

Technisch Programma van Eisen DSK 2

05-09-2018 ER



*Gemeente Haarlem
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011GW, Haarlem
Postbus 511, 2003 PB Haarlem*

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Technische eisen.....	5
2.1	Algemene eisen	5
2.2	Hemelwaterafvoer (HWA)	6
2.3	Droogweerafvoer (DWA)	6
2.4	In- en uitrit parkeergarage	7
2.5	Overgang bestrating openbare ruimte – semi openbaar/particulier	8
2.6	Afval	8
2.7	Blusvoorziening in de openbare ruimte	8
2.8	K&L	9
Bijlage	Protocol van overdracht.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

1 Inleiding

Doelstelling

Dit Programma van Eisen (PvE) is opgesteld om te zorgen dat de openbare ruimte goed aansluit op het nieuw te bouwen vastgoed in het gebied en de omgeving en om vast te leggen welke partij daarbij verantwoordelijk is.

Data informatie

Databeheergegevens van de bestaande situatie van de openbare ruimte zijn te raadplegen op: <https://opendata.haarlem.nl/>. Hiermee heeft de ontwikkelaar de beschikking over veel van de bij de gemeente bekende data van de huidige openbare ruimte, zoals riolering, drainage, verlichting, bomen, verharding, etc. De datagegevens zijn tevens op de website als shapefiles te downloaden in x en y coördinaten, waardoor Ontwikkelaar de gegevens kan gebruiken voor ontwerp en uitvoering.

2 Technische eisen

2.1 Algemene eisen

- Ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het realiseren van alle benodigde aanpassingen in de openbare ruimte welke als gevolg van de nieuwbouw noodzakelijk zijn.
- De ontwikkelaar dient de openbare ruimte aan te sluiten op de ontwikkeling.
- Ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde goedkeuringen en vergunningen van instanties en overheden t.b.v. werkzaamheden aan de openbare ruimte. In dit verband noemen wij in ieder geval, maar niet uitputtend:
 - Brandweer Kennemerland (eisen aan bereikbaarheid, blusvoorzieningen)
 - Politie Kennemerland (eisen aan verkeersveiligheid, bebording, handhaafbaarheid van verkeers- en parkeersituaties)
 - Hoogheemraadschap van Rijnland (lozing op open water)
 - Gemeente Haarlem (omgevingsvergunning met activiteit kap, graven in grond van archeologische waarde, bepaling van milieu hygiënische kwaliteit van de grond, inritvergunningen, overige meldingsplicht en vergunningen conform bestemmingsplan).
- De kwaliteit van de te leveren materialen is conform de standaard RAW-bepalingen.
- Te leveren materialen dienen kleurvast te zijn.
- De fundering, type bestrating en het bestratingsverband van de inrichting van de openbare ruimte dient berekend en afgestemd te zijn op het gebruik.
- De openbare ruimte dient een ontwerplevensduur te hebben van 20 jaar, dient gedurende de levensduur de functionaliteit te borgen, dient laag in onderhoud te zijn en zelfreinigend.
- Voorafgaand aan het project dient de ontwikkelaar een opname (voorinspectie) te maken van de staat van de openbare ruimte rondom het plangebied en langs mogelijke aan- en afvoerroutes van bouwverkeer. Deze opname dient in overleg met de beheerder van het gebied te geschieden. De opname moet tevens worden vastgelegd in een opnamerapport, bestaande uit tekstuele waarnemingen van de huidige staat incl. gebreken, onderbouwd met foto's.
- De ontwikkelaar dient schade toegebracht aan de openbare ruimte buiten het plangebied te herstellen. Als na de afronding van het project blijkt dat schade is toegebracht aan de openbare ruimte, dan zal deze worden verhaald op de ontwikkelaar.
- Middels rijcurves en boogstralen dient aantoonbaar gemaakt te worden dat alle toegangen, wegen, opstalplaatsen en bochten goed bruikbaar en bereikbaar zijn voor bestemmingsverkeer zoals huisvuilauto's, bevoorradend verkeer, verhuisauto's, nood- en hulpdiensten en auto's.
- De ontwikkelaar dient de maaiveldhoogtes rondom het plangebied in te laten meten, en daar het ontwerp voor de gebouwen en de openbare ruimte op aan te sluiten. Houdt daarbij rekening met eisen aan minimaal en maximaal afschot in bestrating, en het Bouwbesluit voor het maximale verschil tussen dorpel- en maaiveldhoogtes.

