

Gemeente Kaag en Braassem
De heer A.C.M. van der Vlucht
Adviseur leefomgeving

(Alléén) per e-mail avandervlucht@kaagenbraassem.nl

Vinkeveen, 19 april 2018

Postbus 141
3645 ZL VINKEVEEN

Tel. 0297-587070

E-mail:
info@burobunschoten.nl

Lange Meer 12
3645 WT VINKEVEEN

www.burobunschoten.nl

RAPPORT VAN TAXATIE/INSPECTIE

ONS DOSSIERNUMMER

18BT020611.

OPDRACHTGEVER EN OPDRACHT

Gemeente Kaag en Braassem te Roelofarendsveen

Taxatie van onderstaand object en visuele inspectie naar de
algemene staat hiervan.

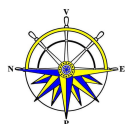
TYPE EN NAAM VAARTUIG

De stalen vrijvarende diesel direct gedreven hydraulisch bestuurd
enkele roerpropeller autoveerpont

"KAAG II"



Bankrekening ABN AMRO NL85ABNA0470289368
Kamer van Koophandel Utrecht 30201211 • BTW nr. NL1190.46.799.B01



- Lid van de Nederlandse Vereniging van Experts op Pleziervaartuigengebied N.V.E.P. •
- N.V.E.P. Qualified Yacht Surveyor® •



- HISWA Qualified Yacht Surveyor •

- NIVRE Register-Expert branche scheepvaart •
- Register-Taxateur VRT •



EIGENAAR	V.o.f. Ponto te Kaag.	
TOEPASSING	Ingezet voor de oversteek van automobielen en personen van de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder tussen de Huigsloterdijk te Buitenskaag en Kaag.	
CAPACITEIT	Laadvermogen 15,839 t (volgens Certificaat en Meetbrief) 100 Passagiers.	
ID NUMMER	ILT 38804.	
ENI SCHEEPSNUMMER	02324918.	
MERK VAN TEBOEKSTELLING	24918 B R 2000.	
THUISHAVEN	Kaag.	
KADASTER CERTIFICAAT	Datum teboekstelling datum laatste afgifte	: 9 Oktober 2000 : 1 mei 2013 (zoals ingezien aan boord).
METINGSMERK	HN 8177.	
BOUWJAAR	2000.	

WERF VAN AANBOUW Shipyard Den Breejen te Hardinxveld – Giessendam; bouwnummer 3385.

HOOFDAFMETINGEN

Lengte over alles	: 13,50	m (incl. boegkleppen)
lengte L volgens. Certificaat	: 12,55	m (exl. boegkleppen)
grootste breedte/ breedte	: 7,41/6,03	m
diepgang	: 1,49	m (volgens Certificaat en Meetbrief)
hoogte boven water tot het vlak van ledige diepgang	: 3,60	m (volgens Meetbrief)
vrijboord	: 0,41	m (volgens Certificaat)
max. laadvermogen	: 15,839	m ³ .

CERTIFICAAT Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen ("Certificaat")

Nummer	: SI 11320 B
datum onderzoek	: 17 april 2013
datum en plaats afgifte	: 16 oktober 2013 te Rotterdam
geldig tot	: 17 april 2018

Artikel 8 overgangsbepalingen zijn van toepassing waarbij
Art. 8a Emissie eisen motoren.

MEETBRIEF Meetbrief voor Binnenvaartuigen

Nummer	: 8177
positie metingsmerk	: volgens Meetbrief aangebracht aan SB-zijde in het potdeksel, 0,15 m uit hekplaat, 2,80 m uit lengteas, 0,65 m boven dek
datum en plaats inschrijving	: 5 oktober 2000 te Rotterdam
geldig tot	: verlenging tot 5 oktober 2025.

LAATSTE HELLINGBEURT Zomer 2017 te Kaag waarbij onderwaterschip, huid en opbouw geheel nieuw geconserveerd door jachtschilders van Royal Van Lent Shipyard te Kaag.

LAATSTE SURVEY 17 April 2013

Toe aan nieuw survey per 17 april 2018; zie bij "CERTIFICAAT".

