

Vaststellen Gebouwcapaciteit NEN 2580



Projectnummer: 11RA352
Objectnummer: 102055
Contactpersoon: Dhr. J. Peters
Adres: Aletta Jacobsstraat 75
Postcode & Plaats: 1991 TC Velsbroek

Inspectiedatum: 23 juni 2011
Adviseur: Dhr. R. Lips / Mw. J. Rombouts

Opdrachtgever: Gemeente Velsen

Vaststellen gebouwcapaciteit
De Beekvliet te Velsbroek

1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave	2
2	Leeswijzer	3
2.1	Omschrijving van de opdracht.....	3
2.2	Vaststellen gegevens	3
2.3	Begrippen	3
3	Overzicht.....	5
4	Ruimtestaten	6
4.1	Ruimtestaat Begane grond.....	6
5	Lijnschetsen	8

2 Leeswijzer

2.1 Omschrijving van de opdracht

Het vaststellen van de gebouwcapaciteit volgens NEN 2580 van basisschool De Beekvliet aan de Aletta Jacobsstraat 75 te Velsbroek, in opdracht van gemeente Velsen te IJmuiden.

2.2 Vaststellen gegevens

De oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen ter plaatse en metingen op basis van onderstaande tekeningen.

Bouwdeel	Kenmerk	Schaal	Datum	Wijz. datum
Plattegrond	V-100-D	1:200	13-11-2001	12-12-2001
Plattegrond	B-101	1:100	21-08-2002	
Situatie Nieuw	S-000-N	1:500	10-07-2002	

2.3 Begrippen

2.3.1 Bruto vloer oppervlakte (BVO)

De Bruto vloer oppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bruto Vloeroppervlak (BVO)	Netto Vloeroppervlak (NVO)	Gebruiksoppervlak (GO)	Verhuurbaar Vloeroppervlak (VVO)	Gerealiseerd Nuttig Oppervlak (GNO)	Functioneel Nuttig Oppervlak (FNO)	Woon-/ Werkoppervlak (WO)
BVO	NVO	GO	VVO	Ruimten voor Gebouwinstallaties		
				Verticaal verkeersoppervlak		
				Parkeerruimte		
				GNO	FNO	Rijwielstalling, buitenberging
				Horizontaal verkeersoppervlak		
				GNO	FNO	Sanitaire ruimten
						Bergruimte
						WO
				Indelingsverlies		
				Scheidingwanden		
	Terra-oppervlak		Scheidingsconstr. Tussen geb. functies			
			Niet-toegankelijke leidingschachten			
			Statische bouwdelen			
			Glaslijncorrectie	VVO	Glaslijncorrectie	
			Ruimten lager dan 1,5 m			

Figuur 1 NEN 2580 schematisch

2.3.2 Netto vloeroppervlakte (NVO)

De NVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzend opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten.

Bij de bepaling van de NVO wordt niet meegerekend:

- de oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan $1,5 \text{ m}^1$;
- een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m^2 ;
- een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan $0,5 \text{ m}^2$;
- de oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan $0,5 \text{ m}^2$.

2.3.3 Tarra-oppervlakte (TO)

De TO van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de BVO en de NVO van resp. de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

2.3.4 Footprint

Bebouwd terreinoppervlakte. De bebouwde terreinoppervlakte is de oppervlakte binnen de buitenomtrek van een gebouw ter hoogte van het maaiveld, voor zover deze oppervlakte binnen de terreinoppervlakte is gelegen.

2.3.5 Ruimtenummers

Alle ruimtes in het gebouw hebben een nummer gekregen. De ruimtes op de begane grond beginnen met een 0. (001, 002, 003, enz) Ruimtes op de eerste verdieping beginnen met het cijfer 1. (101, 102, 103,enz.) Ruimtes op de tweede verdieping, beginnen met een 2, op de derde verdieping met een 3, enzovoort.

3 Overzicht

	Hoeveelheid	Eenheid
Oppervlakte terrein	2677	M ²
Oppervlakte Verharding	1193	M ²
Totaal BVO	1313	M ²
• Totaal NVO	1282	M ²
• Totaal TO	31	M ²
BVO Footprint (begane grond)	1313	M ²

4 Ruimtestaten

4.1 Ruimtestaat Begane grond

Ruimtenummer	Ruimtefunctie	NVO (m ²)
001	Lokaal	56,1
002	Lokaal	55,1
003	Lokaal	55,1
004	Lokaal	54,4
005	Kantoor	19,1
006	Lokaal	54,8
007	Lokaal	54,5
008	Lokaal	54,5
009	Lokaal	54,5
010	Lokaal	54,5
011	Lokaal	61,4
012	Kantoor	15,5
013	Kantoor	16,3
014	Lokaal	57,0
015	Entree	7,79
016	Lokaal	56,9
017	Berging	6,24
018	Sanitaire voorziening	1,28
019	Sanitaire voorziening	8,42
020	Sanitaire voorziening	9,07
021	Berging	10,1
022	Sanitaire voorziening	4,70
023	Berging	4,65
024	Personeelskamer	56,7
025	Lokaal	34,7
026	Lokaal	72,5
027	Berging	18,3
028	Lokaal	57,9
029	Sanitaire voorziening	9,28
030	Sanitaire voorziening	8,85
031	Studieruimte	18,72
032	Technische ruimte	4,74
033	Entree	7,36

