

Basisovereenkomst UAV GC inzake nieuwbouw Strabrecht College

Ondergetekenden:

Directeur-Bestuurder Strabrecht College gevestigd te Geldrop,,
hierna te noemen: de Opdrachtgever,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Y. Leenen in zijn hoedanigheid van
Directeur-Bestuurder,

en

XX gevestigd te XX, XX, XX, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken
onder dossiernummer XX,
hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer XX in zijn hoedanigheid van XX.

overwegende dat:

- (a) de Opdrachtgever voornemens is de nieuwbouw van het Strabrecht College, hierna te noemen het Werk, te doen realiseren;
- (b) Opdrachtnemer op basis van een selectieprocedure is geselecteerd als inschrijver
- (c) De Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform een niet-openbare Europese procedure.
- (d) de Opdrachtgever de Vraagspecificatie middels de Inschrijvingsleidraad met de aldaar genoemde bijlagen d.d. XX heeft opgesteld, verzonden naar de inschrijvers op XX.
- (e) de Opdrachtgever de inschrijvers, waaronder Opdrachtnemer, in de gelegenheid heeft gesteld de omgeving en locatie te bezichtigen.
- (f) de Opdrachtgever aan de inschrijvers, waaronder Opdrachtnemer, de gelegenheid heeft geboden tot het stellen van vragen, waarna deswege een Nota van Inlichtingen is opgesteld, gedateerd XX.
- (g) de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van het Werk d.d. XX bestaande uit de omschrijving van de inschrijving volgens de inschrijvingsleidraad
- (h) de door de Opdrachtnemer ingediende Aanbieding door de Opdrachtgever als Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) is beoordeeld
- (i) naar aanleiding van de ingediende Aanbieding op XX een verificatiegesprek heeft plaats gevonden, van welk gesprek verslag is opgemaakt, welk verslag als bijlage bij deze overeenkomst is toegevoegd
- (j) de Opdrachtnemer op XX een brief met kenmerk XX heeft ontvangen waarin het voornemen tot gunning is verwoord
- (k) de in deze brief verwoorde bezwaartermijn inmiddels is verlopen zonder dat tegen het voorgenomen besluit door de afgewezen inschrijvers een bezwaar is ingediend
- (l) de Opdrachtgever gelet op voorgaande thans voornemens is onderhavige overeenkomst met Opdrachtnemer aan te gaan

- (m) de Opdrachtgever tevens voornemens is de Opdrachtnemer opdracht tot realisatie van het Werk te verlenen indien de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer overeenstemming kunnen bereiken over de prijs, de omschrijving en de voorwaarden van zo'n opdracht;
- (n) de Opdrachtnemer de Opdrachtgever te kennen heeft gegeven bereid en in staat te zijn een zodanige opdracht te aanvaarden en dat Partijen in het kader van deze Overeenkomst daartoe alsdan een Nadere Realisatieovereenkomst zullen sluiten en deze zullen nakomen;
- (o) de Opdrachtnemer in zijn Aanbieding expliciet gevraagd is naar een risicoanalyse van de Vraagspecificatie en over zijn inschattingen van eventuele oneffenheden / problemen.
- (p) de Opdrachtgever naar een transparante risico-uitwisseling streeft, waarbij de Opdrachtnemer wordt beschouwd als de expert
- (q) beide voorgaande punten inhouden dat niet door de Opdrachtnemer in zijn Aanbieding benoemde risico's (niet voorziene risico's in de betekenis van overmacht daargelaten) nimmer aan de Opdrachtgever kunnen worden toegerekend;
- (r) de Opdrachtnemer in zijn Aanbieding is gevraagd de Vraagspecificatie te doorgronden en daarop een sluitende, dus complete, Aanbieding te maken.
- (s) dat compleetheit van deze aanbieding derhalve de verantwoordelijkheid is van de Opdrachtnemer, ook als achteraf uit de Aanbieding zou kunnen worden opgemaakt dat deze niet compleet was.
- (t) het Werk zal nader worden geëngineerd en uitgevoerd en bij oplevering volledig zal voldoen aan het gestelde in de Vraagspecificatie, tenzij door Opdrachtnemer wordt aangetoond dat daarvan in de opvolgende projectfasen door Opdrachtgever is afgeweken.
- (u) steeds de voorgaande vastlegging van het project zal prevaleren mocht bedoelde aantoonbaarheid niet of onvoldoende blijken

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1: Rechtskarakter van de overeenkomst

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst is de UAV-GC 2005 van toepassing. De UAV-GC 2005 is online te raadplegen op www.uavgc.nl. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.
3. In de bij deze overeenkomst toegevoegde annex zijn de van toepassing zijnde aanvullingen op en afwijkingen van de UAV-GC 2005 opgenomen.

