

	Categorie	Betreeft	Vraag	Antwoord
1	Bestek/beschrijvend document	PVEB.4	Lichtbronnen van de (nood)verlichting dienen vervangen te worden. Uit de inventarisatie is het onderscheid in het soortlicht bron (zoals led of TL) te onderscheiden. Kan een armaturenlijst met het soort lichtbron worden verstrekt?	Deze gegevens zijn niet bekend bij de aanbestedende dienst, inschrijver dient op basis van de verstrekte gegevens en haar specialisme een goede inschatting te kunnen maken van deze zaken.
2	Bestek/beschrijvend document	algemeen	Kan ervan uitgegaan worden dat alle op daken opgestelde apparatuur en blikseminrichting veilig toegankelijk is?	Inschrijver kan als uitgangspunt voor haar inschrijving hanteren dat alle te onderhouden installaties veilig toegankelijk zijn.
3	Bestek/beschrijvend document	algemeen	Kan aangegeven worden welke daken toegankelijk zijn zonder klimmateriaal, dus met vaste interne of externe trap.	Inschrijver kan als uitgangspunt hanteren dat de daken te bereiken zijn met vaste interne of externe trap.
4	Bestek/beschrijvend document	PVEB.1.9	Wij verzoeken u om mutaties aan de installaties die niet door de contractant worden uitgevoerde hier uit te sluiten en dat het actualiseren van de inventariatielijst verrekenbaar is.	Niet akkoord
5	Bestek/beschrijvend document	PVEB.1.1	Van de contractant wordt gedeligerde installatie verantwoordelijk conform NEN 3140 verwacht. Kunt u bevestigen dat dit enkel de vaste installatie omvat en dat de machines en gereedschappen voor de verantwoordelijkheden van Summa Collega blijven.	Correct
6	Bestek/beschrijvend document	PVEB.1.1	De NEN 3140+A1:2015 betreft het toepassingsgebied is elektrische installaties, machines en gereedschappen. In het pve wordt uitgegaan van de in gebouwen aanwezige elektrotechnische installaties en in de inventarisatie zijn geen machines en gereedschappen opgenomen. Betekend dit dat er geen machines en gereedschappen dienen te worden onderhouden?	Correct
7	Bestek/beschrijvend document	PVEB.1	Hier is noodstroom installaties (UPS, NSA) controleren omschreven, in de inventarisatie ontbreekt de opgave van enige noodstroominstallatie. Graag opgave inventarisatie van noodstroominstallatie, anders gehele activiteit laten vervallen.	Niet akkoord
8	Bestek/beschrijvend document	PVEB.1	Het reinigen de technische installaties en haar opstellingsplaats; Wat voor reinigingsactiviteiten worden hier in relatie tot de opstelplaats verwacht?	Het reinigen van eventuele vervuiling van de opstelplaats van de technische installatie.
9	Planning	PVEB.1	Het reinigen de technische installaties en haar opstellingsplaats; Wat voor reinigingsactiviteiten worden hier verwacht? Uitwendig? Inwendig? per element?	Alle activiteiten zoals beschreven in de aangeleverde stukken.
10	Bestek/beschrijvend document	PVEB.1	Indien de activiteiten aan de brandmeld- en ontruimingsinstallatie de uitvoerig van het primaire proces van het Summa College belemmeren dient Summa College deze uit te voeren buiten de reguliere dagvensters; Uitgaande dat activiteiten door contractant worden uitgevoerd ipv Summa College, graag concrete specificatie van activiteiten welke als belemmerend worden bedoeld.	Bij brandmeld- en ontruimingsinstallatie alle activiteiten conform NEN 2654, ook de beheer taken: OP Opgeleid Persoon) en DP (Deskundig Persoon). Tevens dient een jaarlijkse (her)certificering door een onafhankelijke partij te zijn inbegrepen. Deze certificering is alleen van toepassing voor de locaties waarbij dit in Bijlage A is aangegeven. Indien de activiteiten aan de brandmeld- en ontruimingsinstallatie de uitvoerig van het primaire proces van het Summa College belemmeren dient contractant deze uit te voeren buiten de reguliere dagvensters; Aanbestedende dient gaat ervan uit dat inschrijver voldoende kennis en ervaring heeft van het primaire proces van een onderwijs instelling om zelf te kunnen bepalen wat voor activiteiten aan een brandmeld- en ontruimingsinstallatie de uitvoerig van het primaire proces van het Summa College kunnen belemmeren. Hiervoor kan o.a. worden gedacht aan het testen van het akoestisch signaal.
11	Contractvoorwaarden	Contractduur en opzegtermijn.	Opzegtermijn voor opdrachtgever en opdrachtnemer verschillen sterk, jaarlijks met een termijn van 6 maanden en na vier jaar met een termijn van een jaar. Dit geeft voor opdrachtnemer onzekerheid. Kunt u motiveren waarom u voor dit verschil hebt gekozen?	Er wordt een overeenkomst gesloten voor onbepaalde duur. Om partijen in staat te stellen hun verplichtingen te beëindigen hebben zowel opdrachtgever als opdrachtnemer de mogelijkheid de overeenkomst op te zeggen. Omdat een opzegging voor Opdrachtgever veel gevolgen heeft is de termijn die gemoeid is met opzegging door Opdrachtnemer anders dan de termijn die geldt bij opzegging door Opdrachtgever.
12	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Voor een aantal locaties ontbreekt informatie over de regeltechnische installatie, kunt u deze aanvullen?	Aanvullende gegevens zijn niet bekend bij de aanbestedende dienst, inschrijver dient op basis van de verstrekte gegevens en haar specialisme een goede inschatting hiervan te kunnen maken.

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
13	Bestek/beschrijvend document	PvE 1	Indien de activiteiten aan de brandmeld- en ontruimingsinstallatie de uitvoering van het primaire proces van het Summa College belemmeren dient Summa College deze uit te voeren buiten de reguliere dagvensters; Welke activiteiten worden hier door Summa Collega uitgevoerd? Of wordt hier contractant bedoelt?	Correct, deze tekst dient als volgt te zijn: "Bij brandmeld- en ontruimingsinstallatie alle activiteiten conform NEN 2654, ook de beheer taken: OP Opgeleid Persoon) en DP (Deskundig Persoon). Tevens dient een jaarlijkse (her)certificering door een onafhankelijke partij te zijn inbegrepen. Deze certificering is alleen van toepassing voor de locaties waarbij dit in Bijlage A is aangegeven. Indien de activiteiten aan de brandmeld- en ontruimingsinstallatie de uitvoering van het primaire proces van het Summa College belemmeren dient contractant deze uit te voeren buiten de reguliere dagvensters;"
14	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Kunt u aanvullende gegevens verstrekken over genoemde RWA, aantal en grootte van de luiken en de soort sturing?	Aanvullende gegevens zijn niet bekend bij de aanbestedende dienst, inschrijver dient op basis van de verstrekte gegevens en haar specialisme een goede inschatting hiervan te kunnen maken.
15	Bestek/beschrijvend document	PvE 1	Het verzorgen van thermografische inspecties; graag specificatie van welke installatiedelen dit verwacht wordt. Hoofdverdelers? Subverdelers? Regelkasten?	Hoofdverdelers, Sub verdelers, Regelkasten.
16	Bestek/beschrijvend document	n.a.	Genoemde informatie met betrekking tot inbraakdetectie is onvoldoende voor goede prijsvorming. Graag ontvangen wij informatie Over merk en type, aantal melders, aantal lussen en aard van de alarmering,	Aanvullende gegevens zijn niet bekend bij de aanbestedende dienst, inschrijver dient op basis van de verstrekte gegevens en haar specialisme een goede inschatting hiervan te kunnen maken.
17	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Genoemde informatie met betrekking tot brandmeldsystemen is onvoldoende voor goede prijsvorming. Graag ontvangen wij informatie Over merk en type, aantal melders, aantal lussen en aard van de alarmering, vaak is geen ontruiming genoemd, is deze dan ook niet aanwezig?	Aanvullende gegevens zijn niet bekend bij de aanbestedende dienst, inschrijver dient op basis van de verstrekte gegevens en haar specialisme een goede inschatting hiervan te kunnen maken. Inschrijver dient alleen de installaties af te prijzen welke zijn opgenomen in de inventaris tab a van het inschrijfbiljet.
18	Bestek/beschrijvend document	PvE 1	Het maken van een belastingenstaat per fase; graag specificatie welke werkzaamheden hierbij verwacht worden.	Het maken van een belastingstaat
19	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Genoemde gegevens met betrekking tot CCTV lijkt incompleet, wel camera's geen monitoren of recorder. Kunt u deze completeren.	Inschrijver dient alleen de installaties af te prijzen welke zijn opgenomen in de inventaris tab a van het inschrijfbiljet.
20	Bestek/beschrijvend document	PvE 4	Het leveren en monteren van lichtbronnen moet opgenomen zijn in de aanneemsom, graag ontvangen we een armaturenlijst.	Zie antwoord 1.
21	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Genoemde bijzondere verlichting, betreft dit Neonverlichting?	Zie antwoord 1.
22	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Kunt u aanvullende informatie verstrekken over de in de lijst opgenomen luchtbehandelingsinstallaties? Wij denken hierbij aan: Toevoer en of afvoer een aanwezigheid van filtersectie(s), verwarming, koeling, WTW, Warmtewiel, (stoom)bevochtiging, etc.	Aanvullende gegevens zijn niet bekend bij de aanbestedende dienst, inschrijver dient op basis van de verstrekte gegevens en haar specialisme een goede inschatting hiervan te kunnen maken.
23	Eisen en criteria	n.a.	Mogen wij aannemen dat de door opdrachtnemer te beheren revisiebescheiden momenteel up to date en digitaal, in DWG formaat beschikbaar zijn?	Als uitgangspunt kan inschrijver hanteren dat de revisiebescheiden momenteel up to date en digitaal, beschikbaar zijn. Niet alle bescheidde zijn beschikbaar in DWG formaat.
24	Eisen en criteria	PvE	Om de omvang van gevraagde legionellabeheersmaatregelen goed in te kunnen schatten ontvangen wij graag een overzicht van de genoemde maatregelen in het legionellabeheersplan per locatie.	Het maken van een legionellabeheersplan maakt onderdeel uit van de inschrijving, aanbestedende dienst kan deze dan ook nog niet aanleveren. Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekte gegevens (m2, type gebruiker en verstrekte inventaris) en haar specialisme en ervaring een goede inschatting zou moeten kunnen maken.
25	Bestek/beschrijvend document	Algemeen	Bestaat er de mogelijkheid dat contractant ter bevordering van herstellen van storingen per locatie een afzonderlijke ruimte ter beschikking krijgt waar spareparts en klimmateriaal kunnen worden opgeslagen?	Gedurende de implementatie fase kunnen hiervoor, indien noodzakelijk, afspraken over worden gemaakt.
26	Aanbestedingsprocedure	Bijlage D-Contractprocedures	In deze bijlage zijn een aantal van de procedures welke voor deze overeenkomst van toepassing zijn schematisch uitgewerkt. Kan er na gunning in overleg van deze procedures worden afgeweken?	Zo lang daardoor geen wezenlijke wijziging van de overeenkomst ontstaat kan dat. Summa College bepaalt de inhoud van de uiteindelijke processen.
27	Bestek/beschrijvend document	n.a.	Indien de elektrotechnische veiligheid niet is ingericht brengt dit eenmalige kosten met zich mee. Wij stellen voor deze separaat te verrekenen omdat de te verwachten looptijd van het contract niet bepaald is. Opdrachtgever kan immers jaarlijks opzeggen. Kunt u hiermee akkoord gaan? En zo niet ontvangen wij hiervoor graag een motivatie.	Niet akkoord, het Summa College heeft de ambitie om een samenwerking aan te gaan met haar onderhoudspartij voor onbepaalde tijd.

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
28	Aanbestedingsprocedure	PvE 1.2.	Kunt u ons voorzien van het meest recente energie-audit rapport van uw gebouwen?	Deze informatie is niet beschikbaar voor aanbestedende dienst.
29	Bestek/beschrijvend document	PvE	AD vraagt invulling te geven aan diverse verplichtingen met betrekking tot elektrotechnische veiligheid. Kunt u aanvullende informatie verstrekken over de huidige stand van zaken. Is de installatie recent geïnspecteerd en zo ja wanneer. Is er een RI&E beschikbaar per locatie? Is er op dit moment een organisatie ingericht?.	Op dit moment is de installatieverantwoordelijkheid gedelegeerd aan een externe partij (niet de huidige onderhoudspartij). De installaties worden op dit moment conform het huidige inspectieplan en geldende wet en regelgeving geïnspecteerd.
30	Eisen en criteria	PvE	AD vraagt opdrachtnemer ook voor niet gecontracteerde installaties te reageren op meldingen. Hiertoe zijn wij vanzelfsprekend bereid. Verder vraagt u hierbij de zelfde voorwaarden mbt response en hersteltijden te hanteren. Dit kan, zeker als het een specialistische installatie betreft, niet zondermeer gegarandeerd worden. Bent u bereid deze aanvullende eis te laten vervallen?	Nee, deze eis blijft van kracht, echter zullen geen meldingen worden gedaan aan contractant welke niet passen bij haar kennis, ervaring en specialisme.
31	Eisen en criteria	n.a.	AD vraagt diverse response en hersteltijden. Daarnaast wordt gesteld dat voor specialistische installaties de eerste response niet door all-round technici mag worden gedaan. Gezien de korte responsetijd is het haast onmogelijk of zeer kostbaar om deze verplichting te verleggen naar specialisten. Daarnaast zijn goed opgeleide all-round technici zeer wel in staat de eerste problemen met een installatie te verhelpen en een veilige situatie te herstellen. Indien nodig kan een specialist ingezet worden voor definitief herstel. Kunt u hiermee akkoord gaan?	Aanbestedende dienst kan akkoord gaan als goed opgeleide allround technici wordt ingezet om de eerste problemen met een installatie te verhelpen en een veilige situatie te herstellen.
32	Aanbestedingsprocedure	PvE 1.1	Contractant kan enkel gedelegeerd installatieverantwoordelijk worden gemaakt en namens het Summa College invulling geven aan de installatieverantwoordelijkheid. De primaire verantwoordelijkheid blijft altijd bij de bouwheer. Kunt u bevestigen dat u dit ook als zodanig beoogt?	Correct
33	Bestek/beschrijvend document	n.a.	AD stelt dat naast genoemde installaties ook "onderliggende" installatiedelen en appendages moeten worden onderhouden. U noemt daarbij ook brandkleppen, kunt u indicatief aangeven hoeveel brandkleppen er per locatie aanwezig zijn?	Gemiddeld 50 per gebouw
34	Eisen en criteria	n.a.	Kunt u bevestigen dat alle installaties op dit moment voldoen aan alle daarvoor geldende de wettelijke verplichtingen?	Correct
35	Eisen en criteria	n.a.	AD vraagt ook vervangingen tot € 1000,- op te nemen in de aanneemsom. Graag ontvangen wij van u een recente meerjarenonderhoudsbegroting voor de installaties. Daarnaast ontbreken bij verschillende installaties in de assetlijst de gegevens omtrent het bouwjaar. Kunt u deze aanvullen?	Een recente MJOB is niet beschikbaar voor aanbestedende dienst. Inschrijver dient als uitgangspunt te hanteren dat alle installaties momenten minimaal voldoen aan de gewenste minimale conditie. Verdere aanvulling op bouwjaar van installaties is niet beschikbaar voor aanbestedende dienst.
36	Eisen en criteria	n.a.	U vraagt vervanging van lichtbronnen. Om een goed beeld van de te verwachten kosten te krijgen ontvangen wij graag een overzicht van vervangingen van lichtbronnen in het (recente) verleden. Kunt u hierbij ook aangeven of er groepsgewijze vervanging heeft plaatsgevonden?	Zie antwoord 1.
37	Bestek/beschrijvend document	20/5.3	Hier wordt gesproken over storende beperkingen. Kan de aanbesteder aangeven wat hier mee wordt bedoeld?	Uw vraag is voor aanbestedende dienst niet duidelijk.
38	Aanbestedingsprocedure	Aanbestedingsdocument 1 - 6	U stelt dat Opdrachtnemer een realtime digitaal overzicht dient te geven van o.a. storingen. Om onze systemen niet nodeloos te belasten, hanteren wij over het algemeen een verversingstijd van ons systeem tussen de 5 en 10 minuten (afhankelijk van de hoeveelheid data). Kunt u bevestigen dat dit aansluit bij uw wens?	Aanbestedende dienst kan hiermee instemmen
39	Bestek/beschrijvend document	n.a.	"Inschrijvers dienen de antwoorden op open vragen en de prijs in te dienen zonder opmaak die het kopiëren bemoeilijkt." Hoewel een aantal voorbeelden wordt gegeven is onduidelijk wat hier exact mee wordt bedoeld. Zijn bijvoorbeeld opsommingstekens of eenvoudige tabellen eveneens niet toegestaan? Bovendien wordt de tekst (zeker bij 2000 woorden) zonder het gebruik van kopjes (en opsommingstekens) zeer slecht leesbaar. Wij vragen daarom deze eis te laten vallen of te beperken tot een aantal specifieke 'verboden', zoals het gebruik van kolommen.	Kopjes, kleine tabellen, opsommingstekens en dergelijke zijn toegestaan. Kolommen zijn niet toegestaan. Ook is het gebruik van landscape pagina opmaak niet toegestaan.

