

Aanbesteding Beheer en exploitatie sportcentrum De Kuil in Bodegraven
Aanbestedende Dienst: Gemeente Bodegraven - Reeuwijk
Referentie:

Omschrijving:

Het risicodragend en duurzaam beheren en exploiteren van het vernieuwde sportcentrum De Kuil in Bodegraven, waaronder de uitvoering van het volledige onderhoud en op basis van vooraf overeengekomen inhoudelijke en financiële afspraken. Een volledige omschrijving van de opdracht is opgenomen in hoofdstuk 2 van de aanbestedingsleidraad.

Toelichting:

Bijgaand ontvangt u een extra Nota van Inlichtingen ter aanvulling/verduidelijking op de in de eerder gegenereerde Nota van Inlichtingen verstrekte antwoorden.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

1

Vraag

Met betrekking tot personeel hebben wij de volgende vragen:

a. Wordt er een cao of bedrijfsreglement gevolgd?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Ja, de CAO zwembaden.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

2

Vraag

b. Zijn er nog van de cao Zwembaden afwijkende arbeidsvoorwaardelijke regelingen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Ja, zie bijlage 6a.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

3

Vraag

c. Is er een winstdelingsregeling? En zo ja, hoe ziet deze eruit en voor wie is deze van toepassing?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Nee.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

4

Vraag

d. Zijn er individuele schriftelijk vastgelegde afspraken met medewerkers? Zo ja, kunnen wij deze ontvangen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Niet duidelijk is wat voor afspraken hier worden bedoeld, anders dan de afspraken die zijn vermeld in bijlage 6a.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

5

Vraag

e.Kunnen wij ervan uitgaan dat de medewerkers in het (verplichte) bedrijfstakpensioenfonds ondergebracht kunnen worden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Ja.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

6

Vraag

f.Zijn er bijzondere beloningsbedingen/kortingsregelingen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Nee.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

7

Vraag

g.Zijn er schriftelijk vastgelegde verworven rechten?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Niet duidelijk is op wat voor verworven rechten worden gedoeld, anders dan de rechten die zijn vermeld in bijlage 6a.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

8

Vraag

h.Zijn er managementovereenkomsten?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Nee.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

9

Vraag

i.Kunt u een overzicht verstrekken van gevolgde cursussen van medewerkers afgelopen 3 jaar incl. verplichte certificaten vanuit Arbowetgeving als BHV?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-02-2019

De medewerkers zijn conform CAO en wetgeving opgeleid. De aanbestedende dienst beschikt niet over een overzicht.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

- 10 **Vraag**
j.Is er een ziekteverzuimverzekering? Zo ja, dan ontvangen wij graag kopie polis/voorwaarden. Wat zijn de kosten per jaar en opzegtermijn?
Antwoord **Vrijgegeven: 15-02-2019**
De aanbestedende dienst beschikt niet over deze gegevens. Het is aan de exploitant om een ziekteverzuimverzekering af te sluiten.
- Nr:**
- 11 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Personeel
Vraag
k.Is er een collectieve zorgverzekering?
Antwoord **Vrijgegeven: 15-02-2019**
Nee.
- Nr:**
- 12 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Personeel
Vraag
l.Zijn er werknemers (in dienst) die onder UWV doelgroep/vangnetsituatie vallen?
Antwoord **Vrijgegeven: 15-02-2019**
In verband met privacy wordt hierover geen informatie verstrekt.
- Nr:**
- 13 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Personeel
Vraag
m.Is de huidige exploitant WGA en/of Ziektewet eigenrisicodrager?
Antwoord **Vrijgegeven: 15-02-2019**
Nee.
- Nr:**
- 14 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Personeel
Vraag
n.Wat is het huidige ziekteverzuimbeleid? Is er een verzuim historiek? (verzuimpercentages en verzuim-uren t.o.v. arbeidsuren)
Antwoord **Vrijgegeven: 15-02-2019**
Deze informatie wordt door de huidige exploitant als bedrijfsgevoelig beschouwd en wordt derhalve niet verstrekt.
- Nr:**
- 15 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Personeel
Vraag
o.Zijn er medewerkers met beperkingen waar rekening mee gehouden dient te worden bij inzet?
Antwoord **Vrijgegeven: 15-02-2019**
In verband met privacy wordt hierover geen informatie verstrekt.
- Nr:**

16 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Personeel
Vraag
p.Zijn er langdurige zieken en wat is het perspectief hiervan?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Gegeven de ingangsdatum van de huur- en exploitatieovereenkomst is het antwoord op deze vraag niet relevant.

Nr:
17 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Personeel
Vraag
q.Is er een ondernemingsraad/bedrijfscommissie? Zo ja, zijn hier afspraken mee?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Medezeggenschap is geregeld conform de wet Ondernemingsraden.

Nr:
18 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Personeel
Vraag
r.Zijn er afspraken met werknemersorganisaties?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
De CAO zwembaden wordt gevolgd.

Nr:
19 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Personeel
Vraag
s.Indien aanwezig ontvangen wij graag een overzicht met lopende en/of dreigende geschillen met werknemers, fiscus en/of bedrijfsvereniging.
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Deze informatie wordt door de huidige exploitant als bedrijfsgevoelig beschouwd en wordt derhalve niet verstrekt.

Nr:
20 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Personeel
Vraag
t.Zijn er ZZP-ers/freelancers in dienst? Zo ja, dan ontvangen wij graag een kopie van de overeenkomst.
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Er zijn geen ZZP'ers/freelancers in dienst.

Nr:
21 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Personeel
Vraag
u.Zijn er gedetacheerde medewerkers en zijn hier overeenkomsten mee gesloten?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Er zijn geen gedetacheerde medewerkers.

- Nr:** 22
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Personeel
Vraag
v.Zijn er vrijwilligers aan het werk op de locatie en zijn hier overeenkomsten mee gesloten?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Er zijn geen vrijwilligers aan het werk.
- Nr:** 23
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Personeel
Vraag
w.Hebben medewerkers een Verklaring omtrent gedrag overlegd?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Bij aanvang van de huur- en exploitatieovereenkomst beschikken alle medewerkers over een Verklaring Omtrent Gedrag.
- Nr:** 24
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Personeel
Vraag
x.Wat is het gemiddelde extra gewerkte uren van evt. parttimers/flexitimers (afgelopen jaar)?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Dit varieert per jaar sterk.
- Nr:** 25
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Personeel
Vraag
Kunt u een functiebeschrijving verstrekken van het hoofd bedrijfsbureau en het hoofd sportzaken coördinator buurtsportcoach?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Deze informatie wordt door de huidige exploitant als bedrijfsgevoelig beschouwd en wordt derhalve niet verstrekt.
- Nr:** 26
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE B&E Hoofdstuk 8
Vraag
De gemeente is verantwoordelijk voor de machinebreukverzekering. In de praktijk is het alleen goed mogelijk om de gevolgschade van machinebreuk (=risico van de exploitant) te verzekeren wanneer dit gekoppeld is aan de machinebreukverzekering. Is het bespreekbaar om beide verzekeringen door één partij te laten afsluiten en de kosten vervolgens door te belasten aan de andere partij?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Ja, dit is bespreekbaar.
- Nr:** 27
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE B&E hoofdstuk 5
Vraag
In hoofdstuk 5 wordt voor de tarieven verwezen naar de organisaties in paragraaf 4.1. Gelden de uitgangspunten rondom tarieven dan ook voor de Discovery Divers en zwemschool Kikkersprong?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Nee, de exploitant is vrij in z'n keuze om ruimte te bieden aan Discovery Divers en zwemschool Kikkersprong en vrij om naar eigen inzicht voor deze partijen tarieven vast te stellen.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** PvE B&E paragraaf 3.1.1

28

Vraag

Kunt u in het nog te ontvangen aangepaste ontwerp exact aangeven welke ruimten bij de verenigingsruimte behoren en waarvoor de exploitant derhalve niet verantwoordelijk is?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Ruimten 0.03, 0.04a, 0.04b, 0.04c, 0.10, 0.11, 0.12 en 0.14.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Buitenterrein

29

Vraag

Het buitenterrein wordt pas in november 2020 gebruiksklaar opgeleverd. Moeten wij ervan uitgaan dat het buitenbad pas in jaar 2 in exploitatie komt?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Het buitenterrein wordt in maart 2021 gebruiksklaar opgeleverd. Zie ook bijlage 1c.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Inventaris

30

Vraag

Een deel van de inventaris dient door de exploitant te worden aangeschaft. Kunnen wij ervan uitgaan dat de benodigde aansluitingen in overleg met de exploitant door de aannemer worden verzorgd?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Ten behoeve van een flexibel gebruik wordt de accommodatie voorzien van voldoende aansluitingen. Voor zover door de exploitant gewenste specifieke aansluitingen nog meegenomen kunnen worden, worden deze in overleg met en in opdracht van de gemeente aangebracht.

