



Uitnodiging expertsessie voor innovatieve bekostiging van een nieuwe oeververbinding in Rotterdam¹

Stadsontwikkeling
Strategie, investeringen en fondsen

Datum 1^e deelsessie: 25-9-2018 (middag)
Datum 2^e deelsessie: 3-10-2018 (ochtend)
Deelnemers: Open inschrijving, zie doelgroep
Locatie 1^e deelsessie: Bouwcampus Delft
Locatie 2^e deelsessie: Hotel New York, Wilhelminakade, Rotterdam

Van: Celine Slijpen
E-mail: cml.slijpen@rotterdam.nl
Datum: 11 september 2018

Graag nodigen de gemeente Rotterdam, de provincie Zuid-Holland, de Metropoolregio Rotterdam Den Haag en het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, in samenwerking met Bouwend Nederland, u uit voor een expertsessie voor innovatieve bekostiging van een nieuwe oeververbinding in Rotterdam aan. In deze expertsessie willen we geïnteresseerde marktpartijen raadplegen over alternatieve bekostiging van deze nieuwe oeververbinding. De expertsessie vindt plaats in twee op elkaar volgende delen: één dagdeel op 25 september 2018 en één dagdeel op 3 oktober 2018. De deelsessies hangen samen met elkaar. Deelname aan de tweede deelsessie is daarom alleen mogelijk bij deelname aan de eerste sessie en vice versa.

Achtergrond

Een nieuwe multimodale oeververbinding is een maatschappelijke investering die kansen biedt voor overheid en bedrijfsleven. In combinatie met het versterken van het openbaar vervoer-netwerk, biedt een oeververbinding mogelijkheden om infrastructurele knelpunten op te lossen. Ook biedt dit kansen voor de gebiedsontwikkelingen in de omgeving. De tendens is om maatschappelijke investeringen niet meer geheel uit publieke middelen te bekostigen en hierin ook marktpartijen te betrekken. Deze expertsessie is bedoeld om de mogelijkheden daartoe te verkennen.

In het najaar van 2018 zal mogelijk een startbeslissing worden genomen voor een MIRT-Verkenning naar de nieuwe oeververbinding. Voorwaarde voor deze beslissing is het onderdeel zicht op bekostiging. Het programmateam heeft als doelstelling meegekregen om naar alternatieve/innovatieve bekostiging te kijken. Ook binnen de gemeente Rotterdam bestaat de doelstelling om het investerend vermogen van de stad te vergroten. Daar hoort bij dat marktpartijen in een vroeg stadium geraadpleegd worden, zodat zij ook kunnen profiteren van en bijdragen aan maatschappelijke investeringen in de regio. Daarom willen we onderzoeken of een nieuwe oeververbinding voor marktpartijen bepaalde kansen oplevert, waardoor zij onder bepaalde voorwaarden geïnteresseerd kunnen zijn om een deel van de oeververbinding te bekostigen. Als er vervolgens een startbeslissing komt voor een MIRT-verkenning, kan dit verder uitgediept worden.

Op de volgende webpagina's kunt u meer achtergrondinformatie vinden:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2017/12/08/bijlage-1-afsprakenlijst-bestuurlijk-overleggen-mirt-6-en-7-december-2017>

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2018/03/15/bijlage-1-afsprakenlijst-vervolg-bestuurlijke-overleggen-mirt-15-maart-2018-vervolg-bo-mirt-zuidwest-nederland>

¹ Deelname aan deze gesprekken heeft geen effect op eventuele aanbestedingszaken. De gemeente Rotterdam onderzoekt in deze gesprekken welke voorwaarden voor de marktpartijen van belang zijn maar kan geen uitspraken, beloftes of toezeggingen doen over het verdere proces.



Doel van de expertsessie

Het doel van de sessie is om voor de start van een eventuele MIRT-verkenning in het najaar van 2018 een goed beeld te hebben in hoeverre marktpartijen kansen zien om een nieuwe oeververbinding en daarmee samenhangende gebiedsontwikkeling mede te bekostigen. Daarbij moet ook duidelijk worden onder welke voorwaarden marktpartijen hieraan kunnen bijdragen, zodat dit voor alle partijen meerwaarde oplevert.

Doelgroep

Voor de sessie wordt gezocht naar deelnemers met kennis van innovatieve bekostiging en financiering, business development en gebiedsontwikkeling. De experts vanuit de markt en overheid moeten een gezamenlijke bijdrage leveren aan onderstaande invalshoeken met bijbehorende vragen. De organisatie behoudt zich het recht voor om aanmeldingen af te wijzen als aanneemelijk is dat geen relevante inhoudelijke bijdrage zal worden ingebracht. Hierover zal de aanmelder in een voorkomend geval gemotiveerd worden geïnformeerd.

