

Begeleidend document marktconsultatie



Begeleidend document marktconsultatie

Inventarisatie van mogelijkheden inzake aanbesteding van Internationale Touringcarterminal (ITT) Duivendrecht

d.d. 19 juli '18

Begeleidend document marktconsultatie

Inhoud

Inhoud	2
1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding marktconsultatie	3
1.2 Doel marktconsultatie	3
1.3 Belang voor marktpartijen	3
1.4 Contactgegevens	4
1.5 Leeswijzer	4
2 Projectbeschrijving	5
2.1 Opdrachtoomschrijving	5
2.2 Doel van het project	6
2.3 Scope van het Werk	6
3 Opzet, planning en verslaglegging	9
3.1 Opzet marktconsultatie	9
3.2 Doelgroep	9
3.3 Planning marktconsultatie	10
3.4 Eindverslag marktconsultatie	10
3.5 Voorwaarden	10

Bijlage 1 – Vragenformulier (in Excel)

Bijlage 2 – Voorlopig programma van Eisen

Begeleidend document marktconsultatie

1 Inleiding

1.1 Aanleiding marktconsultatie

De gemeente Amsterdam organiseert in het kader van de ontwikkeling van een Internationale Touringcarterminal bij station Duivendrecht (ITT Duivendrecht) een openbare marktconsultatie. Deze marktconsultatie wordt georganiseerd in het kader van de eventuele aanbesteding die ziet op de ontwikkeling van ITT Duivendrecht.

Deze marktconsultatie wordt gehouden voorafgaand aan een mogelijke aanbesteding, maar maakt daarvan geen deel uit. Deelname is geheel vrijblijvend en heeft geen gevolgen voor deelname aan een mogelijke aanbesteding die volgt op deze marktconsultatie. De gemeente behoudt zich het recht voor om de informatie die wordt aangeleverd via deze marktconsultatie naar eigen inzicht te gebruiken bij het opstellen van de aanbestedingsdocumenten. Tevens kan het zijn dat er een verslag van de marktconsultatie bij de aanbestedingsdocumenten wordt gevoegd om zo ook de marktpartijen die niet zijn uitgenodigd voor de nadere gesprekken bij deze marktconsultatie kennis te laten nemen van de gedeelde informatie. Dit zal alleen gebeuren als de gemeente van mening is dat er sprake van voorinformatie.

Alle ondernemingen worden hierbij van harte uitgenodigd om mee te denken. Aan deelneming in of bijdragen aan deze marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend.

1.2 Doel marktconsultatie

Met de marktconsultatie beoogt de gemeente Amsterdam inzicht te krijgen in mogelijkheden die de markt kan bieden ten aanzien van de ontwikkeling van ITT Duivendrecht.

1.3 Belang voor marktpartijen

Deze marktconsultatie biedt u de kans uw visie te geven op de strategie van de gemeente om tot contracteren, ontwikkeling, realisatie en mogelijk exploitatie te komen van ITT Duivendrecht. Duidelijke inzichten van marktpartijen kunnen worden meegenomen in het vervolgproces. Het is daarom voor een marktpartij die geïnteresseerd is in ITT Duivendrecht, relevant om deel te nemen aan deze marktconsultatie.

Begeleidend document marktconsultatie

1.4 Contactgegevens

Het Ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam (IB) begeleidt de marktconsultatie. Als contactpersoon treedt R.J.P. Henneveld, contractmanager of diens vervanger op. Het is niet toegestaan de Gemeente Amsterdam rechtstreeks te benaderen. Acquisitie naar aanleiding van deze marktconsultatie wordt niet op prijs gesteld.

Alle correspondentie vindt in beginsel plaats via TenderNed. Mocht dit om technische redenen niet mogelijk of contact anderszins daadwerkelijk noodzakelijk zijn, dan kunnen ondernemers contact opnemen via rob.henneveld@amsterdam.nl.

1.5 Leeswijzer

Dit document bevat uitleg over de marktconsultatie zelf en een aantal vragen die Gemeente Amsterdam wenst voor te leggen:

- Hoofdstuk 2 beschrijft het onderwerp van deze marktconsultatie;
- Hoofdstuk 3 gaat in op de procedure, de planning en de voorwaarden van de marktconsultatie.

