

**Aanbesteding** Beheer en exploitatie sportcentrum De Kuil in Bodegraven  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Bodegraven - Reeuwijk  
**Referentie:**

**Omschrijving:**

Het risicodragend en duurzaam beheren en exploiteren van het vernieuwde sportcentrum De Kuil in Bodegraven, waaronder de uitvoering van het volledige onderhoud en op basis van vooraf overeengekomen inhoudelijke en financiële afspraken. Een volledige omschrijving van de opdracht is opgenomen in hoofdstuk 2 van de aanbestedingsleidraad.

**Toelichting:**

Geachte heer/mevrouw,

bijgaand ontvangt u de 1e Nota van Inlichtingen inzake de aanbesteding beheer en exploitatie sportcentrum De Kuil in Bodegraven. De nota wordt een week eerder verstuurd dan in de planning stond. Een aantal termijnen zijn daardoor aangepast. Bij de nota wordt een aangepaste planning als bijlage toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

Manja Ockers-Westenbrink  
Synarchis

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** Personeel

1

**Vraag**

Met betrekking tot personeel hebben wij de volgende vragen:

a. Wordt er een cao of bedrijfsreglement gevolgd?

**Antwoord**

Ja, de CAO zwembaden.

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** Personeel

2

**Vraag**

b. Zijn er nog van de cao Zwembaden afwijkende arbeidsvoorwaardelijke regelingen?

**Antwoord**

Ja, zie bijlage 6a.

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** Personeel

3

**Vraag**

c. Is er een winstdelingsregeling? En zo ja, hoe ziet deze eruit en voor wie is deze van toepassing?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Nee.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

4

**Vraag**

d.Zijn er individuele schriftelijk vastgelegde afspraken met medewerkers? Zo ja, kunnen wij deze ontvangen?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Niet duidelijk is wat voor afspraken hier worden bedoeld, anders dan de afspraken die zijn vermeld in bijlage 6a.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

5

**Vraag**

e.Kunnen wij ervan uitgaan dat de medewerkers in het (verplichte) bedrijfstakpensioenfonds ondergebracht kunnen worden?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Ja.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

6

**Vraag**

f.Zijn er bijzondere beloningsbedingen/kortingsregelingen?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Nee.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

7

**Vraag**

g.Zijn er schriftelijk vastgelegde verworven rechten?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Niet duidelijk is op wat voor verworven rechten worden gedoeld, anders dan de rechten die zijn vermeld in bijlage 6a.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

8

**Vraag**

h.Zijn er managementovereenkomsten?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Nee.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

9

**Vraag**

i.Kunt u een overzicht verstrekken van gevolgde cursussen van medewerkers afgelopen 3 jaar incl. verplichte certificaten vanuit Arbowetgeving als BHV?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

De medewerkers zijn conform CAO en wetgeving opgeleid. De aanbestedende dienst beschikt niet over een overzicht.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

10

**Vraag**

j.Is er een ziekteverzuimverzekering? Zo ja, dan ontvangen wij graag kopie polis/voorwaarden. Wat zijn de kosten per jaar en opzegtermijn?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

De aanbestedende dienst beschikt niet over deze gegevens. Het is aan de exploitant om een ziekteverzuimverzekering af te sluiten.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

11

**Vraag**

k.Is er een collectieve zorgverzekering?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Nee.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

12

**Vraag**

l.Zijn er werknemers (in dienst) die onder UWV doelgroep/vangnetsituatie vallen?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

In verband met privacy wordt hierover geen informatie verstrekt.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

13

**Vraag**

m.Is de huidige exploitant WGA en/of Ziektewet eigenrisicodrager?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Nee.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

14

**Vraag**

n.Wat is het huidige ziekteverzuimbeleid? Is er een verzuim historiek? (verzuimpercentages en verzuim-uren t.o.v. arbeidsuren)

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Deze informatie wordt door de huidige exploitant als bedrijfsgevoelig beschouwd en wordt derhalve niet verstrekt.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Personeel

- 15 **Vraag**  
o.Zijn er medewerkers met beperkingen waar rekening mee gehouden dient te worden bij inzet?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
In verband met privacy wordt hierover geen informatie verstrekt.
- Nr:**
- 16 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Personeel  
**Vraag**  
p.Zijn er langdurige zieken en wat is het perspectief hiervan?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Gegeven de ingangsdatum van de huur- en exploitatieovereenkomst is het antwoord op deze vraag niet relevant.
- Nr:**
- 17 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Personeel  
**Vraag**  
q.Is er een ondernemingsraad/bedrijfscommissie? Zo ja, zijn hier afspraken mee?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Medezeggenschap is geregeld conform de wet Ondernemingsraden.
- Nr:**
- 18 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Personeel  
**Vraag**  
r.Zijn er afspraken met werknemersorganisaties?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
De CAO zwembaden wordt gevolgd.
- Nr:**
- 19 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Personeel  
**Vraag**  
s.Indien aanwezig ontvangen wij graag een overzicht met lopende en/of dreigende geschillen met werknemers, fiscus en/of bedrijfsvereniging.  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Deze informatie wordt door de huidige exploitant als bedrijfsgevoelig beschouwd en wordt derhalve niet verstrekt.
- Nr:**
- 20 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Personeel  
**Vraag**  
t.Zijn er ZZP-ers/freelancers in dienst? Zo ja, dan ontvangen wij graag een kopie van de overeenkomst.  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Er zijn geen ZZP'ers/freelancers in dienst.