- De ontwikkelaar dient middels een verkeersplan aan te geven welke toegangsweg men wil gebruiken voor het bouwterrein, welke route voor het bouwverkeer wenselijk zijn en welke tijdelijke wijzigingen wenselijk zijn aan (het gebruik van) de openbare ruimte. De ontwikkelaar dient dit ter acceptatie voor te leggen aan de bereikbaarheidscoördinator van de Gemeente Haarlem (bereikbaarheid@haarlem.nl) en te bespreken in het bereikbaarheidsoverleg.
- De binnentuin/ parkeerruimte die wordt gecreëerd binnen de bouwcontour komt in beheer en onderhoud bij de ontwikkelaar;
- Alle wijzigingen aan de openbare ruimte dienen middels een uitvoeringsontwerp (UO) ter acceptatie te worden aangeboden aan de Gemeente Haarlem.
- Oplevering en overdracht van de aanpassingen aan openbare ruimte geschiedt door de ontwikkelaar in overleg met de beheerder.

2.2 Hemelwaterafvoer (HWA)

- Binnen de plangrenzen dient een toekomstbestendig watersysteem te worden aangelegd voor afvoer van hemelwater. Hemelwater dient daarbij duurzaam te worden verwerkt zodat het omliggende rioolstelsel wordt ontlast. Rechtstreeks lozen van HWA op het rioleringstelsel van de gemeente is niet toegestaan. Te denken valt aan de volgende mogelijkheden (niet uitputtend):
 - Vertraagd hemelwaterafvoer;
 - Transporteren en lozen op oppervlaktewater;
 - Infiltratie in de ondergrond;
 - Combinatie van bovenstaande.

2.3 Droogweerafvoer (DWA)

- Ontwikkelaar dient de aansluitlocaties van de DWA van de ontwikkeling op het bestaande gemengd riool van de Gemeente te ontwerpen en het ontwerp ter acceptatie voor te leggen aan de gemeente.
- Aangetoond moet worden dat de capaciteit van het riool voldoende is voor de aansluitingen van het DWA van de ontwikkeling.
- De functionele levensduur van de DWA dient 70 jaar te zijn.
- Het aansluiten op de gemeenteriolering geschiedt volgens de informatie in deze link: https://www.haarlem.nl/bestandsopslag/bestanden/Vergunningen/Leidraad_openbrek_en_openbare_weg_ivm_rioolaansluitingen.pdf

Specifieke eisen aan DWA-leidingen in de openbare ruimte:

- Elke woning dient een eigen aansluiting te hebben;
- Aansluitingen op het bestaande riool moeten worden gerealiseerd op bestaande putten, of door nieuwe putten te plaatsen in het bestaande riool.
- De maximale afstand zonder inspectieput bedraagt 80m.
- De dekking van het riool dient ten minste 1,00 m te bedragen, gemeten van de bovenkant van de buis tot het ter plaatse beoogde peil van het openbaar gebied.
- Het Uitvoeringsontwerp dient ter acceptatie te worden aangeboden aan Gemeente.
- De aansluitleiding mag niet ten koste gaan van de kwaliteit en levensduur van bovenliggend openbare ruimte en ondergrondse K&L.
- Eigenschappen van te passen buizen: PVC/beton, kleur Bruin/grijs (beton), sterkteklasse: SN8/B45 milieuklasse 5, verbinding met steekmoffen met rubbermanchet.

- Inspectieputten moeten te allen tijde toegankelijk en bereikbaar zijn (voor een inspectieauto) en worden geplaatst buiten de tracés voor kabels en leidingen en plantsoenen. Ze dienen te worden geplaatst in de openbare ruimte.
- Inspectieputten worden aangebracht op alle kruisingen, knikken en bijzondere voorzieningen in het rioolstelsel. Tevens bij wijzigingen in het verhang en van diameter.
- Minimale diameter van toe te passen inspectieputten is Ø 800mm.
- Inspectieput dient te zijn voorzien van een stroomprofiel.
- Inspectieputten voorzien van een deksel van gietijzer, verkeersklasse conform betreffende weg, voorzien van opschrift DWA; Mangat minimaal ø 600mm.
- Aansluitleidingen dienen te worden ingemeten en verwerkt op een revisie in RD-coördinaten.
- Revisie dient te de volgende gegevens te bevatten: b.o.b. maten, diameter, materiaal en putnummers.
- Revisie van afvoerleiding dient digitaal in dwg en pdf formaat ter acceptatie te worden aangeboden aan Gemeente.

Specifieke eisen aan DWA huisaansluitleidingen in de openbare ruimte:

- Huisaansluitingen dienen bij de gevel ten minste 55 centimeter gronddekking te hebben. De huisaansluitingen dienen in een afschot van ten minste 7 millimeter per meter naar het hoofdriool te liggen.
- De huisaansluitingen dienen aan de bovenzijde van het riool, te worden aangesloten.
- Eigenschappen van te passen buizen: PVC, kleur Grijs, sterkteklasse SN8, verbinding met steekmoffen met rubbermanchet.
- In de huisaansluiting dient een ontstoppingsstuk te worden aangebracht. Deze dient in het trottoir te worden aangebracht, zo dicht mogelijk bij de erfgrans.
- Het ontstoppingsstuk dient aan de bovenzijde een afsluitbare opening te hebben met een diameter van 160 millimeter. De opening dient een gronddekking te hebben van minimaal 50 centimeter.
- Huisaansluitingen dienen te worden ingemeten en verwerkt op een revisie in RD-coördinaten
- Revisie dient te de volgende gegevens te bevatten: b.o.b. maten diameter en materiaal.
- Revisie van afvoerleiding dient digitaal in dwg en pdf formaat ter acceptatie te worden aangeboden aan Gemeente.
- Kleur toe te passen buizen: bruin.

