoofdstuk 02 wordt de opdracht (hierna aangeduid met 'het Werk') verder toegelicht. Hoofdstuk 03 licht de procedure op hoofdlijnen toe. In hoofdstuk 04 zijn de aanmeldingsvoorwaarden opgenomen. In hoofdstuk 05 komen de uitsluitingsgronden, de geschiktheidseisen en de selectiecriteria aan de orde. Hoofdstuk 06 bevat een aantal bijlagen en een separate set formulieren die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden en één geheel vormen met de selectieleidraad.

02

HET WERK

02.01 Opdrachtingschrijving

Gemeente Kaag en Braassem is bezig met de ontwikkeling van het IKC de Lei op de huidige locatie van basisschool De Kleine Wereld. De sloop van de bestaande basisschool vindt in Q2 van 2019 plaats en wordt uitgevoerd en gecoördineerd door gemeente Kaag en Braassem. De sloop is geen onderdeel van dit Werk. Het bouwkegel wordt in juli 2019 bouwrijp opgeleverd, waarna kan worden gestart met de bouw. De oplevering van de nieuwbouw staat gepland in juli 2020. Het Werk dat in deze procedure wordt aanbesteed betreft de realisatie van het IKC de Lei met een totaal oppervlak van circa 2.400 m² BVO, bestaande uit:

- ▶ Onderwijs circa 2.150 m² BVO;
- ▶ Kinderdagopvang circa 250 m² BVO;
- ▶ Buitenruimte circa 1.330 m².

De opdracht is gebaseerd op een traditionele contractvorm (op basis van bestekken en de UAV 2012). Het Werk wordt in één perceel aanbesteed. De opdrachtnemer is hierbij hoofdaannemer en de opdracht wordt daarmee ook aan één opdrachtnemer gegund (al dan niet bestaande uit een combinatie van partijen). Reden hiervoor is dat de aannemer het beste de integratie tussen bouw en installaties, zowel ten aanzien van kwaliteit als planning kan waarborgen en hierbij kan zorgen voor een optimale uitvoering van het project qua bouwkwaliteit, kostenefficiëntie en planning. De overeenkomst wordt gesloten op basis van de Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012 (UAV 2012). De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor afwijkingen op de UAV 2012 in de gunningfase toe te voegen.

Het bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch ontwerp wordt op dit moment uitgewerkt naar het niveau van Technisch Ontwerp en bestek. In bijlage 06.04 is een aantal plattegronden, aanzichten en doorsneden toegevoegd om gegadigden een beeld te geven van het ontwerp.

Locatie

Leimuiden is een dorp in de Zuid-Hollandse gemeente Kaag en Braassem. De geplande nieuwbouw is gesitueerd aan de Kastanjelaan te Leimuiden. (zie Figuur 1). De bouwlocatie ligt midden in het dorp direct aan een stuk openbare groen en een belangrijke fietsroute.

Infrastructuur

Parallel aan de realisatie van het IKC de Lei wordt er een nieuw ontsluitingsprincipe ontwikkeld. Gemeente Kaag en Braassem heeft opdracht gegeven aan Royal Haskoning DHV om verschillende varianten uit te werken voor de verkeersafwikkeling.

In het onderzoek wordt gekeken naar de verkeersveiligheid rondom het halen en brengen van de kinderen, de verkeersafwikkeling en leefbaarheid van de omgeving en het ruimtebeslag. De omliggende infrastructuur is geen onderdeel van dit werk.



Figuur 1. Bouwlocatie

Opdrachtgever

Gemeente Kaag en Braassem (hierna aangeduid met 'aanbestedende dienst' of 'opdrachtgever') is voornemens één partij te selecteren voor de realisatie van het IKC de Lei.

