



Graaf Wichman 10, 1276 KB Huizen Postbus 5, 1270 AA Huizen
T 14 035 F (035) 528 14 15 E gemeente@huizen.nl www.huizen.nl

T.a.v. Mevrouw M. Donkersloot-De Graaf
Naarderstraat 31
1272 NG Huizen

Onderwerp: Mogelijke lichthinder a.g.v. plan Naarderstraat 66 Uw brief van : Nummer : Z002788 **25858**

Ons kenmerk : bl/wm Toestel nr : 5 00

Huizen : 23 mei 2016

Uw kenmerk : Bijlagen :

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte mevrouw Donkersloot-De Graaf,

Op uw verzoek spraken wij op vrijdag 20 mei j.l. over het plan aan de Naarderstraat 66. Wij hebben de stedenbouwkundige randvoorwaarden toegelicht en zijn daarnaast ingegaan op de vragen die u had.

Bespreking

U had vragen over enkele specifieke onderdelen van de stedenbouwkundige randvoorwaarden (o.a. goothoogte, gevels) en de randvoorwaarden uit het bestemmingsplan (80% bebouwing van de 3^e woonlaag), het bouwen voor een specifieke doelgroep (ouderen/zorg), de mogelijkheid om de stedenbouwkundige randvoorwaarden op te nemen als beeldkwaliteitsplan in het (nog op te stellen) uitwerkingsplan. U maakt zich met name zorgen om de mogelijke lichthinder die uw pand ondervindt door de voorgestelde situering van de in- en uitrit van het nieuwe plan.

Lichthinder

Alhoewel de ligging van de in- en uitrit nog geen vast gegeven is, verwachten wij bij de huidige situering wel de minste overlast voor de omwonenden. De in- en uitrit ligt dan min of meer tegenover (de inrit van) uw woning. U verwacht door deze situering lichthinder in uw woning van de uitrijdende auto's (met name van auto's op de uitrij-helling). Om deze lichthinder (nagenoeg) volledig weg te nemen, heeft u een oplossing aangedragen met hogere begroeiing (leibomen) op uw perceelgrens. Als de leibomen op uw perceelgrens worden geplaatst, kunnen de koplampen bij het uitrijden niet meer in uw woning schijnen. De reeds aanwezige lagere haag verhindert (grotendeels) al de hinder van de lager schijnende koplampen. U wilt van de gemeente een uitspraak over de mogelijke toepassing van deze maatregel zodat u op dat punt geen zienswijze hoeft in te dienen.

Toezegging

Als in de definitieve planuitwerking sprake is van lichthinder in uw woning (moet uit onderzoek blijken), is de gemeente bereid om deze hinder weg te nemen door het eenmalig plaatsen van meerdere leibomen op uw perceel. Omdat de bomen op uw eigen perceel staan, bent u (en eventueel uw rechtsopvolger) vervolgens zelf verantwoordelijk voor de verzorging en het onderhoud van deze bomen.

Wij vertrouwen erop u hiermee een goede oplossing te hebben geboden om optredende lichthinder te voorkomen en vernemen het graag als u akkoord gaat met onze toezegging.

Gemeente Huizen
-vervolgblad-

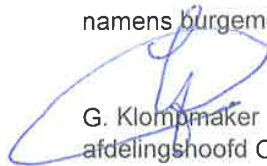
- 2 -

Donkersloot-De Graaf

Als u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer W. Menzel op telefoonnummer 035-5281500 of mailen aan w.menzel@huizen.nl.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders



G. Klompmaker
afdelingshoofd Omgeving