

Gemeente Kaag en Braassem
De heer A.C.M. van der Vlugt
Adviseur leefomgeving

(Alléén) per e-mail avandervlugt@kaagenbrassem.nl

Vinkeveen, 19 april 2018

Postbus 141
3645 ZL VINKEVEEN

Tel. 0297-587070

E-mail:
info@burobunschoten.nl

Lange Meer 12
3645 WT VINKEVEEN

www.burobunschoten.nl

RAPPORT VAN TAXATIE/INSPECTIE

ONS DOSSIERNUMMER

18BT010511.

OPDRACHTGEVER EN OPDRACHT

Gemeente Kaag en Braassem te Roelofarendsveen

Taxatie van onderstaand object en visuele inspectie naar de
algemene staat hiervan.

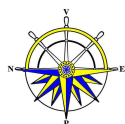
TYPE EN NAAM VAARTUIG

De stalen vrijvarende diesel direct gedreven hydraulisch bestuurd
enkele roerpropeller autoveerpont

"KAAG"/"KAAG I"



Bankrekening ABN AMRO NL85ABNA0470289368
Kamer van Koophandel Utrecht 30201211 • BTW nr. NL1190.46.799.B01

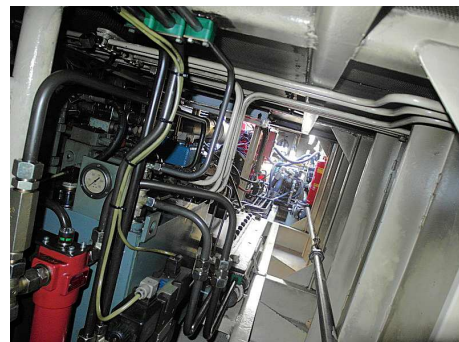


- Lid van de Nederlandse Vereniging van Experts
op Pleziervaartuigengebied N.V.E.P. •
- N.V.E.P. Qualified Yacht Surveyor® •



- HISWA Qualified
Yacht Surveyor •

- NIVRE Register-Expert
branche scheepvaart •
- Register-Taxateur VRT •



EIGENAAR

V.o.f. Ponto te Kaag.

TOEPASSING

Ingezet voor de oversteek van automobielen en personen van de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder tussen de Huigsloterdijk te Buitenkaag en Kaag

Opmerking: op de meeste documenten zoals de Meetbrief staat de veerpont te boek als "KAAG" doch de veerpont wordt veelal "KAAG I" genoemd.

CAPACITEIT

Laadvermogen 15,839 t (volgens Certificaat en Meetbrief)

100 Passagiers.

ID NUMMER

ILT 27998.

ENI SCHEEPSNUMMER

02012007.

MERK VAN TEBOEKSTELLING

12007 BA 1994.

THUISHAVEN

Kaag.

KADASTER CERTIFICAAT

Datum teboekstelling : 25 juli 1994
datum laatste afgifte : n.b.

METINGSMERK

HN 4462.

BOUWJAAR

1994.