Voor een efficiënt en effectief verloop van het bouwproces zoekt de opdrachtgever aannemers die:

- ▶ over een gezonde financiële huishouding beschikken en daarmee een betrouwbare partner zijn;
- ▶ bewezen ervaring hebben met het realiseren van een schoolgebouw;
- ▶ een actieve rol spelen in de samenwerking met alle betrokken partijen tijdens het bouwproces.

03

BESCHRIJVING PROCEDURE

03.01 Algemeen

03.01.01 Aanbestedende dienst

De aanbestedende dienst en opdrachtgever in deze aanbesteding is gemeente Kaag en Braassem, vertegenwoordigd door dhr. F. van Haastregt. De aanbesteding laat de aanbestedende dienst zich vertegenwoordigen door Brink Management / Advies, die de aanbesteding namens de aanbestedende dienst organiseert. Voor vragen met betrekking tot de aanbesteding kunnen gegadigden contact opnemen met Max de Vries van Brink Management / Advies B.V. via m.de.vries@brink.nl of telefoonnummer 010 - 237 00 13.

03.01.02 Regelgeving

De gemeente heeft gekozen voor een niet-openbare Nationale procedure. Op deze aanbesteding is het ARW 2016 van toepassing. Daarbij mag iedereen naar aanleiding van de aankondiging deelnemen. De aanbestedende dienst gunt het Werk aan maximaal één gegadigde.

De gegadigden aan de aanbesteding kunnen geen aanspraak maken op enige vergoeding, niet voor de selectiefase en niet voor de gunningfase. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de aanbesteding tussentijds op te schorten of te beëindigen en al dan niet een nieuwe aanbestedingsprocedure te starten. Gegadigden kunnen dan geen aanspraak maken op enige vergoeding.

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de door gegadigden verstrekte gegevens op juistheid te controleren, bijvoorbeeld door bij de gegadigden bewijsstukken of verklaringen op te vragen of door navraag te doen bij de aanbestedende dienst van referentieprojecten. De aanbestedende dienst kan gegadigden die onjuiste en/of onvolledige gegevens verstrekken, uitsluiten van (verdere) deelname. De aanbestedende dienst behandelt de door gegadigden verstrekte informatie vertrouwelijk, tenzij een wettelijke verplichting tot openbaarmaking bestaat.

Elke gegadigde verklaart door het doen van een aanmelding in te stemmen met de opzet en inhoud van de aanbestedingsprocedure. Deze selectieleidraad, inclusief alle bijbehorende documenten, is met grote zorg samengesteld. De aanbestedende dienst verwacht van de gegadigden een proactieve houding. Dit betekent dat gegadigden verplicht zijn de aanbestedende dienst (voorafgaand aan de datum van aanmelding) in kennis te stellen dan wel om opheldering te vragen in geval van fouten, omissies en/of tegenstrijdigheden in de aanbestedingsdocumenten, zodat de aanbestedende dienst eventuele fouten, omissies en/of tegenstrijdigheden tijdig kan herstellen.

De aanbestedende dienst zal aan het uitblijven van klachten het vertrouwen ontlenen dat de aanbesteding zonder bezwaar kan worden voortgezet en tot ontvangst van aanmeldingen kan worden overgegaan. Gegadigden die voorafgaand aan de datum van aanmelding geen melding maken over fouten, omissies of tegenstrijdigheden, doen afstand van hun recht tegen dergelijke onregelmatigheden op te komen, althans zij verwerpen dat recht.

03.01.03 TenderNed

Nadat de opgave is aangekondigd via www.tenderned.nl kunnen geïnteresseerde marktpartijen zich aanmelden als gegadigde. Na aanmelding is het voor het desbetreffende project mogelijk:

- ▶ Aanbestedingsdocumenten te downloaden;
- ▶ Vragen en aanbestedingsdocumenten te uploaden.

03.01.04 Klachtenmeldpunt

De aanbestedende dienst heeft voor eventuele klachten met betrekking tot deze aanbesteding een klachtenmeldpunt ingesteld. Indien u een klacht heeft, kunt u dit melden bij info@kaagenbraassem.nl en wordt de klacht in behandeling genomen.