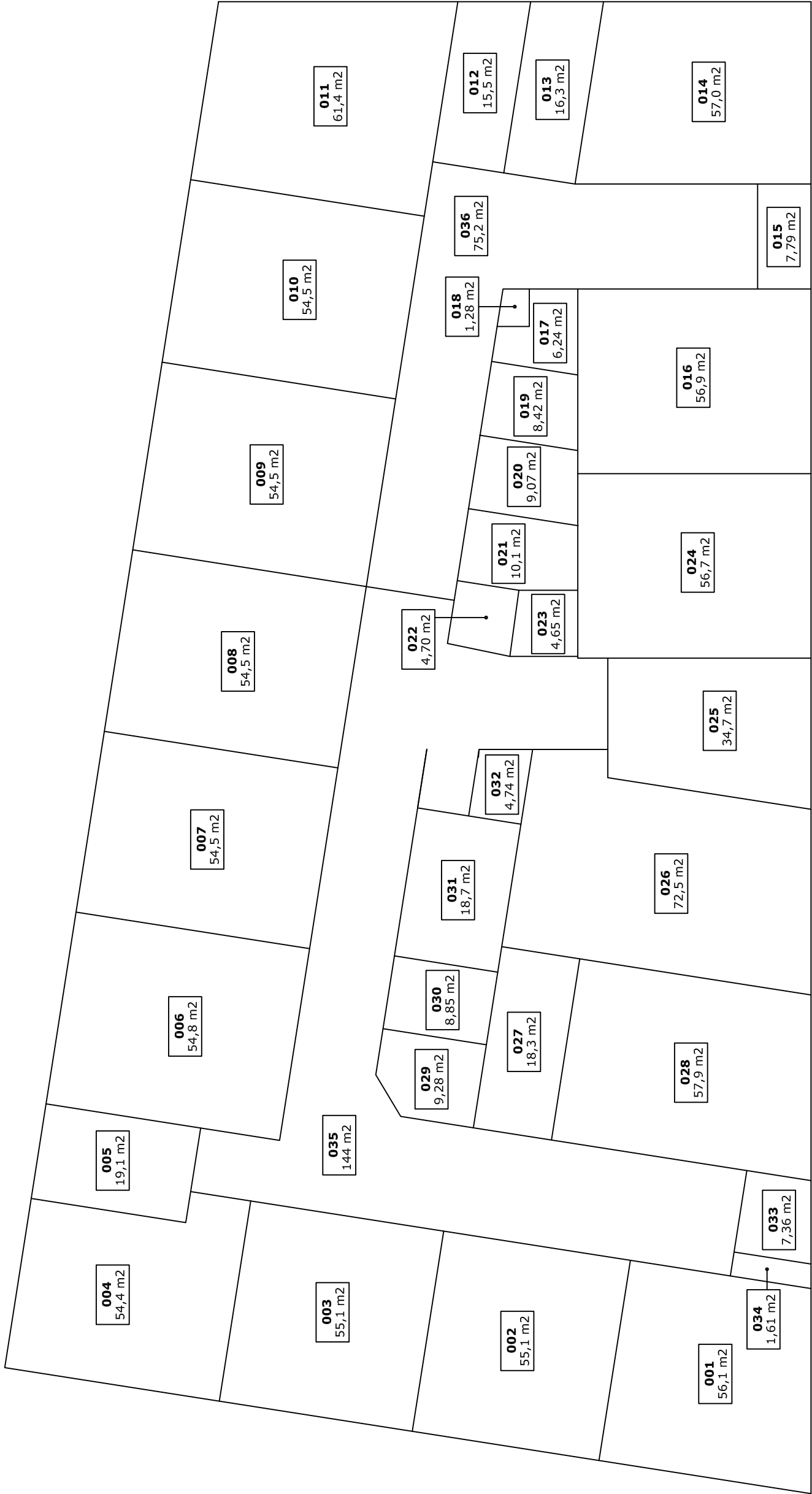
034	Meterkast	1,61
035	Gang	144
036	Gang	75,2

Totale hoeveelheid	1282 m²
---------------------------	---------------------------

5 Lijnschetsen

Legenda

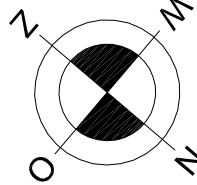
Ruimtenummer	001
NVO	1 m2



Interieur NVO meting BG

Projectnummer:
Objectnummer:
Object:
Adres:
Postcode/plaats:

11RA352
102055
Basisschool De Beekvliet
Aletta Jacobsstraat 75
1991 TC Velsbroek



RADERADVIES

BEHEER & ONDERHOUD GEBOUWEN
Stationsstraat 28
Postbus 2123

5260 CC - Vught
073 544 2000
www.raderadvies.nl
info@raderadvies.nl