BOUWMATERIAAL- EN BOUWWIJZE ROMP EN OPBOUW

Stalen romp met bodemlangsdragers, bodemdwarsspanen, huidspanen, dekspanen en deklangsdragers met omgezette flens

Stalen skeg onder 2^e en 3^e compartiment vanaf boegschroefzijde tegen vlak t.p.v. boegschroef

Stalen verschansing met verschansingsteunen/-strippen, verschansingsprofiel en buisrailing; zie verder bij "DEKINDELING/-INRICHTING"

Machinekamer isolatiebekleding met metalen buitenbeplating tegen hoofddek

Stalen opbouw met enkelglas "Hera Dubrit" veiligheidsglas ramen in aluminium raamprofiel

Stalen dek met rijdek dekbedekking

Ballast aangebracht in losse kunststof vaten aan niet stuurhuis zijde in compartiment nr. 2

AANTAL DWARSSCHOTTEN 6 Stuks stalen dwarsschotten allen voorzien van gebout mangatdeksel.

INDELING VAARTUIG ONDER HOOFDDEK VANAF BOEGSCHROEFZIJDE Voorste compartiment met oplopende vlakbeplating — 2^e compartiment met aan voorzijde deel oplopende vlakbeplating — 3^e compartiment met boegschroef — 4^e midden compartiment met brandstoftank op hart schip tegen dwarsschot aan niet boegschroefzijde — 5^e compartiment zijnde de machinekamer/roerpropeller ruimte — 6^e compartiment met aan niet boegschroefzijde deel oplopende vlakbeplating — 7^e compartiment met oplopende vlakbeplating.

DEKINDELING /-INRICHTING Verschansing niet stuurhuis zijde vanaf boegschroefzijde met boegklep cilinderbehuizing, dichte dubbele bolderkast, ankerkluis, machinekamer ventilatie-, uitlaat- en 2^e ankerkluis behuizing, dichte dubbele bolderkast en boegklep cilinderbehuizing

Verschansing stuurhuis zijde vanaf boegschroefzijde met dek verhoging/stoep in de zijde, boegklep cilinderbehuizing, dichte dubbele bolderkast, polyester/houten plaatmateriaal zwemvesten kast aan de buitenzijde van de verschansing tegen stuurhuis op plateau, gasoliekachel in stalen kist onder zwemvestenkist, stuurhuis, zelfde zwemvesten kast idem aan buitenzijde verschansing op plateau tegen stuurhuis, machinekamer ventilatie behuizing, dichte dubbele bolderkast en boegklep cilinderbehuizing

Scharnierend verzonken machinekamer luik aan niet stuurhuiszijde op machinekamer compartiment nr. 5; tevens verzonken montage luik op ca. hart schip op dit compartiment

Rond verzonken dekluk aan niet stuurhuiszijde op compartiment nr. 2

Stalen rechthoekig profiel strijkbare navigatieverlichting-/antenne mast op stuurhuis met dubbele zaling en verstaging.

BOEGKLEPPEN EN MEERVOORZIENING Stalen identieke hydraulisch bediende boegkleppen middels 2 hydrauliekcilinders op elke boegklep

Ter plaatse in de huid aan elke zijde een vanuit het stuurhuis te bedienen hydraulische borgcilinder waarvan de uitgeschoven zuigerstang in een opening in de wal meerstoelconstructie valt

Zie verder bij "HYDRAULISCHE INSTALLATIE".

STUURHUIS Stuurhuis voorzien van eenvoudige betimmering met lichte fineer wandbekleding, witte plafond panelen en noppenzeil op vloer

Opgehangen scharnierend dashboard met eenvoudige houten omkasting

Elektrische ruitenwissers aan de voor-, achter- en buitenzijde

Schuifraam aan de buitenzijde

1 Kunststof dakluik met kunststof knevels

Eenvoudige tegen de wand in hoogte middels glijvoorziening verstelbare stuurmanstoel

Hardhouten scharnierende stuurhuis deur.