**Nr:**

- 21 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Personeel  
**Vraag**  
u.Zijn er gedetacheerde medewerkers en zijn hier overeenkomsten mee gesloten?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Er zijn geen gedetacheerde medewerkers.
- Nr:**
- 22 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Personeel  
**Vraag**  
v.Zijn er vrijwilligers aan het werk op de locatie en zijn hier overeenkomsten mee gesloten?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Er zijn geen vrijwilligers aan het werk.
- Nr:**
- 23 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Personeel  
**Vraag**  
w.Hebben medewerkers een Verklaring omtrent gedrag overlegd?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Bij aanvang van de huur- en exploitatieovereenkomst beschikken alle medewerkers over een Verklaring Omtrent Gedrag.
- Nr:**
- 24 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Personeel  
**Vraag**  
x.Wat is het gemiddelde extra gewerkte uren van evt. parttimers/flexitimers (afgelopen jaar)?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Dit varieert per jaar sterk.
- Nr:**
- 25 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Personeel  
**Vraag**  
Kunt u een functiebeschrijving verstrekken van het hoofd bedrijfsbureau en het hoofd sportzaken coördinator buurtsportcoach?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Deze informatie wordt door de huidige exploitant als bedrijfsgevoelig beschouwd en wordt derhalve niet verstrekt.
- Nr:**
- 26 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** PvE B&E Hoofdstuk 8  
**Vraag**  
De gemeente is verantwoordelijk voor de machinebreukverzekering. In de praktijk is het alleen goed mogelijk om de gevolgschade van machinebreuk (=risico van de exploitant) te verzekeren wanneer dit gekoppeld is aan de machinebreukverzekering. Is het bespreekbaar om beide verzekeringen door één partij te laten afsluiten en de kosten vervolgens door te belasten aan de andere partij?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019

Ja, dit is bespreekbaar.

- Nr:** 27
- Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** PvE B&E hoofdstuk 5  
**Vraag**  
In hoofdstuk 5 wordt voor de tarieven verwezen naar de organisaties in paragraaf 4.1. Gelden de uitgangspunten rondom tarieven dan ook voor de Discovery Divers en zwemschool Kikkersprong?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Nee, de exploitant is vrij in z'n keuze om ruimte te bieden aan Discovery Divers en zwemschool Kikkersprong en vrij om naar eigen inzicht voor deze partijen tarieven vast te stellen.
- Nr:** 28
- Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** PvE B&E paragraaf 3.1.1  
**Vraag**  
Kunt u in het nog te ontvangen aangepaste ontwerp exact aangeven welke ruimten bij de verenigingsruimte behoren en waarvoor de exploitant derhalve niet verantwoordelijk is?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Ruimten 0.03, 0.04a, 0.04b, 0.04c, 0.10, 0.11, 0.12 en 0.14.
- Nr:** 29
- Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Buitenterrein  
**Vraag**  
Het buitenterrein wordt pas in november 2020 gebruiksklaar opgeleverd. Moeten wij ervan uitgaan dat het buitenbad pas in jaar 2 in exploitatie komt?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Het buitenterrein wordt in maart 2021 gebruiksklaar opgeleverd. Zie ook bijlage 1c.
- Nr:** 30
- Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Inventaris  
**Vraag**  
Een deel van de inventaris dient door de exploitant te worden aangeschaft. Kunnen wij ervan uitgaan dat de benodigde aansluitingen in overleg met de exploitant door de aannemer worden verzorgd?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Ten behoeve van een flexibel gebruik wordt de accommodatie voorzien van voldoende aansluitingen. Voor zover door de exploitant gewenste specifieke aansluitingen nog meegenomen kunnen worden, worden deze in overleg met en in opdracht van de gemeente aangebracht.
- Nr:** 31
- Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** Exploitatieovereenkomst  
**Vraag**  
Artikel 12.4 Het genoemde eigenrisico AVB in het geval van letselschade is onhaalbaar. In de markt is een Eigen Risico van € 15.000 van toepassing. Wij verzoeken u dit aan te passen.  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
In onderling overleg wordt vastgesteld wat in de markt een reële hoogte van het eigen risico is.

- Nr:**  
32
- Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** Exploitatieovereenkomst  
**Vraag**  
Artikel 4.8 De exploitatiebijdrage wordt uiterlijk ontvangen op de 15e van de eerste maand van het kwartaal, terwijl de huur in de eerste week betaald moet zijn. Wij verzoeken dit om te draaien of minimaal de uiterlijke betaalmomenten gelijk te trekken.  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
De uiterlijke betaalmomenten worden gelijk getrokken.
- Nr:**  
33
- Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** Huurovereenkomst  
**Vraag**  
Artikel 15.4 Het vrijwaren van de gemeente voor schade waarvoor hun polis geen dekking biedt is niet mogelijk. We kunnen de gemeente alleen vrijwaren voor schade waarvoor zij niet aansprakelijk zijn (volgt uit wetgeving en een polis is daaraan ondergeschikt). Denk aan de risico's van gebouweigenaar. Kunt u het artikel aanpassen?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Het artikel wordt hierop aangepast.
- Nr:**  
34
- Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** Huurovereenkomst  
**Vraag**  
Artikel 7 Indexering vindt voor het eerst plaats op 1-1-2019 terwijl het contract pas ingaat op of rond 1-7-2020. Ten onrechte wordt hier de aanbestedingsleidraad gevolgd. De daar genoemde bedragen worden wel voor het eerst op 1-1-2019 geïndexeerd. In het contract kan dat niet eerder zijn dan 1-1-2021. Indexering dient dan ten opzichte van het aangeboden prijspeil te zijn. Kunt u dit aanpassen?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Akkoord.
- Nr:**  
35
- Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** Huurovereenkomst  
**Vraag**  
Artikel 3.8 is overbodig. Met elke nieuwe huurder zal de verhuurder in de overeenkomst het opteren voor belaste verhuur moeten vastleggen. Het heeft geen zin om dat in een huurcontract met de vorige huurder reeds te bedingen. Belaste verhuur eindigt bij beëindiging van de huurovereenkomst of wanneer partijen dat onderling overeenkomen. Hiervoor is geen verzoek en toestemming van Belastingdienst nodig. Kunt u dit artikel schrappen?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Akkoord.
- Nr:**  
36
- Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** Huurovereenkomst  
**Vraag**

Art 3.5 Indien de mogelijkheid tot belaste huur komt te vervallen (dus wanneer dit niet door toedoen van de huurder is) wordt de huurprijs verhoogd met een opslag ter dekking van de schade van gemeente. Dit is onacceptabel omdat in een situatie waarop de huurder geen invloed heeft, alle schade op haar wordt verhaald. De omvang van de schade is in de eerste jaren materieel vanwege de terugbetaalverplichting van BTW op bouwkosten van de nieuwe accommodatie. De schade is verder hier niet gedefinieerd / gemaximeerd. Kunt u dit artikel aanpassen?

Art. 3.6 In het geval dat de huurder de oorzaak is van het niet belast kunnen verhuren is een sanctie niet onlogisch, maar ook hier dient schade nader te worden gedefinieerd / gemaximeerd.

