

OVEREENKOMST VAN AANNEMING VAN WERK:

Levering en installatie van Photo Voltaïsche energie systemen



Versie	1.0
Status	Voorlopig
Datum	20-11-2018
Projectnummer	2016-09
Document nummer	2016-09 K09-b 20181116

OVEREENKOMST VAN AANNEMING VAN WERK:

De ondergetekenden:

1. De gemeente Barneveld, te dezen krachtens artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester dr. J.W.A. van Dijk, handelend ter uitvoering van het besluit van het college d.d. XX XXX 2019; hierna te noemen **Opdrachtgever**

En

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: (statutaire naam), statutair gevestigd te (statutaire vestigingsplaats), kantoorhoudende te (xxxx xx) (postcode en plaatsnaam), aan de (kantooradres met huisnummer), rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer, hierna te noemen: **Aannemer**

Opdrachtgever en Aannemer ieder afzonderlijk hierna ook aangeduid als Partij en gezamenlijk aangeduid als Partijen.

In aanmerking nemende dat:

- I. Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure conform ARW2012 hoofdstuk 3 is gestart voor de werkzaamheden, samenhangend met Levering en installatie van Photo Voltaïsch energiesysteem met kWh garantie, hierna te noemen "het Werk". In artikel 1.1 van deze overeenkomst is een uitgebreidere omschrijving van het Werk gegeven;
- II. de Opdrachtgever voor deze aanbestedingsprocedure het gunningscriterium "beste prijs-kwaliteitverhouding" heeft gehanteerd zoals opgenomen in het Beschrijvend Document d.d. <...>, op basis waarvan Opdrachtnemer een Inschrijving heeft gedaan, welke is gedateerd <...> voor de realisatie van het werk
- III. naar aanleiding van deze Europese aanbestedingsprocedure kwam Opdrachtnemer als beste leverancier naar voren; Opdrachtnemer voldoet aan alle door Opdrachtgever gestelde eisen en criteria;
- IV. Opdrachtnemer bereid en in staat is om het Werk uit te voeren;
- V. Opdrachtgever de uitvoering van het Werk wensen op te dragen aan Aannemer, welke opdracht Aannemer wenst te aanvaarden;
- VI. de voorwaarden waaronder het Werk wordt uitgevoerd wensen partijen vast te leggen in een aannemingsovereenkomst;

Komen overeen als volgt:

Artikel 1 Opdracht

- 1.1 Opdrachtgever draagt hierbij op aan Aannemer, welke opdracht Aannemer hierbij aanvaardt: de uitvoering van het Werk "Levering en installatie van Photo Voltaïsche energiesysteem" te Barneveld, bestaande uit een Turn-key levering van Photo-Voltaïsche energiesysteem (PV-panelen) op diverse daken van gemeentelijke gebouwen van de gemeente Barneveld met kWh garantie

De volgende bijlagen, welke door partijen in enkelvoud voor akkoord en gelijkkluidend zijn geparafeerd, maken deel uit van deze Aannemingsovereenkomst en worden als woordelijk herhaald en ingelast beschouwd:

- a. 2016-09 11 20181113 v1.0 PVE PV-panelen te Barneveld, hierna "PVE/ bestek"

Par.

- b. 1^{ste} Nota van inlichtingen d.d. xx xxxxxxxx 2018;
- c. 2^{de} Nota van inlichtingen d.d. xx xxxxxxxx 2018;
- d. Verslag verificatiebespreking d.d. xx xxxxxxxx 2018;
- e. Ingevulde "**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.a Tarievenblad**"
- f. de planning;
- g. het acceptatieplan;
- h. het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
- i. vrijkomende materialen;
- j. de verzekeringen.

De hierboven genoemde contractstukken zijn als bijlagen aan deze overeenkomst gehecht en maken onverbrekelijk en integraal deel uit van deze overeenkomst.

- 1.2 Partijen komen overeen dat de Opdrachtgever het Meerjarig Onderhoud gedurende een periode van 15 jaren te rekenen vanaf de feitelijke datum van oplevering aan de Opdrachtnemer opdraagt.
- 1.3 Ingeval van tegenstrijdigheden tussen deze overeenkomst en de in artikel 1.1 genoemde contractstukken prevaleert het bepaalde in deze overeenkomst.