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
40	Contractvoorwaarde n	AIV14.2	De hoogte van de aansprakelijkheid staat ons inziens niet in verhouding tot de waarde van de Overeenkomst, ervan uitgaande dat het hier ook om (deels) niet verzekerde aansprakelijkheid gaat. Wij verzoeken u om de aansprakelijkheid per jaar te beperken tot de genoemde staffelbedragen indien en voor zover de schade is gedekt door de CAR en/of Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Niet verzekerde contractuele aansprakelijkheid per jaar wordt beperkt tot het bedrag van de waarde van de opdracht per jaar.	Nee, de aansprakelijkheid wordt niet aangepast en is voldoende proportioneel.
41	Bestek/beschrijvend document	n.a.	Zijn de gebouwen 's avonds en in de schoolvakanties toegankelijk voor preventief onderhoud?	Ja, in overleg.
42	Eisen en criteria	n.a.	KPI Samenwerking PP5. Hier staat: "Waarbij de waardering van alle partijen minimaal 'n 6,5 dient te zijn". Tegelijkertijd staat bij norm een 8 vermeld. Vraag: Hoe verhouden deze twee getallen zich tot elkaar?	Het gemiddelde cijfer voor de waardering van de samenwerking dient een 8 te zijn, waarbij alle partijen tenminste een 6,5 geven. Het een sluit het ander niet uit.
43	Contractvoorwaarde n	AIV14.2	De aansprakelijkheid van opdrachtgever is beperkt per gebeurtenis, echter het aantal gebeurtenissen is niet beperkt en daarmee is de aansprakelijkheid onbeperkt. Wij verzoeken u het aantal gebeurtenissen te beperken tot maximaal 1 per jaar.	Nee, de aansprakelijkheid wordt niet aangepast en is voldoende proportioneel.
44	Aanbestedingsprocedure	n.a.	Beoordeling: Vraag: Kan AD aangeven wie van de partijen meedoet met de beoordeling (Summa College, InkoopMeesters en SY-nergy) en wat de expertise is van deze betrokkenen?	Inschrijvingen worden beoordeeld door terzake deskundigen die werkzaam zijn bij SY-nergy en het Summa College. De rol van InkoopMeesters is beperkt tot de procesbegeleiding.
45	Bestek/beschrijvend document	n.a.	Urgente storingen: Vraag: Kan AD aangeven hoe vaak er afgelopen jaar urgente storingen hebben plaatsgevonden? Graag ontvangen wij ook storingslijsten met de prioriteiten erbij. Met dit inzicht hebben wij een beeld van de huidige situatie en kunnen wij onze storingsorganisatie hierop inrichten.	Een storingsoverzicht is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar, inschrijver kan er bij haar inschrijving echter vanuit gaan dat het aantal storingen en de daarbij gehanteerde prioriteiten proportioneel zijn bij het type gebruiker.
46	Contractvoorwaarde n	AIV14.2	Gezien de onbepaalde duur van de overeenkomst, is het ons niet duidelijk met welke waarde van de overeenkomst wij rekenen dienen te houden. Betreft dit de contractwaarde per jaar?	Nee, het gaat om de waarde voor meerdere jaren, waardoor de maximale aansprakelijkheid van toepassing is (€ 3.000.000).
47	Bestek/beschrijvend document	n.a.	Vraag: Kan AD informatie verstrekken over de gewenste werktijden, wanneer wel en wanneer juist niet ed. zodat wij onze inzet hier op afknnen stemmen.	Uw vraag is voor aanbestedende dienst niet duidelijk.
48	Eisen en criteria	inkoopvoorwaarden	Vrijwaring derden. Is dit wel proportioneel? Is dit te verzekeren?	In artikel 14.4 is aangegeven dat de aansprakelijkheid ten opzichte van derden is beperkt tot het verzekerde bedrag.
49	Contractvoorwaarde n	AIV12.1	Wij verzoeken u om op de onder b. en e. benoemde uitsluitingsgronden een uitzondering te maken voor een aandelenoverdracht en/of fusie/splitsing binnen het eigen concern. Graag uw akkoord.	Artikel 12e van de Algemene Inkoopvoorwaarden is niet van toepassing op fusie, splitsing of overdracht binnen het concern waartoe Opdrachtnemer behoort.
50	Bestek/beschrijvend document	n.a.	U noemt 17 branchegerichte scholen, echter in het gebouwoverzicht staan maar 12 locaties vermeld. Vraag: klopt dit?	Ja, sommige locaties huisvesten meerdere scholen.
51	Aanbestedingsprocedure	n.a.	Presentatie ter verificatie: Vraag 1: Waarom worden er 2 partijen beoordeeld? Vraag 2: Kunnen de beoordelingen van de inschrijvingen, na de presentatie, nog door AD naar boven of naar beneden worden bijgesteld? En zo ja wat zijn hier dan de criteria voor? Vraag 3: Krijgen wij de verduidelijkingsvragen voorafgaande aan de presentatie tijdig toegestuurd? Vraag 4: Van onze kant willen wij graag naast de tactische contactpersoon nog iemand bij de presentatie aanwezig laten zijn. Is AD daarmee akkoord? Vraag 5 : Wie beoordeeld de presentatie? Zijn dat dezelfde personen die de ingediende plannen hebben beoordeeld?	1. Er worden 2 partijen gevraagd een presentatie te verzorgen om ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de beoordeling van in ieder geval de 2 als beste gerangschikte inschrijvers extra geborgd wordt. 2. Indien bij de presentatie blijkt dat antwoorden op open vragen bij beoordeling anders zijn geïnterpreteerd dan bedoeld door inschrijver is het mogelijk dat er scores worden aangepast. De praktijk leert dat dat vrijwel nooit gebeurt. 3. nee. 4. ja. 5. ja, om die reden hebben zij tijdens de presentatie geen kennis van de rangschikking en van de inschrijfprijs van presenterende inschrijvers.
52	Contractvoorwaarde n	AIV11.3	Dit artikel geldt ons inziens enkel wanneer uiteindelijk aantoonbaar blijkt dat Contractant in gebreke is gebleven ten aanzien van haar verplichtingen in deze. Kunt u dit bevestigen?	Ja.

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
53	Bestek/beschrijvend document	n.a.	Nieuwe wetgeving. AD stelt dat als er nieuwe wetgeving komt deze automatisch van toepassing is op het contract. Vraag: Kunnen wij in dat geval de eventuele prijsconsequenties in rekening brengen bij AD?	Nadat wordt aangetoond dat er directe prijsconsequenties zijn als gevolg van nieuwe wetgeving kan dat.
54	Bestek/beschrijvend document	n.a.	Werktijden: Vraag: Kan AD iets meer zeggen over de gewenste werktijden? Zijn dat kantooruren? En graag zouden wij meer inzicht willen hebben in de leestijden en openingstijden van de gebouwen, kunt u die verstrekken.	Zie antwoord 47.
55	Contractvoorwaarde n	AIV1.1	Gelet op de zeer ruime beëindigingsmogelijkheden van het Summa College zien wij hier graag de toevoeging: "indien en voor zover de tekortkoming voldoende ernstig is om een beëindiging te rechtvaardigen, is het Summa College gerechtigd de overeenkomst te beëindigen". Is dit akkoord?	Nee, het is aan het Summa College om te bepalen of een overeenkomst op grond van de Algemene Inkoopvoorwaarden artikel 11.1 ontbonden wordt. Ontbinding en opzegging hebben grote gevolgen voor het Summa College, dat zal niet lichtzinnig gebeuren.
56	Bestek/beschrijvend document	n.a.	Gewenste conditieniveau: Vraag: Mogen wij ervan uitgaan dat alle installatie onderdelen op het gewenste conditie zijn bij start opdracht?	Correct
57	Bestek/beschrijvend document	n.a.	Factureren: Vraag: Wanneer en op welke wijze kunnen eventuele buiten contractuele zaken worden gefactureerd?	Buiten contractuele kosten kunnen maandelijks aan het Summa College d.m.v. verzamelstaten worden gefactureerd.
58	Contractvoorwaarde n	AIV8.6	Dit artikel kunnen wij enkel accepteren op voorwaarde dat Summa ons tijdig en deugdelijk informeert omtrent bijvoorbeeld aanschrijvingen van het bevoegd gezag. Kunt u dit bevestigen?	Het Summa College zal, voor zover mogelijk en voor zover relevant, Opdrachtnemer tijdig informeren over communicatie over situaties die mogelijk boetes of andere sancties tot gevolg hebben.
59	Contractvoorwaarde n	Summa EW onderhoud conc. ovk 2018-07-17	Graag volgende artikel toevoegen. Indien Opdrachtnemer een voorstel heeft ingediend voor het repareren of vervangen van een installatie(deel) en opdrachtgever geeft hiervoor niet binnen een redelijk termijn een goedkeuring of gaat niet akkoord met het voorstel, dan valt deze installatie(deel) niet meer onder de Overeenkomst. Toelichting: Natuurlijk begrijpen wij dat Opdrachtgever redenen heeft om een dure reparatie of vervanging uit te laten voeren. Voor opdrachtnemer is het in dit geval niet meer mogelijk om de installatie op de vereiste conditie te houden en zullen het aantal storingen toenemen.	Niet akkoord
60	Bestek/beschrijvend document	inschrijfbijlet	Om adequaat invulling te kunnen geven aan eventuele onderaannemers van onze kant, is het van onze kant gewenst om inzage te krijgen in uw huidige partners voor beheer en onderhoud. Dit ook om kwaliteit en continuïteit, maar ook een zorgvuldige overdracht, te kunnen waarborgen. Vraag: Mogen wij inzage krijgen in de lijst van uw huidige onderaannemers in deze? Graag ontvangen wij ook uw motivatie.	Momenteel is er één raamcontract met één partij. Voor aanbestedende dienst is het bekend welke externe partijen deze raamcontractant allemaal heeft gecontracteerd.
61	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Graag de specificaties van de benoemde RWA-installatie verstrekken.	Verdere specificatie van RWA is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar
62	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Graag de specificaties, aantallen en de naam van de leverancier van de benoemde koelinstallaties keuken verstrekken.	Verdere specificatie van deze installaties is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar
63	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Graag de specificaties en de aantallen van de benoemde rookluiken verstrekken.	Verdere specificatie van deze installaties is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar
64	Bestek/beschrijvend document	15/4.1	AD stelt: Opdrachtnemer stelt een real-time digitaal overzicht ter beschikking van alle gemelde... Vraag: Bedoelt u met het digitale systeem het systeem van de opdrachtnemer?	Ja.
65	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Dient er rekening gehouden te worden met specifieke verlichting (bv. Kunstverlicht) of moeilijk bereikbare verlichtings armaturen?	Zie antwoord 1.
66	Bestek/beschrijvend document	n.a.	Welk conditie niveau vormt de basis voor de dienstverlening? Wij kunnen dit niet herleiden uit de stukken. Is dit niveau 3?	De minimale installatieconditie is weergegeven in bijlage A (Gebouwoverzicht)

