

Nota van inlichtingen

Onderwerp Verkoop bij inschrijving bouwperceel DSK II

Datum 12 november 2018

1.	Is een marge strook voor de voorgevel mogelijk? Oftewel een strook tussen voorgevel en openbaar terrein om een overgang te creëren.	Indien er sprake kan zijn van een margestrook zal dit in de vorm zijn van een “Delfse stoep” een zone met een afwijkende bestrating / afwijkend bestratingspatroon. Deze strook is geen geval uitgeefbaar nog is bespreekbaar hier erfafscheidingen, opgangen, laat staan bebouwing in te plaatsen. Aan de zuidkant van het blok kan, door de beperkte ruimte aldaar, geen sprake zijn van een margezone. Aan de oostkant van het blok is een margezone zeker voorstelbaar in overgang naar de grote maat van de openbare ruimte aldaar. Aan de noordkant is het moeilijke voorstelbaar en sterk afhankelijk van de uitvoering waarbij bezien moet worden hoe dit aansluit bij de wijze waarop de school grenst aan de openbare ruimte.
2.	Levering dient uiterlijk 3 weken na het tot stand komen van het gemeentelijk besluit tot verkoop plaats te vinden. Is de datum van het bestuurlijk overleg bekend?	De bestuurlijke goedkeuringsprocedure kan op zijn vroegst afgerond worden op 31 januari 2019. Het volgende moment is op 28 februari 2019.
3.	Op welke hoogte bevindt zich de daklijn van de school	Op ca. 12,9 meter. Zie hiervoor ook de geveltekeningen welke worden geüpload op Tendered. Raadzaam is het om dit voor de uitvoering nog op de locatie na te meten.
4.	Zijn er inmiddels meer gegevens bekend over de aansluitkosten van de WKO?	nee
5.	Zijn er meer gegevens bekend over de gezamenlijke onderhoudskosten WKO?	Volgens een opgave van de school/ Stichting Spaarnesant, bedragen de gezamenlijke onderhoudskosten jaarlijks ca. € 8.000. Hierbij is niet inbegrepen de eventuele vervangingskosten van de installatie. Indien beschikbaar volgt deze informatie op een later moment
6.	Dient de inschrijving ook via Tendered te worden gedaan?	Nee, de inschrijving dient alleen of per mail of aan de receptie bij de projectnotaris ingeleverd te worden. Zie voor verdere informatie het document Projectinformatie onder Inschrijving op pagina 3.
7.	Krijgt koper nog een mogelijkheid een voorbehoud op te nemen voor actualiserend bodemonderzoek betreffende het grondwater?	Nee. Koper kan uitgaan van de lichte mate van verontreiniging van het grondwater zoals blijkt uit het onderzoeksrapport 2012. Wanneer in de praktijk andere of meer verontreiniging wordt aangetroffen en die een kostenverhoging tot gevolg hebben, kan koper de verkoper aanspreken op deze meerkosten.