03.01.05 Indicatieve planning

Selectiefase	
Aankondiging op TenderNed	5 december 2018
Selectieleidraad op TenderNed	5 december 2018
Uiterste datum voor ontvangst vragen voor nota van inlichtingen	20 december 2018, 15.00 uur
Publiceren nota van inlichtingen	Circa 9 januari 2019
Uiterste datum ontvangst aanmelding	22 januari 2019, 15.00 uur
Bekendmaking selectiebesluit	29 januari 2019
Einde bezwaartermijn tegen selectiebesluit	7 kalenderdagen na bekendmaking selectiebesluit
Gunningsfase	
Uitnodiging voor gunningsfase	5 februari 2019
Gunningsleidraad op TenderNed	5 februari 2019
Doorlooptijd gunningsfase	5 februari t/m 19 maart 2019
Uiterste datum voor ontvangst vragen ten behoeve van nota van inlichtingen	22 februari 2019, 15.00 uur
Publiceren nota van inlichtingen	Circa 27 februari 2019
Indienen inschrijving	19 maart 2019, 15.00 uur
Beoordeling inschrijvingen (kwalitatief)	20 maart 2019 t/m 2 april 2019 (2 weken)
Besluitvorming gemeente Kaag en Braassem	3 april 2019 t/m 30 april 2019 (4 weken)
Bekendmaken voornemen tot gunning	30 april 2019
Einde bezwaartermijn tegen gunningsbesluit	20 kalenderdagen na bekendmaking gunningsbesluit
Definitieve gunning	21 mei 2019
Ondertekenen overeenkomst	Begin juni 2019

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de planning aan te passen.

03.02 Selectiefase

In de selectiefase melden de gegadigden zich aan en selecteert de aanbestedende dienst de meest geschikte gegadigden op basis van de aanmeldingsvoorwaarden, de uitsluitingsgronden, de geschiktheidseisen en de selectiecriteria. De beoordeling vindt plaats op basis van door de gegadigden verstrekte gegevens. De selectiefase leidt tot de vaststelling van de geselecteerde gegadigden (maximaal vijf) die voor de gunningsfase worden uitgenodigd.

03.02.01 Inlichtingen

De aanbestedende dienst biedt in de selectiefase de mogelijkheid vragen te stellen. Gegadigden moeten hiervoor het model gebruiken dat is opgenomen in bijlage 06.02. Het ingevulde model dient als bewerkbaar Word-bestand (dus niet in pdf-formaat) te worden geüpload op de aanbestedingswebsite. Alleen vragen die uiterlijk conform de planning in paragraaf 03.01.05 zijn ingediend op TenderNed worden in behandeling genomen. De vragen worden schriftelijk beantwoord in een nota van inlichtingen. De nota van inlichtingen wordt conform de planning in paragraaf 03.01.05 op TenderNed gepubliceerd.

03.02.02 Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en aanmeldingsvoorwaarden

De gegadigden moeten gegevens verstrekken met betrekking tot de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen. Daartoe moeten zij de eigen verklaring middels het Uniform Europees Aanbestedingsdocument dat als bijlage 06.01 is toegevoegd, volledig invullen en de gevraagde bijlagen verstrekken.

Op de gegadigden mogen geen van de uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Voorts moeten de gegadigden volledig voldoen aan de aanmeldingsvoorwaarden en de geschiktheidseisen. Indien een gegadigde niet volledig voldoet aan één van de aanmeldingsvoorwaarden of geschiktheidseisen, wordt deze gegadigde uitgesloten.

Gegadigden die bij hun aanmelding gegevens niet naar waarheid hebben ingevuld c.q. verstrekt, worden uitgesloten. De uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en aanmeldingsvoorwaarden worden nader toegelicht in hoofdstuk 04 en 05.