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
67	Bestek/beschrijvend document	Prijzenblad	Hoe worden de regie tarieven en opslagen meegenomen in de prijs component? De berekening waarmee AD tot de gewogen inschrijving komt is nu niet transparant.	De weging is volledig inzichtelijk in het eerste tabblad (inschrijfbijzet)
68	Aanbestedingsprocedure	Algemeen	Hoe om te gaan met verstoppingen in de riolering, hoe te bepalen of dit molest is of niet? Bv verstopping in de eerste 3 meter is molest!	De definitie van molest is voor alle type installaties gelijk en weergegeven op blz. 8 van het PvE
69	Bestek/beschrijvend document	AanbDoc10/2.7	Staat AD ook open voor nieuwe vragen in de tweede vragenronde die niet gerelateerd zijn aan de voorgaande ronde(s) en niet alleen verduidelijkingsvragen? Graag ontvangen wij ook uw motivatie.	Nee, in de tweede vragenronde worden alleen verduidelijkingsvragen beantwoord. Het is voor Opdrachtgever veel werk om nieuwe vragen te beantwoorden en voor inschrijvers wordt de tijd die beschikbaar is om een inschrijving te doen verkort indien er ook in tweede instantie nieuwe vragen worden beantwoord.
70	Aanbestedingsprocedure	Algemeen	Is er een ruimte beschikbaar voor het opslaan van spare parts? En zijn nu ook al spare parts aanwezig?	Zie antwoord 25.
71	Bestek/beschrijvend document	PvE3.4	In de aanneemsom dient de huur van materieel zoals bijvoorbeeld steigers en hoogwerkers te zijn inbegrepen. Kan er aangeven worden op welke locaties deze middelen noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden?	Deze inschatting kan aanbestedende dienst niet maken voor inschrijver, deze inzet is afhankelijk van hoe inschrijver bepaalde installaties zal gaan onderhouden.
72	Bestek/beschrijvend document	Bijlage A - Gebouwenlijst	De minimale installatie conditie volgens bijlage A is 3. Kunt u inzage geven in de actuele conditiescore van de aanwezige subelementen van deze installaties.	Als uitgangspunt dient inschrijver te hanteren dat alle installaties minimaal het gewenste conditieniveau hebben.
73	Aanbestedingsprocedure	Aanbestedingsdocument3.3	Kunt u toelichten hoe het beoordelingssteam is samengesteld?	Zie antwoord 44.
74	Aanbestedingsprocedure	Aanbestedingsdocument3.2	Bij vraag 4 stelt u: 'anders dan met begeleiding van stagiaires'. Kunt u nader toelichten wat u hiermee bedoeld?	Het inzetten van stagiaires was in eerdere versies van de voorbereiding een eis. Die eis is vervallen, vandaar dat de opmerking in de vraag niet meer van toepassing is. De vraag luidt: " Hoe gaat inschrijver bijdragen aan het onderwijs bij het Summa College".
75	Aanbestedingsprocedure	Aanbestedingsdocument2.12.2	Mogen de antwoorden op de open vragen (één document) ook in pdf format aangeleverd worden?	Niet alleen in pdf, een Word versie is vereist om het beoordelen te vereenvoudigen.
76	Aanbestedingsprocedure	Algemeen	Indien u de beschikking heeft over een storingshistorie willen we u vragen of het mogelijk is om deze aan te leveren?	Deze gegevens zijn niet beschikbaar voor aanbestedende dienst
77	Bestek/beschrijvend document	Algemeen	Graag per pand een opgave of deze is voorzien van een 24-uur bezette post.	Dat geldt voor geen van de locaties.
78	Bestek/beschrijvend document	Algemeen	Graag zou Opdrachtnemer per pand een opgave ontvangen met de openingstijden.	Zie antwoord 47.
79	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Zou Opdrachtgever specifiekere kunnen zijn wat wordt verstaan onder de assets "Bijzondere verlichting"?	Zie antwoord 21.
80	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	In de assetlijst staan centrale units voor de centrale noodverlichting op de locatie Sterrenlaan 10. Graag op te geven wanneer de accu's zijn vervangen?	Deze gegevens zijn niet beschikbaar voor aanbestedende dienst, als uitgangspunt voor uw inschrijving kan worden gehanteerd dat deze installaties momenteel voldoen aan de eisen welke gelden voor deze installaties.
81	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Kunt u de verdeling in percentages aangeven van de diverse soorten lichtbronnen voor de standaard verlichtingsarmaturen?	Zie antwoord 1.
82	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	De huidige informatie van de verlichtingsarmaturen is minimaal. Wij willen u vragen om aanvullende en specifiekere informatie aan te leveren om zodoende een gedegen onderhoudsbegroting op te kunnen zetten.	Zie antwoord 20.
83	Contractvoorwaarden	Bijlage C - Algemene inkoopvoorwaarden Summa College	Art. 12.1 Is het mogelijk om in dit artikel de punten b. en e. te laten vervallen. Dit hoeft niet direct nadelig te zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst bij het Summa College.	Voor b. nee, voor e. zie antwoord 49,
84	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	De huidige informatie van de beveiligingsinstallaties (CCTV/intercom/brandmeld/ontruiming/inbraak) is minimaal. Wij willen u vragen om aanvullende en specifiekere informatie aan te leveren om zodoende een gedegen onderhoudsbegroting op te kunnen zetten. Bijv. brandmeld aanleveren van PVE.	Deze gegevens zijn voor aanbestedende dienst niet beschikbaar. Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekte gegevens (m2, type gebruiker en verstrekte inventaris) en haar specialisme en ervaring een goede inschatting zou moeten kunnen maken voor een goede prijsvorming.
85	Bestek/beschrijvend document	Bijlage A - Gebouwenlijst	Het Summa College beschikt over meerdere panden, ook panden die geen onderdeel uitmaken van de overeenkomst. Zou u kunnen aangeven of het Summa College van plan is om de panden welke nu nog geen onderdeel uitmaken van de overeenkomst in de toekomst toe te voegen?	Zoals beschreven in het PvE onder paragraaf 3.2, kan de projectomvang in de toekomst veranderen. Dit kan uitbreiding van het aantal locatie betekenen.
86	Bestek/beschrijvend document	Bijlage A - Gebouwenlijst	Zou u kunnen opgeven welke panden door u zijn gekocht en welke zijn gehuurd?	Deze informatie is voor aanbestedende dienst niet bekend.

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
87	Aanbestedingsprocedure	Aanbestedingsdocument 3	In het Aanbestedingsdocument hfst. 4.3 geeft Opdrachtgever aan dat het prijspeil van indiening 2018 is. Op het Inschrijfbijzet tabblad "Inschrijfbijzet" wordt echter gesproken over prijspeil 2019. Wat dienen we aan te houden?	Het inschrijfbijzet is leiden, prijspeil dient 2019 te zijn.
88	Contractvoorwaarden	Bijlage C - Algemene inkoopvoorwaarden Summa College	Art. 11.1 Is het mogelijk om na de woorden 'zonder voorafgaande rechterlijke machtiging' de volgende woorden 'maar na schriftelijke ingebrekestelling met redelijke hersteltermijn' op te nemen?	Nee.
89	Aanbestedingsprocedure	Aanbestedingsdocument 4	In het Aanbestedingsdocument wordt gesproken over een definitieve gunning op 19-10-2018 (hfst. 2.4 blz. 9). In het PVE (hfst. 7 blz. 23) wordt er echter gesproken over 15-11-2018. Wat is juist?	Indien alles conform planning verloopt eindigt de standstill termijn op 19 oktober 2018.
90	Bestek/beschrijvend document	Inschrijfbijzet	Op tabblad "Verzamelblad per gebouw" in cel X5 staat de opmerking "Hier dient inschrijver het totaal voor deze locatie over te nemen van het totaal per locatie onder tabblad A inventaris kolom O". Op tabblad "A Inventaris" kolom O staat echter niks. Wordt hier mogelijk kolom S mee bedoeld?	Correct
91	Contractvoorwaarden	Bijlage C - Algemene inkoopvoorwaarden Summa College	Art. 5.3 De contractant zal bij de uitvoering van de Overeenkomst de overeenkomsten die het Summa College met derden heeft gesloten, in acht nemen. Wij zullen altijd proberen om onze werkzaamheden hierop zo efficiënt mogelijk aan te passen, maar als dit voor ons toch een kostenverhoging met zich meebrengt zijn deze dan te verrekenen?	Als de kostenverhoging aantoonbaar onontkoombaar is en Opdrachtnemer kan aantonen dat hij de kostenverhogende factor niet heeft kunnen voorzien kan er over kostenverhoging gesproken worden.
92	Bestek/beschrijvend document	n.a.	is het wettelijk verplichte (milieudelict) beheerplan van de bronnen aanwezig (BRL 6000-21) ,zo niet is het opstellen en bijkomende werkzaamheden (oa SPF BES rendement bepalen) hiervan verrekenbaar?	Inschrijver kan als uitgangspunt voor haar inschrijving hanteren dat alle te onderhouden installaties momenteel voldoen aan de huidige wet en regelgeving.
93	Bestek/beschrijvend document	n.a.	De installatie dient te voldoen aan conditie 3 , hoe om te gaan met de theoretische levensduur (verouderingskromme) ?	Verval zal conform de NEN2767 de conditie maximaal tot conditie 3 brengen.
94	Bestek/beschrijvend document	n.a.	Zijn er gebrekenlijsten van de installatieonderdelen aanwezig?	Nee
95	Bestek/beschrijvend document	n.a.	Is de huidige conditiescore bekend? Deze is niet terug te vinden op de inventarislijst. Graag verstrekken.	Als uitgangspunt kan inschrijver hanteren dat alle installatiedelen minimaal voldoen aan de gewenste conditie.
96	Bestek/beschrijvend document	n.a.	Het vervangen van defecte lichtbronnen is moeilijk in te schatten, wanneer is er een groepsremplace uitgevoerd?	Door Summa College wordt geen standaard groepsremplace
97	Bestek/beschrijvend document	n.a.	Zijn de wettelijke EPDB keuringen uitgevoerd? Zo niet, behoren deze tot de overeenkomst of zijn ze verrekenbaar?	Als uitgangspunt kan inschrijver hanteren dat de installaties voldoen aan de huidige wet en regelgeving, alle activiteiten welke nodig zijn om te blijven voldoen aan wet en regelgeving maken na aanvang overeenkomst onderdeel uit van de opdracht en dienen daarvoor te zijn opgenomen in de vaste aanneemsom.
98	Bestek/beschrijvend document	n.a.	Zijn er NEN 3140 rapportages aanwezig ?	De installaties wordt op dit moment conform het huidige inspectieplan en geldende wet en regelgeving geïnspecteerd. Als uitgangspunt voor de inschrijving kan inschrijver hanteren dat alle installaties ook voldoen aan geldende wet en regelgeving.
99	Bestek/beschrijvend document	n.a.	Zijn er logboeken aanwezig van de noodverlichting? Het vervangen van de accu valt onder deze overeenkomst, hoe oud zijn de accu's?	Inschrijver kan als uitgangspunt hanteren dat alle noodverlichting momenteel voldoet aan de wettelijk geldende normen voor autonomie. Als uitgangspunt geldt tevens dat, daar waar logboeken verplicht zijn, deze ook aanwezig zijn voor deze installatiedelen. De leeftijden van de diverse accu's van de diverse noodverlichting zijn niet bekend bij aanbestedende dienst.
100	Bestek/beschrijvend document	n.a.	Zijn alle certificaten en PVE's van de BMI e.d. aanwezig?	Als uitgangspunt kan inschrijver hanteren dat de installaties voldoen aan de huidige wet en regelgeving.
101	Bestek/beschrijvend document	n.a.	Hoeveel keerkleppen zijn er aanwezig en valt de controle volgens NEN 1006 en Vewin Waterwerkbladen, werkblad 1.4G en 3.8. onder deze overeenkomst?	De eisen rondom legionella beheer zijn beschreven in het PVE onder paragraaf 4.1.5, deze activiteiten maken onderdeel uit van de vaste inschrijfprijs. Het aantal aanwezige keerkleppen is niet bekend bij aanbestedende dienst.
102	Contractvoorwaarden	Bijlage C - Algemene inkoopvoorwaarden Summa College	Art. 5.3 De contractant zal bij de uitvoering van de Overeenkomst de overeenkomsten die het Summa College met derden heeft gesloten, in acht nemen. Worden wij vooraf (tijdig) op de hoogte gesteld, indien wij hinder kunnen ondervinden, van de aard van de werkzaamheden van deze derden?	Uiteraard worden werkzaamheden afgestemd, het Summa College kan geen garantie geven dat hinder altijd voorkomen wordt. Uiteraard zullen alle betrokkenen er alles aan doen hinder voor anderen zoveel mogelijk te voorkomen.
103	Bestek/beschrijvend document	n.a.	Zijn alle keuringsrapporten tbv scios wetgeving PO/ PI/ EBI /Scope 7a? Scope 4 aanwezig ?	Als uitgangspunt kan inschrijver hanteren dat de installaties voldoen aan de huidige wet en regelgeving.

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
104	Bestek/beschrijvend document	Inventarislijsten: "Inbraakinstallatie Brandmeldinstallatie Omroep- en ontruimingsinstallatie Verichtingsarmaturen Veldapparatuur Veldapparatuur Gebouwbeheersysteem m Enz."	Inschrijver constateert dat de benoemde installaties (Inbraakinstallatie, Brandmeldinstallatie, Omroep- en ontruimingsinstallatie, Verlichtingsarmaturen, Veldapparatuur, Gebouwbeheersysteem, enz.) onvoldoende in de inventarislijsten zijn gespecificeerd, en onvolledig zijn, hetgeen het gelijkheidsbeginsel- en transparantiebeginsel doorkruist en derhalve in strijd met het aanbestedingsrecht is. Voor Inschrijvers is het onmogelijk op basis van dergelijke informatie tot een verantwoorde prijsvorming te komen. Indien de benoemde installaties zoals gesteld in de vaste prijs dienen te zijn opgenomen vragen wij Opdrachtgever deze eenduidig te omschrijven met opgave van aantallen zodat de Inschrijvers van de zelfde opgave uit kunnen gaan zonder aannames te moeten doen	Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekte gegevens (m2, type gebruiker en verstrekte inventaris) en haar specialisme en ervaring een goede inschatting zou moeten kunnen maken voor een goede prijsvorming.
105	Contractvoorwaarden	Algemene Inkoopvoorwaarden Artikel 22.9	"Graag toevoegen dat in geval van garantie tevens voldaan moet zijn aan de volgende voorwaarden: - werkzaamheden van Contractant vertonen gebreken wegens een toerekenbaar tekortschieten van Contractant. - garantie is beperkt tot herstel/reparatie door Contractant van fouten en gebreken in haar eigen werkzaamheden. - Contractant zal in ieder geval niet aansprakelijk zijn voor specificaties, gegevens, berekening, materialen, werkzaamheden en instructies geleverd door anderen, foutief gebruik van de installatie(s) of afwijkende bedrijfsvoering en normale slijtage, corrosie of erosie. "	Nee.
106	Contractvoorwaarden	Algemene Inkoopvoorwaarden Artikel 22.10	Graag artikel dusdanig aanpassen dat Contractant ervoor instaat dat gedurende periode van 5 jaar onderdelen die qua vorm en functie vergelijkbaar zijn met onderdelen van de geleverde Goederen voorhanden zijn.	Het artikel dat u aanhaalt heeft alleen betrekking op leveringen. De opdracht omvat meer dan alleen levering, derhalve is het artikel niet van toepassing op de aan te besteden opdracht.
107	Eisen en criteria	Summa College PvE resultaatgericht onderhoud v1.0	Art. 4.1.6 Revisiebeheer. In dit artikel staat dat contractant de revisiebescheiden actueel dient te houden. Mogen wij ervan uitgaan dat alle tekeningen, schema's, onderhoud- en bedieningsvoorschriften momenteel aanwezig en actueel zijn?	Correct
108	Bestek/beschrijvend document	PvE.1.1	Dienen alle elementen (close-in boilers ,pompen ,expansievaten,regelafsluiters e.d.) te zijn voorzien van een gespecificeerde gebrekenlijst ?	Nee
109	Bestek/beschrijvend document	PvE.5	Garantie ,in de inkoopvoorwaarde benoemt men alleen de goederen excl uurloon. Wat moeten we aanhouden inkoopvoorwaarde of PvE	Zie antwoord 106.
110	Bestek/beschrijvend document	PvE.3.3	Vallen hier ook coatingwerkzaamheden van luchtbehandelingskasten onder ? Zo ja, is dit verrekenbaar?	Deze geld voor alle installaties in de scope, deze werkzaamheden behoren te zijn opgenomen in de aanbieding van de inschrijver.
111	Bestek/beschrijvend document	PvE.	Indien de genoemde KPI's worden aangepast is dit dan verrekenbaar ?	Nee.
112	Bestek/beschrijvend document	PvE.1.11	Welk rentepercentage moet aangehouden worden voor de LCC berekening op basis van netto contante waarde?	Het percentage wat op dat moment dient te worden gehanteerd voor dergelijke berekeningen
113	Bestek/beschrijvend document	PvE.1.9	Objecten worden gecodeerd, bedoelt men dat alle objecten (elementen) in het veld gecodeerd moeten worden?	4.1.9. Inventarislijst Objecten worden gecodeerd overeenkomstig de exacte codering van de NL-Sfb codering en omschreven volgens de exacte elementomschrijving van de NL-Sfb codering. Paragraaf 4.1.9 staat de beschrijving hoe inschrijver dient om te gaan met de inventarislijst, niet met de componenten in het veld.
114	Bestek/beschrijvend document	PvE.1.5	Is er een Legionella beheersplan aanwezig op alle locaties? Zo ja is deze beschikbaar	Zie antwoord 24.
115	Eisen en criteria	Summa College PvE resultaatgericht onderhoud v1.0	In dit document staat in art. 2.1 dat de installatie op het vereiste conditieniveau dienen te blijven. Is het mogelijk om ons nu inzicht te geven in het huidige conditieniveau van de installaties of mogen we ervan uitgaan dat alle installaties minimaal conditieniveau 3 hebben?	Correct