Nr:**Categorie** Contractvoorwaarden**Betreft** Exploitatieovereenkomst

31

Vraag

Artikel 12.4 Het genoemde eigenrisico AVB in het geval van letselschade is onhaalbaar. In de markt is een Eigen Risico van € 15.000 van toepassing. Wij verzoeken u dit aan te passen.

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-02-2019

In onderling overleg wordt vastgesteld wat in de markt een reële hoogte van het eigen risico is.

Nr:**Categorie** Contractvoorwaarden**Betreft** Exploitatieovereenkomst

32

Vraag

Artikel 4.8 De exploitatiebijdrage wordt uiterlijk ontvangen op de 15e van de eerste maand van het kwartaal, terwijl de huur in de eerste week betaald moet zijn. Wij verzoeken dit om te draaien of minimaal de uiterlijke betaalmomenten gelijk te trekken.

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-02-2019

De uiterlijke betaalmomenten worden gelijk getrokken.

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft Huurovereenkomst

33

Vraag

Artikel 15.4 Het vrijwaren van de gemeente voor schade waarvoor hun polis geen dekking biedt is niet mogelijk. We kunnen de gemeente alleen vrijwaren voor schade waarvoor zij niet aansprakelijk zijn (volgt uit wetgeving en een polis is daaraan ondergeschikt). Denk aan de risico's van gebouweigenaar. Kunt u het artikel aanpassen?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Het artikel wordt hierop aangepast.

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft Huurovereenkomst

34

Vraag

Artikel 7 Indexering vindt voor het eerst plaats op 1-1-2019 terwijl het contract pas ingaat op of rond 1-7-2020. Ten onrechte wordt hier de aanbestedingsleidraad gevolgd. De daar genoemde bedragen worden wel voor het eerst op 1-1-2019 geïndexeerd. In het contract kan dat niet eerder zijn dan 1-1-2021. Indexering dient dan ten opzichte van het aangeboden prijspeil te zijn. Kunt u dit aanpassen?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Akkoord.

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft Huurovereenkomst

35

Vraag

Artikel 3.8 is overbodig. Met elke nieuwe huurder zal de verhuurder in de overeenkomst het opteren voor belaste verhuur moeten vastleggen. Het heeft geen zin om dat in een huurcontract met de vorige huurder reeds te bedingen. Belaste verhuur eindigt bij beëindiging van de huurovereenkomst of wanneer partijen dat onderling overeenkomen. Hiervoor is geen verzoek en toestemming van Belastingdienst nodig. Kunt u dit artikel schrappen?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Akkoord.

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft Huurovereenkomst

36

Vraag

Art 3.5 Indien de mogelijkheid tot belaste huur komt te vervallen (dus wanneer dit niet door toedoen van de huurder is) wordt de huurprijs verhoogd met een opslag ter dekking van de schade van gemeente. Dit is onacceptabel omdat in een situatie waarop de huurder geen invloed heeft, alle schade op haar wordt verhaald. De omvang van de schade is in de eerste jaren materieel vanwege de terugbetaalverplichting van BTW op bouwkosten van de nieuwe accommodatie. De schade is verder hier niet gedefinieerd / gemaximeerd. Kunt u dit artikel aanpassen?

Art. 3.6 In het geval dat de huurder de oorzaak is van het niet belast kunnen verhuren is een sanctie niet onlogisch, maar ook hier dient schade nader te worden gedefinieerd / gemaximeerd.

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Uitgangspunt voor de inschrijving is dat de mogelijkheid tot belaste huur blijft bestaan. Als na gunning blijkt dat dit niet het geval is dan treden gemeente en exploitant in overleg over het beperken van de negatieve financiële effecten. Schade voor de gemeente wordt niet op de huurder verhaald, indien deze schade ontstaat door omstandigheden waarop huurder geen invloed heeft. Artikel 3.5 wordt hierop aangepast.

Artikel 3.6 blijft ongewijzigd.

Nr:

Categorie Eisen en criteria

Betreft Paragraaf 4.4.1

37

Vraag

Met betrekking tot de technische bekwaamheid dient inschrijver op verzoek aan te tonen dat hij ervaring heeft met beheer en exploitatie van een multifunctioneel sportcentrum. Klopt het dat we bij inschrijving derhalve geen referentieproject moeten benoemen?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

In het kader van de verificatie kan de aanbestedende dienst om bewijsstukken vragen.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Paragraaf 4.1

38

Vraag

Is het toegestaan om in te schrijven met de holding en na gunning een dochtermaatschappij op te richten die verantwoordelijk wordt voor de exploitatie en waarmee de overeenkomsten worden gesloten? De holding biedt in dat geval de gevraagde zekerheden en brengt haar kennis en expertise in.

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Ja, dit is toegestaan.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Bijlage 5a Inventarislijst

39

Vraag

Gaat de inventaris als genoemd in de inventarislijst sportcentrum De Kuil, zwembadgedeelte en algemene ruimten mee naar het nieuwe zwembad? Zo ja, kunt u per onderdeel het jaar van aanschaf toevoegen?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Ja.

Tot het moment dat de huur- en exploitatieovereenkomst in werking treedt worden er nog diverse onderdelen van de inventaris vervangen.

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft Huurovereenkomst bijlage 2

40

Vraag

Klopt het dat bijlage 2 ontbreekt? Zo ja, kunt u deze alsnog toevoegen.

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Bijlage 2 van de huurovereenkomst is gelijk aan de tekst zoals opgenomen onder artikel 3.2.1 van het Programma van Eisen beheer en exploitatie, eventueel aangevuld op basis van de Nota's van Inlichtingen.

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft Huurovereenkomst artikel 4.3

41

Vraag

Klopt het dat de kosten voor het bedoelde in artikel 4.3 voor rekening komen van de gemeente? De exploitant heeft namelijk geen invloed op toekomstige wijzigingen in wet- en regelgeving.

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Nee. Hetgeen voor rekening komt van de gemeente is beschreven in artikel 17.2 van de huurovereenkomst.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft aanbestedingsleidraad 5.1.1 hoofdstuk 8

42

Vraag

Onder welke condities mag een exploitant aanspraak maken op de afzonderlijke en geblokkeerde rekening?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Als de exploitant aan de gemeente aannemelijk kan maken dat aanspraak op het eigen vermogen noodzakelijk is, dan zal de gemeente hier (schriftelijk) toestemming voor geven.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft aanbestedingsleidraad 5.1.1 hoofdstuk 8

43

Vraag

Is de inbreng van het eigen vermogen dekking voor de continuïteitsgarantie?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Nee.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft aanbestedingsleidraad 3.10

44

Vraag

Is het mogelijk om gedurende de looptijd van deze procedure de accommodatie nogmaals te bezoeken?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Ja.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft aanbestedingsleidraad 3.9

45

Vraag

Kunt u 'andere betrokkenen' nader omschrijven wie u hieronder verstaat?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

In dit geval gaat het alleen om vertegenwoordigers van de gemeente.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft aanbestedingsleidraad 1.1

46

Vraag

Is onze aanname juist dat op de verwachte ingangsdatum van de contractperiode zowel binnen als buiten het gehele complex gereed is?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Met verwijzing naar de in bijlage 1c opgenomen planning is deze aanname juist.

Nr:

- 47 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft bijlage 4c
Vraag
Is de exploitant vrij om zelf opening/sluiting tijdens feestdagen en vakanties vast te stellen of dient exploitant de opening en sluiting van deze bijlage aan te houden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Met verwijzing naar paragraaf 4.1 van het Programma van Eisen beheer en exploitatie is de exploitant vrij om zelf opening/sluiting tijdens feestdagen en vakanties vast te stellen.
- Nr:**
- 48 **Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft huur- en exploitatieovereenkomst blz 1
Vraag
Klopt het dat het nieuwe sportcentrum een ander huisnummer krijgt dan nu het geval is?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Het huisnummer en de postcode van het sportcentrum is en blijft 1a, 2411 XC. De huur- en exploitatieovereenkomst wordt hierop aangepast.
- Nr:**
- 49 **Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft huurovereenkomst
Vraag
Wilt u de bijlagen 1 en 2 bij de huurovereenkomst verstrekken?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Nee, de tekening van de nieuwe situatie is nog niet beschikbaar (bijlage 1) en bijlage 2 is gelijk aan de tekst zoals opgenomen onder artikel 3.2.1 van het Programma van Eisen beheer en exploitatie, eventueel aangevuld op basis van de Nota's van Inlichtingen.
- Nr:**
- 50 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE 2.1
Vraag
Bent u bereid om bij het einde van de overeenkomst de door de exploitant aangeschafte en vervangen inventaris tegen boekwaarde over te nemen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Nee, alle inventaris is, wordt en blijft eigendom van de gemeente, tenzij hierover tussen de gemeente en de exploitant nadere afspraken worden gemaakt.
- Nr:**
- 51 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft aanbestedingsleidraad 3.8
Vraag
Gezien de complexiteit en grote impact van de uitvoering van de verruiming van het sportbesluit is de rekentijd voor deze aanbesteding vrij kort. Is het mogelijk om de datum van indiening van de inschrijving te verplaatsen naar januari 2019?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Ja, zie aangepaste planning zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze nota van inlichtingen.
- Nr:**
- 52 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE 6
Vraag

