

Vaststellen Gebouwcapaciteit NEN 2580



Projectnummer: 11RA352
Objectnummer: 102040
Contactpersoon: Dhr. J. Peters
Adres: Floraronde 289
Postcode & Plaats: 1991 LB Velserbroek

Inspectiedatum: 31 mei 2011
Adviseur: Dhr. R. Lips en mw. J. Rombouts

Opdrachtgever: Gemeente Velsen

Vaststellen gebouwcapaciteit
De Rozenbeek te Velserbroek

1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave	2
2	Leeswijzer	3
2.1	Omschrijving van de opdracht.....	3
2.2	Vaststellen gegevens	3
2.3	Begrippen	3
3	Overzicht.....	5
4	Ruimtestaten	6
4.1	Ruimtestaat Begane grond.....	6
5	Lijnschetsen	7

2 Leeswijzer

2.1 Omschrijving van de opdracht

Het vaststellen van de gebouwcapaciteit volgens NEN 2580 van De Rozenbeek aan de Floraronde 289 te Velsbroek, in opdracht van de gemeente Velsen.

2.2 Vaststellen gegevens

De oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen ter plaatse en metingen op basis van onderstaande tekeningen.

Bouwdeel	Kenmerk	Schaal	Datum	Wijz. datum
Plattegrond	B03	1:100	01-11-1990	12-11-1990
Plattegrond nieuw	B101	1:200	18-4-2001	04-10-2001

2.3 Begrippen

2.3.1 Bruto vloer oppervlakte (BVO)

De Bruto vloer oppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bruto Vloeroppervlak (BVO)	Netto Vloeroppervlak (NVO)	Gebruiksoppervlak (GO)	Verhuurbaar Vloeroppervlak (VVO)	Gerealiseerd Nuttig Oppervlak (GNO)	Functioneel Nuttig Oppervlak (FNO)	Woon-/ Werkoppervlak (WO)
BVO	NVO	GO	VVO	Ruimten voor Gebouwinstallaties		
				Verticaal verkeersoppervlak		
				Parkeerruimte		
				GNO	FNO	Rijwielstalling, buitenberging
				Horizontaal verkeersoppervlak		
				GNO	FNO	Sanitaire ruimten
						Bergruimte
						WO
				Indelingsverlies		
				Seperatiewanden		
	Terra-oppervlak			Scheidingsconstr. Tussen geb. functies		
				Niet-toegankelijke leidingschachten		
				Statische bouwdelen		
				Glaslijncorrectie	VVO	Glaslijncorrectie
				Ruimten lager dan 1,5 m		

Figuur 1 NEN 2580 schematisch

2.3.2 Netto vloeroppervlakte (NVO)

De NVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzend opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten.

Bij de bepaling van de NVO wordt niet meegerekend:

- de oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan $1,5 \text{ m}^1$;
- een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m^2 ;
- een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan $0,5 \text{ m}^2$;
- de oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan $0,5 \text{ m}^2$.

2.3.3 Tarra-oppervlakte (TO)

De TO van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de BVO en de NVO van resp. de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

2.3.4 Footprint

Bebouwd terreinoppervlakte. De bebouwde terreinoppervlakte is de oppervlakte binnen de buitenomtrek van een gebouw ter hoogte van het maaiveld, voor zover deze oppervlakte binnen de terreinoppervlakte is gelegen.

2.3.5 Ruimtenummers

Alle ruimtes in het gebouw hebben een nummer gekregen. De ruimtes op de begane grond beginnen met een 0. (001, 002, 003, enz) Ruimtes op de eerste verdieping beginnen met het cijfer 1. (101, 102, 103,enz.) Ruimtes op de tweede verdieping, beginnen met een 2, op de derde verdieping met een 3, enzovoort.

3 Overzicht

	Hoeveelheid	Eenheid
Oppervlakte terrein	2565	M ²
Oppervlakte Speelplaats (incl zandbak)	914	M ²
Totaal BVO	1226	M ²
• Totaal NVO	1132	M ²
• Totaal TO	94	M ²
BVO Footprint (begane grond)	1226	M ²

