

CONCESSIEOVEREENKOMST
Exploitatie Veerdienst Kaag

tussen

Gemeente Kaag en Braassem

en

.....

CONCESSIEOVEREENKOMST

Exploitatie Veerdienst Kaag

DE ONDERGETEKENDEN:

I. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Kaag en Braassem**, kantoorhoudend te Westeinde 1, 2371 AS Roelofarendsveen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de manager Ontwikkeling, de heer J.J. Démoed, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders de dato **, hierna te noemen: "de Gemeente",

en

II. de besloten vennootschap ***** statutair gevestigd te *, kantoorhoudend te *, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer *, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, de heer ***, hierna te noemen: de Exploitant,

de Gemeente en de Exploitant gezamenlijk, hierna ook te noemen: "Partijen";

IN AANMERKING NEMENDE:

- dat de verbinding tussen Kaag(eiland) en Buitenkaag (Gemeente Haarlemmermeer) wordt onderhouden door middel van een motorveerpont over de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder;
- dat de exploitatie van deze veerdienst geschiedt door een particuliere Exploitant;
- dat de Gemeente ernaar streeft dat de inwoners van Kaag gratis gebruik kunnen maken van deze veerdienst;
- dat de Gemeente om deze reden een concessieopdracht heeft uitgeschreven, waarop de Exploitant zich heeft ingeschreven;
- dat de Gemeente de opdracht heeft gegund aan de Exploitant, en partijen de voorwaarden waaronder de concessie wordt uitgevoerd wensen vast te leggen in deze overeenkomst;

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 *Inhoud concessie*

1. De Gemeente verleent aan de Exploitant, die van de Gemeente aanvaardt, het recht tot exploitatie van de veerdienst Kaageiland-Buitenkaag, hierna te noemen: "de Veerdienst".

2. De Exploitant verplicht zich de tot de Veerdienst behorende werkzaamheden zoals beschreven in deze overeenkomst uit te zullen voeren gedurende de looptijd van deze overeenkomst.
3. Tot de Veerdienst behoren eveneens het exclusieve gebruiksrecht van de veerstoeppen, aan de zijden van Kaag en Buitenkaag en het exclusieve gebruiksrecht van het wachtershuisje aan de Julianalaan 1.

Artikel 2 Bruikleen veerponten (pont en reservepont)

1. De Gemeente geeft twee veerponten om niet in bruikleen aan de Exploitant. Partijen maken een opnamestaat van de veerponten.
2. De Gemeente geeft de veerstoeppen en het wachtershuisje om niet in bruikleen aan de Exploitant. Partijen maken een opnamestaat van de veerstoeppen en het wachtershuisje.

Artikel 3 Duur overeenkomst

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van **10 jaar ingaande op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2028**, zonder dat een bericht van opzegging vereist is. De Gemeente heeft de (eenzijdige) mogelijkheid om te overeenkomst voor nogmaals tien jaar te verlengen.
2. Onverminderd de haar overigens toekomende rechten, heeft de Gemeente het recht deze overeenkomst, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien:
 - a. een vergunning, ontheffing of toestemming voor het exploiteren van de Veerdienst niet wordt verkregen, wordt ingetrokken of komt te vervallen;
 - b. de Exploitant (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
 - c. de Exploitant zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - d. de Exploitant zijn onderneming liquideert, dan wel zijn huidige onderneming staakt dan wel op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de Exploitant beslag wordt gelegd;
 - e. de meerderheid van de zeggenschap over de Exploitant wijzigt, hetzij door middel van overdracht van de meerderheid van de aandelen in zijn onderneming, hetzij door wijziging van de meerderheid van het bestuur van de Exploitant;
3. Indien een van de gevallen als bedoeld in het vorige lid zich voordoet, is de Gemeente niet gehouden tot enigerlei schadevergoeding aan de Exploitant of aan zijn rechtverkrijgenden onder algemene of bijzondere titel.

Artikel 4 Concessievergoeding

1. Wegens deze overeenkomst ontvangt de Exploitant jaarlijks een vast bedrag van € **[BEDRAG INSCHRIJVING] (zegge: ***** euro)** van de Gemeente als concessievergoeding. De concessievergoeding is verschuldigd vanaf de aanvang van deze overeenkomst.

