

Gemeente Beek

Eerste nota van Inlichtingen

Indoorverbouwing De Haamen

Gemeente Beek, zaaknummer: 22117

Deze nota van inlichtingen van de nationaal openbare aanbesteding indoorverbouwing de Haamen Gemeente Beek is d.d. 28 nov 2018 aan alle offerteaanvragers per e-mail verstuurd. In deze nota van inlichtingen wordt geantwoord op de schriftelijk gestelde vragen d.d. 21 nov 2018. Deze nota van inlichtingen is voor iedereen bindend.

Aanlevering en opening

De uiterste datum voor ontvangst van de verzoeken tot deelneming is gewijzigd in 11 november 2018 12:00 uur.

Vraag 1 : verzoek om het taakstellend budget kenbaar te maken voor de selectieprocedure. Het huidige budget bedraagt € 1.000.000 excl. BTW. Het definitieve taakstellende budget volgt in de gunningleidraad.

Vraag 2: U omschrijft; Het contract zal gebaseerd zijn op UAV-GC 2005, maar zal op enkele punten afwijken. Kunt u aangeven op welke punten dit zal afwijken?
De UAV GC2005 is van toepassing. Deze fungeert als onderlegger. Minimale afwijkingen worden in de gunningleidraad nader omschreven.

Vraag 3: In uw planning geeft u aan dat de uitnodigingen voor de aanbesteding verstuurd worden op 17-12-2019 en u uiterlijk ontvangst van inschrijvingen verwacht op 11-01-2019 voor 12.00 uur. Rekening houdend met het kerstreces en het feit dat u de UAV-GC van toepassing stelt achten wij dit niet realistisch. Vraag: het verzoek om de uiterste ontvangst van inschrijvingen met een termijn van 4 weken te verlengen.

Zie onderstaand aanpassingen in tijdpad:

Planning in selectieleidraad:

Publicatie aankondiging	14 nov 2018
Uiterlijk stellen vragen	21 nov 2018
Beantwoording vragen in Nota van inlichtingen	6 dgn voor dag van aanmelding
Uiterste tijdstip indienen verzoek tot deelneming	4 december 2018; vóór 12.00 uur wordt 11 december 2018 12:00 uur
Beoordeling Selectiefase	4 dec - 15 dec 2018 wordt 11 dec - 19 dec 2018
Voorlopige selectie afwijzingen versturen	15 dec 2018 wordt 19 dec 2018
Versturen uitnodigingen verzoek tot Inschrijving (na stand still)	17 dec 2018 wordt 20 dec 2018
Uiterste datum inschrijvingen	17 dec 2018 wordt 11 januari 2019
12:00uur	1 feb 2019 12:00 uur wordt 1 maart 2019

Vraag 4: In uw planning geeft u aan dat de uitnodigingen voor de aanbesteding verstuurd worden op 17-12-2019 en u uiterlijk ontvangst van inschrijvingen verwacht op 11-01-2019 voor 12.00 uur. Rekening houdend met het kerstreces en het feit dat u de UAV-GC van toepassing stelt achten wij dit

niet realistisch. Vraag: verzoek om in de aanbestedingsprocedure de mogelijkheid voor 1 of 2 vragenrondes op te nemen.

De data van twee vragenrondes worden opgenomen in de gunningleidraad.

Vraag 5: In uw selectiedocument geeft u aan dat de UAV-GC 2005 van toepassing is. Tevens geeft u aan dat de bouwaanvraagstukken incl. verleende aanvraag omgevingsvergunning door u verstrekt worden. Vraag: hoe gaat u in deze om met de ontwerpverantwoording van door de afzonderlijke partijen opgestelde ontwerpen?

De gunningsstukken hebben de status "bouwaanvraag" de inschrijver dient de opdrachtgever te waarschuwen voor klaarblijkelijke fouten of gebreken in de vraagspecificatie. De "bouwaanvraag" dient als onderlegger voor de vervolgfase waarin de gehele ontwerp verantwoordelijkheid bij de inschrijver ligt.

Vraag 6: De eerste aanbesteding voor dit project is op 13 juni 2018 door gemeente stopgezet nadat de aanbiedingen zijn ingediend. Gezien gemeente houdt zich bij deze nieuwe aanbesteding volgens Selectiedocument in o.a. par. 2.1 lid 11, 15 het recht voor wederom eenzijdig de aanbestedingsprocedure te stoppen. Conform par. 2.1 lid 17 worden de door gegadigden gemaakte kosten voor het opstellen de aanbidding niet vergoed.

Vraag: Is opdrachtgever bereid een vergoeding aan aanbieders te verstrekken van bijvoorbeeld € 5.000,- om een deel van de gemaakte kosten te vergoeden indien opdrachtgever wederom eenzijdig besluit de aanbesteding te stoppen?