03.02.03 Selectiefase

Indien er meer dan vijf gegadigden zijn op wie de uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn en die voldoen aan de aanmeldingsvoorwaarden en geschiktheidseisen, wordt door de selectiecriteria bepaald welke vijf gegadigden worden uitgenodigd voor deelname aan de gunningsfase. De aanbestedende dienst stelt de gegadigden schriftelijk op de hoogte van de selectie van gegadigden die zij voornemens is uit te nodigen.

Iedere belanghebbende die het niet met de uitslag eens is, kan binnen zeven kalenderdagen na dagtekening van de kennisgeving door de aanbestedende dienst door een dagvaarding een civiel kort geding aanhangig maken bij de bevoegde rechter te Den Haag. Na deze vervaltermijn van zeven kalenderdagen is het bezwaar tegen de uitslag van de selectiefase niet-ontvankelijk en heeft de gegadigde ter zake zijn recht verwerkt.

03.03 Gunningsfase

In de gunningfase worden de geselecteerde gegadigden uitgenodigd tot het doen van een inschrijving. Zij kunnen via TenderNed de gunningleidraad, het inschrijvingsbiljet en alle contractdocumenten downloaden. Daarnaast wordt een notaronde georganiseerd, waarbij de geselecteerde gegadigden in de gelegenheid worden gesteld schriftelijk vragen aan de aanbestedende dienst te stellen.

De geselecteerde gegadigden moeten gedurende de gehele aanbesteding voldoen aan de eisen ten aanzien van uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. Indien dit op enig moment niet het geval is c.q. zich hierin veranderingen voordoet, dienen de geselecteerde gegadigden dit onverwijld aan de aanbestedende dienst schriftelijk mee te delen. De aanbestedende dienst is in een dergelijk geval gerechtigd om de betreffende gegadigde uit te sluiten en een opvolgende gegadigde uit te nodigen voor de gunningfase.

Gunning vindt plaats op basis van het gunningcriterium 'beste prijs/kwaliteitverhouding' (BPKV), waarbij 'prijs' en 'kwaliteit' een rol spelen. De aanbestedende dienst beoogt als resultaat van de aanbesteding met één inschrijver een overeenkomst te sluiten.

04

AANMELDINGSVOORWAARDEN

Indien een gegadigde één of meerdere aanmeldingsvoorwaarden niet opvolgt, kan de aanbestedende dienst besluiten de betreffende gegadigde uit te sluiten.

Voor deze aanbesteding gelden de volgende aanmeldingsvoorwaarden:

- 1 Gegadigden gebruiken voor hun aanmelding het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (bijlage 06.01).
- 2 De gegadigden vullen het Uniform Europees Aanbestedingsdocument op de aangegeven plaatsen volledig in en ondertekenen deze rechtsgeldig.
- 3 De gegadigden nemen geen voorbehouden op in hun aanmelding.
- 4 De gegadigden nemen geen branchevoorwaarden, algemene voorwaarden of andere voorwaarden op in hun aanmelding.
- 5 De gegadigden voorzien alle bijlagen bij het Uniform Europees Aanbestedingsdocument van hun naam en een rechtsgeldige paraaf of handtekening.
- 6 De gegadigden vermelden op elke bijlage duidelijk op welk eis deze betrekking heeft. Dit geldt in het bijzonder voor de referentieprojecten. De nummering van bijlagen komt overeen met de nummering in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
- 7 De gegadigden stellen hun aanmelding, inclusief alle bijlagen in de Nederlandse taal op.
- 8 De gegadigden uploaden hun volledige aanmelding uiterlijk conform de planning in paragraaf 03.01.05 op TenderNed. Verzending van de aanmelding (of delen daarvan) per post, faxbericht, e-mail of op enige andere wijze dan uploaden op TenderNed is niet toegestaan, tenzij de aanbestedende dienst daarvoor expliciet toestemming verleent, bijvoorbeeld in geval van problemen met TenderNed.
- 9 De gegadigden dienen geen andere informatie in dan de informatie die de aanbestedende dienst vraagt. De aanbestedende dienst doet een dringend beroep op gegadigden geen jaarverslagen, algemene bedrijfsbrochures, begeleidende brieven en dergelijke te verstrekken. De aanbestedende dienst stelt dergelijke gegevens en documentatie niet op prijs, neemt deze niet mee in de beoordeling en vernietigt deze documentatie direct na ontvangst.
- 10 Een rechtspersoon meldt zich slechts één keer aan, ofwel als afzonderlijke gegadigde of als partij in een samenwerkingsverband. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor gegadigden uit te sluiten, indien de gegadigden niet aannemelijk kunnen maken dat de mededinging niet wordt vervalst door hun deelname aan de aanbesteding. Van vervalsing van de mededinging wordt bijvoorbeeld vermoed sprake te zijn bij verschillende gegadigden die onderdeel uitmaken van dezelfde groep in de zin van artikel 2:24b BW. Ook wordt vermoed van vervalsing van de mededinging sprake te zijn bij een organisatie of onderneming die zich zelfstandig of als lid van een combinatie heeft aangemeld én tevens als onderaannemer bij een andere gegadigde. Deze voorbeelden van vervalsing van de mededinging zijn niet uitputtend.