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
116	Bestek/beschrijvend document	PvE.1	Testen meten ,afstellen luchtcondities en hoeveelheden ,graag werkzaamheden specificeren ,betreft dit jaarlijks totaalmetingen van de luchthoeveelheden ?? Per kast?? Zijn inregelgegevens beschikbaar??	Inschrijver dient er bij haar inschrijving rekening mee te houden dat zij werkzaamheden dient te verrichten waardoor de installaties blijven functioneren zoals gewenst / ontworpen / noodzakelijk om het primaire proces van het Summa College doorgang te kunnen laten vinden. De frequentie welke hiervoor nodig is dient inschrijver zelf te bepalen aan de hand van de beschreven 'spelregels' in het PvE. Aanbestedende dienst heeft niet de beschikking over de inregelgegevens.
117	Bestek/beschrijvend document	PvE.1	Betreffende het reinigen van zien wij graag bevestigd dat dit EXCL. chemisch technisch reinigen is.	Inschrijver dient in haar prijs alle werkzaamheden te verwerken welke zijn beschreven in het PvE
118	Bestek/beschrijvend document	PvE.1	Voor het verzorgen van Thermografische inspecties zien we graag de werkzaamheden gespecificeerd, betreft dit ALLE schakelkasten? cq. ALLE verdeelkasten? cq. ALLE regelkasten??	Inschrijver dient in haar prijs alle werkzaamheden te verwerken welke zijn beschreven in het PvE
119	Bestek/beschrijvend document	PvE.1	Het meten van Cos phi , graag werkzaamheden specificeren ,is dit per motor ??	Inschrijver dient in haar prijs alle werkzaamheden te verwerken welke zijn beschreven in het PvE
120	Bestek/beschrijvend document	PvE.1	Voor het maken van een belastingsstaat per fase zien wij graag de werkzaamheden gespecificeerd, is dit per groep of per verdeelkast?	Inschrijver dient in haar prijs alle werkzaamheden te verwerken welke zijn beschreven in het PvE
121	Bestek/beschrijvend document	PvE.5.3	Summa College beschikt over een MJOB , graag ontvangen wij deze.	Deze gegevens zijn niet beschikbaar voor aanbestedende dienst
122	Bestek/beschrijvend document	PvE.4.2	Muurdoorvoeren , bedoelt men dat de brandwerende doorvoeringen in de overeenkomst zitten ? zijn hier een logboeken van?	Brandwerende afdichtingen van de muren maken geen onderdeel uit van deze aanbesteding
123	Bestek/beschrijvend document	PvE.4	Stroom en schakeldraad dient opgenomen te zijn in de aanneemsom, graag zien wij bevestigd dat dit alleen voor het oplossen van storingen geldt, met een maximum.	Dit betreft alle stroom c.q. schakeldraad welke benodigd is om de in de scope inbegrepen installaties te onderhouden zoals weergegeven in het PvE
124	Bestek/beschrijvend document	PvE.4	Het leveren en monteren van v-snaren moet opgenomen zijn in de aanneemsom, graag ontvangen we een v-snarenlijst	Deze gegevens zijn niet beschikbaar voor aanbestedende dienst. Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekte gegevens (m2, type gebruiker en verstrekte inventaris) en haar specialisme en ervaring een goede inschatting zou moeten kunnen maken voor een goede prijsvorming.
125	Bestek/beschrijvend document	PvE.4	Het leveren en monteren van filters moet opgenomen zijn in de aanneemsom, graag ontvangen we een filterlijst	Zie antwoord 22.
126	Bestek/beschrijvend document	PvE.4	Hier staat alleen de verlichting van de technische ruimten, schachten genoemd, in de inventarislijst staan alle bronnen vermeld ,incl. terrein ,wat moeten we aanhouden?	Beide
127	Bestek/beschrijvend document	art. 4.3 Prijs 3e alinea	Hier staat "Gegadigde dient een prijs in voor het inspanningsgericht bouwkundig onderhoud op basis van het vereiste conditieniveau conform het onderhoudsbestek". Kunt u aangeven wat er wordt bedoeld met inspanningsgericht bouwkundig onderhoud voor deze aanbesteding?	De term "bouwkundig" in het aanbestedingsdocument paragraaf 4.3 dient vervangen te worden door de term "installatietechnisch".
128	Bestek/beschrijvend document	PvE.1	Jaarlijkse conditiemeting ALLE technische installaties. Betreft dit alleen de hoofdcomponenten of ook afzonderlijk all veldapparatuur?	Alle technische installaties welke zijn opgenomen in de inventarislijst.
129	Aanbestedingsprocedure	Aanbestedingsdocument.3	"inspanningsgericht bouwkundig onderhoud" moet dit niet verwijzen naar gebouw gebonden installaties?	Zie antwoord 127.
130	Aanbestedingsprocedure	Aanbestedingsdocument.2	Als in de tekst NEN 2767 staat, heeft dit betrekking op de NEN2767 -1 of NEN2767-2?	Waar NEN2767 in de tekst staat wordt zowel de methodiek bedoeld als de hierbij behorende gebrekenlijsten.
131	Aanbestedingsprocedure	Aanbestedingsdocument 1.2, blz. 5	32 afvoeren komt niet voor in de inventarislijst , 52 komt wel voor. Is dit een typfout ? Dit geldt ook voor het PvE bladzijde 6	Blz. 6 van het PvE "32 Afvoeren" zou "52 Afvoeren" moeten zijn
132	Bestek/beschrijvend document	AIV, Art. 14.2	Inschrijver is noch in de selectieleidraad noch in de algemene voorwaarden bepaling tegengekomen op grond waarvan de aansprakelijkheid van inschrijver gelimiteerd is. voor inschrijver is het niet mogelijk om akkoord te gaan met een in bedrag ongelimiteerde aansprakelijkheid. Dit is tevens in strijd met het beginsel van proportionaliteit (zie gids proportionaliteit). Bent u derhalve bereid om de aansprakelijkheid van inschrijver behoudens opzet- en/of bewuste roekeloosheid te beperken tot zaak- en/of letselschade tot een maximum van € 1.500.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 3.000.000,- per jaar, waarbij zuivere vermogensschade wordt uitgesloten? Alleen zo stelt u inschrijver in de mogelijkheid om op voorhand maatregelen te treffen, zoals afdoende verzekeren. Zo nee kunt u dit toelichten?	De aansprakelijkheid is afdoende gelimiteerd en daarmee proportioneel. Er worden geen aanpassingen gedaan aan hetgeen is opgenomen in de Algemene Inkoopvoorwaarden.

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
133	Bestek/beschrijvend document	Inschrijfbiljet	De omschrijving van de brandmeldinstallaties is summier, heeft u nog aanvullende informatie over het aantal componenten per installatie?	Aanbestedende dienst heeft niet de beschikking over aanvullende informatie. Aanbestedende dienst is echter van mening dat inschrijver op basis van de verstrekte gegevens (m2, type gebruiker en verstrekte inventaris) en haar specialisme en ervaring een goede inschatting zou moeten kunnen maken voor een goede prijsvorming.
134	Aanbestedingsprocedure	Algemeen, uitstel	Gezien de omvang van de tender zouden we graag uitstel hebben op het indienen van de stukken. Kunt u ons hier tegemoet komen?	Nee, om een goed implementatie mogelijk te maken is verdere vertraging geen optie.
135	Bestek/beschrijvend document	Aanbestedingsdocument, Art. 4.3	Als u bovenstaande vraag met nee beantwoord, kunt u dan omschrijven wat hiervan de scope is voorzien van elementen en werkinstructie?	De vraag waarnaar u verwijst is onder deze vraag terecht gekomen.
136	Bestek/beschrijvend document	Aanbestedingsdocument, Art. 4.3	U schrijft "de gegadigde dient een prijs in voor het inspanningsgericht bouwkundig onderhoud..." is dit een vergissing en dient hier te staan werktuigbouwkundig en elektrotechnisch onderhoud?	Zie antwoord 127.
137	Bestek/beschrijvend document	PVE, Art. 5.1.1	1. Is er een RI&E beschikbaar of moet deze nog opgesteld worden? 2. Is er een elektrotechnisch veiligheidsplan of moet dit nog opgesteld worden? 3. Wordt er op dit moment toegezien op naleving van hetgeen er in dit plan is bepaald? 4. Behoort het toezien op de naleving van dit plan tot de werkzaamheden van inschrijver of opdrachtgever?	PVE paragraaf 5.1 gaat over de prestaties, aanbestedende dienst gaat er vanuit dat inschrijver paragraaf 4.1.1. NEN 3140 bedoeld. Zie hiervoor vraag 29
138	Bestek/beschrijvend document	PVE, Art. 4.1	Kan inschrijver ervanuit gaan dat water- en luchtdebieten goed zijn ingeregeld zodat de huidige gewenste klimaatvoorwaarden worden behaald?	Correct
139	Bestek/beschrijvend document	PVE, Art. 4.2	Kunt u het huidige conditieniveau en de gewenste conditieniveau per asset volgens de NEN2767 aangeven?	Deze informatie is niet beschikbaar voor aanbestedende dienst, echter kan inschrijver als uitgangspunt hanteren dat alle installaties minimaal voldoen aan de gewenste conditie.
140	Bestek/beschrijvend document	PVE, Art. 4.5.1	Zijn de beheersplannen voor Legionella aanwezig, zo ja, kunt u deze ter inzage aanleveren?	Zie antwoord 24.
141	Bestek/beschrijvend document	PVE, Art. 4.5.1	Het dagelijks legionella beheer maakt onderdeel uit van de overeenkomst. Echter in de inventarisatie staat niet omschreven wat hiervoor gedaan dient te worden. Graag ontvangen wij een opsomming voorzien van assest om dit goed te kunnen opnemen in de begroting.	Zie antwoord 24.
142	Bestek/beschrijvend document	PVE, Art. 3.5.3	Contractant dient proactief het Summa College te voorzien van informatie om de MJOB te kunnen opstellen. Hoe gaat u om met de afkoop CO als gebudgetteerde installaties niet vervangen worden maar wel op de planning staan om vervangen te worden? Is de afkoop van € 1.000,- dan niet van toepassing?	De verstrekt informatie kan door het Summa College worden gebruikt ter 'opbouw' van haar MJOB. Indien een installatie in het MJOB van het Summa College op de 'nominatie' staat voor vervanging, kunnen storingen welke te herleiden zijn aan de 'nominatie' worden doorberekend.
143	Bestek/beschrijvend document	PVE, Art. 3.4	Kunt u ons een overzicht aanleveren van alle storingen, bevindingen en statussen van de laatste 4 jaar, waarin opgenomen: • Het aantal meldingen • De aard van de storing of bevinding • Het tijdstip van melding	Deze informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar.
144	Bestek/beschrijvend document	PVE, Art. 3.4 - Vervangingsonderhoud	In de aanneming dient opgenomen te worden een afkoop van correctief-, curatief en vervangingsonderhoud. Wat verstaat u onder vervangingsonderhoud, waar dienen wij rekening mee te houden?	Installaties welke door het niet meer, of niet meer voldoende functioneren, vervangen dienen te worden. Denk hierbij aan pompen, expansievaten, sensoren, opnemers, etc. welke defect raken gedurende het reguliere gebruik