Artikel 2: Opdracht, Werk, Meerjarig onderhoud, Prijs, Datum van oplevering.

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het - op basis van alle in de considerans genoemde stukken ter zake van de aanbestedingsprocedure en alle genoemde stukken ter zake van de Aanbieding - door middel van engineeringswerkzaamheden volledig uitwerken van de Aanbieding tot een integraal uitvoeringsgereed pakket en vervolgens – indien zulks middels een Nadere Realisatieovereenkomst is overeengekomen - het door middel van Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.

2. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de inschrijvingsleidraad met de aldaar genoemde bijlagen zijn vastgelegd.
3. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever:
 - a. voor de realisatie van het Werk aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van XX EURO exclusief BTW, zegge XX EURO exclusief BTW prijsvast voor de duur van de opdracht. In dit bedrag zijn de kosten voor engineeringswerkzaamheden (zie artikel 5 hierna) opgenomen. Daarnaast zijn in dit bedrag de volgende ter beschikking van de Opdrachtgever staande netto besteedbare stelposten opgenomen volgens paragraaf 4.2.2. van de inschrijvingsleidraad:
4. Het Werk dient met inachtneming van de in de aanbieding opgenomen planning – welke sluit op XX 2020 - door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk 1 juni 2020. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

Artikel 3: Contractdocumentatie

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - (a) de door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst en alle hierin vermelde stukken;
 - (b) de inschrijvingsleidraad met bijlagen met inbegrip van de nota's van inlichtingen
 - (c) de door partijen geparafeerde bij de Basisovereenkomst gevoegde annexen die gaandeweg de totstandkoming vanaf het aanbiedingspakket van Opdrachtnemer tot vergunningsgereed pakket/DO respectievelijk uitvoeringsgereed pakket worden vastgelegd, met betrekking tot:
 - (I) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - (II) het plan van aanpak
 - (III) de planning;
 - (IV) het acceptatieplan;
 - (V) het toetsingsplan Engineeringswerkzaamheden;
 - (VI) de stelposten;
 - (VII) de bankgarantie
 - (VIII) de verzekeringen;
 - (d) de aanvullingen op en de wijzigingen van de UAV-GC 2005, als bijlage toegevoegd aan deze overeenkomst
 - (e) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
 - (f) de Aanbieding;
 - (g) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005 voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht aan de Opdrachtgever.

2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
 - (a) de Basisovereenkomst;
 - (b) de Nota van Inlichtingen, waarbij de meest recente versie het hoogste in de rangorde is;
 - (c) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005 voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht aan de Opdrachtgever
 - (d) de annexen;
 - (e) de aanvullingen op en de wijzigingen van de UAV-GC 2005
 - (f) de UAV-GC 2005;
 - (g) de Aanbieding;

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Inschrijvingsleidraad geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Inschrijvingsleidraad wordt geëist, prevaleert op die specifieke onderdelen het gestelde in de Aanbieding boven de vraagspecificatie;

3. De Opdrachtnemer draagt de verantwoordelijkheid voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Inschrijvingsleidraad. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Inschrijvingsleidraad gevoegde annexen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Artikel 4: Betekenis van het begrip 'Dag'

1. Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: kalenderdag.

Artikel 5: Engineeringswerkzaamheden

1. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Engineeringswerkzaamheden te verrichten:
 - het uitwerken van het Voorontwerp tot een integraal Definitief Ontwerp c.q. vergunningsgereed ontwerp en vervolgens tot een integraal Uitvoeringsgereed ontwerp;
2. De Opdrachtnemer ontvangt voor zijn werkzaamheden een vaste vergoeding, en bedraagt € XX,- exclusief BTW, zijnde de post engineering uit de inschrijfbegroting en begrepen in het totaalbedrag van € XX exclusief BTW.
Alle kosten zoals honoraria, advieskosten, ontwerpkosten en dergelijke worden geacht in deze vaste vergoeding inbegrepen te zijn, evenals eventuele bijkomende kosten zoals o.a.:
 - reis- en verblijfkosten;
 - de kosten gemoeid met het maken van foto's en andere presentaties, indien deze door de opdrachtgever of door een overheidsinstantie worden verlangd;
 - de kosten van telecommunicatie en porti;
 - kosten van consumpties;
 - eventuele kosten ter zake van ondersteuning vanuit de eigen organisatie;
 - (overige) overheadkosten.