Met betrekking tot de contractstukken die behoren tot het Bestek geldt de rangorderegeling als volgt:

- I. De in de U.A.V. bedoelde, op het werk betrekking hebbende normbladen, geldende voorwaarden en praktijkrichtlijnen NEN, NPR, NEN-EN, NEN-ISO, van de Stichting Nederlands Normalisatie Instituut, voor zover dat in deze bestek omschrijving niet is afgeweken.
- II. Bij de wet, verordening, beschikking en overige overheidsbesluiten gestelde voorschriften en eisen welke zijn of zullen worden uitgevaardigd vanwege rijk, provincie, gemeente en/of andere publiekrechtelijke lichamen en hun instellingen c.q. bedrijven en dergelijke voor zover deze van toepassing zijn op het werk.
- III. Het contract tot aanneming.
- IV. De nota's van inlichtingen.
- V. De staat van aanvullingen en wijzigingen.
- VI. De bestek omschrijving.
- VII. De tekeningen
- VIII. De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (U.A.V. 2012), vastgesteld bij beschikking van 19 januari 2012 nr. 2012-2000541953 van de Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2012 als bijlage II, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.
- IX. Op plaatsen waar nadrukkelijk wordt afgeweken van de UAV is een motivatie toegevoegd. Daar waar het toevoegingen en aanvullingen betreft op de UAV zijn deze om de aannemer meer duidelijkheid te verschaffen over de werkwijze/proces.
- X. Waar de bepalingen van deze bestek omschrijving met een der van toepassing zijnde voorschriften onderling in strijd zijn, bestaat voorrang voor het hoogst geëiste.
- XI. Geldigheid: Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden vooraf door de dag van aanbesteding luidt.

Par.

- XII. Toevoegen bij lid 3 (U.A.V. paragraaf 2) zijn van toepassing:
- a. De plaatselijke bouwverordening en het bestemmingsplan;
 - b. Voorschriften van de Nutsbedrijven;
 - c. Eisen van de plaatselijke brandweer;
 - d. Wet milieubeheer;
 - e. Woningwet, Bouwbesluit en ministeriële regelingen;
 - f. Normbladen, normboeken en richtlijnen van N.N.I.;
 - g. TNO rapporten
 - h. Arbo-wet;
 - i. Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Barneveld 2015;
 - j. De wet Keten Aansprakelijkheid;
 - k. De betreffende en geldende KOMO-certificaten, -attesten of –attesten met certificaten.
- XIII. Toevoegen bij lid 4 (U.A.V. paragraaf 2)
- a) Bij tegenstrijdigheden in het contract, de voorschriften, richtlijnen besteksomschrijving, tekeningen etc., is de rechtskracht in afdalende zin als volgt:
 - b) Notulen bouwvergaderingen;
 - c) Aannemingsovereenkomst;
 - d) Nota's van aanvullingen en wijzigingen;
 - e) Bestek omschrijving;
 - f) Werktekeningen + details constructeur + adviseurs;
 - g) Werktekeningen + details architect;
 - h) Bestektekeningen
 - i) U.A.V. 2012;
 - j) N of NEN bladen;
 - k) Euronormen;
 - l) B.V.N. 1980;
 - m) Indien in de van toepassing zijnde voorwaarden c.q. voorschriften keuzemogelijkheden worden opengelaten, waarin ook het bestek niet voorziet en/of indien twee of meer van toepassing zijnde voorschriften met elkaar in strijd zijn, is de aannemer verplicht dit schriftelijk aan de directie te melden, waarna de directie beslist welke voorschriften van toepassing zijn. Indien bouwkundige, constructieve en installatietekeningen in strijd zijn met elkaar, dient de aannemer dit ter stond te melden, waarna de directie beslist.

Met betrekking tot de overige contractstukken wordt als rangorde aangehouden: contractstuk d) gaat boven contractstuk c), contractstuk c) gaat boven contractstuk b), contractstuk b) gaat boven contractstuk a).

Artikel 2 Van toepassing zijnde bepalingen

- 2.1 Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 (UAV 2012), indien en voor zover daarvan in deze overeenkomst met bijbehorende contractstukken niet uitdrukkelijk is afgeweken. Naast de bepalingen in deze overeenkomst zijn de voor het werk geldende voorwaarden opgenomen in het Bestek/PVE.

Artikel 3 Aanneemsom en betaling

- 3.1 De Opdrachtgever betaald voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen in lid 1.2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van <....> EURO exclusief BTW, zegge <....> EURO. Het voorgaande bedrag is opgebouwd uit de volgende componenten:
- a. Realisatie: EURO;
 - b. Meerjarig Onderhoud (NCW): EURO (zegge: xxxxx euro) exclusief BTW, betaald per jaar conform inschrijving: ***"Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.a Tarievenblad"***

Par.