Geldt voor elke medewerker het pensioenfonds zoals vermeld in de van toepassing zijnde cao? Zo nee, kunt u dan aangeven welke pensioenfondsen wel van toepassing zijn per medewerker en welke voorwaarden hierbij horen?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Ja.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft PVE 6

53

Vraag

Kunt u aangeven welke cao('s) er van toepassing zijn voor het personeel?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

De CAO zwembaden is van toepassing.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft PVE 6

54

Vraag

Is er op dit moment sprake van (langdurige) arbeidsongeschiktheid en/of een verstoorde arbeidsrelatie met medewerkers?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Deze informatie wordt door de huidige exploitant als bedrijfsgevoelig beschouwd en wordt derhalve niet verstrekt. Gegeven de ingangsdatum van de huur- en exploitatieovereenkomst is het antwoord op deze vraag ook niet relevant.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft PVE 6

55

Vraag

Zijn er op dit moment medewerkers in dienst in het kader van SROI? ZO ja, hoeveel en voor hoeveel uur?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Nee.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft aanbestedingsleidraad 3.15

56

Vraag

Bent u bereid de namen en/of functies van de leden van de beoordelingscommissie bekend te maken?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Nee.

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft huurovereenkomst artikel 12

57

Vraag

Klopt het dat de fietsenstalling onder het parkeerterrein valt en het onderhoud voor de gemeente wordt uitgevoerd?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

De fietsenstalling behoort tot de openbare ruimte. Onderhoud wordt uitgevoerd door de gemeente.

- Nr:**
58
Categorie Contractvoorwaarden
Betreft huurovereenkomst artikel 12
Vraag
Is onze aanname juist dat de huurder niet verantwoordelijk is voor de bomen op en rondom het terrein?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Al het groen (inclusief bomen) binnen het hek valt onder de verantwoordelijkheid van de huurder. Al het groen (inclusief bomen) buiten het hek behoort tot de openbare ruimte en valt onder verantwoordelijkheid van de gemeente.
- Nr:**
59
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE 4.5 verenigingsruimte
Vraag
Met betrekking tot het beheer en de exploitatie van de verenigingsruimte missen wij een helder overzicht (kruisjeslijst) van wat de vereniging uitvoert en wat de exploitant dient uit te voeren met name omtrent het onderhoud van de ruimte. Kunt u dit overzicht verstrekken?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Nee, de rolverdeling is wat ons betreft in het Programma van Eisen beheer en exploitatie helder omschreven (zie paragrafen 2.1, 3.1.1 en 4.5). Dit met de kanttekening dat de laatste zin van de 2e alinea in paragraaf 3.2.1 komt te vervallen. De exploitant is verantwoordelijk voor het volledige technische onderhoud van de accommodatie.
- Nr:**
60
Categorie Contractvoorwaarden
Betreft huurovereenkomst artikel 9.5
Vraag
Kunt u aangeven of de beschikbare ruimte voor de reclame-uitingen gelijk verdeeld wordt onder de drie verenigingen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
De architect komt binnenkort met een voorstel/layout voor de reclame-uitingen dat verder met de verenigingen wordt afgestemd, met inbegrip van de onderlinge verdeling. Het LED scorebord kan ook gebruikt worden voor reclame-uitingen. Uitgangspunt is dat BZ&PC verantwoordelijk is voor het beheer van dit scorebord.
- Nr:**
61
Categorie Contractvoorwaarden
Betreft huurovereenkomst artikel 9.5
Vraag
Kunt u zich vinden in ons voorstel om na de eerste zin de volgende zin toe te voegen: 'De verenigingen maken hierover afspraken met de exploitant.'?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Nee. De verenigingen maken hierover afspraken met de gemeente en de architect.
- Nr:**
62
Categorie Contractvoorwaarden
Betreft huur- en exploitatieovereenkomst
Vraag
Bent u bereid om de beschreven termijnen in de huur- en exploitatieovereenkomst over respectievelijk de te betalen huur en de te ontvangen exploitatiebijdrage om te draaien, zodat de exploitant eerst de bijdrage ontvangt en daarna de huursom voldoet?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019

De termijnen worden gelijk getrokken.

Nr:
63
Categorie Contractvoorwaarden
Betreft huurovereenkomst
Vraag
In de huurovereenkomst ontbreekt op blz 1 punt 6 en in artikel 4 een bepaling dat commerciële activiteiten of evenementen, zoals omschreven in de exploitatieovereenkomst artikel 8.10, toegestaan zijn in de accommodatie.
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
In de huurovereenkomst wordt opgenomen dat commerciële activiteiten of evenementen, zoals omschreven in de exploitatieovereenkomst artikel 8.10, zijn toegestaan in de accommodatie.

Nr:
64
Categorie Contractvoorwaarden
Betreft huur- en exploitatieovereenkomst blz 1
Vraag
U gaat uit van een BV bij beide overeenkomsten die statutair gevestigd is in Bodegraven-Reeuwijk. Is onze aanname juist dat dit betekent dat organisaties met een andere rechtsvorm en elders hun statutaire zetel hebben voor deze opdracht een lokale nieuwe entiteit dienen op te richten?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Deze aanname is juist.

Nr:
65
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft Tijdsplanning
Vraag
Bent u bereid om de tijdsplanning van uw procedure met een maand te verlengen wegens de enorme impact van de verruiming van het sportbesluit op uw opdracht?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Ja, zie aangepaste planning zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze nota van inlichtingen.

Nr:
66
Categorie Contractvoorwaarden
Betreft Huurovereenkomst Pagina 7.
Vraag
Is aanname correct dat bij oplevering van het zwembad dit volgens de geldende NEN-keuring is?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Het zwembad voldoet aan de eisen zoals gesteld in hoofdstuk 2 van het Programma van Eisen Nieuwbouw zwembad.

Nr:
67
Categorie Contractvoorwaarden
Betreft Huurovereenkomst Pagina 1
Vraag
Overeenkomsten gaan uit van een BV. Betekent dat een Stichting uitgesloten is van inschrijving, zo ja wat is hiervoor de reden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Een stichting is niet uitgesloten van inschrijving.

- Nr:**
68
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Paragraaf 3.5
Vraag
De meest recente nota's van inlichtingen gaan voor oudere nota's. Worden de conceptovereenkomsten naar aanleiding van de antwoorden in de nota van inlichtingen tussentijds aangepast?
Antwoord Nee.
Vrijgegeven: 15-02-2019
- Nr:**
69
- Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft Exploitatie overeenkomst
Vraag
Kunt u aangeven hoeveel procent het schoolgebruik (schoolzwemmen en sporthal gebruik) is van de gefactureerde omzet?
Antwoord Dit kan worden herleid uit het beschikbaar gestelde rooster en tarievenoverzicht.
Vrijgegeven: 15-02-2019
- Nr:**
70
- Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft Huurovereenkomst
Vraag
Op 1 januari 2019 wordt de nieuwe BTW wetgeving effectief. Indien op grond van deze wetgeving niet meer voldaan kan worden aan het 90% criterium in hoeverre wordt de exploitant voor deze extra kosten in de exploitatie vergoed?
Antwoord Uitgangspunt voor de inschrijving is dat de mogelijkheid tot belaste huur blijft bestaan. Als na gunning blijkt dat dit niet het geval is dan treden gemeente en exploitant in overleg over het beperken van de negatieve financiële effecten. Resterende negatieve effecten komen niet ten laste van de exploitant.
Vrijgegeven: 15-02-2019
- Nr:**
71
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Leidraad
Vraag
In de globale beschrijving wordt melding gemaakt dat de exploitant aan alle wettelijke vereisten dient te voldoen, dus ook aan de fiscale bepalingen. De BTW ter zake van Sport wordt m.i.v. 1 januari 2019 drastisch gewijzigd dat dit gevolgen krijgt voor de exploitatie van de accommodatie. In hoeverre is de gemeente bereid de als gevolg van de BTW wetswijziging ontstane meer kosten in de vorm van niet verrekenbare BTW te compenseren?
Antwoord Uitgangspunt voor de inschrijving is dat de mogelijkheid tot belaste huur blijft bestaan. Als na gunning blijkt dat dit niet het geval is dan treden gemeente en exploitant in overleg over het beperken van de negatieve financiële effecten. Resterende negatieve effecten komen niet ten laste van de exploitant.
Vrijgegeven: 15-02-2019
- Nr:**
72
- Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft Exploitatieovereenkomst art. 4.3
Vraag
Is het akkoord om bij het bepalen van de exploitatiebijdrage 2020 rekening te houden met het seizoenpatroon?
Antwoord Nee, de gevolgen van seizoenspatronen vallen gegeven de looptijd van de overeenkomsten tegen elkaar weg.
Vrijgegeven: 15-02-2019

Nr:
73
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Bijlage 6a Medewerkers
Vraag
Kunt u uitleggen wat van de toekomstige exploitant wordt verwacht met de bedragen genoemd in de kolom "premie vrij pensioen 2017"?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Dit maakt onderdeel uit van de arbeidsvoorwaarden die de exploitant geacht wordt over te nemen.