WERF VAN AANBOUW	Scheepswerf & Machinefabriek Gebr. Akerboom B.V. te Leiden; bouwnummer 567.
HOOFDAFMETINGEN	Lengte over alles : 13,50 m (incl. boegkleppen) lengte L volgens Certificaat : 12,55 m (exl. boegkleppen) grootste breedte/ breedte : 7,41/6,03 m diepgang : 1,49 m (volgens Certificaat en Meetbrief) hoogte boven water tot het vlak van ledige diepgang : 3,60 m (volgens Meetbrief) vrijboord : 0,41 m (volgens Certificaat) max. laadvermogen : 15,839 m ³ .
CERTIFICAAT	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen ("Certificaat") Nummer : SI 9504 B datum onderzoek : 18 september 2013 datum en plaats afgifte : 25 oktober 2013 te Rotterdam geldig tot : 18 september 2018 Artikel 8 overgangsbepalingen zijn van toepassing waarbij Art. 8a Emissie eisen motoren.
MEETBRIEF	Meetbrief voor Binnenvaartuigen Nummer : 44762 positie metingsmerk : volgens Meetbrief aangebracht aan SB-zijde in het potdeksel, 0,15 m uit hekplaat, 2,80 m uit lengteas, 0,65 m boven dek datum en plaats inschrijving : 5 juli 1994 te Rotterdam geldig tot : verlenging tot 5 juli 2019.
LAATSTE HELLINGBEURT	Zomer 2017 te Kaag waarbij onderwaterschip, huid en opbouw geheel nieuw geconserveerd door jachtschilders van Royal Van Lent Shipyard te Kaag.
LAATSTE SURVEY	18 september 2013 Toe aan nieuw survey per 18 september 2018; zie bij "CERTIFICAAT".
BOUWMATERIAAL- EN BOUWWIJZE ROMP EN OPBOUW	Stalen romp met bodemlangsdragers, bodemdwarsspanen, huidspanen, dekspanen en dek langsdragers met omgezette flens Stalen skeg onder 2 ^e en 3 ^e compartiment vanaf boegschroefzijde tegen vlak t.p.v. boegschroef Stalen verschansing met verschansingsteunen/-strippen, verschansingsprofiel en buisrailing; zie verder bij "DEKINDELING/-INRICHTING" Machinekamer isolatiebekleding met metalen buitenbeplating tegen hoofddek Stalen opbouw met enkelglas "Hora Dubrit" veiligheidsglas ramen in aluminium raamprofiel

Stalen dek met rijdek dekbedekking

Vaste lood ballast aangebracht aan beide zijden in compartiment nr. 2.

AANTAL DWARSSCHOTTEN 6 Stuks stalen dwarsschotten allen voorzien van gebout mangatdeksel.

INDELING VAARTUIG ONDER HOOFDDEK VANAF BOEGSCHROEFZIJDE Voorste compartiment met oplopende vlakbeplating – 2^e compartiment met aan voorzijde deel oplopende vlakbeplating – 3^e compartiment met boegschroef – 4^e midden compartiment met brandstoftank op hart schip tegen dwarsschot aan niet boegschroefzijde – 5^e compartiment zijnde de machinekamer/roerpropeller ruimte – 6^e compartiment met aan niet boegschroefzijde deel oplopende vlakbeplating – 7^e compartiment met oplopende vlakbeplating.

DEKINDELING/-INRICHTING Verschansing niet stuurhuis zijde vanaf boegschroefzijde met boegklep cilinderbehuizing, dichte dubbele bolderkast, ankerkluis, machinekamer ventilatie-, uitlaat- en 2^e ankerkluis behuizing met aangrenzende geïntegreerde dichte dubbele bolderkast en boegklep cilinderbehuizing

Verschansing stuurhuis zijde vanaf boegschroefzijde met dek verhoging/stoep in de zijde, boegklep cilinderbehuizing, dichte dubbele bolderkast, polyester/houten plaatmateriaal zwemvesten kast aan de buitenzijde van de verschansing tegen stuurhuis op plateau, stuurhuis, zelfde zwemvesten kast idem aan buitenzijde verschansing op plateau tegen stuurhuis, machinekamer ventilatie behuizing met aangrenzende geïntegreerde dichte dubbele bolderkast en boegklep cilinderbehuizing

Scharnierend verzonken machinekamer luik aan niet stuurhuiszijde op machinekamer compartiment nr. 5; tevens verzonken montage luik op hart schip op dit compartiment

Rond verzonken dekluis aan niet stuurhuiszijde op compartiment nr. 2

Stalen rechthoekig profiel strijkbare navigatieverlichting-/antenne mast op stuurhuis met dubbele zaling waartussen verstaging.

BOEGKLEPPEN EN MEERVOORZIENING Stalen identieke hydraulisch bediende boegkleppen middels 2 hydrauliekcilinders op elke boegklep

Ter plaatse in de huid aan elke zijde een vanuit het stuurhuis te bedienen hydraulische borgcilinder waarvan de uitgeschoven zuigerstang in een opening in de wal meerstoelconstructie valt

Zie verder bij "HYDRAULISCHE INSTALLATIE".

STUURHUIS Stuurhuis voorzien van eenvoudige betimmering met lichte finer wandbetimmering, zelfde finer plafond betimmering en noppenzeil op vloer

Opgehangen scharnierend dashboard;
beklede legplank aan de boegschroefzijde

Elektrische ruitenwissers aan de voor-, achter- en buitenzijde

Schuifraam aan de buitenzijde

1 Kunststof dakluik met kunststof knevels
Hardhouten scharnierende stuurhuis deur.

VERWARMING

Middels hoofdmotor koelwater/warmtewisselaar in het stuurhuis.