- 11 De gegadigden houden alle informatie die zij van de aanbestedende dienst ontvangen (voor zover niet beschikbaar in het publieke domein) geheim, verstrekken deze niet aan derden en gebruiken deze uitsluitend voor het doel van de aanbesteding. Zij mogen dergelijke informatie wel verstrekken aan professionele onderopdrachtnemers die zij bij de aanbestedingsprocedure betrekken, onder oplegging van dit vertrouwelijkheidsbeding, waarbij de betreffende gegadigde instaat voor de nakoming van het vertrouwelijkheidsbeding door deze onder-opdrachtnemers.
- 12 Met het indienen van een aanmelding verklaren gegadigden voldoende capaciteit beschikbaar te hebben voor het doen van een serieuze inschrijving in de gunningsfase, indien gegadigde wordt geselecteerd voor de gunningsfase. Indien een geselecteerde gegadigde zich terugtrekt/afziet van inschrijving in de gunningsfase behoudt de aanbestedende dienst zich het recht voor de eerst volgende aanmelder in de rangorde van de selectiefase uit te nodigen voor de gunningsfase.
- 13 Met het indienen van een aanmelding verklaren gegadigden voldoende capaciteit beschikbaar te hebben voor het doen van een serieuze Inschrijving in de gunningsfase, indien gegadigde wordt geselecteerd voor de gunningsfase. Indien een geselecteerde gegadigde zich terugtrekt/afziet van Inschrijving in de gunningsfase behoudt de Aanbestedende dienst zich het recht voor de eerst volgende aanmelder in de rangorde van de selectiefase uit te nodigen voor de gunningsfase.

05

UITSLUITINGSGRONDEN, GESCHIKTHEIDSEISEN EN SELECTIECRITERIA

In het Uniform Europees Aanbestedingsdocument moeten de gegadigden aangeven of uitsluitingsgronden op hen van toepassing zijn. De uitsluitingsgronden worden geacht voldoende duidelijk te zijn beschreven in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. In dit hoofdstuk worden de geschiktheidseisen en de selectiecriteria toegelicht.

Naast de informatie over referentieprojecten en (indien van toepassing) de bewijsstukken inzake het Uniform Europees Aanbestedingsdocument moeten gegadigden de bewijsstukken die in dit hoofdstuk aan de orde komen, niet met hun aanmelding indienen. Pas wanneer de aanbestedende dienst daartoe een specifiek verzoek indient, moeten zij binnen 14 kalenderdagen de bewijsstukken overleggen.