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
145	Bestek/beschrijvend document	PvE pagina 6, 3.4. Scope	<p>5. De volgende verbruikte en/of vervangen materialen (inclusief loonkosten). Deze komen niet voor verrekening in aanmerking en zijn opgenomen in de vaste aanneemsom:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Filters (specificaties conform ... t/m ... persgereedschap, etc. "" <p>Inschrijver constateert dat de benoemde verbruikte en/of vervangen materialen onvoldoende uit de inventarislijsten zijn te bepalen, en onvolledig zijn, hetgeen het gelijkheidsbeginsel- en transparantiebeginsel doorkruist en derhalve in strijd met het aanbestedingsrecht is. Voor Inschrijvers is het onmogelijk op basis van dergelijke informatie tot een verantwoorde prijsvorming te komen. Indien de benoemde verbruikte en/of vervangen materialen zoals gesteld in de vaste prijs dienen te zijn opgenomen vragen wij Opdrachtgever deze eenduidig te omschrijven met opgave van aantallen zodat de Inschrijvers van de zelfde opgave uit kunnen gaan zonder aannames te moeten doen."</p>	Zie antwoord 22.
146	Bestek/beschrijvend document	PvE pagina 16, 4.1.9 Inventarislijst	<p>Contractant neemt als uitgangspunt dat ook de gealgemeneerde installaties welke momenteel o.b.v. m2 BVO en/of m2 Dakopp. in de inventarislijst zijn opgenomen ook binnen de gestelde zes maanden geconcretiseerd worden inclusief de eventuele meer- of minderwerkprijs consequenties. Gelieve hiervan nota te nemen.</p>	Niet akkoord, aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekte gegevens (m2, type gebruiker en verstrekte inventaris) en haar specialisme en ervaring een goede inschatting zou moeten kunnen maken voor een goede prijsvorming.
147	Bestek/beschrijvend document	PvE pagina 8, 3.4.2. Inventarislijsten	<p>""""Daar waar alleen hoofdcomponenten in de inventarislijst zijn weergegeven maken ook de sub elementen zoals appendages, beveiligingen, aansluitingen, regelkringen, pompen, muurdoorvoeren, etc., onderdeel uit van de te onderhouden voorzieningen. Het onderhoud aan deze sub elementen moet derhalve in de vaste prijs zijn opgenomen.""</p> <p>Inschrijver constateert dat de benoemde sub elementen onvoldoende in de inventarislijsten zijn bepaald, en onvolledig zijn, hetgeen het gelijkheidsbeginsel- en transparantiebeginsel doorkruist en derhalve in strijd met het aanbestedingsrecht is. Voor Inschrijvers is het onmogelijk op basis van dergelijke informatie (Zoals: vergealgemeneerde installatie o.b.v. m2 BVO en m2 Dakopp.) tot een verantwoorde prijsvorming te komen. Indien de benoemde sub elementen zoals gesteld in de vaste prijs dienen te zijn opgenomen vragen wij Opdrachtgever deze eenduidig te omschrijven met opgave van aantallen zodat de Inschrijvers van de zelfde opgave uit kunnen gaan zonder aannames te moeten doen"</p>	Aanvullende informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar, aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekte gegevens (m2, type gebruiker en verstrekte inventaris) en haar specialisme en ervaring een goede inschatting zou moeten kunnen maken voor een goede prijsvorming.
148	Bestek/beschrijvend document	PvE pagina 15, 4.1.1. NEN 3140	<p>"De kosten voor het 'dragen' van de Installatie- / werkverantwoordelijkheid en het uitvoeren van NEN 3140-inspecties maken onderdeel uit van de overeenkomst en dienen daarvoor te zijn inbegrepen in de vaste aanneemsom.</p> <p>Wordt met het uitvoeren van NEN3140-inspecties de installatieinspectie en de toestelinspectie bedoeld?</p> <p>Wat is de door de huidige Installatie Verantwoordelijke bepaalde NEN 3140 installatieinspectie frequentie?</p> <p>Indien NEN3140 installatieinspectie frequentie groter is dan 1 jaar, hoe dient inschrijver deze kosten op te nemen in zijn inschrijving voor het uitvoeringsjaar 2019 en op welke regel in de inventaris dienen deze te worden vermeld?</p> <p>Indien ook NEN3140 toestelinspectie inbegrepen dient te zijn in de vaste aanneemsom vernemen wij graag het aantal toestellen naar soort en type?</p> <p>Indien de door de huidige Installatie Verantwoordelijke bepaalde NEN3140 toestelinspectie frequentie groter is dan 1 jaar, hoe dient inschrijver deze kosten op te nemen in zijn inschrijving voor het uitvoeringsjaar 2019, en op welke regel in de inventaris dienen de kosten te worden vermeld?"</p>	<p>De inspectie van losse toestellen maken geen onderdeel uit van deze aanbesteding.</p> <p>Daar de installatie- / werkverantwoordelijkheid en het inrichten van dit proces zoals beschreven in het PvE onderdeel uitmaakt van de opdracht dient ook de frequentie door de toekomstige samenwerkingspartner te worden bepaald.</p> <p>Aanbestedende dienst acht het aannemelijk dat de kosten voor het inrichten en inspecteren worden verwerkt in de beheerkosten.</p> <p>Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van haar ervaring en specialisme een goede inschatting kan maken van de toekomstige frequentie waardoor zij deze kosten kan verwerken in haar inschrijving.</p>

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
149	Bestek/beschrijvend document	PvE pagina 6, 3.3. doorontwikkeling beheer	"4. Informatie aanleveren welke kan worden gebruikt ter 'opbouw' van de MJOB" Graag concretiseren welke informatie hier door opdrachtgever wordt bedoeld."	Alle benodigde informatie welke nodig is voor een correcte invulling van de MJOB voor de scope van deze aanbesteding.
150	Bestek/beschrijvend document	PvE pagina 5, 2.1. resultaatgericht onderhoud	Conform welke versie Deel 1: Methodiek van NEN2767 dienen de conditiemetingen jaarlijks te worden uitgevoerd?	De laatste versie van de methodiek
151	Contractvoorwaarde	Aanbestedingsdocument: pagina 18 van 23, hoofdstuk 4.3	U geeft aan dat als basis voor indexatie de consumenten prijsindex voor alle bestedingen CBS is genomen. Bent u bereid dit naar de gebruikelijke index bouwnijverheid en installatiebedrijven aan te passen?	Nee.
152	Contractvoorwaarde	Algemene Inkoopvoorwaarden Artikel 14.4	Wij stellen voor de maximale hoogte van de vrijwaring tegen alle aanspraken van derden te koppelen aan de limiet van artikel 14.2, in plaats van deze te koppelen aan de hoogte van het verzekerd bedrag. In dat geval vrijwaart Opdrachtnemer Opdrachtgever tegen alle aanspraken van derden met inachtneming van de gestelde limitering, waarboven Opdrachtgever Opdrachtnemer voor het meerdere vrijwaart. Graag uw akkoord.	Dat is al zo, zie 14.4, 14.1 en 14.2.
153	Contractvoorwaarde	Algemene Inkoopvoorwaarden Artikel 14.3 sub a	Inschrijver verzoekt sub a te laten vervallen, omdat ongelimiteerde (derden)aansprakelijkheid door Contractant niet of nauwelijks is te verzekeren.	Nee. De eventuele schade die niet door Opdrachtnemer betaald wordt komt ten laste van Opdrachtgever en daarvoor geldt hetzelfde waar het gaat om verzekeren.
154	Contractvoorwaarde	Algemene Inkoopvoorwaarden Artikel 14.2	Voor opdrachten als de onderhavige is het gebruikelijk aansprakelijkheid te beperken tot 100% van de jaarlijkse contractsom per gebeurtenis, te maximeren tot een redelijk bedrag per jaar en indirecte/gevolgschade uit te sluiten, mede met het oog op de verzekeraarbaarheid. Inschrijver verzoekt daarom de aansprakelijkheid van opdrachtnemer (1) te beperken tot uitsluitend directe schade en (2) per gebeurtenis te beperken tot 100% van de jaarlijkse contractsom met een jaarlijks maximum van € 1.500.000,-.	Nee.
155	Contractvoorwaarde	Overeenkomst E&W onderhoud Artikel 3.3	De opzeggemogelijkheden van Opdrachtnemer zijn een stuk beperkter dan die van Opdrachtgever. Bent u bereid de opzeggemogelijkheden van Opdrachtnemer te verruimen en gelijk te trekken aan die van Opdrachtgever?	Nee.
156	Bestek/beschrijvend document	Bijlage A: Gebouwoverzicht	Is er per gebouw een asbestinventarisatie beschikbaar?	Ja, deze is voor aanbestedende dienst echter nu niet beschikbaar
157	Bestek/beschrijvend document	Bijlage A: Gebouwoverzicht	Kan het bouwjaar per gebouw worden toegevoegd aan het overzicht?	Deze informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar.
158	Bestek/beschrijvend document	PvE pagina 16, hoofdstuk 4.1.6	Kunt u, voor een eenduidig uitgangspunt voor alle aanbieders, aangeven hoeveel wijzigingen in de revisiebescheiden er gemiddeld jaarlijks doorgevoerd dienen te worden?	Dit is afhankelijk van de mutaties welke de toekomstige samenwerkingspartner gaat verrichten
159	Bestek/beschrijvend document	PvE pagina 16, hoofdstuk 4.1.6	U geeft aan dat revisiebescheiden bijhouden onderdeel is van de aanbidding. Kunt u bevestigen dat voor alle locaties van Summa de revisiebescheiden up-to-date zijn?	Correct
160	Bestek/beschrijvend document	PvE Pagina 16, hoofdstuk 4.1.5	U geeft aan dat legionellabeheer en opstellen beheersplan deel dienen uit te maken van de aanbidding. Kunt u aangeven of Summa voor alle locaties reeds een beheersplan heeft? Zo ja kunt u voor ieder locatie dit beheersplan toesturen?	Zie antwoord 24.
161	Bestek/beschrijvend document	PvE pagina 16, hoofdstuk 4.1.3	Kunt u aangeven met welke frequentie thermografisch onderzoek uitgevoerd moet worden? Dient dit jaarlijks op alle verdeelkasten uitgevoerd worden?	Nee, deze frequentie zal samen met de toekomstige samenwerkingspartner gedurende het inrichtingsproces voor installatie- en werkverantwoordelijke worden bepaald
162	Bestek/beschrijvend document	PvE pagina 13, hoofdstuk 3.5.3	U spreekt in dit hoofdstuk over een MJOB. Kunt u aangeven of Summa reeds een actuele MJOB heeft?	Zie antwoord 229 in deze nota.
163	Bestek/beschrijvend document	PvE pagina 8, hoofdstuk 3.4	U begint de pagina met de mededeling dat molest geen onderdeel uit maakt van de aanbidding. Kunt u bevestigen dat andere externe oorzaken buiten de invloedssfeer van de contractor ook geen deel uit maken van de aanbidding? Bijvoorbeeld: invloeden van extreem weer, uitval centrale nutsvoorzieningen, etc.	Uitval door extreem weer kan inderdaad worden verrekend. Uw opmerking 'uitval centrale' kan aanbestedende dienst niet plaatsen.
164	Bestek/beschrijvend document	PvE pagina 5, hoofdstuk 3.3	U schrijft "wettelijke aspecten kloppend maken....". Kunt u aangeven welke aspecten nu niet kloppend zijn?	Uitgangspunt voor uw inschrijving is dat alle wettelijke aspecten momenteel kloppen

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
165	Eisen en criteria	Summa college PvE resultaatgericht onderhoud v1.0	Als de inbraakinstallaties BORG gecertificeerd zijn, dient de aannemer dan ook de inspectie te regelen en te begeleiden?	Correct, dit is momenteel echter niet het geval
166	Eisen en criteria	Summa college PvE resultaatgericht onderhoud v1.0	Kunt u aangeven of de vernoemde inbraakinstallaties gecertificeerd zijn conform de BORG regeling?	Nee
167	Eisen en criteria	Summa college PvE resultaatgericht onderhoud v1.0	Als de brandmeld/ontruimingsinstallaties CCV gecertificeerd zijn, dient de aannemer dan ook de inspectie te regelen en te begeleiden?	Correct, zoals beschreven in het PvE paragraaf 4.1
168	Eisen en criteria	Summa college PvE resultaatgericht onderhoud v1.0	Kunt u aangeven of de vernoemde brandmeld/ontruimingsinstallaties gecertificeerd zijn conform de CCV regeling?	Zie hiervoor bijlage A, gebouwoverzicht
169	Aanbestedingsprocedure	Aanbestedingsdocument: pagina 20, hoofdstuk 5.3	Kunt u aangeven hoe groot het beoordelingsteam is en welke functies in het beoordelingsteam vertegenwoordigd zijn?	Zie antwoord 44.
170	Bestek/beschrijvend document	Aanbestedingsdocument: pagina 17	U spreekt in de laatste alinea over "bouwkundig onderhoud". Bedoelt u E&W-onderhoud?	ja.
171	Bewijslast	Aanbestedingsdocument: pagina 14	u vraagt naar een kopie van de verzekeringspolis. Is een certificaat van de verzekeringsmaatschappij ook akkoord?	Zie antwoord 127.
172	Contractvoorwaarde	AIV 22.11	Deze bepaling is van toepassing zonder dat hier een oorzaak/aansprakelijkheid van Contractant aan ten grondslag ligt. Dit is voor Contractant niet acceptabel. Wij willen u daarom vragen om het volgende op te nemen in dit artikel: "Dit is alleen van toepassing indien opdrachtnemer opzet of grove schuld is te verwijten met betrekking tot de voorkomende gebreken".	Zie antwoord 106.
173	Contractvoorwaarde	AIV 19.2	Hier staat dat de Contractant een betalingstermijn van 30 dagen hanteert na het ontvangen van de factuur. Klopt het dat hier wordt bedoeld dat de Opdrachtgever een betalingstermijn hanteert van 30 dagen?	Ja.
174	Contractvoorwaarde	AIV 17.2 + PvE 4.3	In dit artikel geeft het Summa College aan dat al onze prijzen inclusief BTW zijn, of hiervan zijn vrijgesteld. In het inschrijfbiljet moeten alle door ons opgegeven prijzen exclusief BTW zijn. Wat is leidend? En wat is er van toepassing voor het afprijzen van werkzaamheden gedurende de looptijd van het contract?	Het inschrijfbiljet is in deze leidend.
175	Contractvoorwaarde	AIV 14.3a	De beperking van de aansprakelijkheid als bedoeld in 14.2 komt mede te vervallen ingeval een derde een aanspraak doet op schadevergoeding. Contractant is van mening dat de aansprakelijkheid als bedoeld in 14.2 van de AIV ook toereikend is voor de aanspraken van derden. Bent u bereid om de passage van artikel 14.3 sub a te laten vervallen?	Nee.
176	Contractvoorwaarde	AIV 14.2	Naast een beperking in de hoogte van de schade is het voor ons noodzakelijk de schade te beperken in soort. Wij willen het Summa College vragen om hiervoor het volgende op te nemen: "Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor enige indirecte en/of gevolgschade, zoals onder andere, maar niet beperkt tot winstderving en/of productieverlies, tenzij opdrachtnemer opzet of grove schuld is te verwijten". Gaat u hiermee akkoord?	Nee.
177	Contractvoorwaarde	AIV 14.2	In dit artikel is de hoogte van de aansprakelijkheid per gebeurtenis bepaald. Het is voor Contractant van belang om de naast de beperking van de aansprakelijkheid per gebeurtenis, dit ook per jaar te maximaleren. Wij willen voorstellen om de aansprakelijkheid per jaar te maximaleren tot 2x de maximale aansprakelijkheid per gebeurtenis. Gaat u hiermee akkoord?	Nee.