VERWARMING

"Eberspächer" hetelucht gasoliekachel voor stuurhuisverwarming geplaatst in stalen kist tegen stuurhuis (niet bezichtigd).

HOOFDMOTOR

1 4-Cilinder in lijn niet opgeladen diesel hoofdmotor

Fabricaat	: "LISTER PETTER"
type	: CS4
motornummer	: 450/NA*149522*
vermogen	: ca. 44 kW (59 pk)
toerental	: ca. 1.800 omw/min
bouwjaar	: origineel bouwjaar 2005; ingebouwd als geheel gereviseerde ruilmotor in oktober 2014
urenstand	: 22.966 uur per 21 februari 2018 (volgens opgave)
Koeling	: gesloten koelsysteem met warmtewisselaar en profielen vlakkoeling; koelwater niveau-/expansie tankje aangebracht in stuurhuis
brandstoffilters	: dubbel "Fleetguard" brandstoffijnfilter op de motor met doorzichtige waterafscheider bol; 1 "Lucas" brandstof-groffilter idem met doorzichtige waterafscheider bol
uitlaat	: droge geïsoleerde uitlaat
emissie eisen	: overgangsbepaling 8a
overigen	: 1 "Crankvent" model CV820 carter ventilatie unit.

OMKEER-REDUCTIE KOPPELING

Fabricaat	: "TWIN DISC"
type	: MG5011SC RH
serienummer	: 5JP643
reductie	: 1,11 : 1
bouwjaar	: 2000.

ROERPROPELLER INSTALLATIE

Afgeschermd cardanas gedreven hydraulisch bestuurd roerpropeller installatie

Fabricaat	: "HOLLAND ROERPROPELLER"
type	: HRP 200
serienummer	: 16460194
power rating	: 44 kW
reductie	: 2 : 1
bouwjaar	: 2000
fabricaat haakse overbrenging	: "ZF"

Hydrauliekolie druktankje aangebracht in stuurhuis voor afdichting roerpropeller

Hydrauliekmotor voor hydraulische besturing van de roerpropeller op de haakse overbrenging

Nood handbesturing inrichting.

BRANDSTOFTANK

1 Stalen tank in 4^e compartiment inhoud ca. 2.400 l (volgens opgave).

**HYDRAULIEKINSTALLATIE/
HYDRAULIEKOLIETANKS**

"Hydraudyne"/"mannesmann Rexroth" hydraulische installatie

1 Hydrauliekpomp naast de voorzijde van de hoofdmotor voor de boegklepcilinders, meerstoel borgcilinders en de boegschroef

1 Hieraan gekoppelde hydrauliekpomp voor aandrijving van de hydrauliekmotor voor de roerpropeller besturing

De hydrauliekpompen aangedreven door een tandriem op de voorzijde van de hoofdmotor

Fabricaat hydrauliek-
pompen

: "REXROTH"

types

: A10VS045DFR1/31R-PPA12K25 resp.
A10VS028DFR/31R-PPA12N00

1 Hydrauliektankinstallatie aan hoofdmotorzijde voor de hydraulische besturing van de roerpropeller

Fabricaat

: "Hydraudyne"/"mannesmann Rexroth"

ordernummer

: 101090/0010

bouwjaar

: 2000

Hydrauliek volgens opgave voorzien van "Orbitrol" voorziening

1 Hydrauliektankinstallatie aan stuurhuiszijde voor de hydrauliekaandrijving van de boegklepcilinders, meerstoel borgcilinders en boegschroef

Fabricaat

: "Hydraudyne"/"mannesmann Rexroth"

ordernummer

: 100830/0 10

bouwjaar

: 2000.

BOEGSCHROEFINSTALLATIE

1 Hydraulisch gedreven boegschroef (niet bezichtigd)

Fabricaat

: "KALKMAN"

type

: BETA 20H

serienummer

: n.b.

bouwjaar

: januari 2018.

LENSINRICHTING

1 Handlenspomp in machinekamer op lens manifold inrichting

Capaciteit lenspomp volgens Certificaat 123 l/min.