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Uitgangspunt voor de inschrijving is dat de mogelijkheid tot belaste huur blijft bestaan. Als na gunning blijkt dat dit niet het geval is dan treden gemeente en exploitant in overleg over het beperken van de negatieve financiële effecten. Schade voor de gemeente wordt niet op de huurder verhaald, indien deze schade ontstaat door omstandigheden waarop huurder geen invloed heeft. Artikel 3.5 wordt hierop aangepast.

Artikel 3.6 blijft ongewijzigd.

**Nr:**

**Categorie** Eisen en criteria

**Betreft** Paragraaf 4.4.1

37

**Vraag**

Met betrekking tot de technische bekwaamheid dient inschrijver op verzoek aan te tonen dat hij ervaring heeft met beheer en exploitatie van een multifunctioneel sportcentrum. Klopt het dat we bij inschrijving derhalve geen referentieproject moeten benoemen?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

In het kader van de verificatie kan de aanbestedende dienst om bewijsstukken vragen.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** Paragraaf 4.1

38

**Vraag**

Is het toegestaan om in te schrijven met de holding en na gunning een dochtermaatschappij op te richten die verantwoordelijk wordt voor de exploitatie en waarmee de overeenkomsten worden gesloten? De holding biedt in dat geval de gevraagde zekerheden en brengt haar kennis en expertise in.

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Ja, dit is toegestaan.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** Bijlage 5a Inventarislijst

39

**Vraag**

Gaat de inventaris als genoemd in de inventarislijst sportcentrum De Kuil, zwembadgedeelte en algemene ruimten mee naar het nieuwe zwembad? Zo ja, kunt u per onderdeel het jaar van aanschaf toevoegen?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Ja.

Tot het moment dat de huur- en exploitatieovereenkomst in werking treedt worden er nog diverse onderdelen van de inventaris vervangen.

**Nr:**

**Categorie** Contractvoorwaarden

**Betreft** Huurovereenkomst bijlage 2

40

**Vraag**

Klopt het dat bijlage 2 ontbreekt? Zo ja, kunt u deze alsnog toevoegen.

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Bijlage 2 van de huurovereenkomst is gelijk aan de tekst zoals opgenomen onder artikel 3.2.1 van het Programma van Eisen beheer en exploitatie, eventueel aangevuld op basis van de Nota's van Inlichtingen.

**Nr:****Categorie** Contractvoorwaarden**Betreft** Huurovereenkomst artikel 4.3

41

**Vraag**

Klopt het dat de kosten voor het bedoelde in artikel 4.3 voor rekening komen van de gemeente? De exploitant heeft namelijk geen invloed op toekomstige wijzigingen in wet- en regelgeving.

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Nee. Hetgeen voor rekening komt van de gemeente is beschreven in artikel 17.2 van de huurovereenkomst.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** aanbestedingsleidraad 5.1.1 hoofdstuk 8

42

**Vraag**

Onder welke condities mag een exploitant aanspraak maken op de afzonderlijke en geblokkeerde rekening?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Als de exploitant aan de gemeente aannemelijk kan maken dat aanspraak op het eigen vermogen noodzakelijk is, dan zal de gemeente hier (schriftelijk) toestemming voor geven.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** aanbestedingsleidraad 5.1.1 hoofdstuk 8

43

**Vraag**

Is de inbreng van het eigen vermogen dekking voor de continuïteitsgarantie?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Nee.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** aanbestedingsleidraad 3.10

44

**Vraag**

Is het mogelijk om gedurende de looptijd van deze procedure de accommodatie nogmaals te bezoeken?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Ja.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** aanbestedingsleidraad 3.9

45

**Vraag**

Kunt u 'andere betrokkenen' nader omschrijven wie u hieronder verstaat?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

In dit geval gaat het alleen om vertegenwoordigers van de gemeente.

**Nr:**

- 46 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** aanbestedingsleidraad 1.1  
**Vraag**  
Is onze aanneming juist dat op de verwachte ingangsdatum van de contractperiode zowel binnen als buiten het gehele complex gereed is?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Met verwijzing naar de in bijlage 1c opgenomen planning is deze aanneming juist.
- Nr:**
- 47 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** bijlage 4c  
**Vraag**  
Is de exploitant vrij om zelf opening/sluiting tijdens feestdagen en vakanties vast te stellen of dient exploitant de opening en sluiting van deze bijlage aan te houden?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Met verwijzing naar paragraaf 4.1 van het Programma van Eisen beheer en exploitatie is de exploitant vrij om zelf opening/sluiting tijdens feestdagen en vakanties vast te stellen.
- Nr:**
- 48 **Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** huur- en exploitatieovereenkomst blz 1  
**Vraag**  
Klopt het dat het nieuwe sportcentrum een ander huisnummer krijgt dan nu het geval is?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Het huisnummer en de postcode van het sportcentrum is en blijft 1a, 2411 XC. De huur- en exploitatieovereenkomst wordt hierop aangepast.
- Nr:**
- 49 **Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** huurovereenkomst  
**Vraag**  
Wilt u de bijlagen 1 en 2 bij de huurovereenkomst verstrekken?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Nee, de tekening van de nieuwe situatie is nog niet beschikbaar (bijlage 1) en bijlage 2 is gelijk aan de tekst zoals opgenomen onder artikel 3.2.1 van het Programma van Eisen beheer en exploitatie, eventueel aangevuld op basis van de Nota's van Inlichtingen.
- Nr:**
- 50 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** PvE 2.1  
**Vraag**  
Bent u bereid om bij het einde van de overeenkomst de door de exploitant aangeschafte en vervangen inventaris tegen boekwaarde over te nemen?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Nee, alle inventaris is, wordt en blijft eigendom van de gemeente, tenzij hierover tussen de gemeente en de exploitant nadere afspraken worden gemaakt.
- Nr:**
- 51 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** aanbestedingsleidraad 3.8  
**Vraag**  
Gezien de complexiteit en grote impact van de uitvoering van de verruiming van het sportbesluit is de rekentijd voor deze aanbesteding vrij kort. Is het mogelijk om de datum van indiening van de inschrijving te verplaatsen naar januari 2019?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Ja, zie aangepaste planning zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze nota van inlichtingen.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** PvE 6