In de Aanneemsom zijn begrepen:

- alle door Aannemer te maken bouwplaatskosten;
- de kosten van coördinatie van alle onderaannemers;
- de kosten voor het maken van werktekeningen;
- verrekening voor wijziging van lonen, belastingen, sociale lasten en/of materiaalprijzen
- het opstellen van het Veiligheids- en Gezondheidsplan
- gedurende 15 jaar een gegarandeerde kWh minimum opbrengst per jaar. Per locatie te weten:
 - **Gemeentehuis:** Raadhuisplein 2, 3771 ER Barneveld:
 - xxx kWh/jaar
 - **HVC:** Nijkerkerweg 120, 3771 LA Barneveld:
 - xxx kWh/jaar
 - **De Voorde:** Jan de Jagerweg 50, 3781 BS Voorthuizen
 - xxx kWh/jaar
 - **Sporthal Oosterbos, gemeente:** Wethouder Rebellaan 138, 3771 KA Barneveld
 - xxx kWh/jaar
 - **Sporthal Oosterbos, Odik:** Wethouder Rebellaan 138, 3771 KA Barneveld:
 - xxx kWh/jaar
 - **Sporthal de Burgthof:** Nederwoudseweg 23C, 3772 TD Barneveld:
 - xxx kWh/jaar
 - **Veluwehal:** Nieuwe Markt 6, 3771 CB Barneveld:
 - xxx kWh/jaar
 - **Nieuwbouw, Dorpshuis Garderen:** Koningsweg te Garderen
 - XXX kWh/jaar
 - **Nieuwbouw, De Brug:** Jan steenstraat 42 te Voorthuizen
 - xxx kWh/jaar
 - **Nieuwbouw, Dorpshuis Voorthuizen:** Wikselaarseweg te Voorthuizen
 - XXX kWh/jaar

kWh garantie voor 15 jaar, verzekerd door tweede partij of Europees gevestigde fabrikant.

- 3.2 De Aanneemsom is vast voor de duur van het Werk en kWh garantie gedurende 15 jaar naar oplevering .
- 3.3 De Aannemer zal zijn facturen versturen in het nog op te stellen betalingsschema, naar rato voortgang van het werk.
- 3.4 De betaling van de (termijnen van de) Aanneemsom zal geschieden op rekeningnummer(iban)..... t.n.v. binnen 30 dagen na datum van de factuur. Het betreft een rekening bij de Bank te
- 3.5 De betaling van de servicetermijnen zal geschieden in de maand januari op rekeningnummer(iban)..... t.n.v. binnen 30 dagen na datum van de factuur. Het betreft een rekening bij de Bank te

Artikel 4 Meer- en minderwerk en bestekswijzigingen

- 4.1 Meer- en minderwerk worden, na goedkeuring door Opdrachtgever, uitsluitend schriftelijk opgedragen.

Artikel 5 Bouwtijd, onderhoudstermijn en boete(clausule)

Par.

- 5.1 De startdatum van het werk is vastgesteld op **maandag xx xxxxx 2019**.
Doorlooptijd per locatie mag maximaal 20 werkdagen bedragen. De totale doorlooptijd van het werk is vastgesteld op maximaal 125 kalenderdagen na definitieve gunning, maximale doorlooptijd derhalve realisatie aanvang van de Brug en dorps huis Garderen / Voorthuizen.
- 5.2 De korting als bedoeld in § 42 lid 2 UAV 2012 bedraagt EUR 600,- (zegge: Zeshonderd euro) per kalenderdag dat het Werk te laat is opgeleverd (m.u.v. zondag).
- 5.3 Boeteclausule: ondernemer zal er voor zorgdragen dat de gegarandeerde opbrengst na de gebruiksklare oplevering ook daadwerkelijk jaarlijks wordt gerealiseerd. Indien deze gegarandeerde opbrengst na afloop van de perioden van gemiddeld 5 jaar niet blijkt te zijn gerealiseerd, zal de ondernemer worden beboet met een bedrag van 1,25 x het bedrag van €/kWh, waarmee ondernemer heeft ingeschreven x het aantal kWh dat in het betreffende 5e jaar niet is gerealiseerd. Deze boeteclausule is van toepassing gedurende een periode van 15 jaar na gebruiksklare oplevering.