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
178	Contractvoorwaarde n	AIV 10.1	Het Summa College stelt hier dat Contractant in verzuim is bij het niet behalen van gestelde prestaties of deadlines. Klopt het dat Contractant eerst in gebreke wordt gesteld met de mogelijkheid tot herstel voordat Contractant in verzuim is?	Dat is mogelijk, maar aan het Summa College om te bepalen of dat gebeurt.
179	Contractvoorwaarde n	AIV 5.6	Het is voor ons van belang dat aansprakelijkheden beperkt worden, zowel in hoogte als in soort. Op dit moment is deze vrijwaring op geen enkele manier beperkt. Wij willen het Summa College vragen om aan dit artikel toe te voegen, dat wij het Summa College alleen vrij hoeven te waren voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties met een maximum van de genoemde aansprakelijkheden volgens artikel 14.2 uit de AIV. Gaat u hiermee akkoord?	Nee.
180	Contractvoorwaarde n	AIV 5.6	Het is voor ons van belang dat aansprakelijkheden beperkt worden, zowel in hoogte als in soort. Op dit moment is deze vrijwaring op geen enkele manier beperkt. Wij willen het Summa College vragen om te bevestigen dat wij het Summa College alleen vrij hoeven te waren voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties die het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de Contractant uit hoofde van de Overeenkomst. Gaat u hiermee akkoord?	Nee.
181	Contractvoorwaarde n	AIV 5.3	Heeft het Summa College lopende overeenkomsten die wij in acht moeten nemen? Zo ja, welke overeenkomsten betreft dit en welke zaken dienen wij in acht te nemen?	Nee
182	Eisen en criteria	PvE 8.5 + AIV 22.9	Wij nemen aan dat de door u gestelde garanties niet van toepassing zijn op schades of storingen die het gevolg zijn van molest, opzet, grove schuld of overmacht. Kunt u dit bevestigen?	Zie antwoord 106.
183	Eisen en criteria	PvE 8.5 + AIV 22.9	U geeft aan dat de garantie hier minimaal 12 maanden is (PvE) of tenminste 365 dagen (AIV). Het is voor contractant van belang dat er een eind termijn zit aan garantie. Wij willen voorstellen om de begrippen 'minimaal' en 'ten minste' te laten vervallen. Hiermee is de garantie 12 maanden. Gaat u hier mee akkoord?	Zie antwoord 106.
184	Eisen en criteria	PvE 5.3	In deze alinea staat dat het Summa College de mogelijkheid heeft om na meerdere wanprestaties het contract te beëindigen. Dit vinden wij begrijpelijk, maar wij zouden graag zien dat er voorafgaand aan beëindiging nog een formeel moment van in gebreke stelling komt. Hier kunnen we bijvoorbeeld na x wanprestaties in gebrekestelling voor opnemen, waarna indien niet opgelost bij y wanprestaties het contract beëindigd wordt. Gaat u hier mee akkoord?	Zie antwoord 178.
185	Eisen en criteria	PvE 5.3	In deze paragraaf omschrijft u hoe er omgegaan wordt met geconstateerde afwijkingen. Hierin moeten afwijkingen binnen één week hersteld worden. Ons streven is uiteraard om te voorkomen dat er afwijkingen ontstaan, het is natuurlijk altijd mogelijk dat dit toch voorkomt. Het is dan mogelijk niet altijd haalbaar om de gebreken binnen één week hersteld te hebben. Als in dit geval Contractant zo snel mogelijk voldoende actie onderneemt, is het dan in uitzonderlijke gevallen mogelijk om in gezamenlijkheid met het Summa College de herkeuring later in te plannen?	In gezamenlijk overleg kan in dat geval een uitzondering worden gemaakt op deze regel.
186	Eisen en criteria	PvE 5	U geeft hier aan dat het Summa College in nader overleg met de Contractant KPI's kan bijstellen of aanpassen. Betekent dit ook dat dit in gezamenlijkheid wordt besloten?	Correct, in gezamenlijk overleg tussen de drie samenwerkingspartners

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
187	Eisen en criteria	PvE 4.2.1 + AIV 19.4	<p>In PvE 4.2.1 geeft u aan dat er sancties volgen in geval van onvoldoende onderhoud. Dit sluit aan bij de AIV 19.4. Dit artikel geeft het Summa College veel mogelijkheden tot het opschorten van betaling, zonder nadere toelichting.</p> <p>Deze artikelen leiden samen tot de volgende vragen:</p> <p>1) Wat is onvoldoende onderhoud?</p> <p>2) Wie bepaalt of de diensten voldoen aan de overeenkomst?</p> <p>3) Hoe wordt dit bepaald? bijv.: - adhv KPI's? - adhv jaarlijkse externe controle?</p> <p>4) Indien dit ook van toepassing is op aanvullende werkzaamheden (meerwerk), kan opschorting dan ook plaatsvinden op het onderhoudscontract? Dit zou namelijk niet redelijk zijn.</p>	<p>1) indien het onderhoud niet wordt uitgevoerd conform de afspraken in het PvE;</p> <p>2) zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het PvE;</p> <p>3) zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het PvE;</p> <p>4) opschorting van betaling is een laatste 'redmiddel' om samenwerkingspartner te doen inzien dat het Summa College niet tevreden is over de geleverde dienstverlening, deze sanctie zal niet zonder reden en met in acht neming van de wettelijke mogelijkheden, worden ingezet.</p>
188	Eisen en criteria	PvE 4.1.5	<p>Het dagelijks legionella beheer is onderdeel van de overeenkomst. Aangezien er geen beheersplannen aanwezig zijn is het niet mogelijk om dagelijks legionellabeheer af te prijzen. Kunnen de dagelijkse beheerkosten op basis van het plan achteraf toegevoegd worden aan de scope van het contract? Zo niet, kunt u een opgave doen van het aantal tappunten per locatie.</p>	Zie antwoord 24.
189	Eisen en criteria	PvE 4.1.2	<p>Voor het opstellen van de gevraagde rapporten zijn de principeschema's en blokschema's van alle gebouwen en installaties noodzakelijk. Zijn deze voor alle installaties en gebouwen aanwezig en op orde?</p>	<p>Inschrijver dient als uitgangspunt te hanteren dat deze aanwezig zijn en ook in correct bijgewerkt staat zijn.</p>
190	Eisen en criteria	PvE 4.1.1 - NEN 3140	<p>In het PvE, 4.1.1 wordt gesteld dat de kosten voor het uitvoeren van de NEN 3140 inspectie een onderdeel uit moet maken van de overeenkomst. De installatieverantwoordelijke dient volgens NEN 3140 te bepalen op welke wijze de inspectie uitgevoerd moet worden (omvang, frequentie, wijze van inspectie (o.a. welke metingen en visuele controles en wel of geen steekproef)).</p> <p>1) Is er een inspectieplan of beleid aanwezig waaraan de calculatie/overeenkomst dient te voldoen?</p> <p>2) Zo ja; kan Opdrachtgever de stukken als bijlagen toevoegen aan de NVI?</p> <p>3) Zo nee; kan de Opdrachtgever aangeven aan welke eisen de NEN 3140 inspectie bij inschrijving moet voldoen?</p> <p>4) Indien na opdracht en implementatie van NEN 3140 blijkt dat de installatieverantwoordelijke tot een ander inspectiebeleid komt, kan dit herziene beleid gevarieerd worden binnen de overeenkomst? (denk o.a. aan meer- of minderkosten)</p>	<p>Deze aanvullende informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar.</p> <p>Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekt gegevens, de doelgroep en haar specialisme en ervaring een correcte inschatting kan maken van de inspectiefrequentie.</p> <p>Indien tijdens de implementatie blijkt dat voor het Summa College extreme verschillen gelden t.o.v. andere vergelijkbare onderwijsinstellingen kunnen deze meer en of minderkosten worden verrekend.</p>

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
191	Eisen en criteria	PvE 4.1.1 - NEN 3140	<p>Contractant heeft in het kader van NEN 3140 haar processen zo ingeregeld dat alle medewerkers die vanuit zijn/haar werkzaamheden elektrische risico's lopen, geïnstrueerd en aangewezen zijn volgens NEN 3140. Op deze wijze heeft Contractant dan ook al aan haar verplichtingen voldaan om de Arbo technische risico's te minimaliseren.</p> <p>1) Zijn er bij Opdrachtgever medewerkers aanwezig die vanuit werkzaamheden verhoogde elektrische risico's lopen? (anders dan leken die gebruik maken van elektrische installaties aangelegd voor leken)</p> <p>2) Zo ja, hoeveel medewerkers betreft dat en vanuit welke technische of organisatorische rol of waar dient de inschrijver minimaal rekening mee te houden?</p> <p>3) Indien op 1 'ja' geantwoord wordt kan Opdrachtnemer, in formele zin, de installatieverantwoordelijkheid conform NEN 3140 – EN 50110-1 niet overnemen, omdat Opdrachtnemer nimmer verantwoordelijk kan zijn voor de veilige bedrijfsvoering van de werkzaamheden die door Opdrachtgever – of diens werknemers – wordt uitgevoerd (elementair uitgangspunt NEN 3140). Wel kan Opdrachtnemer afgebakende operationele taken uitvoeren die bijdragen aan de veilige bedrijfsvoering zoals bedoeld in de betreffende bedrijfsvoeringsnorm. Dit verzorgt de Opdrachtnemer vanuit een adviserende rol. Akkoord?</p> <p>4) Indien op 1 'nee' geantwoord wordt dan hoeft de opdrachtgever niet noodzakelijkerwijs de NEN 3140 toe te passen om aan zijn Arbo technische zorgplicht te voldoen. In dat geval kan o.a. de installatie geïnspecteerd worden volgens NEN 1010, waarmee een veilig gebruik voor de medewerkers van Opdrachtgever gewaarborgd wordt. Contractant kan daarbij vanuit een adviesrol een inspectieplan opstellen o.b.v. een RI&E en dit plan uitvoeren. Akkoord?</p>	<p>1) nee</p> <p>2)</p> <p>3) akkoord</p> <p>4) akkoord</p>
192	Eisen en criteria	PvE 4.1.1 - NEN 3140	<p>In het PvE, paragraaf 4.1.1 wordt gesteld dat elektrotechnisch onderhoud - conform Arboret - volgens NEN 3140 uitgevoerd moet worden en installaties blijvend dienen te voldoen aan NEN 1010. Dat is niet juist.</p> <p>In de Arbeidsomstandighedenwet en, (voornamelijk) het Arbeidsomstandighedenbesluit, wordt o.a. gesteld dat werkzaamheden aan elektrische installaties veilig uitgevoerd dienen te worden en installaties veilig zijn voor werkzaamheden. Het is niet in een wet geregeld dat dit volgens NEN 3140 moet. Verder is het blijvend voldoen van de elektrische installatie volgens NEN 1010 niet in de Arboret, maar in het Bouwbesluit (Woningwet) geregeld. Bent u het hiermee eens?</p>	Akkoord
193	Eisen en criteria	PvE 4.1	U geeft aan dat het meten, testen, afstellen fotocellen, drukknoppen, signalgevers, etc. onderdeel zijn van de opdracht. U heeft hiervoor niet alle aantallen opgegeven in de assetlijsten. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?	Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekte gegevens (m2, type gebruiker en verstrekte inventaris) en haar specialisme en ervaring een goede inschatting zou moeten kunnen maken voor een goede prijsvorming.
194	Eisen en criteria	PvE 4.1	Het reinigen van de technische installaties en haar opstelplaats is onderdeel van de scope. Klopt het dat dit alleen het uitwendig reinigen van de technische installaties in de technische ruimtes en het schoonmaken van deze ruimte zelf betreft?	Het uitwendig en inwendig reinigen van de technische installaties in technische ruimtes en buiten opstelplaatsen (denk bijvoorbeeld aan koelmachines)
195	Eisen en criteria	PvE 4.1	In deze paragraaf staat een opsomming van veel werkzaamheden beschreven, waarvan niet duidelijk is hoe vaak u wenst dat deze werkzaamheden uitgevoerd worden. Kunt u aangeven wat u hiervan verwacht?	Aanbestedende dient verwacht een vaste aanneemsom welke nodig is om te kunnen voldoen aan de uitgangspunten zoals beschreven in het PvE. Hierbij willen wij inschrijver niet beperken door minimale frequenties te benoemen, maar juist motiveren om een optimaal onderhoudsplan in te richten voor de aanwezige installaties.
196	Eisen en criteria	PvE 3.5.3	Aansluitend op onze vorige vraag: als de werkzaamheden die voortkomen uit het MJOP buiten de scope van de opdracht vallen, is op deze werkzaamheden de afkoop NIET van toepassing. Kunt u dit bevestigen?	Zie hiervoor vraag 142
197	Eisen en criteria	PvE 3.5.3	In de ze paragraaf geeft u aan dat Contractant input moet leveren voor het MJOP. Kunt u bevestigen dat de werkzaamheden die voortkomen uit het MJOP buiten de scope van de opdracht vallen? Hiermee vallen deze onder projectmatige werkzaamheden waar u apart opdracht voor geeft (de afkoopclausule is hier niet op van toepassing).	Zie hiervoor vraag 142

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
198	Eisen en criteria	PvE 3.5.2 - p.12	U geeft aan dat de afkoop van curatief onderhoud ook vervangingen kunnen zijn naar aanleiding van een correctieve actie. Wij gaan er vanuit dat een correctieve actie het verzorgen van functieherstel is. Als wij een correctieve actie als gevolg van molest/overmacht moeten uitvoeren (buiten de scope van de afkoop), valt dan ook de curatieve actie die hierop volgt buiten de afkoop?	Correct
199	Eisen en criteria	PvE 3.5.2 - beheer op afstand	Wij hebben op dit moment onvoldoende inzicht in het GBS om het beheer op afstand af te kunnen prijzen. Hoeveel GBS koppelingen moeten wij maken? Met andere woorden: moet elke locatie apart aangesloten worden? Welke merken GBS worden gebruikt?	Het aantal locaties met een GBS is weergegeven in de inventarislijst, ook het merk (Priva) is hierbij weergegeven.
200	Eisen en criteria	PvE 3.5 + Bijlage A	Als bij aanvang van het contract de assets niet op de gewenste condities zijn, mogen wij de kosten die benodigd zijn dan separaat inzichtelijk maken en verrekenen? Dit kunt u aan laten sluiten op hoe om te gaan met afwijkingen in de inventarislijst, conform paragraaf 4.1.9 uit het PvE. Gaat u hier mee akkoord? Zo niet, hoe dienen wij dan om te gaan met conditie afwijkingen bij aanvang van de opdracht?	Correct
201	Eisen en criteria	PvE 3.5 + Bijlage A	Op diverse plaatsen in het PvE geeft u aan dat de condities op de minimale condities gehouden moeten worden die in bijlage A zijn aangegeven. De huidige status/condities van de installaties zijn niet bekend. Kunt u aangeven wat de huidige condities van de assets zijn?	Minimaal de gewenste conditie
202	Eisen en criteria	PvE 3.4.2	Het is niet mogelijk om zonder voorafgaande opgave een inschatting te maken van het aantal beveiligingen, aansluitingen, regelkringen, pompen, brandkleppen en muurdoorvoeren. Kan OG aangeven welke aantallen hiervoor van toepassing zijn?	Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekte gegevens (m2, type gebruiker en verstrekte inventaris) en haar specialisme en ervaring een goede inschatting zou moeten kunnen maken voor een goede prijsvorming.
203	Eisen en criteria	PvE 3.4 + assetlijst	Voor een aantal locaties ontbreekt in de assetlijst een onderbouwing van de beveiligingsinstallaties en is slechts 1 stuks opgegeven. Dit betreft: - Blécourstraat 1: BMI + Inbraak - Furkapas 1: BMI + Inbraak - Ruysdaellan 7: Omroep- en ontruiming + Inbraak - Sterrenlaan 10: BMI - Sterrenlaan 8: BMI + Inbraak - Sterrenlaan 4: BMI + Inbraak - Vijfkampaan 4: Inbraak - Willem de Rijkelaan: BMI + Inbraak + Ontruiming Voor andere locaties is dit onderbouwd met bijv. aantal melders. Kunt u van deze installaties een nadere onderbouwing verstrekken, of moeten we voor deze locaties alleen de meldpanelen onderhouden? Indien dit niet het geval is: hoe dienen wij deze installaties af te prijzen?	Aanvullende informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar. Aanbestedende dienst is echter van mening dat inschrijver op basis van de verstrekte gegevens (m2, type gebruiker en verstrekte inventaris) en haar specialisme en ervaring een goede inschatting zou moeten kunnen maken voor een goede prijsvorming.
204	Eisen en criteria	PvE 3.4 + assetlijst	Kunt u bevestigen dat alle genoemde elementen in 3.4 van het PvE alleen van toepassing zijn op de genoemde onderhoudscomponenten zoals beschreven in het de assetlijst?	Correct
205	Eisen en criteria	PvE 3.4 - punt 8	U geeft hier aan dat schade als gevolg van Molest geen onderdeel uitmaakt van onze aanbieding en daarmee geen onderdeel is van de afkoopclausule. In uw definitie van Molest is ook verkeerdt gebruik uitgesloten. Het is voor Contractant van belang dat schades/storingen als gevolg van opzet, grove schuld en overmacht ook uitgesloten worden. Bent u bereid om dit toe te voegen aan paragraaf 3.4?	Akkoord. Alleen overmacht is alleen van toepassing in het geval van extreme weersinvloeden
206	Eisen en criteria	PvE 3.4 - punt 5	U geeft hier aan dat ook alle noodzakelijke software, software-updates en licenties in onze aanbieding moeten zitten. Zijn er naast onze eigen software en GBS-updates nog andere software of licenties waar wij rekening mee moeten houden?	Nee, niet in de huidige scope
207	Eisen en criteria	PvE 3.4	In dit artikel geeft u aan dat het vervangingsonderhoud onderdeel is van de opdracht én de afkoop. Vervangingen van bijvoorbeeld cv-pompen, brandblussers, etc. zitten normaliter niet in ons preventief of curatief OH. Het is ook niet in te schatten hoeveel deze werkzaamheden bedragen. Hoe dienen wij daarmee om te gaan?	Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekte gegevens (m2, type gebruiker en verstrekte inventaris) en haar specialisme en ervaring een goede inschatting zou moeten kunnen maken voor een goede prijsvorming.