Scope van de expertsessie²

Binnen de scope van deze opgave zijn drie alternatieven (zoekgebieden) voor oeververbindingen te benoemen: Feijenoord-Kralingen/De Esch, Ridderkerk-Krimpen aan den IJssel (Oostflank) en Stadshavens Rotterdam (Waalhaven-MerweVierhavens). De oeververbinding moet bijdragen aan vijf doelen:

- Oplossen van NMCA-knelpunt Van Brienoord-Algeracorridor (A16/A15)
- Oplossen van NMCA-knelpunten stedelijk OV: metro en tram
- Verstedelijking (wonen en economische toplocaties) in relatie tot agglomeratiekracht
- Verbeteren van stedelijke leefkwaliteit
- Vergroten van kansen voor mensen

Voor deze sessie is ervoor gekozen om te focussen op één voorbeeldcasus uit deze alternatieven: een brug in het zoekgebied Feijenoord-Kralingen/De Esch. We willen daarvoor focussen op drie invalshoeken:

1. Combinatie met gebiedsontwikkeling
2. Werk-met-werk maken
3. Combinaties van functies (bijvoorbeeld: horeca, data, energie)

Voor elk van deze drie invalshoeken hebben we de volgende vragen:

1. Welke scenario's zijn, op basis van de nu beschikbare informatie, kansrijk om binnen de invalshoek tot een private bekostiging te kunnen komen?
2. Welke condities zouden in die scenario's bijdragen aan de kansrijkheid ervan?
3. Welke aanvullende informatie / aannames zijn nodig om per scenario een eerste indicatie van de omvang van private bekostiging te kunnen geven?

Programma

Tijdens de eerste deelsessie vinden twee workshoprondes plaats waarbij in drie verschillende groepen de drie verschillende invalshoeken besproken worden (combinatie met gebiedsontwikkeling, werk-met-werk maken en combinaties van functies). Bij die workshoprondes zullen vragen opkomen die de

² Indien marktpartijen kansrijke andere invalshoeken hebben of de scope willen verbreden, kan dit ook aan bod komen. De mogelijkheid om tol te heffen als verdienmodel is geen onderdeel van de scope van deze sessie.



aanwezige experts van bijvoorbeeld de gemeente Rotterdam niet direct kunnen beantwoorden. Zij zullen deze vragen opschrijven en voorafgaand aan de tweede deelsessie beantwoorden.

Aan de deelnemers aan de sessie wordt gevraagd om de week tussen de eerste en tweede sessie te gebruiken om hun ideeën uit te werken, zodat in de tweede deelsessie concrete voorstellen besproken kunnen worden.

Het programma van de deelsessies ziet er als volgt uit:

Deelsessie 1 – 25 september 2018

13.30 uur: Inloop en ontvangst
14.00 uur: Opening en presentatie over nieuwe oeververbinding
14.30 uur: Workshopronde 1
15.45 uur: Pauze
16.10 uur: Workshopronde 2
17.10 uur: Peiling en afsluiting
17.30 uur: Borrel
18.30 uur: Einde

Deelsessie 2 – 3 oktober 2018

8.30 uur: Inloop en ontvangst
9.00 uur – 12.30 uur: Op basis van de uitkomsten van de eerste dag zullen we een exact programma maken voor de tweede dag.

Inschrijven

U kunt zich tot en met donderdag 20 september 2018 inschrijven door een email te sturen naar Marjan Vinke-van Soest (ma.vinkevansoest@rotterdam.nl) met de volgende gegevens:

Bedrijfsnaam:
Naam deelnemer:
Voorkeur voor invalshoek workshopronde 1:
Voorkeur voor invalshoek workshopronde 2:
Opmerkingen:

NB: Uw voorkeur voor de invalshoeken wordt zoveel mogelijk gerespecteerd. Indien u geen keuze maakt voor de invalshoeken, kunt u op de dag zelf aansluiten bij de gewenste invalshoek, tenzij deze vol is.

Voor inhoudelijke input en vragen vooraf graag contact opnemen met Celine Slijpen (cml.slijpen@rotterdam.nl) en Gerdine van Leeuwen-van Klaveren (g.vanleeuwenvanklaveren@rotterdam.nl).

Disclaimer

Alle informatie die in de bijeenkomst wordt uitgewisseld zal openbaar zijn. Deze sessies maken geen deel uit van (de start van) een aanbesteding. Mocht in de toekomst wel een aanbesteding worden gestart, dan kan de informatie wel gebruikt worden daarin en met belanghebbenden worden gedeeld. Van aanwezigen zal worden gevraagd te bevestigen dat ze hiermee instemmen.