2. Betaling van de concessievergoeding aan de Exploitant vindt uitsluitend achteraf plaats en op basis van facturatie. De Exploitant zal jaarlijks aan de Gemeente een factuur sturen in het laatste kwartaal van het desbetreffende boekjaar.
3. Na een periode van twee jaar zal de inschrijving op basis van de werkelijke gegevens (baten en lasten) worden geëvalueerd. Indien de werkelijke kosten en/of inkomsten 10% lager en/of hoger blijken te zijn dan de totale baten/lasten blijkend uit de open begroting, wordt het door de gemeente te betalen exploitatiebedrag aangepast zodanig dat de exploitatie ten minste kostendekkend is. Indien en voor zover na 2 jaar blijkt dat de brutomarge meer bedraagt dan 5% van de totale omzet, zal de exploitatiebijdrage worden verlaagd tot genoemd percentage van 5%.
4. De concessievergoeding zal vijf jaar na aanvang van deze overeenkomst eenmalig worden geïndexeerd op basis van de Consumentenprijsindex vastgesteld door het CBS.
5. Ingeval van tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst is de hoogte van de laatste betaling van de concessievergoeding evenredig aan het aantal dagen van het desbetreffende jaar waarin de overeenkomst heeft voortgeduurd. Deze dient direct na beëindiging te worden gefactureerd en voldaan.

Artikel 5 *Exploitatieoverzicht*

1. De Exploitant is verplicht op een deugdelijke en overzichtelijke wijze zijn op de veerdienst betrekking hebbende inkomsten en uitgaven te boekhouden, inclusief een deugdelijke en overzichtelijke vervoerskaartadministratie waarbij alle kaarten per soort opeenvolgend genummerd dienen te zijn. De Exploitant dient eventueel door de gemeente Kaag en Braassem te geven aanwijzingen met betrekking tot de inrichting van de boekhouding en/of vervoerskaartadministratie op te volgen.
2. Binnen vijf maanden na afloop van elk boekjaar dient de exploitant een deugdelijke en overzichtelijke vervoerskaartadministratie alsook een jaarrekening te overleggen aan de gemeente Kaag en Braassem.
3. De exploitant is verplicht telkens wanneer de gemeente Kaag en Braassem dat wenst inzage te geven in deze boekhouding en genoemde administratie evenals om deze boekhouding en administratie aan een controle door de Gemeente te doen onderwerpen.
4. Verstreekte financiële gegevens worden vertrouwelijk behandeld en zijn niet voor publicatie bedoeld en worden eventueel ter kennisname aangeboden aan andere overheidsbesturen.
5. Minimaal éénmaal per jaar wordt er door de Gemeente een vergadering belegd met de Exploitant. In deze vergadering worden de lopende zaken besproken alsmede actuele ontwikkelingen.

Artikel 6 *Veerponten, veerstoepen en wachtershuisje*

1. De Exploitant zal de door de Gemeente ter beschikking gestelde ponten als bedoeld in artikel 2 inzetten ten behoeve van de Veerdienst.

2. De Exploitant zal ervoor zorgen dat de aan hem in bruikleen gegeven veerponten voldoen en blijven voldoen aan de door de Scheepvaartinspectie te stellen veiligheidseisen.
3. De Exploitant dient de veerponten en het wachtershuisje als een goed huisvader te beheren en in een goede en veilige staat van onderhoud te houden. De kosten voor het onderhoud van de veerponten komen voor rekening van de Exploitant.
4. Het klein onderhoud van de veerstoeppen en de omgeving komt voor rekening van de Exploitant.
5. Het klein en groot onderhoud van het wachtershuisje komt voor rekening van de Exploitant. Wijzigingen en groot onderhoud worden alleen uitgevoerd na toestemming van de Gemeente.

Artikel 7 Reclame-uitingen

1. De Exploitant mag op de veerpont reclame aanbrengen. De baten van de reclame komen ten goede aan de Exploitant.
2. De reclame-uitingen dienen in overeenstemming te zijn met de richtlijnen van de Gemeente en dient in ieder geval een lokaal karakter te hebben. De reclame mag niet digitaal zijn en mag niet aanstootgevend zijn.
3. De Exploitant volgt aanwijzingen van de Gemeente met betrekking tot de reclame op.

Artikel 8 Vereisten Veerdienst

1. De Exploitant is verplicht de Veerdienst iedere dag uit te voeren tussen 0.00 en 24.00 uur, behoudens overmacht.
2. Op momenten dat de pont niet volcontinu vaart, dient de wachttijd maximaal tien minuten te bedragen. De Exploitant spant zich in de wachttijd op piekmomenten zo kort mogelijk te laten zijn.
3. Op de veerpont moet zowel contant als met PIN betaald kunnen worden.
4. Bij abnormale waterstanden of weersomstandigheden is het de Exploitant toegestaan de vaart te staken, na voorafgaand overleg met de Gemeente. De Exploitant zorgt voor zijn rekening voor de nodige berichtgeving over het staken en hervatten van de Veerdienst.
5. De Exploitant is verplicht personen die in de basisregistratie personen van de Gemeente als woonachtig te Kaag zijn opgenomen en die wonen in een woning, die ingevolge het geldende bestemmingsplan voor permanente bewoning is bestemd, kosteloos, al dan niet tezamen met hun voertuig en hun passagiers, over te zetten. Deze gratis overtocht is eveneens van toepassing op personen die woonachtig zijn te Kaag in een recreatiewoning en die beschikken over een persoonlijke gedoogbeschikking van de Gemeente voor het permanent wonen in deze recreatiewoning.
6. Het is de Exploitant toegestaan om voor de registratie van hun voertuigen aan de in het vorige lid genoemde personen een vergoeding voor administratiekosten in rekening te brengen van **maximaal € 26,--** (prijspeil 1 januari 2019) per jaar. Dit bedrag mag jaarlijks worden verhoogd met een percentage gelijk aan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie.