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
208	Eisen en criteria	PvE 3.4	In dit artikel geeft u aan dat het vervangingsonderhoud onderdeel is van de opdracht én de afkoop. In tegenstelling tot preventief, curatief en correctief onderhoud staat vervangingsonderhoud nergens verder uitgewerkt. Wat wordt hiermee bedoeld?	Installaties welke door het niet meer, of niet meer voldoende functioneren, vervangen dienen te worden. Denk hierbij aan pompen, expansievaten, sensoren, opnemers, etc. welke defect raken gedurende het reguliere gebruik
209	Eisen en criteria	PvE 3.3 - punt 2	Wij moeten de wettelijke aspecten kloppend maken, het is alleen niet inzichtelijk wat hiervoor moet gebeuren. Kunt u bevestigen dat de installaties bij aanvang van het contract voldoen aan Wet- en Regelgeving? Zo nee, hoe dienen wij hiermee om te gaan?	Correct
210	Eisen en criteria	PvE 3.2	In deze paragraaf verwijst u naar de uitgangspunten van de aanbidding van Contractant. Klopt het dat met deze uitgangspunten wordt verwezen naar de gedefinieerde uitgangspunten in de eerste 2 alinea's van paragraaf 3.5.1?	Aanbestedende dienst bedoeld hiermee alle uitgangspunten van de aanbidding van inschrijver.
211	Bestek/beschrijvend document	inschrijfbijlet - Verzamelblad per gebouw	In de meest rechter kolom moeten wij opgeven wat wij meenemen aan het beheer cf. 3.3 en 3.4 van het PvE. In het PvE staan nog veel meer beheertaken omschreven in andere paragrafen. Hoe dienen wij hiermee om te gaan? Waar moeten wij deze kosten opvoeren?	Alle beheerkosten kunnen worden 'samengevat'; in dit deel van het inschrijfbijlet
212	Bestek/beschrijvend document	inschrijfbijlet - C calc schema proj	projecten, uitbreidingen, vervangingen : klopt het dat dit blad gebruikt wordt voor al het curatief onderhoud (afkoop wel van toepassing) en aanvullende werkzaamheden (afkoop niet van toepassing)? Indien het aanvullende werkzaamheden betreft, heeft dit betrekking op werkzaamheden die voortkomen uit het MJOP of overige aanvullende wensen/projectmatige werkzaamheden van het Summa College.	Nee, tabblad B calc schema is voor verrekenbaar correctief onderhoud en regie werkzaamheden op afroep tabblad C calc schema proj is voor projecten, uitbreidingen, vervangingen en wijzigingen tot € 150.000
213	Bestek/beschrijvend document	inschrijfbijlet - B calc schema	verrekenbaar correctief onderhoud: klopt het dat dit blad gebruikt wordt voor al het correctief onderhoud? Voor niet verrekenbaar correctief onderhoud is dan de afkoopclausule van toepassing, wordt de afkoopclausule hierop in mindering gebracht? En klopt het dat voor verrekenbaar correctief onderhoud de afkoop dan niet van toepassing is? (dit heeft dus betrekking op storingen die voortkomen uit molest en overmacht).	Zie vraag 212
214	Bestek/beschrijvend document	Leidraad 5.3	Hier geeft u aan hoe de kwaliteitsvragen beoordeeld worden. Het is ons niet geheel duidelijk wanneer een gegadigde 3 of 4 punten voor een kwaliteitsdeel krijgt. Kunt u aangeven wat het verschil is tussen 'enige positieve mate van impact' en 'grote positieve impact' is?	Dat is aan beoordelaars. De grens tussen enige positieve impact en positieve impact in grote mate kan alleen in concrete situaties worden bepaald.
215	Bestek/beschrijvend document	Leidraad 4.3	We moeten hier een prijs opgeven voor inspanningsgericht bouwkundig onderhoud. Wij nemen aan dat het gaat om deze uitvraag en wij dus een prijs moeten indienen voor prestatiegericht E&W onderhoud. Klopt dit?	Zie antwoord 127.
216	Bestek/beschrijvend document	Leidraad 1.2.6	In de rangorde van documenten prevaleert de overeenkomst boven de nota's. Kunt u bevestigen dat wijzigingen aan de overeenkomst die naar voren komen in de nota's verwerkt worden in de overeenkomst?	Ja.
217	Contractvoorwaarde	Overeenkomst 3.3	Het Summa College kan tussentijds opzeggen met een opzegtermijn van 6 maanden. Mocht het Summa College hier gebruik van maken, hoe wordt dan omgegaan met reeds gemaakte kosten/investeringen? Denk hierbij bijvoorbeeld aan de kosten die gemoeid zijn met de implementatie van online portals en andere systemen. Zijn deze kosten verrekenbaar?	Nee, de kosten zijn niet verrekenbaar.
218	Bestek/beschrijvend document	curatief onderhoud	Het curatief onderhoud is als volgt beschreven: "Het uitvoeren van reparaties en het vervangen van onderdelen tijdens het preventief onderhoud of naar aanleiding van een correctieve actie om de functie van de installatie te herstellen of de gewenste conditie te kunnen garanderen". De term onderdelen is niet verder benoemd of gedefinieerd. Materialen zijn wel gespecificeerd (pagina 7). Voor curatief onderhoud geldt het eigen risico. Als er met onderdelen iets anders wordt bedoeld dan materialen, is dit een risico voor de opdrachtnemer. Kunt u een toelichting geven wat naar uw inzicht wordt bedoeld met deze onderdelen?	Onderdelen van installatiedelen waarbij tijdens het preventief onderhoud of naar aanleiding van een correctieve actie gebreken aan aangetroffen worden.

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
219	Bestek/beschrijvend document	gewenste conditie	In hoofdstuk 4.2. staat een verwijzing naar de gewenste conditie (Paragraaf 4.1). Naar ons inziens is dit niet correct en komt dit terug in Bijlage A. Is dit een juiste aanname?	Nee, in paragraaf 4.2 wordt verwezen naar de activiteiten welke nodig zijn om de gebouwen en installaties in de gewenste conditie te behouden. In paragraaf 4.1 worden o.a. de activiteiten beschreven en tevens verwezen naar bijlag A waar o.a. de gewenste conditie is weergegeven.
220	Eisen en criteria	afkoopbedrag	In het PVE pagina 12 bullit 2 Afkoopbedrag: Hierin staat dat de actie buiten de gelimiteerde afkoop voor correctief onderhoud valt. In de laatste zin staat dat de € 1000,- in mindering wordt gebracht. Dit is tegenstrijdig in het eerder gestelde.	Hierin staat dat de actie buiten (boven) de gelimiteerde afkoop voor correctief onderhoud valt. In dit deel van het PVE wordt o.a. beschreven tot welk mandaat de toekomstig samenwerkingspartner zelfstandig mag beslissen, zonder hiervoor het Summa College of diens contractbeheerder te contacteren. Het aankoopbedrag dient ook in mindering te worden gebracht op correctieve / curatieve en of vervangingswerkzaamheden waarvoor vooraf al kan worden ingeschat dat deze kosten hoger zijn dan de afkoop van € 1000,-
221	Bestek/beschrijvend document	installatie conditie	In bijlage A gebouwen overzicht wordt gesproken over installatie conditie. Hoe wordt de installatie conditie bepaald? Is dit door een gemiddelde van alle assets of bedoelt u dat alle assets conditie 3 moeten hebben?	Alle installatiedelen welke zijn opgenomen in de inventaris dienen minimaal conditie 3 te blijven
222	Bestek/beschrijvend document	energy-audit	Wanneer is de laatste energy-audit uitgevoerd?	Deze informatie is niet beschikbaar voor aanbestedende dienst.
223	Bestek/beschrijvend document	gegevens	Zijn er meer gegevens bekend over de gebouwbeheersystemen, io module, componenten etc?	Aanvullende informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar.
224	Bestek/beschrijvend document	wettelijk inspectie	Vallen kosten, uitkomend uit de wettelijk inspectie, onder de storingsafkoop tot 1000,00 excl. btw?	Correct
225	Bestek/beschrijvend document	nieuwe projecten	Nieuwe projecten die niet in opdracht zijn bij de opdrachtnemer, op welke manier word de installatie verantwoordelijke hierbij betrokken en hoe gaan we om met de kosten die hiervoor gemaakt worden?	Hiervoor worden tijdens de inrichting van deze verantwoordelijkheid aanvullende afspraken gemaakt.
226	Bestek/beschrijvend document	zout t.b.v. waterontharder	Heeft u een indicatie van het verbruik van zout t.b.v. waterontharder?	Nee, deze informatie is niet beschikbaar voor aanbestedende dienst. Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekte gegevens (m2, type gebruiker en verstrekte inventaris) en haar specialisme en ervaring een goede inschatting zou moeten kunnen maken voor een goede prijsvorming.
227	Bestek/beschrijvend document	thermografische inspectie	Hoe vaak moet de thermografische inspectie worden uitgevoerd?	Deze frequentie zal samen met de toekomstige samenwerkingspartner gedurende het inrichtingsproces voor installatie- en werkverantwoordelijke worden bepaald.
228	Bestek/beschrijvend document	conditiescore 4,5 en 6	Hoe wordt er omgegaan m.b.t. storingsafkoop op installaties die een conditiescore 4,5 en 6 hebben, zijn deze kosten verrekenbaar?	Nee
229	Bestek/beschrijvend document	MJOB	Is er op moment een MJOB aanwezig? Zo niet, wordt er verwacht dat de opdrachtnemer deze opstelt en welke doorlooptijd zou de MJOB moeten hebben?	Een MJOB is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar. Van inschrijver wordt geacht dat zij alle werkzaamheden zal verrichten zoals opgenomen in het aangeleverde PVE
230	Bestek/beschrijvend document	kosten cq reserveringen van de wettelijke keuringen	Wat gebeurt er met de kosten cq reserveringen van de wettelijke keuringen die niet jaarlijks voorkomen, zoals EPBD, NEN3140 en PI keuringen? Als het contract wordt opgezegd na een jaar en deze keuringen zijn door de opdrachtnemer in dat jaar uitgevoerd, kunnen deze kosten dan verrekend worden? En of het contract loopt al 3 jaar en opdrachtnemer heeft 3 jaar lang reserveringen opgenomen voor de wettelijke keuringen, en contract wordt opgezegd en de keuringen zouden in jaar 4 worden uitgevoerd?	Aanbestedende dienst heeft als ambitie om voor onbepaalde tijd een overeenkomst af te sluiten met haar toekomstige samenwerkingspartner. Van inschrijver worden dan ook verwacht dat zij vanuit deze gedachte haar inschrijving verricht.
231	Bestek/beschrijvend document	EPBD keuringen	Wanneer zijn de EPBD keuringen voor het laatst uitgevoerd?	Deze informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar.
232	Bestek/beschrijvend document	Scios keuringen	Wanneer zijn de Scios keuringen voor het laatst uitgevoerd?	Deze informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar.
233	Bestek/beschrijvend document	NEN3140	NEN3140 betreft het de gebouw gebonden installaties of de arbeidsmiddelen? En wanneer is de NEN3140 inspectie voor de gebouw gebonden installaties uitgevoerd?	Zie vraag 148
234	Bestek/beschrijvend document	storingshistorie	Is er een storingshistorie bekend van de locaties? Zo ja, zouden jullie deze willen verstrekken?	Deze info is niet beschikbaar

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
235	Bestek/beschrijvend document	verduidelijking inventarisatie	<p>regel 114 Brandmeldinstallatie, Siemens type FC7215 vraag meer gegevens verstrekken zoals aantallen melders en elementen die horen bij deze installatie.</p> <p>regel 73 en 74 cctv-camera's vraag meer gegevens verstrekken zoals aard systeem (IP of analoog), merk en bij voorkeur type opname recorder of server, merk camera;s, aantal PC clients.</p> <p>regel 188, 189, 190 en 224 cctv-camera's vraag meer gegevens verstrekken zoals aard systeem (IP of analoog), merk en bij voorkeur type opname recorder of server, merk camera;s, aantal PC clients.</p> <p>regel 644 cctv-monitoren vraag meer technische gegeven hiervoor verstrekken.</p> <p>regel 34 Inbraakinstallatie vraag meer gegevens verstrekken zoals merk en type centraal paneel, aard van de doormelding (IP, analoog of ISDN), aantal onderstations, aantal bediendelen, aantal aangesloten zone's, bij voorkeur met een onderverdeling op type (PIR, magneetcontact, enz.).</p> <p>regel 72 en 76 Inbraakinstallatie vraag meer gegevens verstrekken zoals merk en type centraal paneel, aard van de doormelding (IP, analoog of ISDN), aantal onderstations, aantal bediendelen, aantal aangesloten zone's.</p> <p>regel 123 Inbraakinstallatie vraag meer gegevens verstrekken zoals merk en type centraal paneel, aard van de doormelding (IP, analoog of ISDN), aantal onderstations, aantal bediendelen, aantal aangesloten zone's, bij voorkeur met een onderverdeling op type (PIR, magneetcontact, enz.).</p> <p>regel 336 Inbraakinstallatie vraag meer gegevens verstrekken zoals merk en type centraal paneel, aard van de doormelding (IP, analoog of ISDN), aantal onderstations, aantal bediendelen, aantal aangesloten zone's, bij voorkeur met een onderverdeling op type (PIR, magneetcontact, enz.).</p> <p>regel 434 Inbraakinstallatie vraag meer gegevens verstrekken zoals merk en type centraal paneel, aard van de doormelding (IP, analoog of ISDN), aantal onderstations, aantal bediendelen, aantal aangesloten zone's, bij voorkeur met een onderverdeling op type (PIR, magneetcontact, enz.).</p> <p>regel 649 Inbraakinstallatie vraag meer gegevens verstrekken zoals merk en type centraal paneel, aard van de doormelding (IP, analoog of ISDN), aantal onderstations, aantal bediendelen, aantal aangesloten zone's, bij voorkeur met een onderverdeling op type (PIR, magneetcontact, enz.).</p> <p>regel 704 Inbraakinstallatie vraag meer gegevens verstrekken zoals merk en type centraal paneel, aard van de doormelding (IP, analoog of ISDN), aantal onderstations, aantal bediendelen, aantal aangesloten zone's, bij voorkeur met een onderverdeling op type (PIR, magneetcontact, enz.).</p> <p>regel 805 Inbraakinstallatie vraag meer gegevens verstrekken zoals merk en type centraal paneel, aard van de doormelding (IP, analoog of ISDN), aantal onderstations, aantal bediendelen, aantal aangesloten zone's, bij voorkeur met een onderverdeling op type (PIR, magneetcontact, enz.).</p> <p>regel 31 Brandmeldinstallatie, Hertek Penta vraag meer technische gegeven hierover verstrekken.</p>	<p>Deze aanvullende informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar. Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekt gegevens, de doelgroep en haar specialisme en ervaring een correcte inschatting kan maken voor een correcte prijsvorming.</p>