4 Ruimtestaten

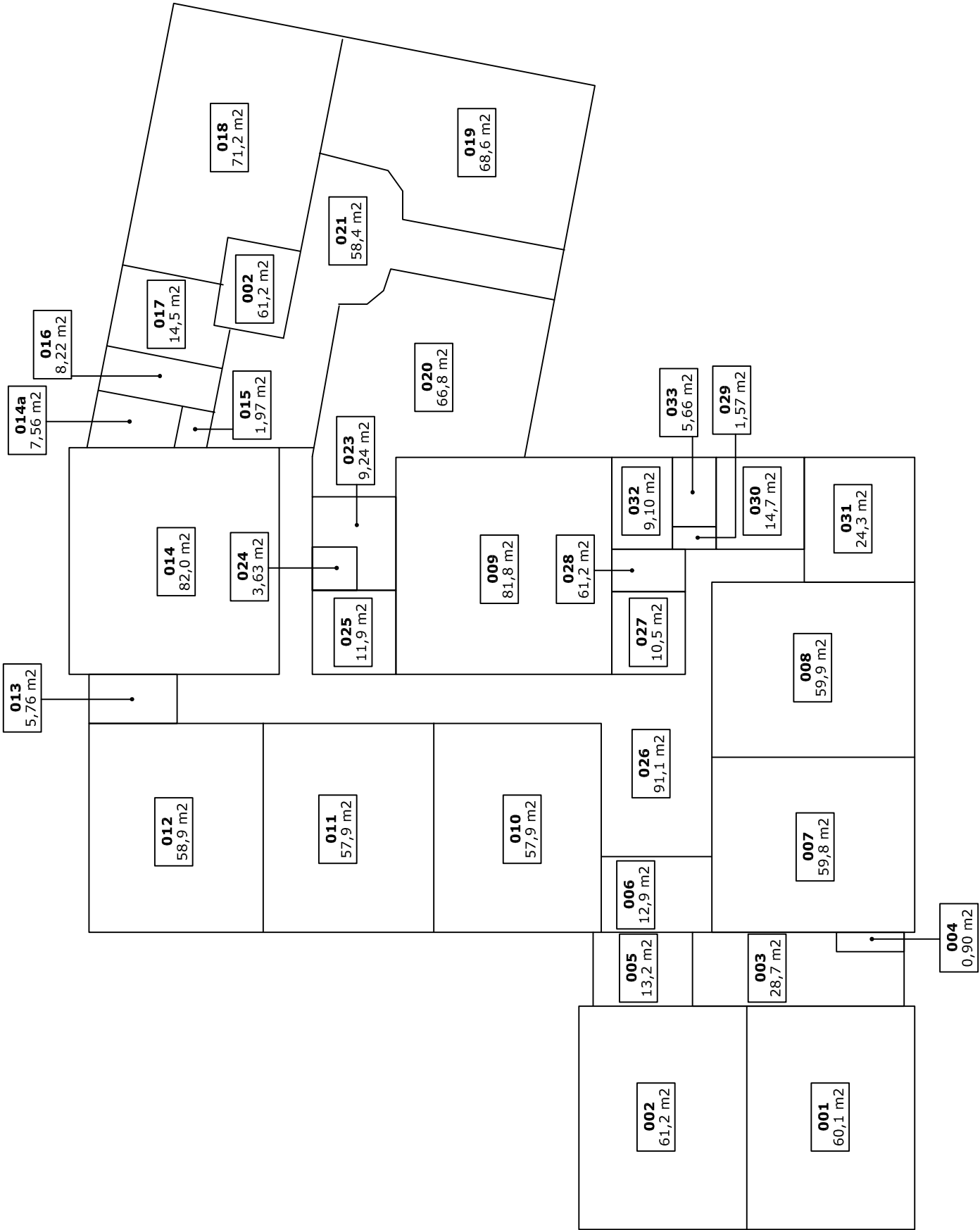
4.1 Ruimtestaat Begane grond

Ruimtenummer	Ruimtefunctie	NVO (m ²)
001	Lokaal	60,1
002	Lokaal	61,2
003	Gang	28,7
004	Meterkast	0,90
005	Entree	13,2
006	Entree	12,9
007	Lokaal	59,8
008	Lokaal	59,9
009	Lokaal	81,9
010	Lokaal	57,9
011	Lokaal	57,9
012	Lokaal	58,9
013	Berging	5,76
014	Speelzaal	82,0
014a	Berging	7,56
015	Werkkast	1,97
016	Berging	8,22
017	Kantoor	14,5
018	Lokaal	71,2
019	Lokaal	68,6
020	Lokaal	66,8
021	Gang	58,4
022	Sanitaire voorziening	10,4
023	Berging	9,24
024	Sanitaire voorziening	3,63
025	Sanitaire voorziening	11,9
026	Gang	91,1
027	Sanitaire voorziening	10,5
028	Pantry	5,55
029	Sanitaire voorziening	1,57
030	Kantoor	14,7
031	Personeelskamer	24,3
032	Berging	9,10
033	Technische ruimte	5,66
Totale hoeveelheid		1132 m²

5 Lijnschetsen

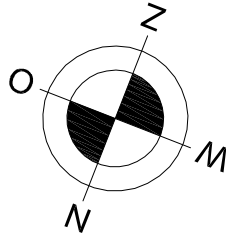
Legenda

Ruimtenummer	001
NVO	1 m ²



Interieur NVO meting BG

Projectnummer: 11RA352
Objectnummer: 102040
Object: Basisschool De Rozenbeek
Adres: Floraronde 289
Postcode/plaats: 1991 LB Velserbroek



RADERADVIES
BEHEER & ONDERHOUD GEBOUWEN
Stationsstraat 28
Postbus 2123

5260 CC - Vught
073 544 2000



www.raderadvies.nl
info@raderadvies.nl