52

**Vraag**

Geldt voor elke medewerker het pensioenfonds zoals vermeld in de van toepassing zijnde cao? Zo nee, kunt u dan aangeven welke pensioenfonds wel van toepassing zijn per medewerker en welke voorwaarden hierbij horen?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Ja.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** PvE 6

53

**Vraag**

Kunt u aangeven welke cao('s) er van toepassing zijn voor het personeel?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

De CAO zwembaden is van toepassing.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** PvE 6

54

**Vraag**

Is er op dit moment sprake van (langdurige) arbeidsongeschiktheid en/of een verstoorde arbeidsrelatie met medewerkers?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Deze informatie wordt door de huidige exploitant als bedrijfsgevoelig beschouwd en wordt derhalve niet verstrekt. Gegeven de ingangsdatum van de huur- en exploitatieovereenkomst is het antwoord op deze vraag ook niet relevant.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** PvE 6

55

**Vraag**

Zijn er op dit moment medewerkers in dienst in het kader van SROI? ZO ja, hoeveel en voor hoeveel uur?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Nee.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** aanbestedingsleidraad 3.15

56

**Vraag**

Bent u bereid de namen en/of functies van de leden van de beoordelingscommissie bekend te maken?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Nee.

**Nr:****Categorie** Contractvoorwaarden

57 **Betreft** huurovereenkomst artikel 12  
**Vraag**  
Klopt het dat de fietsenstalling onder het parkeerterrein valt en het onderhoud voor de gemeente wordt uitgevoerd?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
De fietsenstalling behoort tot de openbare ruimte. Onderhoud wordt uitgevoerd door de gemeente.

**Nr:**  
58 **Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** huurovereenkomst artikel 12  
**Vraag**  
Is onze aanname juist dat de huurder niet verantwoordelijk is voor de bomen op en rondom het terrein?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Al het groen (inclusief bomen) binnen het hek valt onder de verantwoordelijkheid van de huurder. Al het groen (inclusief bomen) buiten het hek behoort tot de openbare ruimte en valt onder verantwoordelijkheid van de gemeente.

**Nr:**  
59 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** PvE 4.5 verenigingsruimte  
**Vraag**  
Met betrekking tot het beheer en de exploitatie van de verenigingsruimte missen wij een helder overzicht (kruisjeslijst) van wat de vereniging uitvoert en wat de exploitant dient uit te voeren met name omtrent het onderhoud van de ruimte. Kunt u dit overzicht verstrekken?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Nee, de rolverdeling is wat ons betreft in het Programma van Eisen beheer en exploitatie helder omschreven (zie paragrafen 2.1, 3.1.1 en 4.5). Dit met de kanttekening dat de laatste zin van de 2e alinea in paragraaf 3.2.1 komt te vervallen. De exploitant is verantwoordelijk voor het volledige technische onderhoud van de accommodatie.

**Nr:**  
60 **Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** huurovereenkomst artikel 9.5  
**Vraag**  
Kunt u aangeven of de beschikbare ruimte voor de reclame-uitingen gelijk verdeeld wordt onder de drie verenigingen?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
De architect komt binnenkort met een voorstel/layout voor de reclame-uitingen dat verder met de verenigingen wordt afgestemd, met inbegrip van de onderlinge verdeling. Het LED scorebord kan ook gebruikt worden voor reclame-uitingen. Uitgangspunt is dat BZ&PC verantwoordelijk is voor het beheer van dit scorebord.

**Nr:**  
61 **Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** huurovereenkomst artikel 9.5  
**Vraag**  
Kunt u zich vinden in ons voorstel om na de eerste zin de volgende zin toe te voegen: 'De verenigingen maken hierover afspraken met de exploitant.'?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Nee. De verenigingen maken hierover afspraken met de gemeente en de architect.

**Nr:**

**Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** huur- en exploitatieovereenkomst  
62 **Vraag**  
Bent u bereid om de beschreven termijnen in de huur- en exploitatieovereenkomst over respectievelijk de te betalen huur en de te ontvangen exploitatiebijdrage om te draaien, zodat de exploitant eerst de bijdrage ontvangt en daarna de huursom voldoet?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
De termijnen worden gelijk getrokken.

**Nr:**  
**Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** huurovereenkomst  
63 **Vraag**  
In de huurovereenkomst ontbreekt op blz 1 punt 6 en in artikel 4 een bepaling dat commerciële activiteiten of evenementen, zoals omschreven in de exploitatieovereenkomst artikel 8.10, toegestaan zijn in de accommodatie.  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
In de huurovereenkomst wordt opgenomen dat commerciële activiteiten of evenementen, zoals omschreven in de exploitatieovereenkomst artikel 8.10, zijn toegestaan in de accommodatie.

**Nr:**  
**Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** huur- en exploitatieovereenkomst blz 1  
64 **Vraag**  
U gaat uit van een BV bij beide overeenkomsten die statutair gevestigd is in Bodegraven-Reeuwijk. Is onze aanname juist dat dit betekent dat organisaties met een andere rechtsvorm en elders hun statutaire zetel hebben voor deze opdracht een lokale nieuwe entiteit dienen op te richten?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Deze aanname is juist.

**Nr:**  
**Categorie** Aanbestedingsprocedure  
**Betreft** Tijdsplanning  
65 **Vraag**  
Bent u bereid om de tijdsplanning van uw procedure met een maand te verlengen wegens de enorme impact van de verruiming van het sportbesluit op uw opdracht?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Ja, zie aangepaste planning zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze nota van inlichtingen.

**Nr:**  
**Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** Huurovereenkomst Pagina 7.  
66 **Vraag**  
Is aanname correct dat bij oplevering van het zwembad dit volgens de geldende NEN-keuring is?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Het zwembad voldoet aan de eisen zoals gesteld in hoofdstuk 2 van het Programma van Eisen Nieuwbouw zwembad.