Nr:
74
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Bijlage 6a Medewerkers
Vraag
Zijn er medewerkers die aanspraak kunnen maken op bovencontractuele uren dit i.v.m. de flexwet?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Bij de inwerkingtreding van de huur- en exploitatieovereenkomst is dit mogelijk het geval.

Nr:
75
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Bijlage 6a Medewerkers
Vraag
Komen de op "1-7-2021" nog resterende verlof- en vakantie uren van de over te nemen medewerkers voor rekening van de gemeente?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Nee.

Nr:
76
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Bijlage 6a Medewerkers
Vraag
Hoeveel medewerkers (en welke functie/verantwoordelijkheden) met een "achterstand op de arbeidsmarkt" zijn er betrokken bij de exploitaties?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Geen.

Nr:
77
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Bijlage 6a Medewerkers
Vraag
Is er op dit moment sprake van (langdurige) arbeidsongeschiktheid en/of een verstoorde arbeidsrelatie?
Blijft de gemeente (financieel) verantwoordelijk voor verzuimsituaties die voor juli 2021 zijn ontstaan?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Deze informatie wordt door de huidige exploitant als bedrijfsgevoelig beschouwd en wordt derhalve niet verstrekt. Gegeven de ingangsdatum van de huur- en exploitatieovereenkomst is het antwoord op deze vraag ook niet relevant.
Nee, hiervoor blijft de huidige exploitant verantwoordelijk.

- Nr:**
78
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Bijlage 6a Medewerkers
Vraag
Wat zijn de verzuimcijfers over de afgelopen 3 jaar (graag per jaar aangeven)?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
De aanbestedende dienst beschikt niet over deze gegevens.
- Nr:**
79
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Bijlage 4h tarieven zwembad
Vraag
Kunt u aangegeven in verband met de vergelijkbaarheid van de aanbiedingen hoe de gemeente wenst om te gaan met de btw stijging van 6 naar 9%?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Daar waar sprake is van door de gemeente vastgestelde tarieven (zie hoofdstuk 5 van het Programma van Eisen beheer en exploitatie) dient de BTW stijging van 6 naar 9% doorberekend te worden.
- Nr:**
80
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Bijlage 4h tarieven zwembad
Vraag
Is het juist dat deze tarieven inclusief 6% btw zijn?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Dit is juist.
- Nr:**
81
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Bijlage 4e en 4f Huurbedragen verenigingen
Vraag
Kunt u aangegeven in verband met de vergelijkbaarheid van de aanbiedingen hoe de gemeente wenst om te gaan met de btw stijging van 6 naar 9%?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Voor verenigingen dient de BTW stijging van 6 naar 9% doorberekend te worden.
- Nr:**
82
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Demarcatielijst pvE Inventarisoverzicht
Vraag
Dient de exploitant zorg te dragen voor sfeerverlichting in de algemene ruimte en horeca?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Nee.
- Nr:**
83
Categorie Bewijslast
Betreft Bijlage 1i Inschrijfformulier
Vraag
De datum van de aanbestedingsleidraad is 5 september in plaats van 3 september.
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Correct.

- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Inventarisoverzicht
- 84 **Vraag**
Dient de exploitant ook de inventaris van de sportzaal te vervangen? Zo ja, kunt u ons de keuringsrapporten van de laatste drie jaar verstrekken alsmede een inventarislijst met daarin meer specificatie per onderdeel (jaar van aanschaf, merk etc.).
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Ja, zie bijlage 2 bij deze nota van inlichtingen voor het meest recente rapport.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE Beheer en Exploitatie H 6
- 85 **Vraag**
In welke CAO en pensioenregelingen vallen de medewerkers van bijlage 6a?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019
In de CAO zwembaden.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE Beheer en Exploitatie H 5
- 86 **Vraag**
Verenigingen wordt de gelegenheid geboden het wedstrijd bassin per baan te huren. Bedoelt u dat ze ook 5 banen kunnen huren in plaats van 6 of bedoelt u dat ze echt 1 baan kunnen huren? Welke verenigingen heeft voorrang op het moment dat er eentje het hele bad wil huren en een andere vereniging maar 4 banen?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Het staat verenigingen vrij 1 baan te huren. Binnen de restricties zoals beschreven in paragraaf 4.1 van het Programma van Eisen beheer en exploitatie hebben verenigingen/gebruikers die meer banen willen huren voorrang boven verenigingen/gebruikers die minder banen willen huren.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE Beheer en Exploitatie H 4.5
- 87 **Vraag**
In relatie tot artikel 9.2 van de exploitatieovereenkomst zien wij graag dat de toekomstige exploitant onderdeel uitmaakt van het overleg inzake gebruik verenigingsruimte. Kunt u daarmee akkoord gaan?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Akkoord.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE Beheer en Exploitatie H 3.3
- 88 **Vraag**
Exploitant is geacht uitvoering te geven aan de uitgangspunten van de WABO en de Wet Milieubeheer, zoals vastgelegd in het activiteitenbesluit. Is het juist dat de exploitant niet de daadwerkelijke investeringen hoeft te doen maar alleen zorgt voor de uitvoering?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Nee, de exploitant is ook verantwoordelijk voor investeringen (en daarmee verband houdende revenuen).

Nr:
89
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE Beheer en Exploitatie
Vraag
In artikel 2.3.2. staat dat er een uitgangspunt is opgenomen voor energie- en waterverbruiken die 'op basis van door de inschrijvers voorgestelde tarieven voor de gehele contractperiode' leiden tot een stelpost. Dit lijkt in strijd met artikel 4.7 van de exploitatieovereenkomst waarin staat dat '.....op basis van het werkelijke verbruik en tegen de dan geldende tarieven....' de toekomstige kosten worden bepaald.
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Tegen de dan geldende tarieven moet gelezen worden als de geïndexeerde tarieven. Als index geldt de CPI, zoals in artikel 4.9 van de exploitatieovereenkomst is vermeld.

Nr:
90
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Exploitatieovereenkomst art. 10.6
Vraag
Is de huidige exploitant vanaf verstrekken van bijlage 6a ook verplicht om toestemming te vragen aan de gemeente voor het afsluiten van nieuwe vaste arbeidscontracten? m.a.w. zullen er geen wijzigingen plaatsvinden op schaalniveau?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Ja, de huidige exploitant is verplicht toestemming te vragen aan de gemeente.

Nr:
91
Categorie Contractvoorwaarden
Betreft Exploitatieovereenkomst art. 8.11
Vraag
Wij stellen voor het overleg met georganiseerde gebruikers één maal per kalenderjaar te laten plaatsvinden en daarnaast bij behoefte gesprekken met individuele verenigingen/gebruikersgroepen te houden.
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Dit betreft artikel 8.12. Als de georganiseerde gebruikers genoeg nemen met één overleg per kalenderjaar, dan is dit akkoord.

Nr:
92
Categorie Contractvoorwaarden
Betreft Huurovereenkomst art.17.2
Vraag
Kunt u bevestigen dat als de exploitant door gewijzigde wetgeving op de in artikel 17.2 genoemde onderdelen niet kan voldoen aan die (door de centrale overheid vastgestelde) wetgeving de gemeente zal overgaan tot het intrekken van de gebruiksvergunning?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Nee. Dit artikel stelt dat de gemeente noodzakelijke bouwkundige en technische wijzigingen/aanpassingen als gevolg van gewijzigde regelgeving voor haar rekening neemt juist om te voorkomen dat de gebruiksvergunning moet worden ingetrokken.

Nr:
93
Categorie Contractvoorwaarden
Betreft Huurovereenkomst art.11
Vraag
Kunt u specificeren wat u verstaat onder waterschapslasten? Zijn dit de lasten die in rekening worden gebracht door het waterschap en de rioolbelastingen die in rekening worden gebracht door de gemeente?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019

Onder waterschapslasten worden verstaan de lasten die het waterschap in rekening brengt en de rioolbelastingen die door de gemeente worden geheven. Het eigenaarsdeel van de rioolbelasting en het eigenaarsdeel van de lasten van het waterschap komen voor rekening van de gemeente. Het gebruikersdeel van de rioolbelasting en het gebruikersdeel van de lasten van het waterschap zijn voor rekening van de exploitant.

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft Huurovereenkomst art.9.5

94

Vraag

Kunt u specificeren om hoeveel reclameuitingen dit gaat (aantal borden/banners/etc.) en de afmetingen daarvan? En gaat dit om permanente uitingen of worden deze alleen tijdens wedstrijden neergezet, opgehangen?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Het gaat om permanente uitingen. De architect komt binnenkort met een voorstel/layout dat verder met de verenigingen wordt afgestemd.