ANKERINRICHTING

2 Stuks poolankers aangebracht zoals bij "DEKINDELING/-INRICHTING" omschreven; geen ankerlier

Ankergewicht per stuk 60 kg zoals aangegeven op de ankers.

BRANDBLUSINSTALLATIE

2 Stuks poeder handbrandblussers in machinekamer en 2 stuks poeder handbrandblussers in stuurhuis

Alle handbrandblussers toe aan onderhoud mei 2018

Gasolie toevoer afsluiting trekrichting bedienbaar in stuurhuis
(niet bezichtigd).

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

24 V boordnet; 12 V voor marifoon en radio via omvormer

2 Stuks "Wilco" Semi-Tractie 12 V 230 Ah accu's in houten accukist met
los houten deksel in machinekamer met hoofdzekering

1 V-snaar gedreven "Denso" 24 V dynamo op hoofdmotor

1 Automaatzekeringenkast met hoofdschakelaar in stuurhuis

Opmerking: omschrijving elektrische installatie niet geheel volledig.

NAUTISCHE- EN OVERIGE APPARATUUR

1 "Sailor" RT 2048 marifoon,

1 "Marble" MS 10B hoofdmotor, hydrauliek en bilge alarmpaneel
in stuurhuis,

1 roerpropellerstand gever,

1 zoeklicht op stuurhuis,

1 luchthoorn op stuurhuis,

1 camera systeem met 3 stuks camera's,
navigatieverlichting,

1 autoradio-CD speler (verwijderbare paneel niet aangebracht
tijdens bezichtiging) met plafond inbouw speakers.

DATA EN PLAATS BEZICHTIGING De veerpont "KAAG II" is d.d. 14 en 22 februari 2018 te Kaag te water
liggend bezichtigd. Tevens heeft er een aanvullende bespreking plaatsgevonden op 3 april 2018 te Kaag
met de eigenaar van de veerpont inzake gegevens van de veerpont.

STAAT VAN ONDERHOUD De algehele staat van onderhoud is goed.

De staat van de stuurhuis inrichting is redelijk.

Het machinekamer toegangsluik is t.p.v. de knevels en op overige plaatsen gecorrodeerd; t.p.v. de
motorsteunen bevindt zich in meerdere en mindere mate corrosie en het vlak tegen een bodemdwarsspan
in het bezichtigde compartiment nr. 2 vertoont plaatselijk lichte oppervlakte corrosiesporen. Op het
machinekamer compartiment nr. 5 en compartiment nr. 2 na waren de overige compartimenten niet
toegankelijk en deze zijn niet bezichtigd/geïnspecteerd. Voor toegankelijkheid dienen deze overige
compartimenten speciaal geventileerd en vrijgegeven te worden.

De veerpont is te water liggend bezichtigd en het onderwaterschip en onderwaterschip delen zoals de
roerpropeller zijn derhalve niet bezichtigd.

Voornoemde punten betreffen de bezichtiging voor taxatie gerelateerde zaken en voor inspectie
gerelateerde zaken verwijst ondergetekende naar "INSPECTIE" hierna.

GRONDSLAG TAXATIE Als grondslag voor de taxatie hanteert ondergetekende taxatie volledig op basis
van de huidige inzet/het huidige gebruik van de veerpont voor de betreffende specifieke overvaart
en de grote afhankelijkheid van Kaag van de veerpont. De taxatie geschied derhalve op basis van geheel
"goïng concern" grondslag.

Als grondslag wordt tevens in bepaalde mate meegenomen dat er een geheel identieke veerpont, de veerpont "KAAG"/"KAAG I" stand-by aanwezig is en onmiddellijk ingezet kan worden in geval van onverhoopte uitval van de veerpont "KAAG II" (en andersom).

De veerponten worden per week afwisselend ingezet. Tevens wordt er uitgegaan van bestaand blijvende behoefte van de betreffende veerpont overvaart.

De veerpont "KAAG II" kan tevens ingezet worden bij normale onderhoudswerkzaamheden aan de veerpont "KAAG"/"KAAG I" (en andersom).