HOOFDMOTOR

1 4-Cilinder in lijn niet opgeladen diesel hoofdmotor

Fabricaat	: "LISTER PETTER"
type	: CS4
motornummer	: 450/NA*209600*
vermogen	: ca. 44 kW (59 pk)
toerental	: ca. 1.800 omw/min
bouwjaar	: origineel bouwjaar 2008; ingebouwd als geheel gereviseerde ruilmotor in juni 2017
urenstand	: 2.572 uur per 26 januari 2018 (volgens opgave)
Koeling	: gesloten koelsysteem met warmtewisselaar en pijpenkoeling tegen het vlak
brandstoffilters	: dubbel "Fleetguard" brandstoffijnfilter op de motor met doorzichtige waterafscheider bol; 1 brandstofgroffilter
uitlaat	: droge geïsoleerde uitlaat
emissie eisen	: overgangsbepaling 8a
overigen	: 1 "Crankvent" model CV820 carter ventilatie unit.

OMKEER-REDUCTIE KOPPELING

Fabricaat	: "TWIN DISC"
type	: MG5010SC RH
serienummer	: 5FB425
reductie	: 1,11 : 1
bouwjaar	: 1994.

ROERPROPELLER INSTALLATIE

Afgeschermd cardanas gedreven hydraulisch bestuurd roerpropeller installatie

Fabricaat	: "HOLLAND ROERPROPELLER"
type	: HRP 200 WM
serienummer	: 31561000
power rating	: 60 kW
reductie	: 2 : 1
bouwjaar	: 1994
fabricaat haakse overbrenging	: "ZF"

Hydrauliekolie druktankje aangebracht in stuurhuis voor afdichting roerpropeller as

Hydrauliekmotor voor hydraulische besturing van de roerpropeller op de haakse overbrenging

Nood handbesturing inrichting.

BRANDSTOFTANK

1 Stalen tank in compartiment nr. 4 inhoud ca. 2.400 l (volgens opgave).

HYDRAULIEKINSTALLATIE/ HYDRAULIEKOLIETANKS

"Hydraudyne"/"mannesmann Rexroth" hydraulische installatie

1 Hydrauliekpomp naast de voorzijde van de hoofdmotor voor de boegklepcilinders, meerstoel borgcilinders en de boegschroef

1 Hieraan gekoppelde hydrauliekpomp voor aandrijving van de hydrauliekmotor voor de roerpropeller besturing

De hydrauliekpompen aangedreven door een tandriem op de voorzijde van de hoofdmotor waarop een "Fenaflex" rubber balg koppeling

Fabricaat hydrauliek-
pompen : "SAUER DANFOSS"
type : model code KRR0450DLS202 ONNN3C2NFA6NPLBNN
resp. n.b.

1 Hydrauliektankinstallatie aan hoofdmotorzijde voor de hydraulische besturing van de roerpropeller

Fabricaat : "Hydraudyne"/"mannesmann Rexroth"
ordernummer : 922298/0010
bouwjaar : 1994 nieuw in gebruik

Hydrauliek volgens opgave voorzien van "Orbitrol" voorziening

1 Hydrauliektankinstallatie aan stuurhuiszijde voor de hydrauliekaandrijving van de boegklepcilinders, meerstoel borgcilinders en boegschroef

Fabricaat : "Hydraudyne"/"mannesmann Rexroth"
ordernummer : 941071 rest nummering niet leesbaar
bouwjaar : 1994.

BOEGSCHROEFINSTALLATIE

1 Hydraulisch gedreven boegschroef (niet bezichtigd)

Fabricaat : "KALKMAN"
type : BETA 20H
serienummer : 142220
bouwjaar : juli 2014.

LENSINRICHTING

1 Handlenspomp in machinekamer op lens manifold inrichting

Capaciteit lenspomp volgens Certificaat 123 l/min.

ANKERINRICHTING

2 Stuks poolankers aangebracht zoals bij "DEKINDELING/-INRICHTING" omschreven; geen ankerlier

Ankergewicht per stuk ca. 60 kg.