7. De Exploitant voert regelmatig een klanttevredenheidsonderzoek uit, waarbij tenminste de tevredenheid over het serviceniveau, de wachttijden, de storingstijden en de communicatie wordt onderzocht. De resultaten van dit onderzoek dienen als input voor de periodieke evaluaties. De doelgroep dient representatief te zijn voor de gebruikers van de veerdienst.

Artikel 9 Tarieven Veerdienst

1. De door de Exploitant in rekening te brengen overzettarieven voor de Veerdienst, alsmede wijzigingen daarvan, worden vastgesteld door de Gemeente. Deze tarieven bedragen bij aanvang van deze overeenkomst, inclusief btw:

• Voetganger of fietser	€ 1,00
• Bromfietser excl. passagier	€ 1,80
• Motor	€ 2,80
• Auto incl. bestuurder en excl. passagier(s)	€ 4,50
• Kleine vracht- of bestelbus (incl. 2 pers.)	€ 7,80
• Vrachtwagen of bus tot 12 ton (incl. 2 pers)	€ 16,50
• Zwaar verkeer 12 tot maximaal 15 ton	€ 25,50
• Kinderen tot 8 jaar	gratis overtocht
2. De Exploitant dient voertuigen van hulpdiensten (waaronder in ieder geval politie, brandweer, artsen, ambulance en dierenambulance) waarvan de inzittenden kunnen aantonen, dat zij snel overgezet moeten worden, te allen tijde en met voorrang over te zetten. Voertuigen van de hulpdiensten, de gemeentelijke vuilophaaldienst (Cyclus) en van de Gemeente zelf, alsmede van de bij haar in dienst en in functie zijnde ambtenaren en personen die een vignet kunnen tonen, dient hij kosteloos over te zetten.
3. De Exploitant is gerechtigd vijf jaar na de aanvang van deze overeenkomst de in het vorige lid genoemde tarieven eenmalig te indexeren aan de hand van de Consumenten-prijsindex vastgesteld door het CBS.
4. Aanpassingen van de tarieven dient de Exploitant tenminste drie maanden voor de beoogde ingangsdatum voor goedkeuring voor te leggen aan de Gemeente.
5. Het staat de exploitant vrij om specifieke c.q. maatwerk prijsafspraken te maken met bijvoorbeeld bedrijven op het eiland. Dergelijke afspraken kunnen enkel worden gemaakt met goedkeuring van de Gemeente en eventuele 'voordelen' c.q. kortingen op de reguliere tarieven dienen te worden gerechtvaardigd door besparingen voor de exploitant in het kader van de exploitatie. In afwijking van voorgaande maakt de Gemeente rechtstreeks afspraken omtrent de overzettingen van de medewerkers van Van Lent. De betreffende overeen te komen vergoeding komt toe aan de Gemeente. De Exploitant dient de medewerkers van Van Lent kosteloos over te zetten.

Artikel 10 Aansprakelijkheid

1. De exploitatie van de Veerdienst geschiedt geheel voor rekening en risico van de Exploitant. De Exploitant vrijwaart de Gemeente voor elke aansprakelijkheid voortvloeiende uit de exploitatie van de Veerdienst.
2. Ter zake van de exploitatie van de Veerdienst verplicht de Exploitant zich een verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid af te sluiten tot een bedrag van tenminste € ***** per gebeurtenis.
3. De Exploitant is verplicht de (exploitatie van de) Veerdienst uit te voeren conform de van toepassing zijnde wetgeving en uitvoeringsbepalingen, zoals de regels van de Binnenvaartwet, het Binnenvaartbesluit, de Scheepvaartverkeerswet, het Schepelingenbesluit, het Binnenvaartpolitiereglement, zoals die regelingen nu of in de toekomst luiden.
4. De Exploitant is verplicht al die maatregelen te treffen en handelingen te verrichten en/of na te laten welke ter waarborging van een veilige exploitatie van de Veerdienst noodzakelijk zijn, zulks ter beoordeling van of vanwege de Gemeente.