De meer-/oprij inrichting en het meerstoelwerk aan de kade zijn geheel op elkaar afgestemd waarbij de veerpont middels hydraulische cilinders aan het meerstoelwerk gekoppeld/geborgd wordt.

Het meerstoelwerk aan beide zijden van de overvaart wordt niet mee gewaardeerd in deze taxatie.

De taxatie grondslag betreft niet een uit de vaart genomen en elders opgelegde veerpont.

Verder wordt uitgegaan van onverkorte mogelijkheid tot inzet van de huidige hoofdmotor onder de overgangsbepaling Artikel 8a van het Certificaat.

TAXATIE Op basis van voornoemde omschreven grondslag taxeert ondergetekende, Expertiseburo Bunschoten te Vinkeveen, Register-Taxateur VRT, de vrije verkoopwaarde van de veerpont "KAAG II", zoals bezichtigd en hiervoor omschreven, uitgaande van verlenging van het Certificaat zonder bijzonderheden, welk Certificaat per 17 april jl. is verlopen, en uitgaande van goede staat van het niet bezichtigde onderwaterschip en goede inwendige staat van de niet geïnspecteerde compartimenten, per februari 2018, op de som van

EUR 385.000,00

(ZEGGE: DRIEHONDERDENVIJFENTACHTIGDUIZEND EURO)

BTW niet van toepassing dan wel uitgaande van BTW voldaan/inclusief BTW.

INSPECTIE Inspectie gerelateerde zaken betreffen:

- Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen ("Certificaat") dient per 17 april 2018 verlengd te worden, reeds genoemd bij "TAXATIE" hiervoor
- schavielende hoofdmotor brandstof hogedrukleiding, zie FOTO 1
- schavielen/corroderen van een hoofdmotor flexibele brandstofslang op 2 plaatsen, zie FOTO 2 en 3
- hoofdmotorsteun achter-/niet boegschroefzijde gecorrodeerd en overige motorsteunen in mindere mate gecorrodeerd, zie FOTO 4, reeds genoemd bij "STAAT VAN ONDERHOUD"
- ophanging divers slangwerk kan verbeterd worden, voor een indruk zie FOTO 5
- accu's geplaatst in houten i.p.v. stalen kist, zie FOTO 6, en accupolen niet voorzien van kapjes, zie FOTO 7
- in de machinekamer is een los opgestelde elektrische ventilator kachel geheel aan de stuurhuiszijde geplaatst, zie FOTO 8, deze kachel wordt gebruikt als de veerpont aan de wal ligt doch is moeilijk te controleren
- lichte sporen van vocht bij dynamo op de hoofdmotor, zie FOTO 9 (moeilijk zichtbaar op de foto)
- ernstige sporen van corrosie t.p.v. knevels van machinekamer toegangsluik en op diverse overige plaatsen op dit luik, zie FOTO 10, reeds genoemd bij "STAAT VAN ONDERHOUD"
- 2 handbrandblussers in stuurhuis staan los en zijn niet vast bevestigd, zie FOTO 11
- op enkele plaatsen blikmetaal over de hoofdmotor uitlaat isolatie licht gedeukt, zie FOTO 12
- de leeftijd c.q. standtijd van alle hydrauliekolie slangen dient geïnventariseerd te worden waarna er bepaald kan worden welke hydrauliekolie slangen er eventueel vernieuwd dienen te worden en wanneer
- het op een vaste bergplaats aanbrengen van 1 of 2 elektrische klok lenspompen (behoeft niet volgens Certificaat en betreft advies tot extra lensmogelijkheid; kan ook lenspompvoorziening aan de wal zijn bij veerpont station)

- het aanbrengen van een brand-rookalarm in de machinekamer (behoeft niet volgens Certificaat en betreft advies)
- eventueel aanbrengen enkele delen vloerplaten in machinekamer voor eenvoudiger toegang doch kan slechts zeer beperkt door verlies aan hoogte hierdoor
- aanbrengen van een nood zwemtrap/voorziening om gemakkelijk vanuit het water weer aan boord te komen; voor zover bekend niet aanwezig (behoeft niet volgens Certificaat en betreft advies)
- aanbrengen van een AED op de veerpont zélf en veerpont personeel trainen op gebruik hiervan (behoeft niet volgens Certificaat en betreft advies)
- vaste aan boord aanwezige instructie veerpont personeel inzake hoe te handelen bij calamiteiten (niet bekend in hoeverre mate reeds aanwezig en niet besproken tijdens de bezichtiging/inspectie)
- bij de cascokeuring voor verlengen van het Certificaat waarbij alle compartimenten geïnspecteerd worden het in kaart brengen van de toestand van de inwendige conservering bijv. middels foto's.