BRANDBLUSINSTALLATIE

2 Stuks poeder handbrandblussers in machinekamer en 2 stuks poeder handbrandblussers in stuurhuis

Alle handbrandblussers toe aan onderhoud mei 2018

Gasolie toevoer afsluiting trekrichting bedienbaar in stuurhuis (niet bezichtigd).

- ELEKTRISCHE INSTALLATIE** 24 V boordnet; 12 V voor marifoon en radio via "Mastervolt"/
"V-Tronix" omvormer
- 2 Stuks "Wilco" Semi-Tractie 12 V 230 Ah accu's in stalen accukist
met vast verbonden kunststof deksel met hoofdzekering t.p.
- 1 V-snaar gedreven "Denso" 24 V dynamo op hoofdmotor
- 1 Automaatzekeringkast met hoofdschakelaar in stuurhuis

Opmerking: omschrijving elektrische installatie niet geheel volledig.

- NAUTISCHE- EN OVERIGE APPARATUUR**
- 1 "Sailor" C4900 marifoon,
 - 1 "Marble" hoofdmotor, hydrauliek en bilge alarmpaneel
in stuurhuis,
 - 1 roerpropellerstand geveer,
 - 1 zoeklicht op stuurhuis,
 - 1 luchthoorn op stuurhuis,
 - 1 camera systeem met 3 stuks camera's,
navigatieverlichting,
 - 1 autoradio-CD speler (verwijderbare paneel niet aangebracht
tijdens bezichtiging) met plafond inbouw speakers.

DATA EN PLAATS BEZICHTIGING De veerpont "KAAG"/"KAAG I" is d.d. 14 en 22 februari 2018 te Kaag te water liggend bezichtigd. Tevens heeft er een aanvullende bespreking plaatsgevonden op 3 april 2018 te Kaag met de eigenaar van de veerpont inzake gegevens van de veerpont.

STAAT VAN ONDERHOUD De algehele staat van onderhoud is goed.

De staat van de stuurhuis inrichting is redelijk.

Het machinekamer toegangsluik is t.p.v. de knevels en op overige plaatsen gecorrodeerd. De machinekamer is plaatselijk licht vervuild. Op het machinekamer compartiment nr. 5 en compartiment nr. 2 na waren de overige compartimenten niet toegankelijk en deze zijn niet bezichtigd/geïnspecteerd. Voor toegankelijkheid dienen deze overige compartimenten speciaal geventileerd en vrijgegeven te worden.

De veerpont is te water liggend bezichtigd en het onderwaterschip en onderwaterschip delen zoals de roerpropeller zijn derhalve niet bezichtigd.

Voor genoemde punten betreffen de bezichtiging voor taxatie gerelateerde zaken en voor inspectie gerelateerde zaken verwijst ondergetekende naar "INSPECTIE" hierna.

GRONDSLAG TAXATIE Als grondslag voor de taxatie hanteert ondergetekende taxatie volledig op basis van de huidige inzet/het huidige (24 uren) gebruik van de veerpont voor de betreffende specifieke overvaart en de grote afhankelijkheid van Kaag van de veerpont. De taxatie geschiedt derhalve op basis van geheel "going concern" grondslag.

Als grondslag wordt tevens in bepaalde mate meegenomen dat er een geheel identieke veerpont, de veerpont "KAAG II", stand-by aanwezig is en onmiddellijk ingezet kan worden in geval van onverhoopte uitval van de veerpont "KAAG"/"KAAG I" (en andersom). De veerponten worden per week afwisselend ingezet. Tevens wordt er uitgegaan van bestaand blijvende behoefte van de betreffende veerpont overvaart.

De veerpont "KAAG"/"KAAG I" kan tevens ingezet worden bij normale onderhoudswerkzaamheden aan de veerpont "KAAG II" (en andersom).

De meer-/oprij inrichting en het meerstoelwerk aan de kade zijn geheel op elkaar afgestemd waarbij de veerpont middels hydraulische cilinders aan het meerstoelwerk gekoppeld/geborgd wordt.

Het meerstoelwerk aan beide zijden van de overvaart wordt niet mee gewaardeerd in deze taxatie.