Ja, de gemeente is bereid om maximaal € 5.000 te vergoeden bij het eenzijdig stoppen van de aanbestedingsprocedure mits wordt voldaan aan de gestelde criteria in de gunningfase. Dit geldt dus uitsluitend voor de partijen die in de gunningfase een inschrijving hebben gedaan.

Vraag 7: In de planning wordt aangegeven: Versturen van uitnodigingen op 17-12-2018 en uiterlijke ontvangst van inschrijving op 11-01-2019.

Dit is niet haalbaar daar hier 2 weken kerstvakantie in vallen en vrijwel alle bouwbedrijven gesloten zijn vanaf 24-12-2018 t/m 04-01-2019.

Zodoende is er te weinig tijd om een juiste offerte aan u te kunnen overhandigen.

Graag de datum voor uiterlijke ontvangst met 2 weken opschuiven naar 25-01-2019 (of nog later).

Zie antwoord vraag 3

Vraag 8 Paragraaf 1.2, pag. 4 - Taakstellend budget.

U geeft aan dat het project binnen een taakstellend budget gerealiseerd dient te worden.

Kunt u aangeven wat dat taakstellend budget is?

Zie antwoord vraag 1

Vraag 9 Paragraaf 1.6, pag. 5 - Taken opdrachtnemer

Kunt aangeven waarom de gemeente Beek er voor kiest om dit project door de aannemer te laten uitwerken van "*Vraagspecificatie tot een uitvoeringsontwerp, inclusief alle noodzakelijke bijkomende werkzaamheden van adviseurs, installateurs, openbare diensten, aanvullende vergunningen en nutsbedrijven, etc*" op basis van UAV GC.?

Zowel in aanbestedingsfase alsook in de uitwerkings-/voorbereidings- en realisatie fase leidt dit – voor projecten van een beperkte omvang als het onderhavige project tot - substantiële meerkosten.

Dit is een intern besluit.

Vraag 10 Paragraaf 1.6, pag. 5 - Taken opdrachtnemer

Staat u open voor een contractvorm op basis van UAV waarbij het evenwel mogelijk is om de ontwerpverantwoordelijkheid door aannemende partij te laten overnemen (bijvoorbeeld een Engineer & Build opgave o.g.)?

Nee, zie tevens antwoord vraag 2.

Vraag 11 Paragraaf 2.3, pag. 8 en TenderNed - Planning

Bent u bereid om de planning zoals weergegeven op TenderNed aan te passen waarbij er meer ruimte ontstaat tussen het moment van versturen van uitnodigingen en de uiterlijke ontvangst van inschrijvingen?

Nu is deze periode gelegen tussen 17 december 2018 en 11 januari 2019. Afhankelijk van de exacte vraagstelling zou volgens ons een periode van 6 werkweken met inbegrip van een vragenronde meer op zijn plaats zijn. Niet ongebruikelijk en aan te bevelen is om een dialoogsessie te incorporeren in het traject. Dat leidt weliswaar tot een iets langere aanbestedingsperiode, maar onze ervaring is dat leidt tot en meer betere aanbiedingen. Aanbod en vraag sluiten dan beter op elkaar aan en hierbij wordt het fundament gelegd voor een beter ontwerp- en realisatieproces. Hetgeen zowel ten voordele is van opdrachtgever, aannemer maar ook alle overige betrokken partijen zoals adviseurs en de uiteindelijke gebruikers.

Zie antwoord vraag 3.

Vraag 12 Paragraaf 3.4, pag. 14 - Ontwerpverantwoordelijkheid

U geeft aan dat het ontwerprisico meegenomen moet in de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.

Bij wie ligt de eindverantwoording voor het ontwerp?

Zie antwoord vraag 5.

Vraag 13 Paragraaf 3.4, pag. 14 en 20 Verzekering

U geeft op pagina 14 aan dat het verzekeringscertificaat op verzoek aangeleverd dient te worden, echter op pagina 20 geeft u aan dat deze bij aanmelding aangeleverd dient te worden.

Wat is juist?

Bij aanmelding als bijlage 5.

Vraag 14 Paragraaf 3.7.1, pag. 15 Referenties

Klopt het dat er geen in te vullen format is voor de referenties? Hoe wilt u de referenties aangeleverd hebben?

Klopt u mag uw eigen sjabloon indienen.

Vraag 15 Paragraaf 3.8, pag. 16 – Selectiecriteria

Klopt het dat er geen in te vullen format is voor de selectiecriteria? Hoe wilt u de selectiecriteria aangeleverd hebben?

De volgende bijlagen dient u in uw aanmelding op te nemen, hiervoor zijn geen sjablonen toegevoegd behalve het UEA:

Bijlage 1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Bijlage 2 Verklaring financieel- economische draagkracht, jaaromzet

Bijlage 3 Referenties

Bijlage 4 Verklaring VCA of gelijkwaardig

Bijlage 5 Verzekeringsspolis