**Nr:**  
**Categorie** Contractvoorwaarden

- 67 **Betreft** Huurovereenkomst Pagina 1  
**Vraag**  
Overeenkomsten gaan uit van een BV. Betekent dat een Stichting uitgesloten is van inschrijving, zo ja wat is hiervoor de reden?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Een stichting is niet uitgesloten van inschrijving.
- Nr:**
- 68 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Paragraaf 3.5  
**Vraag**  
De meest recente nota's van inlichtingen gaan voor oudere nota's. Worden de conceptovereenkomsten naar aanleiding van de antwoorden in de nota van inlichtingen tussentijds aangepast?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Nee.
- Nr:**
- 69 **Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** Exploitatie overeenkomst  
**Vraag**  
Kunt u aangeven hoeveel procent het schoolgebruik (schoolzwemmen en sporthal gebruik) is van de gefactureerde omzet?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Dit kan worden herleid uit het beschikbaar gestelde rooster en tarievenoverzicht.
- Nr:**
- 70 **Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** Huurovereenkomst  
**Vraag**  
Op 1 januari 2019 wordt de nieuwe BTW wetgeving effectief. Indien op grond van deze wetgeving niet meer voldaan kan worden aan het 90% criterium in hoeverre wordt de exploitant voor deze extra kosten in de exploitatie vergoed?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Uitgangspunt voor de inschrijving is dat de mogelijkheid tot belaste huur blijft bestaan. Als na gunning blijkt dat dit niet het geval is dan treden gemeente en exploitant in overleg over het beperken van de negatieve financiële effecten. Resterende negatieve effecten komen niet ten laste van de exploitant.
- Nr:**
- 71 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Leidraad  
**Vraag**  
In de globale beschrijving wordt melding gemaakt dat de exploitant aan alle wettelijke vereisten dient te voldoen, dus ook aan de fiscale bepalingen. De BTW ter zake van Sport wordt m.i.v. 1 januari 2019 drastisch gewijzigd dat dit gevolgen krijgt voor de exploitatie van de accommodatie. In hoeverre is de gemeente bereid de als gevolg van de BTW wetswijziging ontstane meer kosten in de vorm van niet verrekenbare BTW te compenseren?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Uitgangspunt voor de inschrijving is dat de mogelijkheid tot belaste huur blijft bestaan. Als na gunning blijkt dat dit niet het geval is dan treden gemeente en exploitant in overleg over het beperken van de negatieve financiële effecten. Resterende negatieve effecten komen niet ten laste van de exploitant.

**Nr:**  
72  
**Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** Exploitatieovereenkomst art. 4.3  
**Vraag**  
Is het akkoord om bij het bepalen van de exploitatiebijdrage 2020 rekening te houden met het seizoenpatroon?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Nee, de gevolgen van seizoenspatronen vallen gegeven de looptijd van de overeenkomsten tegen elkaar weg.

**Nr:**  
73  
**Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Bijlage 6a Medewerkers  
**Vraag**  
Kunt u uitleggen wat van de toekomstige exploitant wordt verwacht met de bedragen genoemd in de kolom "premie vrij pensioen 2017"?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Dit maakt onderdeel uit van de arbeidsvoorwaarden die de exploitant geacht wordt over te nemen.

**Nr:**  
74  
**Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Bijlage 6a Medewerkers  
**Vraag**  
Zijn er medewerkers die aanspraak kunnen maken op bovencontractuele uren dit i.v.m. de flexwet?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Bij de inwerkingtreding van de huur- en exploitatieovereenkomst is dit mogelijk het geval.

**Nr:**  
75  
**Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Bijlage 6a Medewerkers  
**Vraag**  
Komen de op "1-7-2021" nog resterende verlof- en vakantie uren van de over te nemen medewerkers voor rekening van de gemeente?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Nee.

**Nr:**  
76  
**Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Bijlage 6a Medewerkers  
**Vraag**  
Hoeveel medewerkers (en welke functie/verantwoordelijkheden) met een "achterstand op de arbeidsmarkt" zijn er betrokken bij de exploitaties?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Geen.

**Nr:**  
77  
**Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Bijlage 6a Medewerkers  
**Vraag**

Is er op dit moment sprake van (langdurige) arbeidsongeschiktheid en/of een verstoorde arbeidsrelatie?

Blijft de gemeente (financieel) verantwoordelijk voor verzuimsituaties die voor juli 2021 zijn ontstaan?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Deze informatie wordt door de huidige exploitant als bedrijfsgevoelig beschouwd en wordt derhalve niet verstrekt. Gegeven de ingangsdatum van de huur- en exploitatieovereenkomst is het antwoord op deze vraag ook niet relevant.

Nee, hiervoor blijft de huidige exploitant verantwoordelijk.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** Bijlage 6a Medewerkers

78

**Vraag**

Wat zijn de verzuimcijfers over de afgelopen 3 jaar (graag per jaar aangeven)?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

De aanbestedende dienst beschikt niet over deze gegevens.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** Bijlage 4h tarieven zwembad

79

**Vraag**

Kunt u aangegeven in verband met de vergelijkbaarheid van de aanbiedingen hoe de gemeente wenst om te gaan met de btw stijging van 6 naar 9%?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Daar waar sprake is van door de gemeente vastgestelde tarieven (zie hoofdstuk 5 van het Programma van Eisen beheer en exploitatie) dient de BTW stijging van 6 naar 9% doorberekend te worden.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** Bijlage 4h tarieven zwembad

80

**Vraag**

Is het juist dat deze tarieven inclusief 6% btw zijn?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Dit is juist.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** Bijlage 4e en 4f Huurbedragen verenigingen

81

**Vraag**

Kunt u aangegeven in verband met de vergelijkbaarheid van de aanbiedingen hoe de gemeente wenst om te gaan met de btw stijging van 6 naar 9%?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Voor verenigingen dient de BTW stijging van 6 naar 9% doorberekend te worden.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** Demarcatielijst pvE Inventarisoverzicht

82

**Vraag**

Dient de exploitant zorg te dragen voor sfeerverlichting in de algemene ruimte en horeca?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Nee.

**Nr:**

**Categorie** Bewijslast

**Betreft** Bijlage 1i Inschrijfformulier

83

**Vraag**

De datum van de aanbestedingsleidraad is 5 september in plaats van 3 september.

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Correct.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** Inventarisoverzicht

84

**Vraag**

Dient de exploitant ook de inventaris van de sportzaal te vervangen? Zo ja, kunt u ons de keuringsrapporten van de laatste drie jaar verstrekken alsmede een inventarislijst met daarin meer specificatie per onderdeel ( jaar van aanschaf, merk etc.).