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft Huurovereenkomst art.6.1

95

Vraag

In artikel 6.1 wordt gesteld dat de huur in de eerste week van elk kwartaal moet zijn overgemaakt. De exploitatiebijdrage wordt echter (uiterlijk) op de 15e dag van de eerste maand van elk kwartaal overgemaakt. Zou artikel 6.1 willen aanpassen zodat de huur pas betaald hoeft te worden als de exploitatiebijdrage is ontvangen? Bijvoorbeeld binnen een week na ontvangst van de exploitatiebijdrage?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

De uiterlijke betaalmomenten van de exploitatiebijdrage en de huur worden gelijk getrokken.

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft Huurovereenkomst

96

Vraag

De verwijzing in Bijlage 3 van de huurovereenkomst moet volgens ons paragraaf 2.1 van het PvE zijn in plaats van paragraaf 3.2.1 klopt dat?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

De verwijzing in bijlage 3 hoort thuis in bijlage 2 van de huurovereenkomst.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Bijlagenoverzicht achtergrondinformatie

97

Vraag

In dit overzicht is bijlage 7 verzekeringen niet aangevinkt. Mogen wij deze polissen alsnog ontvangen?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Zie bijlagen 3a en 3b bij deze nota van inlichtingen

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Paragraaf 3,15 Aanbestedingsleidraad

98

Vraag

Uit hoeveel personen bestaat de beoordelingscommissie?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Hierover worden door de aanbestedende dienst geen mededelingen gedaan.

- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Paragraaf 2.1 Aanbestedingsleidraad
99
Vraag
Is het juist dat de diverse stelposten voor het Vernieuwde sportcentrum ook voor de bestaande sportzaal opgaan?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Dit is juist.
- Nr:**
- Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft huurovereenkomst 15.5 verzekeringen
100
Vraag
wie draagt de inkomstenderving in dit geval?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
In beginsel de huurder. Partijen treden in overleg als de accommodatie voor langere tijd niet gebruikt kan worden.
- Nr:**
- Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft huurovereenkomst 12.1 onderhoud
101
Vraag
ik lees niets over onderhoud van bomen??!. Valt dit onder de exploitatie of is dit Gemeente.
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Al het groen (inclusief bomen) binnen het hek valt onder de verantwoordelijkheid van de huurder. Al het groen (inclusief bomen) buiten het hek behoort tot de openbare ruimte en valt onder verantwoordelijkheid van de gemeente.
- Nr:**
- Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft Huurovereenkomst 12.1 onderhoud
102
Vraag
Valt het onderhoud van de fietsenstalling onder verantwoordelijkheid van de gemeente?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
De fietsenstalling behoort tot de openbare ruimte. Onderhoud wordt uitgevoerd door de gemeente.
- Nr:**
- Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft huurovereenkomst artikel 1 object
103
Vraag
Kunt u aangeven wanneer de bijlagen waarnaar verwezen wordt in de tekst in concept gereed zijn?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Bijlage 4 bij deze nota van inlichtingen bevat het Definitief Ontwerp.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE 4.5 verenigingsruimte
104
Vraag

Kunt u de invulling van het beheer en de exploitatie van de verenigingsruimte door BZ&PC concreet omschrijven? aangezien in paragraaf 3.2.1 laatste zin van de 2e alinea u schrijft dat BZ&PC verantwoordelijk is voor het technisch onderhoud van de verenigingsruimte. In de exploitatieovereenkomst artikel 9.2 schrijft u dat de exploitant verantwoordelijk is voor het onderhoud van de verenigingsruimte.

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

De laatste zin van de 2e alinea in paragraaf 3.2.1 van het Programma van Eisen beheer en exploitatie komt te vervallen. De exploitant is verantwoordelijk voor het volledige technische onderhoud van de accommodatie.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft PvE 5 Tarieven en vergoedingen

105

Vraag

Is onze aanname juist dat het tarief voor de verenigingsruimte alsmede voorschot voor het elektriciteits- en waterverbruik voor de nieuwe verenigingsruimte opnieuw wordt vastgesteld op basis van o.a. de nieuwe huursom van de accommodatie en energielasten?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Deze aanname is niet juist. In het PvE is opgenomen dat BZ&PC in 2018 € 286,97 per maand betaalt + een voorschot voor elektriciteits- en waterverbruik van € 206,- per maand (excl. BTW en 12 x per maand te factureren). Deze bedragen zijn (inclusief gebruikelijke indexering) ook de tarieven voor de huur in de nieuwe situatie. Als index geldt de CPI, zoals in artikel 4.9 van de exploitatieovereenkomst is vermeld.

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft exploitatieovereenkomst 9.2 horeca

106

Vraag

In de tekst bij artikel 9.2 van de exploitatieovereenkomst staat een extra zin die ontbreekt bij de tekst van paragraaf 4.5 van het Programma van Eisen: 'De Exploitant is verantwoordelijk voor het onderhoud van de verenigingsruimte, met uitzondering van de losse inventaris.' Kunt u aangeven welke tekst wij moeten aanhouden?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

De tekst van de exploitatieovereenkomst.

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft huurovk 4 aard van het gebruik

107

Vraag

In artikel 4 van de huurovereenkomst ontbreekt de mogelijkheid van commerciële activiteiten of evenementen zoals omschreven in artikel 8.10 van de exploitatieovereenkomst.

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

In de huurovereenkomst wordt opgenomen dat commerciële activiteiten of evenementen, zoals omschreven in de exploitatieovereenkomst artikel 8.10, zijn toegestaan in de accommodatie.

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft huurovk 9.5 reclame

108

Vraag

Zijn er afspraken over de verdeling van de beschikbare ruimte voor reclame-uitingen tussen de drie verenigingen?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-02-2019

Nee, de architect komt binnenkort met een voorstel/layout voor de reclame-uitingen dat verder met de verenigingen wordt afgestemd, met inbegrip van de onderlinge verdeling.

- Nr:**
- Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft huurovk 9.5 reclame
109
Vraag
Wij stellen voor om tekst toe te voegen aan artikel 9.5 dat de verenigingen in overleg met de exploitant de vorm en plaats van de reclame-uiting overleggen, zodat de algehele uitstraling van de accommodatie wordt gewaarborgd. Kunt u zich hierin vinden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Niet akkoord.
- Nr:**
- Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft huurovk 9.5 reclame
110
Vraag
Klopt het dat u met 'voor eigen rekening' bedoelt dat dit om zowel de kosten als de inkomsten van de reclame-uitingen gaat?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Ja.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Expl.Overeenkomst 4.8 en huurovk 6.1
111
Vraag
De betaaltermijnen van de exploitatiebijdrage en huursom zijn verschillend. Nu moet de exploitant eerst de huur betalen voordat de exploitatiebijdrage ontvangen wordt. Is het mogelijk om deze termijnen gelijk te trekken?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Ja.
- Nr:**
- Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft PVE. 4.5. Verenigingsruimte
112
Vraag
Mag de exploitant de verenigingsruimte gebruiken indien de drie verenigingen deze ruimte niet gebruikt?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Ja, maar alleen in het geval dat de verenigingen hiermee instemmen.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft bijlage 5: inventarislijsten
113
Vraag
Hoe gaat de gemeente om met afwijkingen op het moment van overdracht ten opzichte van de huidige inventarislijsten?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
De inventarislijsten en de demarcatielijst (bijlage 3 van het Programma van Eisen zwembad Bodegraven) zijn leidend. Eventuele afwijkingen worden in goed overleg tussen exploitant en gemeente opgelost.
- Nr:**
- Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft Huurovereenkomst. 9.5

- 114 **Vraag**
Klopt het dat de drie verenigingen alle vier de zijden (inclusief glas) mogen gebruiken voor reclame-uitingen? Of worden hiervoor bepaalde plekken aangewezen?
Antwoord **Vrijgegeven: 15-02-2019**
De architect komt binnenkort met een voorstel/layout voor de reclame-uitingen dat verder met de verenigingen wordt afgestemd, met inbegrip van de onderlinge verdeling.
- Nr:**
- 115 **Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft Expl. overeenkomst. Artikel 4
Vraag
De nummering van artikel 4 klopt niet.
Antwoord **Vrijgegeven: 15-02-2019**
Dit wordt in de definitieve exploitatieovereenkomst hersteld.
- Nr:**
- 116 **Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft expl. overeenkomst. Artikel 4.3
Vraag
Bij 4.3 schrijft u dat de exploitatiebijdrage voor het eerst wordt uitgekeerd op de ingangsdatum van de overeenkomst. Is dit de bijdrage per kwartaal of voor gehele kalenderjaar?
Antwoord **Vrijgegeven: 15-02-2019**
Per kwartaal.
- Nr:**
- 117 **Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft expl. overeenkomst. 1. in aanmerking nemende dat
Vraag
Adres is niet correct. Klopt het dat de Kuil gevestigd (huisnummer) is aan de A-1 en niet 1.
Antwoord **Vrijgegeven: 15-02-2019**
Dit klopt en wordt in de definitieve huur- en exploitatieovereenkomst aangepast.
- Nr:**
- 118 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft PvEbenE. 6. Personeel
Vraag
Medewerkers van Fermwerk zijn niet altijd in staat om een volledige werkweek te draaien. Is het toegestaan in het kader van SROI om 1Fte in te vullen met meerdere medewerkers.
Antwoord **Vrijgegeven: 15-02-2019**
In de overeenkomst is opgenomen dat het moet gaan om 1 medewerker fulltime in een aangesloten periode van 1 jaar binnen de eerste 3 jaar van de contractperiode.
- Nr:**
- 119 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft PvEBenE. 4.5. Verenigingsruimte
Vraag
De drie organisaties maken in overleg met Gemeente nadere afspraken over het gebruik van de verenigingsruimte, is het mogelijk dat de exploitant ook betrokken wordt bij het maken van afspraken over gebruik van de verenigingsruimte.
Antwoord **Vrijgegeven: 15-02-2019**
Ja.