Bij de inspectie zijn dezelfde voorbehouden van toepassing als hiervoor bij "STAAT VAN ONDERHOUD" genoemd.

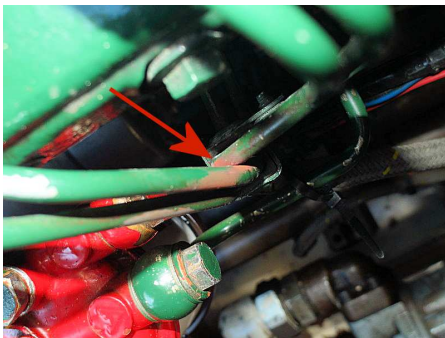


Foto 1

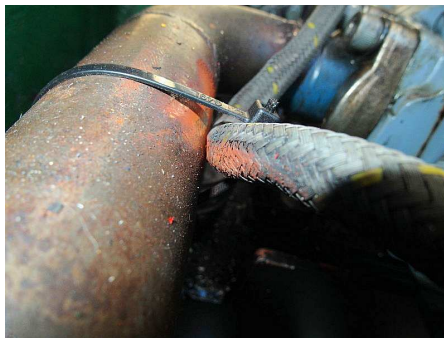


Foto 2

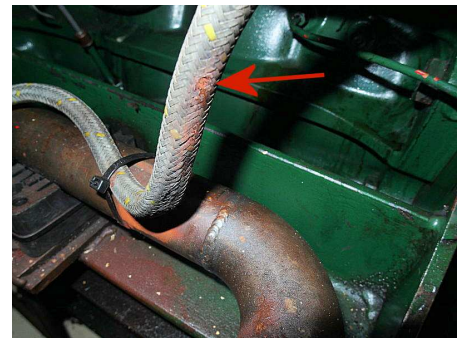


Foto 3

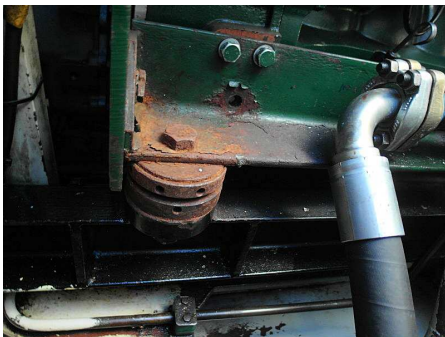


Foto 4

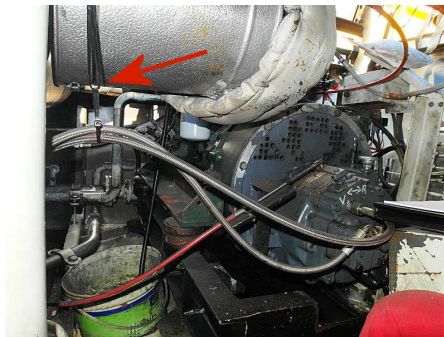


Foto 5

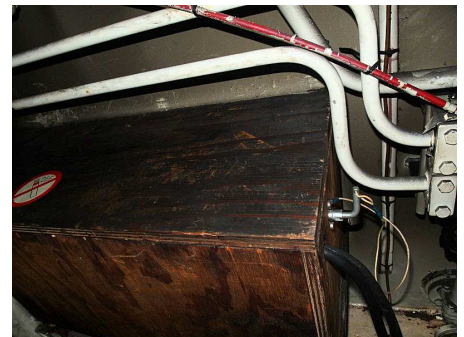


Foto 6



Foto 7



Foto 8

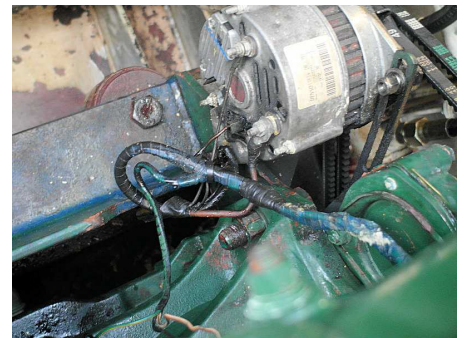


Foto 9



Foto 10



Foto 11

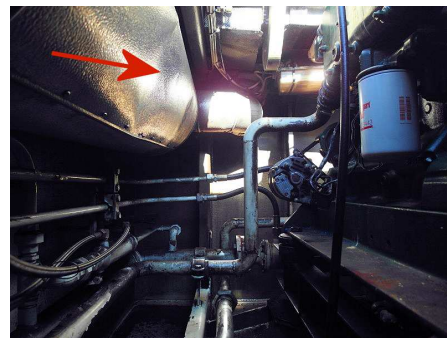


Foto 12

PERIODE INZETBAARHEID VAN DE VEERPONT Bij voortzetting van onderhoud op dezelfde wijze als dit vanaf nieuwbouw heeft plaatsgevonden, zijnde in eigen beheer door de eigenaar van de veerpont waarbij ondermeer de veerpont door de eigenaar zelf op een eigen scheepshelling op een eigen speciale verrijdbare bok drooggetrokken kan worden, is ondergetekende van mening dat de periode van inzetbaarheid van de betreffende veerpont vanaf heden ca. 25 jaar betreft. Naast het normale onderhoud zal er in deze periode sprake dienen te zijn van revisie werkzaamheden (zoals al gebruikelijk geweest bij de hoofdmotor) zoals bijvoorbeeld het herinrichten van het stuurhuis, vernieuwen van diverse nautische- en overige apparatuur, overhalen van de roerpropeller voor zover nodig en vernieuwen van divers hydrauliek slangwerk.

Deze opsomming beoogt niet volledig te zijn. Het betreffen hier praktisch en economisch gezien verantwoord uitvoerbare werkzaamheden waarbij er naar mening van ondergetekende economisch geen vergelijk gemaakt behoeft te worden tussen de kosten van nieuwbouw en het uitvoeren van deze werkzaamheden.