Artikel 11 Documenten van toepassing

1. Tijdens de uitoefening van deze overeenkomst dient de Exploitant te voldoen aan de eisen en verplichtingen zoals vermeld in de aanbestedingsdocumenten van de Gemeente, de opgestelde inschrijvingsdocumenten van de Exploitant en de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst inclusief bijbehorende documenten.
2. Voor zover deze overeenkomst, de algemene voorwaarden en/of de overige bijbehorende documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 - a. Nota van Inlichtingen;
 - b. deze overeenkomst;
 - c. Programma van eisen inclusief de documenten die een onlosmakelijk onderdeel daarvan uitmaken;
 - d. Verslag verificatiebespreking d.d. <datum verificatie> (bijlage 1);
 - e. Algemene voorwaarden voor leveringen en diensten Gemeente Kaag en Braassem;
 - f. Inschrijvingsdocumenten Exploitant d.d. <datum inschrijving>;

Artikel 12 Gevolgen eindigen overeenkomst

1. Bij het einde van de looptijd en bij tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst:
 - a. eindigt het recht van de Exploitant tot exploitatie van de Veerdienst;
 - b. eindigt de bruikleen van de veerponten en worden deze aan de Gemeente ter beschikking gesteld;
 - c. eindigt de bruikleen van het wachtershuisje en de veerstoepen en wordt deze aan de Gemeente ter beschikking gesteld.
2. De Exploitant verplicht zich medewerking te verlenen aan de overdracht van de exploitatie aan een nieuwe exploitant en/of de Gemeente conform de instructies van de Gemeente.
3. Bij het eindigen van de overeenkomst wordt de opname van de staat van de veerponten, veerstoepen en het wachtershuisje gedaan door een onafhankelijke deskundige. Even-

tueel achterstallig onderhoud dat op grond van de overeenkomst voor rekening van de Exploitant komt, wordt door Exploitant aan de Gemeente vergoed.

Artikel 13 Verzuim

1. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling moet met inachtneming van een termijn van acht dagen schriftelijk geschieden, met bericht van ontvangst of bij aangetekende brief of bij deurwaardersexploot. Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij diens schade ten gevolge van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.
2. Wanneer een partij in verzuim is, derhalve na gemelde termijn van acht dagen, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden en kan deze nakoming van de overeenkomst vorderen, dan wel de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekende brief aan de wederpartij ontbinden.
3. Indien de Exploitant de gemaakte afspraken niet nakomt, dan staat het de gemeente vrij om de veerdienst door een andere partij te laten uitvoeren. Alle kosten, schade en vervolgschade die voortkomen uit het in gebreke blijven van de exploitant zullen volledig worden verhaald op de exploitant.
4. Voor ieder uur dat de veerpontverbinding niet vaart zonder dat dit vooraf overeen gekomen is met de gemeente en behoudens overmacht, is de gemeente gerechtigd een boete van € 100,- op te leggen aan de exploitant. De boete kan ingehouden worden op openstaande facturen. Een en ander laat onverlet het recht van de Gemeente om (aanvullende) schadevergoeding en/of nakoming te vorderen en/of andere rechtsmaatregelen te treffen.

Artikel 14 Slotbepalingen

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Voor de kennisneming van alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst ontstaan, is de rechter te 's-Gravenhage bevoegd.
2. Wijzigingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen.
3. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst kunnen zich omstandigheden voordoen die buiten de invloedssfeer van Partijen liggen, als gevolg waarvan het van een der Partijen redelijkerwijze niet kan worden verlangd dat de overeenkomst ongewijzigd wordt voortgezet. In het geval dit zich voordoet, zullen Partijen met elkaar in overleg treden of en in op welke wijze deze overeenkomst aanpassing behoeft.
4. Partijen komen overeen dat zij geen rechten en/of plichten voortvloeiend uit dan wel verband houdend met deze overeenkomst aan derden zullen toewijzen, noch dat zij deze overeenkomst zullen overdragen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij.

5. Indien een bepaling van deze overeenkomst nietig, dan wel onverbindend mocht blijken te zijn, dan blijven Partijen gebonden aan de overige bepalingen van deze overeenkomst. Partijen zullen de nietige, dan wel onverbindende bepalingen vervangen door een bepaling die wel verbindend is en waarvan de strekking zo veel mogelijk dezelfde is als die van de te vervangen bepalingen.

Aldus opgemaakt en ondertekend.

De Gemeente,
J.J. Démoed.

De Exploitant,

Datum:

Datum:

Plaats: Roelofarendsveen

Plaats:

Bijlagen:

-
-