Indien de geselecteerde gegadigden deze bewijsstukken niet of niet tijdig verstrekken, kan de aanbestedende dienst besluiten de betreffende gegadigden uit te sluiten van de gunningsfase.

05.01 Uitsluitingsgronden

Op de gegadigden mogen geen van de uitsluitingsgronden van toepassing zijn, zoals in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument is aangegeven.

05.02 Geschiktheidseisen

De gegadigden moeten voldoen aan de geschiktheidseisen. Indien gegadigden niet voldoen aan één of meer geschiktheidseisen, komen zij niet voor een uitnodiging tot het doen van een inschrijving in aanmerking.

De geschiktheidseisen hebben betrekking op:

- ▶ financiële en economische draagkracht;
- ▶ technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid;
- ▶ beroepsbevoegdheid.

05.02.01 Financiële en economische draagkracht

In deze paragraaf zijn de geschiktheidseisen met betrekking tot financiële en economische draagkracht opgenomen.

Financiële en economische draagkracht

De gegadigden moeten verklaren dat zij beschikken over voldoende financiële en economische draagkracht om de goede uitvoering van het Werk te waarborgen.

- *Bewijsstuk: een verklaring waarin een te goeder naam en faam bekend staande financiële instelling die onder wettelijk toezicht staat in het land van herkomst verklaart bereid te zijn in geval van voorlopige gunning van een opdracht binnen de overeenkomst een abstracte bankgarantie naar Nederlands recht ter hoogte van € 175.000,- (zegge honderdvijfenzeventigduizend euro) af te geven.*

Verzekering tegen beroepsrisico's

De gegadigden moeten verklaren dat zij adequaat zijn verzekerd tegen beroepsrisico's of dat zij, indien zij nog niet over een dergelijke verzekering beschikken, deze tijdig voor aanvang van het Werk afsluiten, indien de aanbestedende dienst een opdracht aan hen gunt. Onder adequate verzekering van beroepsrisico's wordt verstaan een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een minimaal verzekerd bedrag van € 1.000.000,- per gebeurtenis en minimaal € 2.000.000,- per jaar. Gebeurtenissen in andere projecten en werken mogen geen invloed hebben op het bedrag dat de verzekering in voorkomend geval voor het onderhavige werk uitkeert.

05.02.02 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid

In deze paragraaf zijn de geschiktheidseisen met betrekking tot technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid opgenomen.

Certificeringen

De gegadigden moeten verklaren dat zij beschikken over:

- Een kwaliteitsmanagementsysteem conform ISO 9001 of gelijkwaardig.
- Een Arbo managementsysteem conform VCA**, OHSAS 18001 of gelijkwaardig.

Bewijsstukken: Kopieën van de betreffende certificaten.

Referentieprojecten

De gegadigde moet per onderdeel één referentieproject indienen conform bijlage 06.03. Met de referentieprojecten moeten de gegadigden aantonen over de volgende kerncompetenties te beschikken:

Kerncompetentie G1:

De gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het realiseren/bouwen van de bouwkundige en constructieve werkzaamheden van een nieuw utiliteitsgebouw (niet zijnde industriële- en/of bedrijfshallen) van minimaal 1.100m² BVO, met een minimale opdrachtsom van € 1.750.000,-, exclusief btw op dit onderdeel.

Kerncompetentie G2:

De gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het realiseren/bouwen van een nieuw onderwijsgebouw voor een primaire onderwijsinstelling van minimaal 1.100 m² BVO.

Kerncompetentie G3:

De gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het realiseren/bouwen van de elektrotechnische werkzaamheden van een nieuw utiliteitsgebouw (niet zijnde industriële- en/of bedrijfshallen) van minimaal 1.100 m² BVO, met een minimale opdrachtsom van € 185.000,-, exclusief btw op dit onderdeel.