Er ontstaat echter betreffende voornoemde een andere situatie als er van overheidswege nieuwe strengere emissie eisen opgelegd worden en/of er een overweging gemaakt wordt de veerpont van hybride/elektrische voortstuwing te voorzien.

Aldus opgemaakt te goeder trouw, naar beste kunnen en weten en getekend te Vinkeveen op 19 april 2018.

Expertiseburo Bunschoten

Uitsluitingen

De bezichtiging/inspectie heeft plaatsgevonden zonder het verwijderen of los nemen van delen, welke normaal gesloten blijven en zonder testen c.q. beproeven van machinerieën, apparatuur en overige delen. Er is geen proefvaart gemaakt hiervoor. De opdracht tot visuele inspectie betreft het verkrijgen van een algemene indruk van de staat en staat van onderhoud en het betreft hier géén keuring van specifieke onderdelen van het vaartuig. De omschrijving van het vaartuig en documenten in dit rapport is met zorgvuldigheid verricht en mede geschied op basis van verstrekte gegevens. De omschrijving is echter uitgevoerd zonder verantwoordelijkheid voor eventuele vergissingen of onvolledigheden.

Ondergetekende is nimmer aansprakelijk voor eventuele gevolgen van een niet juiste of niet volledige omschrijving van het vaartuig en/of documenten in dit rapport en niet vastgestelde gebreken en/of andere tekortkomingen buiten het kader van de opdrachtverstrekking. Dit rapport is alléén bedoeld voor Opdrachtgever en mag niet aan derden buiten het kader van de Opdracht worden verstrekt.

De Algemene Voorwaarden Expertiseburo Bunschoten Versie 5.03 zijn van toepassing verklaard.