De taxatie grondslag betreft niet een uit de vaart genomen en elders opgelegde veerpont.

Verder wordt uitgegaan van onverkorte mogelijkheid tot inzet van de huidige hoofdmotor onder de overgangsbepaling Artikel 8a van het Certificaat.

TAXATIE Op basis van voornoemde omschreven grondslag taxeert ondergetekende, Expertiseburo Bunschoten te Vinkeveen, Register-Taxateur VRT, de vrije verkoopwaarde van de veerpont "KAAG"/"KAAG I", zoals bezichtigd en hiervoor omschreven, uitgaande van verlenging van het Certificaat zonder bijzonderheden, welk Certificaat per 18 september a.s. verloopt, en uitgaande van goede staat van het niet bezichtigde onderwaterschip en goede inwendige staat van de niet geïnspecteerde compartimenten, per februari 2018, op de som van

EUR 355.000,00

(ZEGGE: DRIEHONDERDENVIJFENVIJFTIGDUIZEND EURO

BTW niet van toepassing dan wel uitgaande van BTW voldaan/inclusief BTW.

INSPECTIE Inspectie gerelateerde zaken betreffen:

- Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen ("Certificaat") dient per 18 september 2018 verlengd te worden, reeds genoemd bij "TAXATIE" hiervoor
- ernstige plaatselijke corrosie op machinekamer toegangsluik, zie *FOTO 1*, reeds genoemd bij "STAAT VAN ONDERHOUD"
- machinekamer plaatselijk licht vervuild, zie *FOTO 2*, tevens reeds genoemd bij "STAAT VAN ONDERHOUD"
- koelwater slang aansluiting op hoofdmotor licht geknikt, nader te inspecteren, zie *FOTO 3*
- reserve V-snaren voor dynamo aandrijving hangen niet veilig opgeborgen, zie *FOTO 4*
- de 2 handbrandblussers in het stuurhuis staan los en dienen vast bevestigd te worden, zie *FOTO 5*
- ophanging diverse elektriciteitskabels in de machinekamer kan verbeterd worden, voor een indruk zie *FOTO 6*
- de leeftijd c.q. standtijd van alle hydrauliekolie slangen dient geïnventariseerd te worden waarna er bepaald kan worden welke hydrauliekolie slangen er eventueel vernieuwd dienen te worden en wanneer
- het op een vaste bergplaats aanbrengen van 1 of 2 elektrische klok lenspompen (geen eis volgens Certificaat en betreft advies tot extra lensmogelijkheid; kan ook lenspompvoorziening aan de wal zijn bij veerpont station)
- het aanbrengen van een brand-rookalarm in de machinekamer (geen eis volgens Certificaat en betreft advies)
- eventueel aanbrengen enkele delen vloerplaten in machinekamer voor eenvoudiger toegang doch kan slechts zeer beperkt door verlies aan hoogte hierdoor
- aanbrengen van een nood zwemtrap/voorziening om gemakkelijk vanuit het water weer aan boord te komen; voor zover bekend niet aanwezig (geen eis volgens Certificaat en betreft advies)
- aanbrengen van een AED op de veerpont zélf en veerpont personeel trainen op gebruik hiervan (geen eis volgens Certificaat en betreft advies; niet bekend in hoeverre hierin reeds voorzien)
- vaste aan boord aanwezige instructie veerpont personeel inzake hoe te handelen bij calamiteiten (niet bekend in hoeverre mate reeds aanwezig en niet besproken tijdens de bezichtiging/inspectie)
- bij de cascokeuring voor verlengen van het Certificaat waarbij alle compartimenten geïnspecteerd worden het in kaart brengen van de toestand van de inwendige conservering van álle compartimenten bijv. middels foto's.

Bij de inspectie zijn dezelfde voorbehouden van toepassing als hiervoor bij "STAAT VAN ONDERHOUD" genoemd.