Kerncompetentie G4:

De gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het realiseren/bouwen van de werktuigbouwkundige werkzaamheden van een nieuw utiliteitsgebouw (niet zijnde industriële- en/of bedrijfshallen) van minimaal 1.100 m² BVO, met een minimale opdrachtsom van € 235.000,-, exclusief btw op dit onderdeel.

De referentieprojecten moeten aan ieder van de volgende eisen voldoen:

- ▶ Het Werk moet zijn opgeleverd binnen een termijn van drie jaar teruggerekend vanaf de uiterste aanmeldingsdatum van deze aanbestedingsprocedure, conform de planning in paragraaf 03.01.05.
- ▶ De gegadigde moet van de aanbestedende dienst van het referentieproject de naam, de geverifieerde contactgegevens (minimaal een actueel telefoonnummer) en een duidelijke omschrijving van de rol van de betreffende persoon in het referentieproject verstrekken. Een moeder- of zustermaatschappij van de gegadigde mag ter zake niet als aanbestedende dienst worden opgevoerd. De gegadigde moet de betreffende persoon hebben geïnformeerd dat de aanbestedende dienst in het kader van deze aanbesteding contact met hem/haar kan opnemen om nadere inlichtingen te verkrijgen.
- ▶ Voor het referentieproject moet de gegadigde op verzoek van de aanbestedende dienst een door de aanbestedende dienst ondertekende tevredenheidsverklaring kunnen overleggen. De aanbestedende dienst die de tevredenheidsverklaring ondertekent, mag niet een moeder- of zustermaatschappij van de gegadigde zijn.

Gegadigden mogen met één referentieproject aantonen dat zij aan alle kerncompetenties voldoen. Dat is echter niet noodzakelijk en het is dus ook toegestaan met meerdere referentieprojecten aan te tonen dat aan de gevraagde kerncompetenties wordt voldaan. In het eerste geval moeten de gegadigden het formulier in bijlage 06.03 slechts eenmaal invullen. Indien gegadigden met bijvoorbeeld twee referentieprojecten willen aantonen dat zij aan alle kerncompetenties voldoen, dan moeten zij het formulier twee keer invullen: voor elk referentieproject een keer. Gegadigden moeten het formulier volledig invullen.

05.02.03 Beroepsbevoegdheid

De gegadigde moet zijn ingeschreven in het beroeps- of handelsregister volgens de voorschriften van de lidstaat waar hij is gevestigd. In Nederland voldoet een inschrijving bij de Kamer van Koophandel:

- ▶ Bewijsstuk: Uittreksel van de inschrijving.

05.03 Selectiecriteria

In hoofdstuk 03 is toegelicht in welke situatie de selectiecriteria van belang zijn. In deze paragraaf zijn de selectiecriteria beschreven op basis waarvan de selectie plaatsvindt, indien meer dan vijf gegadigden zich aanmelden die voldoen aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. De aanbestedende dienst heeft kerncompetenties geformuleerd die overeenkomen met de gewenste ervaring op essentiële aspecten van de opdracht. De gegadigde moet aantonen, door gebruik te maken van referenties, ervaring te hebben met deze kerncompetenties. Hierbij is het toegestaan dezelfde referenties te gebruiken als voor het aantonen van de geschiktheidseisen conform paragraaf 05.02.02. Daarnaast is het toegestaan dezelfde referenties voor meerdere selectiecriteria als bewijsvoering te gebruiken. Per selectie criterium mag maximaal één referentie worden ingediend.

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de opgegeven informatie van de gegadigden te verifiëren, bijvoorbeeld door bij de gegadigden bewijsstukken of verklaringen op te vragen of door navraag te doen bij de opdrachtgevers van de referentieprojecten.

De gegadigde dient per onderdeel één referentieproject in te dienen conform bijlage 06.03. Daarbij moeten de referentieprojecten voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 05.02.02. Met de referentieprojecten moeten de gegadigden aantonen over de volgende kerncompetenties te beschikken:

05.03.01 Selectiecriterium S1: Omvang gebouw

De gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het realiseren van een nieuw onderwijsgebouw voor een primaire onderwijsinstelling van vergelijkbare omvang aan onderhavig project. Vergelijkbare omvang houdt in een BVO van 2.400 m².