De volgende bijlage(en) ma(a)k(t)(en) onlosmakelijk deel uit van dit begeleidend document:

- Bijlage 1 bevat de vragen die Gemeente Amsterdam aan u wenst voor te leggen.
- Bijlage 2 bevat het voorlopige programma van eisen.

2 Projectbeschrijving

2.1 Opdrachtschrijving

Achtergrond

Het toerisme in Amsterdam groeit sterk en daarmee ook het aantal touringcars dat Amsterdam aandoet. Een deel van de touringcars bestaat uit internationale lijndiensten, verzorgd door maatschappijen zoals Eurolines, Ouibus en Flixbus. Op Europees niveau is een verordening opgesteld (Verordening EU 281/2011) waarin gemeenten (waaronder Amsterdam) verplicht worden een touringcarterminal aan te wijzen waar voldaan wordt aan een aantal uitgangspunten zoals wachtruimte, incheckbalie en kaartverkoop, bemanning). Momenteel halteren de internationale lijndiensten bij station Sloterdijk en bij station Duivendrecht. De beschikbare capaciteit is echter onvoldoende en ook kwalitatief laten de bestaande locaties te wensen over. De gemeente Amsterdam wil daarom een nieuwe Internationale Touringcarterminal (ITT) ontwikkelen.

Uit onderzoek is een locatie bij station Duivendrecht naar voren gekomen als de optimale plek om een nieuwe touringcarterminal te realiseren (zie Eindrapportage¹ voor kaartmateriaal). Deze locatie is goed te bereiken vanaf de A2 en de A10 en goed ontsloten vanuit/richting het centrum van Amsterdam door middel van trein en metro. De locatie maakt onderdeel uit van de beoogde gebiedsontwikkeling van De Nieuwe Kern. De locatie ligt op het grondgebied van de gemeente Ouder-Amstel. De gemeente Amsterdam zal afspraken maken met grondeigenaar NS. Gezien de beoogde gebiedsontwikkeling wordt in eerste instantie een touringcarterminal gebouwd voor 10 jaar. Er is een mogelijkheid op verlenging naar 15 jaar na een positieve evaluatie door Ouder-Amstel. Na deze periode zal de touringcarterminal worden afgebroken of wellicht geïncorporeerd in een multifunctioneel gebouw op deze locatie. De gemeente Amsterdam zoekt een partij die de tijdelijke terminal gegarandeerd voor 10 jaar en mogelijk voor 15 jaar kan bouwen en exploiteren en die na afloop de terminal verwijdt en de gronden vrij van gebruik oplevert. Er is nog niet besloten of de terminal tijdens of na de exploitatiefase in eigendom komt bij de gemeente of niet.

De gemeenteraad van Ouder-Amstel heeft in meerderheid het college van B&W positief geadviseerd de terminal voor 10 jaar een vergunning te verlenen. Het is de bevoegdheid van het college om deze tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan toe te staan. Het college van B&W van Ouder-Amstel is van mening dat de gemeente Amsterdam in de eindrapportage antwoord heeft gegeven op de gestelde voorwaarden voor de onderzoeksopgave (zie

¹Eindrapport Verkenning Touringcarterminal Duivendrecht

https://www.google.nl/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=oahUKewjtisXbj4rcAhUDDewKHUkyC3lQFggoMAA&url=https%3A%2F%2Fapi1.ibabs.eu%2Fpublicdownload.aspx%3Fsite%3Douderamstel%26id%3D100022393&usq=AOvVawoManBlc6xkCYo_okQaJq6K

Begeleidend document marktconsultatie

Eindrapportage).gestelde voorwaarden hebben betrekking op duurzaamheid (een circulaire terminal, luchtkwaliteit, geluidsoverlast) en sociale veiligheid (zowel qua inrichting als exploitatie en toezicht).

De gemeente Amsterdam heeft de verwachte aantallen bussen/bezoekers in beeld gebracht en op basis daarvan een voorlopig Programma van Eisen opgesteld.

Voorlopige planning project:

Aanbesteding: 2019.

Gunning: eind 2019.

Start bouw: begin 2020.