Artikel 6 Intellectuele eigendomsrechten van het Werk

1. De Opdrachtnemer erkent en verklaart dat met het verstrekken van de Opdracht alle intellectuele eigendomsrechten, waaronder auteursrechten, die ten aanzien van de resultaten van haar werkzaamheden, verricht in het kader van de aanbestedingsprocedure en/of ter uitvoering van het Werk, worden of kunnen worden uitgeoefend, berusten bij Opdrachtgever.
2. Met het tekenen van deze Basisovereenkomst worden deze intellectuele eigendomsrechten, waaronder auteursrechten, met inbegrip van toekomstige intellectuele eigendomsrechten, geacht te zijn overgedragen aan de Opdrachtgever, waarbij de Basisovereenkomst heeft te gelden als akte van levering, c.q. akte van levering bij voorbaat.
3. Mochten voor deze overdracht nog nadere leverings- of andere rechtshandelingen noodzakelijk zijn, dan zal Opdrachtnemer op eerste verzoek van Opdrachtgever die handelingen verrichten en alle daartoe noodzakelijke documenten ondertekenen, zonder dat zij daaraan nadere voorwaarden kan verbinden. Voorts verleent Opdrachtnemer aan Opdrachtgever reeds nu voor alsdan een volledig, onherroepelijke en private volmacht om namens hem handelingen als in vorige volzin bedoeld te verrichten. Voor zover wettelijk toelaatbaar doet Opdrachtnemer afstand van zijn persoonlijkheidsrechten onder artikel 25 Auteurswet.
4. Daar waar in dit artikel wordt gesproken van “auteursrechten”, wordt daarmee bedoeld het volledige, wereldwijde auteursrecht, inclusief alle daartoe behorende bevoegdheden met betrekking tot de resultaten van de werkzaamheden die in het kader van de aanbestedingsprocedure en/of de Opdracht door Opdrachtnemer zijn of nog zullen worden verricht.
5. Alle door Opdrachtnemer op te stellen tekeningen en berekeningen worden eigendom van Opdrachtgever en deze dienen tot één jaar na uiterste datum van oplevering op een eerste verzoek daartoe aan Opdrachtgever te worden verstrekt.

Artikel 7: Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

1. Bij de inschrijvingsleidraad is informatie gevoegd inzake de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk
2. De in lid 1 bedoelde informatie geeft voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk voor aanvang van de Uitvoeringswerkzaamheden door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Artikel 8: Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

Voor zover informatie niet reeds in de Inschrijvingsleidraad is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie, als bijlage bij het PvE, aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:

- (a)
- (b)
- (c)

Artikel 9: Vrijkomende materialen

1. De Opdrachtgever is niet op de hoogte van de aanwezigheid van materialen die kunnen vrijkomen in het kader van de Uitvoeringswerkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Artikel 10: Verband met andere werken

1. De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, hebben uitsluitend betrekking op het pakket van losse inrichtingen. Ter zake hiervan zal t.z.t. een overzicht worden verstrekt. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd door c.q. namens de Opdrachtgever.

Artikel 11: Verrekening van wijzigingen in lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

1. Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 voor de realisatie van het Werk bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt niet plaats binnen de aangegeven contractperiode.
2. De Opdrachtnemer heeft een verplichting voor het realiseren van het Werk binnen de vooraf in overleg met de Opdrachtgever vastgestelde prijs en de kwalitatieve, budgettaire en tijdgebonden randvoorwaarden zoals blijkt uit de Nadere Realisatieovereenkomst.
3. De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer zullen bij het verrekenen van meer- en minderwerk en stelposten, en bij het beoordelen van de in het Werk gebrachte waarden ten behoeve van het vaststellen van de termijnen gebruik maken van de aan de inschrijvingsbegroting ten grondslag liggende - en de daarin vervatte - informatie en berekeningen. De inschrijvingsbegroting is uitsluitend van toepassing voor de verrekening van meer- en minderwerk als afwijking op het vraagpakket en voor de verrekening van nader in te vullen stelposten.
4. De opslag voor zowel meer- als minderwerk wordt gefixeerd op 10% van de netto kostenvermeerdering c.q. –vermindering als inrekening van o.m. algemene kosten, winst en risico, werkvoorbereidings- en bouwplaatskosten.