2.4 In- en uitritten

- De fundering, type bestrating en het bestratingsverband dient berekend en afgestemd te zijn op het gebruik.
- Het in en uitrijden dient veilig en overzichtelijk voor gebruiker (automobilist) en omgeving (voetganger) te worden ontworpen.

Specifieke eisen aan in- en uitrit parkeergarage en overige in- en uitritten:

- Daar waar overrijdbare trottoirs worden gerealiseerd dient 250mm menggranulaat te worden toegepast.
- Daar waar in overrijdbare trottoirs betontegels worden toegepast dienen 'dikke betontegels' te worden toegepast van 80mm.
- Daar waar in overrijdbare trottoirs andere materialen worden toegepast dan betontegels dienen het materiaal het gebruik te kunnen dragen.

- Uitritten dienen te voldoen aan CROW publicatie 344.

2.5 Overgang bestrating openbare ruimte – semi openbaar/particulier

- Er dient ten minste een duidelijke visuele scheiding te worden gecreëerd tussen het eigendom van de gemeente en het eigendom van derden, daar waar de bestrating zich op gelijk niveau bevindt.

2.6 Afval

- Ontwikkelaar is verantwoordelijk voor de realisatie van afvalinzameling.

Specifieke eisen aan afvalinzameling:

- Afvalinzameling in de openbare ruimte en van woningen en bedrijven dient ten minste te voldoen aan de geldende afvalstoffenverordening van de gemeente Haarlem.
- De wijze van afvalinzameling dient te worden gecoördineerd en bekostigd door de Ontwikkelaar.
- Het ontwerp van de afvalinzameling dient te worden afgestemd met de toekomstige beheerder hiervan: Spaarnelanden NV.
- De levering en plaatsing geschied door Spaarnelanden.
- Spaarnelanden brengt hiervoor per nieuwe aansluiting € 350,- in rekening bij de Ontwikkelaar;
- De ontwikkelaar dient gedurende uitvoering tijdelijke inzamelmiddelen voor huishoudelijk afval te laten plaatsen via de door gemeente Haarlem aangewezen inzamelaar (Spaarnelanden N.V.), vanaf het eerste moment dat bewoners of gebruikers woningen kunnen betreden tot het moment dat de definitieve inzamelmiddelen operationeel zijn.

2.7 Blusvoorziening in de openbare ruimte

- De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor de realisatie van blusvoorzieningen en voor de integratie van de blusvoorzieningen in de openbare ruimte, indien noodzakelijk.

Specifieke eisen aan blusvoorzieningen in de openbare ruimte:

- Blusvoorzieningen dienen binnen de plangrens te worden gerealiseerd.
- Daar waar door de eisen van de brandweer en PWN niet mogelijk is blusvoorzieningen binnen de plangrens te realiseren zijn blusvoorzieningen in de openbare ruimte toegestaan, na goedkeuring van de Gemeente.
- Bij blusvoorzieningen in de openbare ruimte is ontwikkelaar verantwoordelijk voor de integratie in de openbare ruimte. Hierbij kan gedacht worden aan benodigde wegbreedtes en boogstralen, opstelplaatsen voor een blusvoertuig, de plaatsing van brandkranen en de realisatie van een (droge) blusleiding of waterput.
- De realisatie van blusvoorzieningen die benodigd zijn voor de bebouwing zijn voor rekening van de Ontwikkelaar. Ook als het gerealiseerd dient te worden in de openbare ruimte.
- De blusvoorzieningen dienen in beheer te komen bij de betreffende (vereniging van) eigenaren. Ook als de blusvoorzieningen zich in de openbare ruimte bevinden.
- Benodigde aanpassingen in de openbare ruimte t.b.v. blusvoorzieningen dienen ter goedkeuring te worden aangeboden aan de Gemeente.

2.8 K&L

- Alle werkzaamheden aan kabels en leidingen, ook in de openbare ruimte, die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling, worden verzorgt en gecoördineerd door de ontwikkelaar.
- Bovengrondse nutsvoorzieningen worden niet in de openbare ruimte geplaatst.
- Bij het ontwerp en realisatie van de ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met de eisen van de desbetreffende beheerders van de aanwezige kabels en leidingen.