2.2 Doel van het project

Het bieden van voldoende en kwalitatief goede voorzieningen voor het halteren van touringcars op internationale lijndiensten en de zogenaamde 'zon- en sneeuwreizen' buiten de ring A10, waarmee Amsterdam ook voldoet aan de Europese regelgeving. De gemeente Amsterdam wil een voorziening realiseren waar touringcarpassagiers op een prettige en kwalitatief goede manier hun reis van of naar Amsterdam kunnen uitvoeren. Dit betekent een prettige omgeving, goede verbinding en aansluiting op andere vervoermiddelen zoals metro, trein, taxi en P&R en aanwezigheid van voorzieningen zoals een wachtruimte, horeca en informatievoorziening. Daarnaast is het belangrijk dat ook de vervoerbedrijven die van de terminal gebruik maken hun dienstverlening goed kunnen uitoefenen. Dit houdt in dat er voldoende perrons beschikbaar moeten zijn, reizigersinformatie voorradig is, dat de locatie goed bereikbaar is en dat er ruimte is voor bijvoorbeeld (kleine) kantoorunits.

In bijlage 2 is het programma van eisen opgenomen.

2.3 Scope van het Werk

Geografische scope

Op basis van de opgave is de geografische scope afbakening bepaald. Deze is weergegeven in onderstaande figuren.

Begeleidend document marktconsultatie



Figuur 3 Indicatief ontwerp van het terrein

Afbakening van het terrein

De gemeente is voornemens om in overleg met de grondeigenaar (NS) een perceel grond ter beschikking te stellen aan de partij die de ITT ontwikkelt.

Bouwfases:

De volgende fases onderscheiden wij bij deze opdracht:

1. Ontwerp (Design)
2. Bouw: bouwrijp maken (Build I)
3. Bouw: aanleg ITT (Build II)
4. Onderhoud (Maintain) en Exploitatie (Operate)
5. Verwijderen/hergebruiken (Remove/Reuse)

Optionele activiteiten

De opdracht gaat over het ontwikkelen van de touringcarterminal zelf. De gemeente kan op een later moment het besluit nemen om de volgende activiteiten deel uit te laten maken van de opdracht:

- Bouwrijp maken van de locatie (opleveren van grond geschikt voor directe bebouwing en verharding)
- Aanleggen en aanpassen van de waterstructuur rond de ITT
- Aanleg van de openbare ruimte buiten ITT Duivendrecht (het herinrichten van (delen van) de openbare ruimte rond het station).

Buiten scope van deze opdracht valt de aanleg en aanpassing van de infrastructuur ter ontsluiting van ITT Duivendrecht (zoals het ophogen en herprofiëren van de Stationsweg).

3 Opzet, planning en verslaglegging

3.1 Opzet marktconsultatie

De consultatie bestaat uit een schriftelijk deel en een mondeling deel (consultatiegesprekken). Partijen kunnen zich aan de hand van de bij dit document behorende bijlagen een beeld vormen van het project.

De gemeente Amsterdam heeft een aantal vragen geformuleerd. Deze vragen zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit document. Deze bijlage is tevens het antwoordformulier waarmee partijen op deze vragen kunnen reageren.

Deze procedure voorziet niet in het stellen van schriftelijke vragen door geïnteresseerde partijen. Partijen die serieus hebben gereageerd op de gestelde vragen, en blijf geven prijs te stellen op het voeren van een gesprek met de gemeente Amsterdam ter nadere toelichting en verdieping van de condities waaronder een samenwerking succesvol wordt geacht, worden uitgenodigd voor een bilateraal consultatiegesprek.

Indien er meer dan vijf partijen hebben aangegeven een consultatiegesprek te willen, worden er ca. vijf partijen uitgenodigd op grond van de gegeven antwoorden.

Gemeente Amsterdam zal elke inspanning van partijen om aan deze consultatie deel te nemen waarderen, maar kan zich op voorhand niet verplichten om op individuele basis op elke reactie te reageren. Ook worden er geen kosten vergoed.

3.2 Doelgroep

Met deze marktconsultatie richt gemeente Amsterdam zich direct tot marktpartijen die naar verwachting in een of meerdere aspecten van de conceptuele ontwikkeling, ontwerp, realisatie en exploitatie van het programma zijn geïnteresseerd, zoals bijv. beleggers, ontwikkelaars, corporaties, aannemers, exploitanten, touringcarbedrijven of combinaties hiervan.