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Ja, zie bijlage 2 bij deze nota van inlichtingen voor het meest recente rapport.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** PvE Beheer en Exploitatie H 6

85

**Vraag**

In welke CAO en pensioenregelingen vallen de medewerkers van bijlage 6a?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

In de CAO zwembaden.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** PvE Beheer en Exploitatie H 5

86

**Vraag**

Verenigingen wordt de gelegenheid geboden het wedstrijdbassin per baan te huren. Bedoelt u dat ze ook 5 banen kunnen huren in plaats van 6 of bedoelt u dat ze echt 1 baan kunnen huren? Welke verenigingen heeft voorrang op het moment dat er eentje het hele bad wil huren en een andere vereniging maar 4 banen?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Het staat verenigingen vrij 1 baan te huren. Binnen de restricties zoals beschreven in paragraaf 4.1 van het Programma van Eisen beheer en exploitatie hebben verenigingen/gebruikers die meer banen willen huren voorrang boven verenigingen/gebruikers die minder banen willen huren.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** PvE Beheer en Exploitatie H 4.5

87

**Vraag**

In relatie tot artikel 9.2 van de exploitatieovereenkomst zien wij graag dat de toekomstige exploitant onderdeel uitmaakt van het overleg inzake gebruik verenigingsruimte. Kunt u daarmee akkoord gaan?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Akkoord.

- Nr:**  
88
- Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** PvE Beheer en Exploitatie H 3.3
- Vraag**  
Exploitant is geacht uitvoering te geven aan de uitgangspunten van de WABO en de Wet Milieubeheer, zoals vastgelegd in het activiteitenbesluit. Is het juist dat de exploitant niet de daadwerkelijke investeringen hoeft te doen maar alleen zorgt voor de uitvoering?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Nee, de exploitant is ook verantwoordelijk voor investeringen (en daarmee verband houdende revenuen).
- Nr:**  
89
- Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** PvE Beheer en Exploitatie
- Vraag**  
In artikel 2.3.2. staat dat er een uitgangspunt is opgenomen voor energie- en waterverbruiken die 'op basis van door de inschrijvers voorgestelde tarieven voor de gehele contractperiode' leiden tot een stapel. Dit lijkt in strijd met artikel 4.7 van de exploitatieovereenkomst waarin staat dat '.....op basis van het werkelijke verbruik en tegen de dan geldende tarieven....' de toekomstige kosten worden bepaald.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Tegen de dan geldende tarieven moet gelezen worden als de geïndexeerde tarieven. Als index geldt de CPI, zoals in artikel 4.9 van de exploitatieovereenkomst is vermeld.
- Nr:**  
90
- Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Exploitatieovereenkomst art. 10.6
- Vraag**  
Is de huidige exploitant vanaf verstrekken van bijlage 6a ook verplicht om toestemming te vragen aan de gemeente voor het afsluiten van nieuwe vaste arbeidscontracten? m.a.w. zullen er geen wijzigingen plaatsvinden op schaalniveau?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Ja, de huidige exploitant is verplicht toestemming te vragen aan de gemeente.
- Nr:**  
91
- Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** Exploitatieovereenkomst art. 8.11
- Vraag**  
Wij stellen voor het overleg met georganiseerde gebruikers één maal per kalenderjaar te laten plaatsvinden en daarnaast bij behoefte gesprekken met individuele verenigingen/gebruikersgroepen te houden.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Dit betreft artikel 8.12. Als de georganiseerde gebruikers genoeg nemen met één overleg per kalenderjaar, dan is dit akkoord.
- Nr:**  
92
- Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** Huurovereenkomst art.17.2
- Vraag**  
Kunt u bevestigen dat als de exploitant door gewijzigde wetgeving op de in artikel 17.2 genoemde onderdelen niet kan voldoen aan die (door de centrale overheid vastgestelde) wetgeving de gemeente zal overgaan tot het intrekken van de gebruiksvergunning?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Nee. Dit artikel stelt dat de gemeente noodzakelijke bouwkundige en technische wijzigingen/aanpassingen als gevolg van gewijzigde regelgeving voor haar rekening neemt juist om te voorkomen dat de gebruiksvergunning moet worden ingetrokken.

- Nr:**  
93  
**Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** Huurovereenkomst art.11  
**Vraag**  
Kunt u specificeren wat u verstaat onder waterschapslasten? Zijn dit de lasten die in rekening worden gebracht door het waterschap en de rioolbelastingen die in rekening worden gebracht door de gemeente?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Onder waterschapslasten worden verstaan de lasten die het waterschap in rekening brengt en de rioolbelastingen die door de gemeente worden geheven. Het eigenaarsdeel van de rioolbelasting en het eigenaarsdeel van de lasten van het waterschap komen voor rekening van de gemeente. Het gebruikersdeel van de rioolbelasting en het gebruikersdeel van de lasten van het waterschap zijn voor rekening van de exploitant.
- Nr:**  
94  
**Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** Huurovereenkomst art.9.5  
**Vraag**  
Kunt u specificeren om hoeveel reclameuitingen dit gaat (aantal borden/banners/etc.) en de afmetingen daarvan? En gaat dit om permanente uitingen of worden deze alleen tijdens wedstrijden neergezet, opgehangen?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Het gaat om permanente uitingen. De architect komt binnenkort met een voorstel/layout dat verder met de verenigingen wordt afgestemd.
- Nr:**  
95  
**Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** Huurovereenkomst art.6.1  
**Vraag**  
In artikel 6.1 wordt gesteld dat de huur in de eerste week van elk kwartaal moet zijn overgemaakt. De exploitatiebijdrage wordt echter (uiterlijk) op de 15e dag van de eerste maand van elk kwartaal overgemaakt. Zou artikel 6.1 willen aanpassen zodat de huur pas betaald hoeft te worden als de exploitatiebijdrage is ontvangen? Bijvoorbeeld binnen een week na ontvangst van de exploitatiebijdrage?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
De uiterlijke betaalmomenten van de exploitatiebijdrage en de huur worden gelijk getrokken.
- Nr:**  
96  
**Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** Huurovereenkomst  
**Vraag**  
De verwijzing in Bijlage 3 van de huurovereenkomst moet volgens ons paragraaf 2.1 van het PvE zijn in plaats van paragraaf 3.2.1 klopt dat?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
De verwijzing in bijlage 3 hoort thuis in bijlage 2 van de huurovereenkomst.
- Nr:**  
97  
**Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Bijlagenoverzicht achtergrondinformatie  
**Vraag**  
In dit overzicht is bijlage 7 verzekeringen niet aangevinkt. Mogen wij deze polissen alsnog ontvangen?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019

Zie bijlagen 3a en 3b bij deze nota van inlichtingen

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Paragraaf 3,15 Aanbestedingsleidraad

98

**Vraag**

Uit hoeveel personen bestaat de beoordelingscommissie?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Hierover worden door de aanbestedende dienst geen mededelingen gedaan.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Paragraaf 2.1 Aanbestedingsleidraad

99

**Vraag**

Is het juist dat de diverse stelposten voor het Vernieuwde sportcentrum ook voor de bestaande sportzaal opgaan?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Dit is juist.

