

Selectiecriteria

‘Bouwteampartner / Aannemer
Restauratie Domtoren’,

kenmerk 1100121313

d.d. 12-4-2018

Interne Bedrijven Concerninkoop

Postadres Postbus 10080, 3505 AB Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail: concerninkoop@utrecht.nl

Selectiecriteria

Indien meer dan 5 aanmeldingen voldoen aan de gestelde eisen dan wordt een rangorde onder deze aanmeldingen bepaald op basis van maximaal 4 ingediende referentieprojecten.

Met deze referentieprojecten toont de aanmelder aan dat beschikt over de gewenste ervaring.

Voor het indienen van de gegevens met betrekking tot dit referentieproject dient u het document 'Opgave referentieproject m.b.t. selectiecriteria' te gebruiken.

De door u ingediende referentieprojecten worden beoordeeld aan de hand van de onderstaande selectiecriteria en de bijbehorende weegfactoren.

Selectie criterium			Score
1	U heeft voor tenminste één opdrachtgever, in de 10 jaar voorafgaand aan de uiterlijke aanmeldingsdatum van deze aanbesteding, een gebouw gerestaureerd, met een opdrachtwaarde van minimaal € 1.000.000,- exclusief btw. Deze referentie-opdracht dient te zijn afgerond. De bouwhoogte van het gebouw was:	Tussen de 60 en 80 meter.	2
		Tussen de 80 en 100 meter	4
		Hoger dan 100 meter	6
2	U heeft voor tenminste één opdrachtgever, in de 10 jaar voorafgaand aan de uiterlijke aanmeldingsdatum van deze aanbesteding, een gebouw gerestaureerd met de status van een beschermd monument, te weten een onroerend monument dat is ingeschreven in het ingevolge de Monumentenwet 1988 vastgesteld register. Deze referentie-opdracht dient te zijn afgerond. De opdrachtwaarde voor de restauratie was:	Tussen de € 2.500.000 en € 3.000.000 exclusief btw.	2
		Tussen de € 3.000.000 en € 4.000.000 exclusief btw.	4
		Meer dan € 4.000.000 exclusief btw.	6
3	U heeft voor tenminste één opdrachtgever, in de 10 jaar voorafgaand aan de uiterlijke aanmeldingsdatum van deze aanbesteding, een gebouw gerestaureerd dat in de gotische bouwstijl is gebouwd in de periode tussen 1100 en 1600 na Christus, met een opdrachtwaarde van minimaal € 500.000,- exclusief btw. Deze referentie-opdracht dient te zijn afgerond.	Nee	0
		Ja	6

4	U heeft voor een opdrachtgever, in de 10 jaar voorafgaand aan de uiterlijke aanmeldingsdatum van deze aanbesteding, een voor publiek toegankelijk gebouw gerestaureerd waarvan tijdens de restauratie de publieksfunctie bleef gehandhaafd en (delen van) de bouwplaats (evt. buiten werktijd) waren opengesteld voor bijvoorbeeld rondleidingen. De opdracht had een waarde van minimaal € 500.000,- exclusief btw. Deze referentie-opdracht dient te zijn afgerond.	Nee	0
		Ja	4
5	U heeft voor tenminste één opdrachtgever, in de 10 jaar voorafgaand aan de uiterlijke aanmeldingsdatum van deze aanbesteding, een gebouw gerestaureerd, met een opdrachtwaarde van minimaal € 500.000,- exclusief btw. waarbij tenminste 3 van de volgende werkzaamheden tot het takenpakket behoorden: • Natuursteenhouwen. • Metselen/voegen. • Schilderen. • Beeldhouwen. • Loodgieten. • Leidekken. Deze referentie-opdracht dient te zijn afgerond.	3 van de genoemde werkzaamheden.	0
		4 van de genoemde werkzaamheden.	2
		5 van de genoemde werkzaamheden.	4
		Alle genoemde werkzaamheden.	6
6	U heeft voor tenminste één opdrachtgever, in de 10 jaar voorafgaand aan de uiterlijke aanmeldingsdatum van deze aanbesteding, een steiger inclusief bouwlift voor de uitvoering van een restauratieproject, met een hoogte van tenminste 50 meter, gebouwd en gedurende tenminste 3 maanden te hebben onderhouden, voor de uitvoering van een restauratieproject. Deze referentie-opdracht dient te zijn afgerond. De bouwhoogte van de steiger was:	Tussen de 50 en 75 meter.	2
		Tussen de 75 en 100 meter	4
		Hoger dan 100 meter	6

7	U heeft voor tenminste één opdrachtgever, in de 10 jaar voorafgaand aan de uiterlijke aanmeldingsdatum van deze aanbesteding, een (restauratie)opdracht uitgevoerd als hoofdaannemer in een bouwteam, waarbij een bouwteamovereenkomst ¹ met de opdrachtgever is gesloten. Deze referentie-opdracht dient te zijn afgerond.	Nee	0
		Ja, maar het betrof geen restauratieproject.	4
		Ja, en het betrof een restauratieproject.	6

Puntentoekenning en rangordepositie

Teneinde de rangorde te bepalen wordt vastgesteld in welke mate het ingediende referentieproject voldoet aan de selectiecriteria. Hiertoe worden de op de verschillende selectiecriteria behaalde scores getotaliseerd.

Hoe meer punten aan een aanmelding worden toegekend, hoe hoger de rangordepositie van die aanmelding.

De maximaal te behalen score is 40 punten.

¹ Met een bouwteamovereenkomst wordt bedoeld een overeenkomst voor een projectgebonden samenwerkingsverband tussen een opdrachtgever en de aannemer die, in gecoördineerd verband, samenwerken aan het ontwerp en de engineering van het ontwerp. Na een positieve samenwerking na afronding van het ontwerp in bouwteamverband kan dit leiden tot een aanneemovereenkomst van het Werk. De bouwteamovereenkomst is dus een andere overeenkomst dan de aanneemovereenkomst voor het Werk.