Begeleidend document marktconsultatie

3.3 Planning marktconsultatie

De volgende planning wordt gevolgd:

Stap	Actie	Datum
1	Aankondiging marktconsultatie en beschikbaarstelling marktconsultatiedocument met bijlagen op TenderNed	19 juli 2018
2	Indienen antwoorden door partijen (via TenderNed in excel)	15 september 2018
3	Voeren bilaterale consultatiegesprekken met partijen	Eind september 2018
4	Publicatie eindverslag marktconsultatie	Oktober 2018

3.4 Eindverslag marktconsultatie

Na afloop van de marktconsultatie maakt de gemeente Amsterdam een eindverslag en publiceert deze op TenderNed.

Het eindverslag bevat een geabstraheerde weergave op hoofdlijnen van de verkregen informatie en inzichten in de diverse onderdelen van het project. In het eindverslag van de marktconsultatie wordt de door de gemeente verkregen informatie uitsluitend geanonimiseerd weergegeven. Originele en innovatieve ideeën, concurrentiegevoelige of geheime bedrijfsinformatie wordt niet gepubliceerd. Aan het eindverslag zal uit oogpunt van transparantie de lijst met deelnemers (incl. NAW gegevens) aan de marktconsultatie worden toegevoegd.

3.5 Voorwaarden

Na afloop van de marktconsultatie zal Gemeente Amsterdam een eindverslag opstellen. Het eindverslag wordt als bijlage gevoegd bij de aanbestedingsdocumenten tenzij veel van de verkregen informatie commercieel vertrouwelijke en/of geheime bedrijfsinformatie betreft.

Op deze marktconsultatie zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

1. De marktconsultatie is voor alle betrokkenen vrijblijvend;
2. Deelname aan de marktconsultatie brengt partijen ten opzichte van elkaar op geen enkele wijze in een bevoordeelde of benadeelde positie;
3. Partijen kunnen geen rechten ontleen aan de informatie die ten behoeve van de marktconsultatie is verstrekt;

Begeleidend document marktconsultatie

4. Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
5. Gemeente Amsterdam is niet gebonden aan de uitkomsten van deze marktconsultatie;
6. Er wordt geen vergoeding toegekend aan de deelnemers van deze marktconsultatie;
7. Dit document is uitsluitend geschreven in het kader van deze marktconsultatie;
8. Dit document, deelname of bijdrage aan de marktconsultatie gelden niet als uitnodiging tot deelname aan een mogelijke vervolprocedure;
9. Gemeente Amsterdam behoudt zich het recht voor de in dit document opgenomen plannings tussentijds te wijzigen; zij zal bij wijziging de deelnemers op de hoogte stellen;
10. Deze marktconsultatie zal uitsluitend in de Nederlandse taal worden gevoerd.

Met deelname aan deze marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden. Indien partijen iets als commercieel vertrouwelijk aanmerken dient dit bij de beantwoording van de vragen bij de desbetreffende vraag, duidelijk aan te worden gegeven. Van de resultaten uit deze marktconsultatie zal een algemeen (geabstraheerd) verslag worden gemaakt, deze zal met de markt worden gedeeld.

Gemeente Amsterdam wil u bij voorbaat danken voor uw bijdrage. Wij stellen uw respons zeer op prijs, zien deze met belangstelling tegemoet en zullen uw gegevens zorgvuldig en vertrouwelijk behandelen.

Begeleidend document marktconsultatie

Bijlage 1 - Vragenlijst (excel)