Nr:
120
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft PvEBenE 4. Gebruik en comm. activiteiten
Vraag
U vraagt te allen tijde vakbekwaam en bevoegd personeel kwa inzet. Is dit ook gewenst/verplicht tijdens sleutelverhuur?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Dit is ter beoordeling van de exploitant.

Nr:
121
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft PvEBenE. 2.1. Inventaris
Vraag
Is de Gemeente bereid om na afloop contractperiode de inventaris tegen boekwaarde over te nemen.
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Nee, alle inventaris is, wordt en blijft eigendom van de gemeente, tenzij hierover tussen de gemeente en de exploitant nadere afspraken worden gemaakt.

Nr:
122
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft Aanbestedingsleidraad. 3.2 Vergoeding
Vraag
Wat is de verdeelsleutel met betrekking tot de vergoeding?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
€ 15.000 gedeeld door het aantal inschrijvers, niet zijnde de winnende partij.

Nr:
123
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft Aanbestedingsleidraad. 1.1. Doel
Vraag
U schrijft dat de contractperiode voor 10 jaar wordt aangegaan. Zijn opties na 10 jaar mogelijk?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Nee.

Nr:
124
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Definitief Ontwerp
Vraag
Aanvullend
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Het Definitief Ontwerp is als bijlage 4 aan deze nota van inlichtingen toegevoegd. Aanvullende toelichting is dat de kans '50 m2 extra speelvlak peuterbad buitenbad', zoals weergegeven in het presentatieboek van Vaessen op pagina 32, wordt benut en in het Uitvoering Ontwerp wordt opgenomen. Tevens worden voor de kans 'interactieve projector doelgroepenbad' de technische aansluitvoorzieningen opgenomen en worden de technische voorzieningen opgenomen voor het plaatsen van een groot LED scherm.

Nr:
Categorie Bestek/beschrijvend document

- 125 **Betreft** n.a.
Vraag
Aanvullend
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
In het zwembad wordt het BaOpt luchtsysteem toegepast. Hiervoor dienen jaarlijks licentiekosten te worden betaald. Deze komen voor rekening van de exploitant. Informatie over de omvang van deze kostenpost wordt met de tweede nota van inlichtingen gedeeld.
- Nr:**
- 126 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE Beheer en exploitatie, paragraaf 4.1
Vraag
Aanvullend
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-02-2019
Bij de ingebruikname van het nieuwe sportcentrum gelden voor de in paragraaf 4.1 van het Programma van Eisen beheer en exploitatie genoemde organisaties de tarieven en vergoedingen, zoals gehanteerd in 2018 (exclusief BTW). Vervolgens mogen deze tarieven en vergoedingen jaarlijks maximaal worden aangepast conform de Consumenten Prijs Index, reeks alle huishoudens, categorie 112000 Accommodaties als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Indien deze index mocht komen te vervallen wordt aansluiting gezocht bij de vervangende of de meest vergelijkbare index. De huidige tarieven zijn opgenomen in bijlage 5f en 5g.
- Nr:**
- 127 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Nvl
Vraag
In het model exploitatiebegroting wordt de inschrijfsom niet correct berekend, aangezien alleen de opstartkosten door 10 worden gedeeld.
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
Zie bijlage 5 bij Nvl voor de aangepaste model exploitatiebegroting.
- Nr:**
- 128 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Prijspeil
Vraag
Voorsnog wordt in de stukken uitgegaan van prijspeil 2018. Moeten wij nu uitgaan van prijspeil 2019 en zo ja, kunt u alle documenten en uitgangspunten hierop aanpassen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
Er moet worden uitgegaan van prijspeil 2019. Zie ook bijlage 5 bij Nvl voor de aangepaste model exploitatiebegroting en zie bijlagen 6a t/m 6f bij Nvl voor geactualiseerde exploitatiegegevens. Voor wat betreft de tarieven van verenigingen en groepen moeten inschrijvende partijen zelf een indexering van de tarieven 2018 toepassen voor het bepalen van de tarieven 2019. Zie voor deze indexering ook de aanvullende informatie. De maximale jaarlijkse exploitatiebijdrage bedraagt € 834.097 op basis van prijspeil 2019.
- Nr:**
- 129 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Planning oplevering
Vraag
Bij vraag 29 geeft u aan dat het buitenterrein in maart 2021 wordt opgeleverd onder verwijzing naar bijlage 1c. Hierin kunnen wij dit echter niet terugvinden. Daarnaast zien wij in de overeenkomsten dat de ingangsdatum van de overeenkomsten voorzien wordt in juli 2020. Bij enkele vragen lezen wij dat wordt uitgegaan van juli 2021... Kunt u een helder overzicht verstrekken van wat wanneer wordt opgeleverd en wanneer de de exploitatieopdracht in principe start?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-03-2019

De ingebruikname van het vernieuwde sportcentrum en de verwachte ingangsdatum van de contractperiode is verschoven naar 1 september 2020. Het buitenbadseizoen 2020 eindigt uiterlijk zondag 30 augustus. Het gehele buitenterrein wordt in maart 2021 gebruiksklaar opgeleverd, zodat 2021 het eerste exploitatiejaar wordt van het buitenbad.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** PVE design & build 3.1

130

Vraag

In het PVE van de DB-aanbesteding stonden bezoekersaantallen. Kunt u verduidelijken waarop deze aantallen zijn gebaseerd aangezien in de praktijk de afgelopen jaren bij vergelijkbare projecten de geraamde bezoekersaantallen niet realistisch waren.

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-03-2019

Deze bezoekersaantallen zijn gebaseerd op de bezoekersaantallen die zwembad De Kuil de afgelopen jaren heeft gerealiseerd. Zie ook bijlage 6d bij Nvl.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** medewerkers sROI

131

Vraag

Bent u akkoord als wij werken met onze vaste partij voor SROI-medewerkers of is samenwerking met FermWerk verplicht?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-03-2019

Samenwerking met FermWerk is verplicht.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Horeca

132

Vraag

Is onze aanname juist dat de exploitant vrij is om te kiezen om de horeca zelf te doen of uit te besteden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-03-2019

Ja, onder de voorwaarden zoals vermeld in artikelen 9.3 en 9.4 van de concept exploitatieovereenkomst (bijlage 1e).

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

133

Vraag

Wordt er gebruik gemaakt van één loonheffingsnummer voor de locatie?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-03-2019

Een loonheffingsnummer is bedrijfsgebonden.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Nvl

134

Vraag

Vraag 10: Wordt het contract met de huidige arbodienst en wellicht verzuimverzekering door huidige exploitant opgezegd bij overgang?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-03-2019

Ja.

- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Nvl
- 135 **Vraag**
Aanvullend op vraag nr. 73: wat zijn de afspraken van het premie vrij pensioen? En hoe is dit ontstaan?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-03-2019
Van oudsher wordt de totale pensioenpremie betaald door de werkgever.
- Nr:**
- Categorie** Eisen en criteria
Betreft beoordeling
- 136 **Vraag**
Met hoeveel cijfers achter de komma wordt er gerekend bij de beoordeling van kwaliteit?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-03-2019
Met één cijfer achter de komma (één decimaal).
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Nvl
- 137 **Vraag**
Vraag 17: zijn er bijzondere afspraken gemaakt met de ondernemingsraad c.q. personeelsvertegenwoordiging?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-03-2019
Nee.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft oplevering binnen- en buitenbad
- 138 **Vraag**
Op welke wijze wordt de winnende exploitant gecompenseerd indien er vertraging optreedt bij de bouw van het binnenbad en oplevering van het buitenbad?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-03-2019
Als de bouw van het binnenbad vertraging oploopt gaan de huur- en exploitatieovereenkomst later in. De exploitant wordt in beginsel niet gecompenseerd.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Nvl
- 139 **Vraag**
Bij de vragen 12, 15, 24 en 25 wordt geen informatie verstrekt, onder meer vanuit privacyoverwegingen. Voor vraag 25 begrijpen wij dat niet en verzoeken wij nogmaals om inzicht te geven in de taken en verantwoordelijkheden van de betreffende functies. Voor de andere vragen: zouden wij in dat kader wel een geanonimiseerd overzicht kunnen krijgen (zonder naam, geboortedatum e.d.) om inzicht te krijgen in de risico's en eventuele consequenties voor de begroting? Zo niet, kunnen wij er dan vanuit gaan dat hiermee samenhangende onvoorziene kosten voor rekening van de gemeente komen?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-03-2019
De huidige exploitant blijft bij haar standpunt dat de functiebeschrijvingen van het hoofd bedrijfsbureau en het hoofd sportzaken/coördinator buurtsportcoach als privacy- c.q. bedrijfsgevoelig bestempeld dient te worden.
- De aanbestedende dienst is niet bereid eventuele hiermee samenhangende onvoorziene kosten voor zijn rekening te nemen.