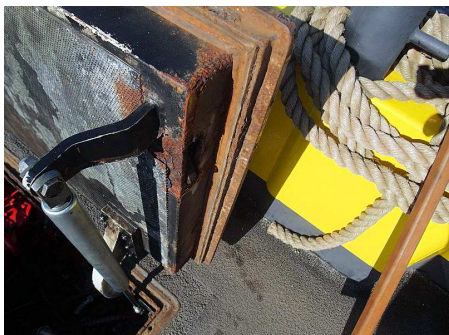


Foto 1

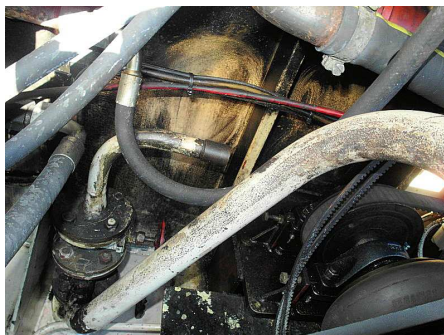


Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

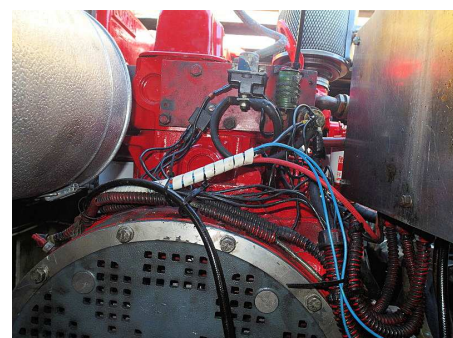


Foto 6

PERIODE INZETBAARHEID VAN DE VEERPONT Bij voortzetting van onderhoud op dezelfde wijze als dit vanaf nieuwbouw heeft plaatsgevonden, zijnde in eigen beheer door de eigenaar van de veerpont waarbij ondermeer de veerpont door de eigenaar zelf op een eigen scheepshelling op een eigen speciale verrijdbare bok drooggetrokken kan worden, is ondergetekende van mening dat de periode van inzetbaarheid van de betreffende veerpont vanaf heden ca. 20 jaar betreft. Naast het normale onderhoud zal er in deze periode sprake dienen te zijn van revisie werkzaamheden (zoals al gebruikelijk geweest bij de hoofdmotor) zoals bijvoorbeeld het herinrichten van het stuurhuis, vernieuwen van diverse nautische- en overige apparatuur, overhalen van de roerpropeller voor zover nodig en vernieuwen van divers hydrauliek slangwerk.

Deze opsomming beoogt niet volledig te zijn. Het betreffen hier praktisch en economisch gezien verantwoord uitvoerbare werkzaamheden waarbij er naar mening van ondergetekende economisch geen vergelijk gemaakt behoeft te worden tussen de kosten van nieuwbouw en het uitvoeren van deze werkzaamheden.

Er ontstaat echter betreffende voornoemde een andere situatie als er van overheidswege nieuwe strengere emissie eisen opgelegd worden en/of er een overweging gemaakt wordt de veerpont van hybride/elektrische voortstuwing te voorzien.

Aldus opgemaakt te goeder trouw, naar beste kunnen en weten en getekend te Vinkeveen op 19 april 2018.

Expertiseburo Bunschoten

Uitsluitingen

De bezichtiging/inspectie heeft plaatsgevonden zonder het verwijderen of los nemen van delen, welke normaal gesloten blijven en zonder testen c.q. beproeven van machinerieën, apparatuur en overige delen. Er is geen proefvaart gemaakt hiervoor. De opdracht tot visuele inspectie betreft het verkrijgen van een algemene indruk van de staat en staat van onderhoud en het betreft hier géén keuring van specifieke onderdelen van het vaartuig. De omschrijving van het vaartuig en documenten in dit rapport is met zorgvuldigheid verricht en mede geschied op basis van verstrekte gegevens. De omschrijving is echter uitgevoerd zonder verantwoordelijkheid voor eventuele vergissingen of onvolledigheden.

Ondergetekende is nimmer aansprakelijk voor eventuele gevolgen van een niet juiste of niet volledige omschrijving van het vaartuig en/of documenten in dit rapport en niet vastgestelde gebreken en/of andere tekortkomingen buiten het kader van de opdrachtverstrekking. Dit rapport is alléén bedoeld voor Opdrachtgever en mag niet aan derden buiten het kader van de Opdracht worden verstrekt. De Algemene Voorwaarden Expertiseburo Bunschoten Versie 5.03 zijn van toepassing verklaard.