Artikel 12: Toetsingsplan engineeringswerkzaamheden

1. Het toetsingsplan Engineeringswerkzaamheden wordt in onderling overleg vastgesteld bij de start van de opdracht. Na overeenstemming wordt het toetsingsplan als annex toegevoegd en maakt alsdan onderdeel uit van de Contractdocumentatie.

Artikel 13: Acceptatieplan

1. Het acceptatieplan wordt in onderling overleg vastgesteld bij de start van de opdracht. Na overeenstemming wordt het acceptatieplan als annex toegevoegd en maakt alsdan onderdeel uit van de Contractdocumentatie.

Artikel 14: Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Odrachtgever in afwijking van het bepaalde in § 28 UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen.
2. De omstandigheid dat de opdrachtgever dit gebrek niet heeft opgemerkt of redelijkerwijs niet had moeten ontdekken doet niets af aan de hierboven c.q. hieronder beschreven bewijslast.

Artikel 15: Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:

Strabrecht College

T.a.v.

....

....

2. De in § 33 lid 6 bedoelde gegevens betreft de in § 33 lid 3 bedoelde prestatieverklaring welke onderbouwd moet worden door middel van een puntenverdeelschema. Bedoelde stukken dienen voorafgaand aan het inzenden van facturen ter goedkeuring worden voorgelegd.
3. Conform § 33 'Betalingen' van de UAV-GC 2005 komen partijen de navolgende vervalmomenten van termijnen overeen:

Onderdeel	Totaalbedrag	Vervaldatum
Engineering	€ XX	
1 Engineeringstermijn 1	€ XX	XX
2 Engineeringstermijn 2	€ XX	XX
3 Engineeringstermijn 3	€ XX	XX
4 Engineeringstermijn 4	€ XX	XX
Realisatie		
62 Termijnen realisatie a.h.v. werkpakket incl. bouwplaatsinrichting vanaf start bouwwerkzaamheden op locatie buiten tot mijlpaal acceptatie oplevering. Uitgangspunt start bouwplaatsinrichting wk XX 2019 Oplevering XX 2019 (=wk XX 2019) Bovenliggende periode Totaal XX weken. Wekelijks € XX met 1 ^e termijn € XX excl. BTW	€ XX	Wekelijks vanaf wk XX 2019 tot wk XX 2020
x Stelposten: <i>Beschrijving stelposten</i> Invulling en besteding separaat in beeld te brengen en te factureren lopende het project	€ XX	
<i>Looptijd bankgarantie vanaf XX 2019 tot XX 2020.</i>		

Artikel 16: Stelposten

1. Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat
 - de stelposten vermeld staan in de Inschrijvingsleidraad en als zodanig zijn herhaald in onderhavige overeenkomst.
 - in afwijking van § 34 lid 3 de opslag wordt gefixeerd op 10% als vergoeding voor o.m. algemene kosten, winst en risico, werkvoorbereidings- en bouwplaatskosten.

Artikel 17: Boetebeding en bonus

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen zijn niet van toepassing.
2. Het in § 36 lid 7 UAV-GC 2005 bedoelde bonusbedrag is niet van toepassing.

Artikel 18: Zekerheidstelling, verzekering

1. Partijen komen overeen dat:
 - de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die zal worden opgenomen als annex VII bij deze overeenkomst. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5 % van de in artikel 2 lid 4 van deze overeenkomst vastgelegde prijs met dien verstande dat hierbij wordt uitgegaan van de prijs **inclusief** 21% BTW i.c. EURO XX afgerond € XX.
 - Indien de bedoelde bankgarantie niet voor het verschijnen van de eerste termijn is ontvangen en goedgekeurd, wordt een bedrag ingehouden op de eerste en zo nodig de daarop volgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde bankgarantie zal zijn ontvangen en goedgekeurd. De bankgarantie dient een looptijd te hebben t/m de oplevering de Opdrachtnemer conform § 39 lid 1 verplicht is het Werk verzekerd te houden tot en met de algehele oplevering van het Werk.