- Nr:**
140
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft oplevering binnen- en buitenbad
Vraag
Bij vraag 29 van de nvi schrijft u dat het buitenbad pas in maart 2021 wordt opgeleverd. Dit is een exploitatiejaar later dan het binnenbad en betekent dat 2021 pas het eerste volledige exploitatiejaar is. De definitieve vaststelling van de energielasten en onderhoud wenst u uiterlijk binnen 2 jaar na oplevering vast te stellen. Deze periode is te kort gezien de gefaseerde oplevering. Kunt u zich vinden in ons voorstel om de energielasten en onderhoud na tenminste twee volledige exploitatiejaren pas vast te stellen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
De aanbestedende dienst kan zich niet vinden in dit voorstel en wenst vast te houden aan de uitgangspunten zoals beschreven in paragraaf 2.1 van de aanbestedingsleidraad.
- Nr:**
141
- Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft huurovereenkomst artikel 8
Vraag
De tekst van dit artikel voorziet niet in verborgen gebreken. Wilt u dit artikel aanpassen met een tekst dat eventuele verborgen gebreken voor rekening van de gemeente komen buiten de garantieperiode van de architect/aannemer?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
Akkoord.
- Nr:**
142
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft nvi vraag 82
Vraag
U antwoordt dat de exploitant niet zorg hoeft te dragen voor sfeerverlichting in de algemene ruimte en horeca. Is onze aanname juist dat de architect/aannemer hiervoor zorg draagt?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
Deze aanname is juist.
- Nr:**
143
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Vraag 69 Nvl
Vraag
In antwoord op vraag 69 stelt u dat het schoolgebruik herleid kan worden op basis van het beschikbaar gesteld rooster en/of tarievenoverzicht.
Met betrekking tot de sporthal valt op dat het schoolgebruik voor de basisscholen op circa 32% van de gebruiksuren kan worden gesteld.
Vraag: In hoeverre bent u van mening dat de gehele accommodatie Sportcentrum De Kuil voldoet aan het 90% criterium gerekend naar opbrengsten dan wel vierkante meters en daarmee in overeenstemming is met de huurovereenkomst waarin wordt uitgegaan van een optie belaste verhuur?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
De aanbestedende dienst hanteert het uitgangspunt dat voldaan wordt aan het 90%-criterium en dat uitgegaan kan worden van de optie van belaste verhuur.
- Nr:**
144
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft n.a.
Vraag
Kunnen wij ervan uitgaan dat de accommodaties zeer schoon worden opgeleverd (meer dan veegschoon)?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-03-2019

De accommodatie wordt veegschoon opgeleverd.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Bijlage 1K

145

Vraag

Kunt u bevestigingen dat er een integrale kostprijs voor de huur wordt gevraagd?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-03-2019

Ja, dat kan bevestigd worden.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Bijlage 1K

146

Vraag

Wegens het uitstel is de vraag of het format niet in prijspeil 2019 ingediend moet worden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-03-2019

Ja, de exploitatiebegroting moet in prijspeil 2019 worden ingediend. Zie hiervoor ook bijlage 5 bij Nvl met de aangepaste model exploitatiebegroting. De maximale jaarlijkse exploitatiebijdrage bedraagt € 834.097 op basis van prijspeil 2019.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Bijlage 1K

147

Vraag

Dient het format ingevuld te worden op basis van volledige boekjaren en dus geen rekening te houden met start halverwege het jaar?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-03-2019

Ja, het format dient ingevuld te worden op basis van volledige boekjaren.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Vraag 29 Nvl

148

Vraag

Kunt u bevestigen dat er in de aanbieding (format bijlage 1k) in jaar 1 geen rekening gehouden dient te worden met inkomsten van het buitenbad?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-03-2019

Ja, dat kan bevestigd worden.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Vraag 26 Nvl

149

Vraag

Waar dienen we in de aanbieding van uit te gaan voor deze verzekering?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-03-2019

Uitgangspunt is dat de gemeente de verzekering afsluit en de kosten voor het gebruikersdeel (gevolgschade machinebreuk) doorbelast aan de exploitant.

Nr:**Categorie** Contractvoorwaarden**Betreft** Huurovereenkomst artikel 9.5

- 150 **Vraag**
In een eerder gestelde vraag binnen Nvl1 wordt als antwoord aangegeven dat de architect binnenkort met een voorstel lay-out komt.
Kunnen wij aannemen dat dit uiterlijk 15 maart met de Nvl 2 zal zijn.
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
Nee, dit voorstel is niet beschikbaar.
- Nr:**
- 151 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft waterbehandeling
Vraag
Is het definitieve ontwerp van de waterbehandeling al bekend?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
Ja, zie bijlage 8 bij Nvl met DO Wz, W en E-installaties.
- Nr:**
- 152 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft installaties
Vraag
In welke conditie worden de installaties opgeleverd?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
Zie bijlage 9 bij Nvl annex III van het acceptatieplan (Design & Build aanbesteding).
- Nr:**
- 153 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft buitenbad
Vraag
Wordt het leidingwerk van het buitenbassin geheel vervangen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
Zie bijlage 8 bij Nvl met DO tekeningen installaties.
- Nr:**
- 154 **Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft onderhoudsperiode
Vraag
Wat is de onderhoudsperiode vanuit de realisatie?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
De onderhoudstermijn conform §27 UAV-GC 2005 voor het Werk bedraagt 12 maanden na oplevering. Gedurende deze periode moet de leverancier de installatie ter plaatse en op afstand monitoren. Op basis van de informatie uit de monitoring moet de werking van de installatie worden gecorrigeerd en geoptimaliseerd. Tevens moet de exploitant actief worden geïnstrueerd over de te volgen handelwijze bij het beheer van de accommodatie. De leverancier doet ieder kwartaal schriftelijk en mondeling verslag van zijn werkzaamheden op het gebied van onderhoud, storingen (en oorzaken) geconstateerde afwijkingen en verbetermogelijkheden, getroffen maatregelen etc.
- Nr:**
- 155 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft definitief ontwerp
Vraag
Er wordt aangegeven dat voor de kans "interactieve projector doelgroepenbad" de technische aansluitvoorziening wordt opgenomen. Klopt het dat de exacte plek van deze projector pas in overleg met de nieuwe exploitant definitief kan worden.

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-03-2019

Deze voorziening wordt aangebracht boven het deel van het doelgroepenbad dat het dichtst is gesitueerd bij het peuterbad.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Sensoren

156

Vraag

Komen er op de speelattributen en glijbaan in het binnenbad sensoren ten behoeve van energie en waterbesparing?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-03-2019

Op de glijbaan van het binnenbad komt een sensor.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** doorvoeren leidingen

157

Vraag

Alle doorvoeren moeten brandwerend zijn afgewerkt en voorzien zijn van een certificaat. Wordt bij oplevering certificaat afgegeven ?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-03-2019

Ja.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** bevestigingsmiddelen

158

Vraag

Genoemd wordt: in zwembadmilieu wordt gebruik gemaakt van bevestigingsmiddelen geschikt voor zwembadomgeving. In de praktijk betekent dit: 100% RVS vrij. Wordt er bij oplevering een keuringsrapport gemaakt waaruit blijkt dat er geen RVS gebruikt is ?

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-03-2019

Ja.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Openbare ruimte

159

Vraag

Wij zien nog steeds slecht 1 afleverpunt voor levering van zout, horeca, technische zaken en attributen. Dit alles via de hoofdingang en over 2 invalide parkeerplaatsen en een horecaterras. Wij maken ons ernstig zorgen om de veiligheid. Wordt dit nog heroverwogen of komt er nog een 2e laadpunt.

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-03-2019

Er komt geen 2e punt en dit wordt ook niet heroverwogen.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** ehbo ruimte

160

Vraag

De ehbo ruimte is gesitueerd langs het doelgroepenbad. Deze ruimte is voor gebruikers van de sportzaal niet bereikbaar. Er dient in de zaal zelf een aanpassing gedaan te worden in de regieruimte.

Kan dit gedaan worden voor de oplevering nieuwbouw c.q. 1 juli 2020.