Begeleidend document marktconsultatie

Bijlage 2 - Voorlopig Programma van Eisen

	Programma van Eisen Touringcarterterminal Duivendrecht
1.	Locatiekeuze terminal NB: Deze eis heeft betrekking op de locatiekeuze door de gemeente Amsterdam en hoeft niet te worden ingevuld door de markt
	Goed bereikbaar vanaf A2/A1/A4
	Dichtbij of 'op' een stedelijke OV knoop
2.	Infrastructuur NB: Deze eis heeft betrekking op de locatiekeuze door de gemeente Amsterdam en hoeft niet te worden ingevuld door de markt
	Zo veel mogelijk gescheiden vervoersstromen op de terminal en naar het station toe
	Goede verbinding tussen OV knoop en terminal (kort, veilig en duidelijk)
	Capaciteit van de bestaande toegangsroutes sluit aan op de bestaande en toekomstige behoefte
	Het aankomende verkeer wordt zo min mogelijk belemmerd
3.	Sociale veiligheid en comfort
	De terminal en de route naar het station is sociaal veilig (voorwaarde Ouder-Amstel)
	Er is direct zicht op aankomende en vertrekkende bussen
	Schoon, heel en veilig (voorwaarde NS)
	Er is toezicht gedurende de operationele uren van de terminal
	De voorzieningen zijn gecentreerd en overdekt.
	De reizigers zo veel mogelijk geconcentreerd bij de wachtvoorzieningen spreiding voorkomen
	Beheer & onderhoud is bij aanvang goed geregeld (voorwaarde Ouder-Amstel)
4.	Functies en voorzieningen
	Basisvoorzieningen: overdekte wachtruimtes, terminalmanagement, verkooppunten, toiletten
	OV kaartenautomaat voor overstap op lokaal OV
	Voldoende afvalbakken - afvalvoorzieningen aanwezig en leegpunten voor chemisch toilet
	(horeca) voorzieningen ten behoeve van wachtende passagiers die niet concurreren de voorzieningen in het station
	Kantoorunits touringcarbedrijven / ticketdesks
	mogelijk extra voorzieningen zoals douche, slaapgelegenheid chauffeurs, lockers
5.	Kwaliteit en uitstraling
	Kwalitatief hoogwaardige uitstraling
	Terminal is eyecatcher, voegt iets toe aan kwaliteit van het gebied en zet DNK op de kaart
	Overkapping van de bussen, minimaal over het instapgedeelte
6.	Capaciteit
	Capaciteit gebaseerd bij piekdrukke en bij regulier/gemiddeld
	Voldoende taxistandplaatsen
	Bufferruimte voor wachtende bussen tot 2 uur
	Voldoende Kiss en Ride, bij voorkeur direct bij de Touringcarterterminal
	Sneeuw- en zonreizen, evenementenbussen en internationale lijndiensten idealiter van elkaar gescheiden
	Aanwezigheid van een P+R (long term parking)

Begeleidend document marktconsultatie

7.	Duurzaamheid
	De terminal en de omgeving heeft een duurzaam karakter (voorwaarde Ouder-Amstel). Verschillende componenten zoals herbruikbaar, herplaatsbaar, energie, klimaatadaptief, afbreekbaar (materiaal)
8.	Technische uitwerking
	Lengte bus regulier: 15m
	Lengte bus met aanhanger incl. trekhaak =18,75 meter
	Breedte haltegoot: 3,0 meter
	Breedte perron: 2,5m minimaal
	V=15km/uur (in enkele gevallen 5km/uur)
	In en uitstuurtijd (5s/4s)m
	minimale boogstraal: 12m
	Over de hele lengte van de bus een recht perron
	Minimale doorgang voor bussen is 4.60 meter.
9.	Overig
	Voldoet aan alle geldende wet- en regelgeving, waaronder Verordening EU 281/2011
	Kosten neutrale exploitatie
	Tijdelijke terminal functioneert minimaal 10 jaar

Peildatum aantallen bussen december 2017

(Inter)nationale lijndiensten van en naar Amsterdam	MINIMAAL Vertrek en aankomst	MAXIMAAL Vertrek en aankomst
Eurolines per dag	29	41
Flixbus per dag	180	
Ouibus per dag	16	24
Totaal per dag	225	245
Gemiddeld aantal bussen per uur^[1]	14,1	15,3
Totaal bussen per week	1579,2	1713,6

Tabel 2: Overzicht van het minimaal en maximaal aantal (inter)nationale lijndiensten van en naar Amsterdam

ZOMER (juni/juli/augustus) Zonreizen van en naar Amsterdam	Maandag	Woensdag	Vrijdag	Zondag
Minimaal vertrek+aankomst	2	3	3	2
Maximaal vertrek+aankomst	13	16	16	6

Tabel 3: Aantal zonreizen per week, operationeel in de maanden juni, juli en augustus (12 weken)

WINTER (nov t/m april) Winterreizen van en naar Amsterdam	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag
Minimaal	1	1	1	1	3	1	3

^[1] Gebaseerd op de netto tijd dat de terminal operationeel is

Begeleidend document marktconsultatie

vertrek+aankomst							
Maximaal vertrek+aankomst	6	6	6	6	22	6	22

Tabel 4: Aantal winterreizen per week, operationeel in de maanden november tot mei (24 weken)