**Nr:**

**Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** huurovereenkomst 15.5 verzekeringen

100

**Vraag**

wie draagt de inkomstenderving in dit geval?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

In beginsel de huurder. Partijen treden in overleg als de accommodatie voor langere tijd niet gebruikt kan worden.

**Nr:**

**Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** huurovereenkomst 12.1 onderhoud

101

**Vraag**

ik lees niets over onderhoud van bomen??!. Valt dit onder de exploitatie of is dit Gemeente.

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Al het groen (inclusief bomen) binnen het hek valt onder de verantwoordelijkheid van de huurder. Al het groen (inclusief bomen) buiten het hek behoort tot de openbare ruimte en valt onder verantwoordelijkheid van de gemeente.

**Nr:**

**Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** Huurovereenkomst 12.1 onderhoud

102

**Vraag**

Valt het onderhoud van de fietsenstalling onder verantwoordelijkheid van de gemeente?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

De fietsenstalling behoort tot de openbare ruimte. Onderhoud wordt uitgevoerd door de gemeente.

**Nr:**

**Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** huurovereenkomst artikel 1 object

103

**Vraag**

Kunt u aangeven wanneer de bijlagen waarnaar verwezen wordt in de tekst in concept gereed zijn?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Bijlage 4 bij deze nota van inlichtingen bevat het Definitief Ontwerp.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** PvE 4.5 verenigingsruimte

104

**Vraag**

Kunt u de invulling van het beheer en de exploitatie van de verenigingsruimte door BZ&PC concreet omschrijven? aangezien in paragraaf 3.2.1 laatste zin van de 2e alinea u schrijft dat BZ&PC verantwoordelijk is voor het technisch onderhoud van de verenigingsruimte. In de exploitatieovereenkomst artikel 9.2 schrijft u dat de exploitant verantwoordelijk is voor het onderhoud van de verenigingsruimte.

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

De laatste zin van de 2e alinea in paragraaf 3.2.1 van het Programma van Eisen beheer en exploitatie komt te vervallen. De exploitant is verantwoordelijk voor het volledige technische onderhoud van de accommodatie.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** PvE 5 Tarieven en vergoedingen

105

**Vraag**

Is onze aanname juist dat het tarief voor de verenigingsruimte alsmede voorschot voor het elektriciteits- en waterverbruik voor de nieuwe verenigingsruimte opnieuw wordt vastgesteld op basis van o.a. de nieuwe huursom van de accommodatie en energielasten?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Deze aanname is niet juist. In het PvE is opgenomen dat BZ&PC in 2018 € 286,97 per maand betaalt + een voorschot voor elektriciteits- en waterverbruik van € 206,- per maand (excl. BTW en 12 x per maand te factureren). Deze bedragen zijn (inclusief gebruikelijke indexering) ook de tarieven voor de huur in de nieuwe situatie. Als index geldt de CPI, zoals in artikel 4.9 van de exploitatieovereenkomst is vermeld.

**Nr:**

**Categorie** Contractvoorwaarden

**Betreft** exploitatieovereenkomst 9.2 horeca

106

**Vraag**

In de tekst bij artikel 9.2 van de exploitatieovereenkomst staat een extra zin die ontbreekt bij de tekst van paragraaf 4.5 van het Programma van Eisen: 'De Exploitant is verantwoordelijk voor het onderhoud van de verenigingsruimte, met uitzondering van de losse inventaris.' Kunt u aangeven welke tekst wij moeten aanhouden?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

De tekst van de exploitatieovereenkomst.

**Nr:**

**Categorie** Contractvoorwaarden

**Betreft** huurovk 4 aard van het gebruik

107

**Vraag**

In artikel 4 van de huurovereenkomst ontbreekt de mogelijkheid van commerciële activiteiten of evenementen zoals omschreven in artikel 8.10 van de exploitatieovereenkomst.

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

In de huurovereenkomst wordt opgenomen dat commerciële activiteiten of evenementen, zoals omschreven in de exploitatieovereenkomst artikel 8.10, zijn toegestaan in de accommodatie.

**Nr:**

**Categorie** Contractvoorwaarden

- 108 **Betreft** huurovk 9.5 reclame  
**Vraag**  
Zijn er afspraken over de verdeling van de beschikbare ruimte voor reclame-uitingen tussen de drie verenigingen?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Nee, de architect komt binnenkort met een voorstel/layout voor de reclame-uitingen dat verder met de verenigingen wordt afgestemd, met inbegrip van de onderlinge verdeling.
- Nr:**
- 109 **Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** huurovk 9.5 reclame  
**Vraag**  
Wij stellen voor om tekst toe te voegen aan artikel 9.5 dat de verenigingen in overleg met de exploitant de vorm en plaats van de reclame-uiting overleggen, zodat de algehele uitstraling van de accommodatie wordt gewaarborgd. Kunt u zich hierin vinden?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Niet akkoord.
- Nr:**
- 110 **Categorie** Contractvoorwaarden  
**Betreft** huurovk 9.5 reclame  
**Vraag**  
Klopt het dat u met 'voor eigen rekening' bedoelt dat dit om zowel de kosten als de inkomsten van de reclame-uitingen gaat?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Ja.
- Nr:**
- 111 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Expl.Overeenkomst 4.8 en huurovk 6.1  
**Vraag**  
De betaaltermijnen van de exploitatiebijdrage en huursom zijn verschillend. Nu moet de exploitant eerst de huur betalen voordat de exploitatiebijdrage ontvangen wordt. Is het mogelijk om deze termijnen gelijk te trekken?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Ja.
- Nr:**
- 112 **Categorie** Aanbestedingsprocedure  
**Betreft** PVE. 4.5. Verenigingsruimte  
**Vraag**  
Mag de exploitant de verenigingsruimte gebruiken indien de drie verenigingen deze ruimte niet gebruikt?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Ja, maar alleen in het geval dat de verenigingen hiermee instemmen.
- Nr:**
- 113 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** bijlage 5: inventarislijsten  
**Vraag**  
Hoe gaat de gemeente om met afwijkingen op het moment van overdracht ten opzichte van de huidige inventarislijsten?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

De inventarislijsten en de demarcatielijst (bijlage 3 van het Programma van Eisen zwembad Bodegraven) zijn leidend. Eventuele afwijkingen worden in goed overleg tussen exploitant en gemeente opgelost.