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-03-2019

Er komt geen aanpassing.

Nr:
161
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft buitenbad
Vraag
We missen binnen een straal van 5 meter van het diepe bad een overdekte ruimte voor ehbo/badmeester of omroepinstallatie bediening.
Wordt dit nog meegenomen in het overleg met architect/aannemer exploitant.
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
Ruimte 0.97 in het voorzieningenblok is een multifunctionele ruimte die hiervoor geschikt is.

Nr:
162
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft definitief ontwerp
Vraag
Aangegeven is dat het peuterbad 2 keer zo groot wordt. Hierdoor zal het energieverbruik hoger worden . Wordt de aannames in PvE punt 2.3.2 nog evenredig aangepast.
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
Nee, deze aanname wordt niet aangepast.

Nr:
163
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft PvEbenE.6. Personeel
Vraag
1 fte bij Ferm Werk staat gelijk aan 30 uur per week en 1 fte CAO zwembaden staat gelijk aan 38 uur. Mogen wij er vanuit gaan dat de fte gehanteerd door Ferm Werk leidend is.
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
Het uitgangspunt is de CAO die van toepassing is voor de opdrachtnemer, in casu 1 fte CAO zwembaden.

Nr:
164
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft tarieven en vergoedingen PvE 5
Vraag
Het voorschot GEW is afhankelijk van de dan geldende tarieven en het verbruik van de vereniging. Kunnen wij aannemen dat het voorschotbedrag jaarlijks aangepast en doorbelast mag worden op het daadwerkelijk verbruikte GEW?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
Ja, dit is een correcte aanname.

Nr:
165
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft paragraaf 3.15 aanbestedingsleidraad
Vraag
Wat zijn de functies van de leden van de beoordelingscommissie en hebben deze leden ervaring opgedaan op het gebied van aanbestedingen van een zwembad?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
De aanbestedende dienst doet geen mededelingen over de samenstelling van de beoordelingscommissie.

Nr:
Categorie Bestek/beschrijvend document

- 166 **Betreft** aanbestedingsleidraad 1.1
Vraag
Antwoord 46 is in strijd met antwoord vraag 29. Welk antwoord is juist
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
De verwachte ingangsdatum van de contractperiode wordt verschoven naar 1 september 2020. Het buitenterrein wordt in maart 2021 gebruiksklaar opgeleverd, zodat 2021 het eerste exploitatiejaar wordt van het buitenbad.
- Nr:**
- 167 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft horeca 4.5
Vraag
Kunt u aangeven waar de vetput is gesitueerd en waar en op welke manier kan deze gelegegd worden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
De positie van de vetvangput wordt nader uitgewerkt in het uitvoeringsontwerp. De vetvangput kan met een zuigwagen worden gelegegd.
- Nr:**
- 168 **Categorie** Eisen en criteria
Betreft Beheer en exploitatie artikel 4.6 commerciële activiteiten
Vraag
Voor het houden van commerciële activiteiten is een vergunning van de gemeente noodzakelijk. Indien deze vergunningen niet worden verleend, wordt de exploitant dan gecompenseerd?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
Nee, de exploitant wordt in dat geval niet gecompenseerd.
- Nr:**
- 169 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft vraag:
Vraag
Gaaf er energie teruggeleverd worden? Zo nee, wat gebeurt er dan met de teveel opgewekte energie?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
Ja, er gaat energie teruggeleverd worden.
- Nr:**
- 170 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft vraag:
Vraag
Heeft het afschaffen van de salderingsregeling energie effect op de aangegeven energieaantallen ?
Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019
Nee.
- Nr:**
- 171 **Categorie** Eisen en criteria
Betreft Beheer en exploitatie artikel 4.1 openstelling en activiteiten
Vraag
Bij bullit 3 wordt gesteld dat het buitenbad extra open gaat bij een temperatuur van 25 graden. De exploitant hanteert nu 28 graden. Kunt u dit aanpassen.

Antwoord

Vrijgegeven: 15-03-2019

Nee, de temperatuur van meer dan 25 graden Celsius blijft gehandhaafd.

Nr:

Categorie Eisen en criteria

Betreft Beheer en exploitatie artikel 4.1 openstelling en activiteiten

172

Vraag

De huidige openingstijden van het buitenbad op zaterdag en zondag zijn van 12.00 tot 17.00 tijdens de zomervakantie. U stelt dat het buitenbad elke dag in de zomervakantie open moet zijn van 07.00 tot 19.30 uur. Kunt u aanpassen dat bullit 3 alleen geldt van maandag tot en met vrijdag.

Antwoord

Vrijgegeven: 15-03-2019

Akkoord. De minimale openingstijden van 12.00 uur tot 17.00 uur in de weekenden gelden ook voor de zomervakantie (weersonafhankelijk).

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft expl. overeenkomst 8.1 programmering

173

Vraag

Kunt u verduidelijken wat u met "evenwichtige wijze beschikbaar en opengesteld zijn voor particulieren en verenigingen/groepen" bedoeld?

Antwoord

Vrijgegeven: 15-03-2019

Het openstellings- en activiteitenrooster van sportcentrum De Kuil moet zo goed als mogelijk tegemoetkomen aan de behoeften en belangen van de verschillende gebruikersgroepen.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Aanbestedingsleidraad paragraaf 4.5.4 Bedrijfsplan

174

Vraag

Aanvullende informatie

Antwoord

Vrijgegeven: 15-03-2019

In verband met de vertraging van de aanbestedingsprocedure wordt, anders dan in de aanbestedingsleidraad beschreven, van de inschrijvers niet meer verwacht dat zij op de onderdelen 'conceptontwikkeling recreatief zwemmen vernieuwd sportcentrum' en 'conceptontwikkeling horeca vernieuwd sportcentrum' in hun bedrijfsplannen aandacht besteden aan:

- De expertise die zij in kunnen brengen c.q. de toegevoegde waarde die zij hebben om samen met de gemeente en de ontwikkelende aannemer tot een optimaal concept voor respectievelijk het recreatief zwemmen en de horecavoorziening van het nieuwe sportcentrum te komen.
- De wijze waarop zij betrokken wensen te worden c.q. een bijdrage willen leveren bij de uitwerking van respectievelijk het recreatief concept en het horecaconcept.

Wel wordt van de inschrijvers verwacht dat zij in hun bedrijfsplannen in ieder geval aandacht besteden aan:

- De maatschappelijk en financieel meest waardevolle product-marktcombinaties op het gebied van recreatief zwemmen en horecaconcepten voor sportcentra.

De beoordeling c.q. de wegingsfactor die aan de onderdelen 'conceptontwikkeling recreatief zwemmen vernieuwd sportcentrum' en 'conceptontwikkeling horeca vernieuwd sportcentrum' wordt toegekend blijft ongewijzigd."

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft voorlopig ontwerp

175

Vraag

In oktober zijn vragen gesteld tijdens het overleg met de architect. Hiervan missen we nog het verslag en de beantwoording van alle vragen. Kunt deze nog met ons delen?

Antwoord
Zie bijlage 10 bij Nvl met het verslag.

Vrijgegeven: 15-03-2019

Nr:
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft n.a.

176
Vraag
Aanvullende informatie

Antwoord **Vrijgegeven:** 15-03-2019

Voor de indexering van tarieven en vergoedingen voor georganiseerde gebruikers geldt dat de Consumenten Prijs Index, reeks alle huishoudens, categorie 000000 Alle bestedingen als gepubliceerd door het CBS mag worden gehanteerd. Voor de exploitatiebijdrage en de huur blijft de indexering conform de Consumenten Prijsindex, reeks alle huishoudens, categorie 112000 Accommodaties als gepubliceerd door het CBS van toepassing.

Nr:
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Nota van Inlichtingen vraag 125

177
Vraag
Ter verduidelijking op de beantwoording van vraag 125:

Antwoord **Vrijgegeven:** 18-03-2019

Voor het BaOpt luchtsysteem worden geen licentiekosten in rekening gebracht.

Nr:
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Nota van Inlichtingen vraag 128

178
Vraag
Ter verduidelijking van de beantwoording van vraag 128:

Antwoord **Vrijgegeven:** 18-03-2019

Voor verenigingen en groepen (als genoemd in paragraaf 4.1 van het Programma van Eisen beheer en exploitatie) geldt dat de tarieven van 2018 in 2019 en de jaren daarna jaarlijks maximaal worden aangepast conform de CPI, reeks alle huishoudens, categorie 000000 Allebestedingen als gepubliceerd door het CBS.

Nr:
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Nota van Inlichtingen vraag 176

179
Vraag
Ter aanvulling op de beantwoording van vraag 176:

Antwoord **Vrijgegeven:** 18-03-2019

De Consumenten Prijs Index, reeks alle huishoudens, categorie 000000 Alle bestedingen geldt zowel voor de huur van het zwembad als van de verenigingsruimte. Het antwoord op vraag 126 komt hiermee te vervallen.