Artikel 19: Schorsing, ontbinding en opzegging

1. De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer zullen onder de in deze overeenkomst vastgestelde voorwaarden streven naar de totstandkoming van een Nadere Realisatieovereenkomst. Een door de Opdrachtgever per brief verstrekte opdracht, inhoudende de opdracht aan de Opdrachtnemer waarover met de Opdrachtgever overeenstemming is bereikt, inclusief het vervaardigen van de gedetailleerde werktekeningen in casu het uitvoeringsgereed pakket inclusief uitvoeringstekeningen, zal worden geacht de hier bedoelde Realisatieovereenkomst te zijn. Deze per brief verstrekte opdracht voorzien van een overzicht van geactualiseerde van toepassing zijnde stukken zal door de Aannemer schriftelijk worden aanvaard.
2. Op de Nadere Realisatieovereenkomst zullen naast de in deze overeenkomst genoemde voorwaarden en bepalingen van toepassing zijn:
 - de prijs uit de inschrijving van de Opdrachtnemer d.d.
 - de actuele planning
 - het door Opdrachtgever goedgekeurde Uitvoeringsgereed pakket, hetgeen inhoudt dat in dit uitvoeringsgereed pakket de volledige inhoud van de Inschrijvingsleidraad zal zijn verwerkt inclusief de besproken en goedgekeurde afwijkingen
3. Deze overeenkomst eindigt in ieder geval als definitief komt vast te staan dat de Nadere Realisatieovereenkomst niet tot stand zal komen.

4. De Opdrachtgever heeft het recht deze overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst te beëindigen als de begroting behorende bij het uitvoeringsgereed pakket niet past binnen de inschrijfbegroting van de Opdrachtnemer, tenzij dit feit terug te voeren is op door de Opdrachtgever geïnitieerde afwijkingen. Een niet passende begroting zonder dat er sprake is van door de Opdrachtgever geïnitieerde afwijkingen zal worden aangemerkt als een toerekenbare tekortkoming van de Opdrachtnemer in de nakoming van deze overeenkomst.
5. Indien het niet tot stand komen van de Nadere Realisatieovereenkomst i.c. het overschrijden van de aanbiedingskaders terug te voeren is op het gestelde in artikel 18 lid 4 als voornoemd zal dit aanleiding zijn voor de Opdrachtgever tot het opeisen van de bankgarantie.

Artikel 20: Raad van Deskundigen

1. Partijen leggen de in § 47 lid 5 UAV-GC 2005 genoemde geschillen niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen.

Artikel 21: Overige bepalingen

1. De opdrachtnemer houdt zich in de uitvoering van de opdracht aan geldende wet- en regelgeving en een van toepassing zijnde CAO.
2. De opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de onderhavige opdracht op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. De opdrachtnemer verschaft desgevraagd aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
4. De opdrachtnemer verschaft desgevraagd aan de opdrachtgever toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien deze dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de opdracht.
5. De opdrachtnemer is verplicht om de bovenstaande (21.1 t/m 21.4) contractverplichtingen (informatieplichten) onverkort op te leggen aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van de uitvoering van de opdracht.
6. De opdrachtnemer is verplicht om hierbij tevens te bedingen dat deze partijen vervolgens bovenstaande contractverplichtingen onverkort opnemen in contracten die zij aangaan ten behoeve van de uitvoering van de onderhavige opdracht.

Ondertekening namens de Opdrachtgever:

Datum: XX
Naam: Mevrouw Y. Leenen
Functie: Directeur-Bestuurder Strabrecht College
Handtekening:

Ondertekening namens de Opdrachtnemer:

Datum: XX
Naam: XX
Functie: XX
Handtekening:

Datum: XX
Naam: XX
Functie: XX
Handtekening:

Bijlagen: UAV-GC 2005
Aanvullingen en wijzigingen op de UAV-GC 2005
Verslag verificatiegesprek aanbidding d.d. XX inclusief bijlagen
Inschrijvingsleidraad incl. bijlagen d.d. XX
Verzamelstaat incl. bijlagen d.d. XX
Nota's van Inlichtingen d.d. XX
UEA incl. bijlagen d.d. XX
Aanbidding incl. bijlagen d.d. XX
Annexen