De 3 vijfjaarlijkse blokken zijn:

Jaar 1 t/m 5

Jaar 6 t/m 10

Jaar 11 t/m 15

Artikel 6 Organisatie

- 6.1 Door ondertekening van deze aannemingsovereenkomst verklaart Aannemer zich bekend en akkoord met de organisatie voor het Werk.

Artikel 7 Inschakelen onderaannemers / overdracht aanspraken

- 7.1 Aannemer is eerst gerechtigd onderaannemers in te schakelen bij de uitvoering van het Werk, indien en nadat Opdrachtgever hun goedkeuring daartoe hebben verleend, onverlet latend het recht van Opdrachtgever aan zodanige goedkeuring voorwaarden te verbinden. Het voordragen van een onderaannemer in de bouwvergadering is afdoende. Voordracht en instemming daarmee door Opdrachtgever zal worden genotuleerd in de desbetreffende notulen van de bouwvergadering.
- 7.2 Aannemer zal in overeenkomsten met onderaannemer[s], leveranciers, installateur[s], constructeur[s], adviseur[s] en andere bij de bouw van het Werk betrokkenen bedingen dat Opdrachtgever, naast Aannemer, als garantierechtigde zal worden aangemerkt op de garantieverklaringen.
Het bepaalde in de vorige volzin laat onverlet de eigen aansprakelijkheid van Aannemer jegens Opdrachtgever uit hoofde van deze Overeenkomst.

Artikel 8 Verantwoordelijkheden

- 8.1 Onverminderd de overigens volgens deze overeengekomen garanties staat Aannemer ervoor in dat het Werk bij oplevering zal voldoen aan de wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, alsmede aan de voorschriften van openbare diensten en andere nutsbedrijven, zoals deze op de dag van oplevering luiden.

Aannemer zal Opdrachtgever onmiddellijk na kennisneming daarvan in kennis stellen van eventuele wijzigingen in de hiervoor bedoelde regelgeving, welke zich voordoen na de datum van ondertekening van deze overeenkomst door beide partijen.

- 8.2 Aannemer staat met inachtneming van de in het Bestek vermelde garantiebepalingen in voor de deugdelijkheid van het Werk, waaronder begrepen de deugdelijkheid en het op de juiste wijze functioneren van alle door of namens Aannemer in het Werk aangebrachte installaties.

Par.

- 8.3 Het Bestek is door Aannemer goed en toereikend bevonden om het Werk te realiseren conform het bepaalde in deze overeenkomst. Aannemer staat in voor de juistheid van het Bestek.

Artikel 10 Arbeidsomstandigheden

- 10.1 Aannemer is in het kader van de uitvoering van het Werk gehouden alle hem ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften opgelegde verplichtingen (waaronder het Arbeidsomstandighedenbesluit – hierna: het Besluit) tijdig en correct na te komen.
- 10.2 Aannemer is tevens verantwoordelijk voor de naleving van het V&G-plan en voor de aanpassing van het V&G-plan en het V&G-dossier als bedoeld in artikel 2.30 onder c van het Besluit, indien de voortgang van het Werk of onderdelen daarvan daartoe aanleiding geven.
- 10.3 Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken van derden, die het gevolg zijn van het niet, niet tijdig of niet correct nakomen van de hiervóór in dit artikel genoemde verplichtingen.
- 10.4 Aannemer zal op verzoek van Opdrachtgever binnen een door Partijen overeen te komen termijn een Bouwveiligheidsplan vervaardigen zoals bedoeld in de ter plaatse van het Werk van kracht zijnde bouwverordening. Aannemer zal bedoeld Bouwveiligheidsplan ter goedkeuring indienen bij de directie en de betreffende gemeente. Eventuele door de gemeente en/of de directie aan het Bouwveiligheidsplan te stellen nadere eisen zullen geen aanleiding geven tot bijbetaling. Het is Aannemer niet toegestaan met het Werk een aanvang te maken zonder goedkeuring van het Bouwveiligheidsplan door de directie en de gemeente.

Artikel 11 Geschillen

- 11.1 Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Arnhem.

Par.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend

Plaats: Barneveld

Datum: xx xxxx xxxxx

De Gemeente Barneveld
namens de burgemeester

Mevrouw SJP van Ee - Looijmans
Afdelingshoofd, afdeling Vastgoed & Infrastructuur

(handtekening)

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
de heer xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(handtekening)