Beoordeling selectiecriterium S1

Voor de beoordeling van de omvang van het BVO van het referentieproject wordt de puntentelling conform onderstaande tabel gehanteerd:

Omvang gebouw in m ² BVO	Aantal punten
Minder dan 600	0
Tussen 601 en 1200	3
Tussen 1201 en 1800	7
Tussen 1801 en 3000	10
Tussen 3001 en 3600	7
Tussen 3601 en 4200	3
Meer dan 4200	0

05.03.02 Selectiecriterium S2: Omvang buitenruimte

De gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het realiseren/aanleggen van een buitenterrein voor een primaire onderwijsinstelling van vergelijkbare omvang aan onderhavig project. Vergelijkbare omvang houdt in een buitenruimte gelijk aan 1.330 m².

Beoordeling selectiecriterium S2

Voor de score van de omvang van de buitenruimte van het referentieproject wordt de puntentelling conform onderstaande tabel gehanteerd:

Omvang buitenruimte in m ²	Aantal punten
Minder dan 400	0
Tussen 401 en 700	3
Tussen 701 en 1000	7
Tussen 1001 en 1600	10
Tussen 1601 en 1900	7
Tussen 2201 en 2500	3
Meer dan 2500	0

05.03.04 Selectiecriterium S3: Energieprestatiecoëfficiënt

De geïnteresseerde dient aan te tonen ervaring te hebben met het realiseren van een nieuw utiliteitsgebouw (niet zijnde industriële- en/of bedrijfshallen) met een lage Energieprestatiecoëfficiënt (EPC). De geïnteresseerde moet dit aantonen door een opgave te doen van de gerealiseerde EPC-waarde.

Beoordeling selectiecriterium S3

Voor de score van het referentieproject wordt de puntentelling conform onderstaande tabel gehanteerd:

EPC-waarde	Aantal punten
<0,3	10
0,5	7
0,7	4
0,9	2
>1,1	0

05.03.05 Totaalscore selectiecriteria

De beoordeling van de selectiecriteria vindt plaats door een ter zake kundige beoordelingscommissie.

De totaalscore voor de selectiecriteria wordt als volgt bepaald:

$$\text{Totaalscore} = \text{Score S1} + \text{score S2} + \text{score S3}$$

De maximaal te behalen score is 30 punten. De vijf gegadigden met de hoogste totaalscore worden geselecteerd voor de gunningsfase.

Indien twee of meer gegadigden een gelijke score hebben en daardoor niet kan worden bepaald welke gegadigde op de laatste voor uitnodiging in aanmerking komende plaats eindigt, wordt tussen hen de gegadigde met de hoogste deelscore op selectiecriterium 1 geselecteerd. Indien gegadigden voor selectiecriterium 1 een gelijke deelscore hebben, wordt tussen hen de gegadigde met de hoogste deelscore op selectiecriterium 2 geselecteerd, enzovoorts. Indien op alle selectiecriteria gelijk wordt gescoord, vindt een loting plaats tussen de gegadigden die gelijk scoren.

De aanbestedende dienst stelt de gegadigden via TenderNed per brief op de hoogte van de selectie van gegadigden die zij voornemens is uit te nodigen voor de gunningsfase.

06

BIJLAGEN

06.01 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument wordt als separaat document verstrekt.

06.02 **Model vragen nota van inlichtingen**

Het model voor vragen voor de nota van inlichtingen wordt als separaat document verstrekt.

06.03 **Model referentieproject**

Het model voor de referentieprojecten wordt als separaat document verstrekt.

06.04 Ontwerp

Het ontwerp van het IKC de Lei wordt als separaat document verstrekt.