**Nr:****Categorie** Contractvoorwaarden**Betreft** Huurovereenkomst. 9.5

114

**Vraag**

Klopt het dat de drie verenigingen alle vier de zijden (inclusief glas) mogen gebruiken voor reclame-uitingen? Of worden hiervoor bepaalde plekken aangewezen?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

De architect komt binnenkort met een voorstel/layout voor de reclame-uitingen dat verder met de verenigingen wordt afgestemd, met inbegrip van de onderlinge verdeling.

**Nr:****Categorie** Contractvoorwaarden**Betreft** Expl. overeenkomst. Artikel 4

115

**Vraag**

De nummering van artikel 4 klopt niet.

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Dit wordt in de definitieve exploitatieovereenkomst hersteld.

**Nr:****Categorie** Contractvoorwaarden**Betreft** expl. overeenkomst. Artikel 4.3

116

**Vraag**

Bij 4.3 schrijft u dat de exploitatiebijdrage voor het eerst wordt uitgekeerd op de ingangsdatum van de overeenkomst. Is dit de bijdrage per kwartaal of voor gehele kalenderjaar?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Per kwartaal.

**Nr:****Categorie** Contractvoorwaarden**Betreft** expl. overeenkomst. 1. in aanmerking nemende dat

117

**Vraag**

Adres is niet correct. Klopt het dat de Kuil gevestigd (huisnummer) is aan de A-1 en niet 1.

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

Dit klopt en wordt in de definitieve huur- en exploitatieovereenkomst aangepast.

**Nr:****Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** PvEbenE. 6. Personeel

118

**Vraag**

Medewerkers van Fermwerk zijn niet altijd in staat om een volledige werkweek te draaien. Is het toegestaan in het kader van SROI om 1Fte in te vullen met meerdere medewerkers.

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-02-2019

In de overeenkomst is opgenomen dat het moet gaan om 1 medewerker fulltime in een aangesloten periode van 1 jaar binnen de eerste 3 jaar van de contractperiode.

**Nr:**

119 **Categorie** Aanbestedingsprocedure  
**Betreft** PvEBenE. 4.5. Verenigingsruimte  
**Vraag**  
De drie organisaties maken in overleg met Gemeente nadere afspraken over het gebruik van de verenigingsruimte, is het mogelijk dat de exploitant ook betrokken wordt bij het maken van afspraken over gebruik van de verenigingsruimte.  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Ja.

**Nr:**  
120 **Categorie** Aanbestedingsprocedure  
**Betreft** PvEBenE 4. Gebruik en comm. activiteiten  
**Vraag**  
U vraagt te allen tijde vakbekwaam en bevoegd personeel kwa inzet. Is dit ook gewenst/verplicht tijdens sleutelverhuur?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Dit is ter beoordeling van de exploitant.

**Nr:**  
121 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** PvEBenE. 2.1. Inventaris  
**Vraag**  
Is de Gemeente bereid om na afloop contractperiode de inventaris tegen boekwaarde over te nemen.  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Nee, alle inventaris is, wordt en blijft eigendom van de gemeente, tenzij hierover tussen de gemeente en de exploitant nadere afspraken worden gemaakt.

**Nr:**  
122 **Categorie** Aanbestedingsprocedure  
**Betreft** Aanbestedingsleidraad. 3.2 Vergoeding  
**Vraag**  
Wat is de verdeelsleutel met betrekking tot de vergoeding?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
€ 15.000 gedeeld door het aantal inschrijvers, niet zijnde de winnende partij.

**Nr:**  
123 **Categorie** Aanbestedingsprocedure  
**Betreft** Aanbestedingsleidraad. 1.1. Doel  
**Vraag**  
U schrijft dat de contractperiode voor 10 jaar wordt aangegaan. Zijn opties na 10 jaar mogelijk?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019  
Nee.

**Nr:**  
124 **Categorie** Bestek/beschrijvend document  
**Betreft** Definitief Ontwerp  
**Vraag**  
Aanvullend  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-02-2019

Het Definitief Ontwerp is als bijlage 4 aan deze nota van inlichtingen toegevoegd. Aanvullende toelichting is dat de kans '50 m2 extra speelvlak peuterbad buitenbad', zoals weergegeven in het presentatieboek van Vaessen op pagina 32, wordt benut en in het Uitvoering Ontwerp wordt opgenomen. Tevens worden voor de kans 'interactieve projector doelgroepenbad' de technische aansluitvoorzieningen opgenomen en worden de technische voorzieningen opgenomen voor het plaatsen van een groot LED scherm.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** n.a.

125

**Vraag**

Aanvullend

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

In het zwembad wordt het BaOpt luchtsysteem toegepast. Hiervoor dienen jaarlijks licentiekosten te worden betaald. Deze komen voor rekening van de exploitant. Informatie over de omvang van deze kostenpost wordt met de tweede nota van inlichtingen gedeeld.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** PvE Beheer en exploitatie, paragraaf 4.1

126

**Vraag**

Aanvullend

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-02-2019

Bij de ingebruikname van het nieuwe sportcentrum gelden voor de in paragraaf 4.1 van het Programma van Eisen beheer en exploitatie genoemde organisaties de tarieven en vergoedingen, zoals gehanteerd in 2018 (exclusief BTW). Vervolgens mogen deze tarieven en vergoedingen jaarlijks maximaal worden aangepast conform de Consumenten Prijs Index, reeks alle huishoudens, categorie 112000 Accommodaties als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Indien deze index mocht komen te vervallen wordt aansluiting gezocht bij de vervangende of de meest vergelijkbare index. De huidige tarieven zijn opgenomen in bijlage 5f en 5g.