

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Hans Teigeler

Telefoon:

-

E-mail:

Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/790327b38d158e42f76f7d346ac2e988>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/790327b38d158e42f76f7d346ac2e988>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

12092 Gezamenlijke huisvesting Paleis van Justitie 's - Hertogenbosch

Referentienummer: 12092

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Het kantoorgedeelte van het Paleis van Justitie in 's-Hertogenbosch zal gerenoveerd en verbouwd worden. Er wordt een nieuw inbouwpakket aangebracht inclusief een herindeling van het huidige kantorendeel van het gebouw en nieuwe bouwkundige -en installatietechnische elementen. Daarmee wordt het gebouw geschikt gemaakt voor de toekomst en komt door effectiever gebruik ruimte beschikbaar voor meerdere Justitieorganisaties. Momenteel zijn de Rechtbank Oost Brabant, het Gerechtshof 's-Hertogenbosch en het Openbaar Ministerie in het pand gevestigd.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50000000 - Reparatie- en onderhoudsdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL413 Noordoost-Noord-Brabant

Voornaamste plaats van uitvoering:

s - Hertogenbosch

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Kenmerken

- Adres: Leegwaterlaan 8, 5223 BA, 's-Hertogenbosch
- Functie: Paleis van Justitie / kantoorgebouw
- Vloeroppervlakte (bvo):
Oppervlakte gebouw: circa 42.000 m2 BVO
Oppervlakte gebouw functionele aanpassingen: circa 30.000 m2 BVO
- Bouwjaar: 1998
- Opdrachtgever: Raad voor de rechtspraak
- Contractvorm: UAC-GC, Design & Build gecombineerd met onderhoud

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: 1. GEBRUIKSWAARDE

Weging: 5

Kwaliteitscriterium

Naam: 2. BELEVINGSWAARDE

Weging: 5

Kwaliteitscriterium

Naam: 3. BEGRIP VAN DE PROJECTOMGEVING

Weging: 5

Kwaliteitscriterium

Naam: 4. BETROKKENHEID GEBRUIKERS

Weging: 5

Prijs

Weging: 1

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 42

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

De Meerjarig Onderhoudsperiode kan 1 maal worden verlengd met een periode van één jaar, middels een optie, eenzijdig uit te oefenen door Opdrachtgever, tot verlenging van deze Overeenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden.

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 3

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

- Criterium: Selectiecriterium 2: De mate waarin gegadigde vakkundig kan bouwen,
- Criterium: Selectiecriterium 1: De mate waarin gegadigde vakkundig kan ontwerpen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

n.v.t.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Eis 1: Indienen eigen verklaring,
- Eis 2: Strafrechtelijke veroordelingen,
- Eis 3: Faillissement of liquidatie,
- Eis 4: Sociale zekerheidspremies of belastingen,
- Eis 5: valse verklaringen, verplichtingen milieu-, sociaal of arbeidsrecht, belangenconflict, vervalsing mededinging, tekortkoming wezenlijk voorschrift uitvoering eerdere opdracht, onrechtmatig beïnvloeden besluitvormingsproces aanbesteder

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Eis 6: Het organiseren van de correcte uitvoering van een geïntegreerd contract in de B & U sector,
- Eis 7: Kwaliteitszorgsysteem,
- Eis 8: Het uitvoeren van een contract onder kwaliteitsborging in de B & U sector,
- Eis 9: Arbo-managementsysteem,
- Eis 10: Realiseren van een werk in een in gebruik blijvend gebouw met minimale overlast voor gebruikers,
- Eis 11: Bekwaamheid ontwerpen van een innovatief kantoorconcept,
- Eis 12: Bekwaamheid ontwerpen ontvangstgebied van een publiek toegankelijk gebouw,
- Eis 13: Ingeschreven als Architect in het architectenregister

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegerichte dialoog

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2018/S 142-323826

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 19/10/2018 Plaatselijke tijd: 16:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 12/11/2018

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 4 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

10/09/2018