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
236	Bestek/beschrijvend document	Programma van eisen pagina 7	Bij verbruiksmaterialen worden ook lichtbronnen genoemd. Kunnen wij ervan uitgaan dat remplacersen als aanvullende opdracht wordt gezien en dat de genoemde lichtbronnen betrekking hebben op incidentele uitval tussen de remplacersingen in?	Niet correct
237	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Regels 65, 97, 154, 367, 466, 526, 673, 736 en 851. Informatie over de complexiteit van de regeltechnische installatie is noodzakelijk om hiervoor een juiste inschatting te kunnen maken. Op het aantal m2 van een gebouw is dit onmogelijk. Wij verzoeken u per locatie een uitgebreide regeltechnische omschrijving te doen toekomen.	Deze aanvullende informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar. Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekt gegevens, de doelgroep en haar specialisme en ervaring een correcte inschatting kan maken voor een correcte prijsvorming.
238	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Regels 64, 96, 153, 248, 366, 465, 525, 617, 672, 735 en 850. De veldapparatuur in een installatie is mede afhankelijk van de complexiteit van de regeltechnische installatie. Op basis van m2 kan hiervoor geen juiste aanname worden gedaan. Wij verzoeken u een	Deze aanvullende informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar. Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekt gegevens, de doelgroep en haar specialisme en ervaring een correcte inschatting kan maken voor een correcte prijsvorming.
239	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Regels 63, 95, 152, 247, 265, 464, 524, 616, 671, 734 en 849. De veldapparatuur in een installatie is mede afhankelijk van de complexiteit van de regeltechnische installatie. Op basis van m2 kan hiervoor geen juiste aanname worden gedaan. Wij verzoeken u een compleet overzicht van de veldapparatuur tot te voegen van de aantallen, fabrikaat, typenummer en waar nodig de capaciteit.	Deze aanvullende informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar. Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekt gegevens, de doelgroep en haar specialisme en ervaring een correcte inschatting kan maken voor een correcte prijsvorming.
240	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Regels 62, 94, 151, 246, 364, 463, 523, 615, 670, 733 en 848. In de aanneemsom dient te zijn opgenomen (art. 3.4.) lampen (TL, PL, HF, LED, etc.) inclusief loonkosten. Op basis van m2 kan hiervoor geen juiste aanname worden gedaan. Wij verzoeken u een compleet overzicht toe te voegen van aantallen armaturen, fabrikaat, typenummer, soort lamp en het vermogen, alsmede het montagejaar van de armaturen.	Deze aanvullende informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar. Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekt gegevens, de doelgroep en haar specialisme en ervaring een correcte inschatting kan maken voor een correcte prijsvorming.
241	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Regels 52, 141 en 662. De capaciteit van de warmtepompen ontbreekt. Wij verzoeken u deze toe te voegen aan de assetlijst.	Deze aanvullende informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar. Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekt gegevens, de doelgroep en haar specialisme en ervaring een correcte inschatting kan maken voor een correcte prijsvorming.
242	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Regels 34, 123, 336, 500, 649, 704 en 805. De omvang van de inbraakbeveiligingsinstallatie ontbreekt. Wij verzoeken u deze toe te voegen aan de assetlijst.	Deze aanvullende informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar. Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekt gegevens, de doelgroep en haar specialisme en ervaring een correcte inschatting kan maken voor een correcte prijsvorming.
243	Contractvoorwaarde n	Assetlijst	Regels 9, 13, 256 en 257. De capaciteit van de luchtbehandelingskasten ontbreekt. Wij verzoeken u deze toe te voegen aan de assetlijst.	Deze aanvullende informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar. Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekt gegevens, de doelgroep en haar specialisme en ervaring een correcte inschatting kan maken voor een correcte prijsvorming.
244	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Regels 371, 471, 591, 619, 676, 736. De typenummers van de tourniquettes ontbreken. Wij verzoeken u deze toe te voegen aan de assetlijst.	Deze aanvullende informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar. Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekt gegevens, de doelgroep en haar specialisme en ervaring een correcte inschatting kan maken voor een correcte prijsvorming.
245	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Regel 338. Het typenummer van de overheaddeur ontbreekt. Wij verzoeken u deze toe te voegen aan de assetlijst.	Deze aanvullende informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar. Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekt gegevens, de doelgroep en haar specialisme en ervaring een correcte inschatting kan maken voor een correcte prijsvorming.
246	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Regel 338. Het typenummer van de overheaddeur ontbreekt. Wij verzoeken u deze toe te voegen aan de assetlijst.	Deze aanvullende informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar. Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekt gegevens, de doelgroep en haar specialisme en ervaring een correcte inschatting kan maken voor een correcte prijsvorming.
247	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Regels 3, 4, 369, 370, 469, 476, 620 en 621. De typenummers van de schuifdeuren ontbreken. Wij verzoeken u deze toe te voegen aan de assetlijst.	Deze aanvullende informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar. Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekt gegevens, de doelgroep en haar specialisme en ervaring een correcte inschatting kan maken voor een correcte prijsvorming.
248	Bestek/beschrijvend document	Assetlijst	Regels 10, 11, 12, 626, 627 en 628. Het aantal vermelde m3/seconde lijkt ons onwaarschijnlijk. Wij verzoeken u de juiste waarde te vermelden.	Correct, dit zou m3/h moeten zijn

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
249	Bestek/beschrijvend document	5.3	Bij het herhaaldelijk niet nakomen van de contractuele verplichtingen zal het Summa College op kosten van de contractant een nieuwe contractpartij zoeken. Dit is een vrijbrief voor het maken van ongelimiteerde kosten. Wij zien graag een concreet bedrag in geval dat er een nieuwe contractpartij moet worden gevonden.	Dat is niet te zeggen en helemaal afhankelijk van wat de vertrekkende opdrachtnemer al dan niet gepresteerd heeft.
250	Bestek/beschrijvend document	5.3	Wij nemen aan dat indien afwijkingen van de gewenste conditie worden geconstateerd, hierover eerst overeenstemming met de contractant wordt gevonden. Na overeenstemming zal de contactant binnen redelijke termijn deze afwijking verhelpen.	De procedure hoe zal worden gehandeld bij de evaluatie van de kwaliteit van dienstverlening is beschreven bij paragraaf 5.3
251	Bestek/beschrijvend document	4,2	U geeft aan dat de gebouwen allen moeten voldoen aan niveau 3, echter de eerste conditiemeting wordt pas na opdracht uitgevoerd. Hoe gaan we na opdracht om met afwijkingen op de niveau's en eventuele daarmee gepaarde kosten om de installaties op niveau te brengen of voor extra inspanningen die daar mee gemoeid zijn. Dit in relatie tot het gestelde in 4.1.9. We gaan er van uit dat de huidige condities nu niet inzichtelijk zijn?	Inschrijver dient als uitgangspunt van haar inschrijving te hanteren dat alle installaties minimaal voldoen aan de gewenste conditie.
252	Bestek/beschrijvend document	4.1.11	Wij nemen aan dat hiet in plaats van 4.1, 4.1.11 wordt bedoeld.	Niet correct, onze zou vanaf moeten zijn.
253	Bestek/beschrijvend document	4.1.10	Wij nemen aan dat hiet in plaats van 2019, 2018 wordt bedoeld.	Nee
254	Bestek/beschrijvend document	4.1.6	Wij gaan ervan uit dat het aanleveren van revisietekeningen en informatie voor nieuwe projecten in de juiste format's tot de aanneemsom van de projecten behoort.	Correct
255	Bestek/beschrijvend document	4.1.6	We gaan ervan uit dat het beheren van de revisiebestanden onderdeel uitmaken van de aanneemsom en dat het in orde brengen van het systeem en de installatienummering separaat wordt aangeboden en verrekend.	Het verwerken van de installatienummering (indien aanwezig) op de revisietekeningen is onderdeel van de opdracht en niet verrekenbaar.
256	Bestek/beschrijvend document	4.1.5	Op basis van welke informatie dient het opstellen van een RIE en het daarbij behorende beheer ten behoeve van het Legionella beheer te worden uitgevoerd? Er kan geen prijs worden gevormd zonder de daadwerkelijke impact van de maatregelen te kennen.	Zie antwoord 24.
257	Bestek/beschrijvend document	4.1.3	Kunt u specifiek aangeven dat thermografie gevraagd en beperkt is tot de verdeelkasten die in de inventarislijst staan vermeld?	Correct, de thermografie betreft alleen de installaties welke onderdeel uit maken van de inventaris
258	Bestek/beschrijvend document	4.1.2	Het opstellen van een energie-audit rapportage vergt gedetailleerde gebouwinformatie die nu nog niet voorhanden is. Hiermee hangt ook de prijsvorming samen voor de uitvoering van deze audit en rapportage. We kunnen derhalve op voorhand de prijs hiervoor nog niet bepalen.	Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekte gegevens (m2, type gebruiker en verstrekte inventaris) en haar specialisme en ervaring een goede inschatting zou moeten kunnen maken voor een goede prijsvorming.
259	Bestek/beschrijvend document	4.1.1	Wij nemen aan dat het opstellen van een nieuwe Risico inventarisatie, verhelpen van de geconstateerde gebreken en het inventariseren/archiveren van het tekeningenpakket niet tot de vaste aanneemsom behoort en separaat verrekend kan worden.	Alle zaken zoals beschreven in het PvE maken onderdeel uit van de werkzaamheden en dienen hierdoor te zijn inbegrepen in de inschrijfprijs
260	Bestek/beschrijvend document	4.1.1	De installatieverantwoordelijkheid conform NEN3140 gaat heel ver, zo moet een installatieverantwoordelijke soms meteen (financiële) beslissingen kunnen nemen of een mandaat hebben jegens een derde bij een calamiteit of veiligheidsissue. Hoe ziet u dit in de praktijk?	Hiervoor worden tijdens de inrichting van deze verantwoordelijkheid aanvullende afspraken gemaakt.
261	Bestek/beschrijvend document	4.1.1	Is er een Risico inventarisatie waarop de NEN3140 akties zijn gebaseerd. Kan dat ter beschikking worden gesteld?	Deze informatie is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar.
262	Bestek/beschrijvend document	4.1	De output betreft een aantal aandachtspunten die onderling al dan niet samenhang hebben en toepasbaar zijn op diverse installaties, het is geheel niet duidelijk hoe de samenhang met de inventarislijst moet worden geïnterpreteerd. Kunt u specifiek aangeven welke output gevraagd is op welke desgewenst NL-Sfb codering van toepasbaar. Deze opsomming leidt tot teveel discussie en onduidelijkheid om tot prijsvorming te komen.	Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekte gegevens (m2, type gebruiker en verstrekte inventaris) en haar specialisme en ervaring een goede inschatting zou moeten kunnen maken voor een goede prijsvorming.

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
263	Bestek/beschrijvend document	3.5.2	Storingen aan installaties welke niet zijn opgenomen in de inventarislijsten worden beschouwd als vreemde installaties en kunnen derhalve nooit binnen de voorwaarden van het contract worden behandeld. Aannemer verplicht zich evenwel uiterste inspanningen te verrichten een dergelijke storing te verhelpen, maar garanties of afgerekend worden op KPI's conform de wel opgenomen installaties kan niet van toepassing zijn. Graag aanpassen.	Zie vraag 30
264	Bestek/beschrijvend document	3.5.2	"Een gegarandeerde hersteltijd benodigt inzicht in en detailkennis van de installaties en hun besturing, tevens de beschikbaarheid van reservedelen en software. Wij kunnen deze hersteltijden garanderen op voorwaarde van de beschikbaarheid van onderdelen en software. Het kan hierbij voorkomen dat bijvoorbeeld materialen besteld dienen te worden met een bepaalde levertijd. Dan kan worden afgesproken dat binnen de gestelde tijden bijvoorbeeld een noodoplossing wordt gerealiseerd." "	In een dergelijk geval dient samen met het Summa College en of haar contractbeheerder een passende oplossing worden gevonden.
265	Bestek/beschrijvend document	3.5.2	Wat verstaat u onder GBS beheer, het enkel doormelden van storingen is geen probleem, dit kan gewoon worden ingericht, echter actieve monitoring en bewaking is wat anders, dienen we hier iets mee te doen, trendings volgen, bijstellen, op afstand monitoren?	De basis voor het beheer op afstand is het doormelden van storingen echter het bijstellen van kloktijden en het doorvoeren van optimalisaties welke de doelstellingen van de overeenkomst bevorderen maken ook onderdeel uit van de vaste werkzaamheden.
266	Bestek/beschrijvend document	3.5.1	Wij gaan er van uit dat alle ontbrekende wettelijke verplichte zaken zoals logboeken, certificaten en registraties voorhanden zijn. Ontbrekende zaken kunnen na inventarisatie in het eerste half jaar aangevuld / geleverd worden tegen de overeengekomen verrekentarieven?	Inschrijver kan als uitgangspunt voor haar prijsvorming hanteren dat alle wettelijke zaken voldoen.
267	Bestek/beschrijvend document	3.5.1	"Wij beschikken over een realtime beschikbaar en bereikbaar systeem. Als het Summa College een ander exotisch systeem wenst kunnen wij de kosten hiervan niet inschatten. In dat geval willen wij de meerkosten vergoed krijgen."	Het systeem dient te voldoen aan de eisen. Het dient niet alleen realtime bereikbaar te zijn maar ook realtime informatie te bevatten. De term exotisch kunnen wij niet plaatsen.
268	Bestek/beschrijvend document	3.4.2	U noemt muurdoorvoeringen, is het controleren van deze doorvoeringen op brandwerendheid ook onderdeel van de scope, zo ja, wat is de huidige staat en zijn deze geïnventariseerd?	Nee
269	Bestek/beschrijvend document	3.4.1	Vaste en losse sanitaire voorzieningen zijn geen deel van de inschrijving, betekend dit dat verstoppingen van toiletten, wasbakken e.d., ook zijn uitgesloten van de overeenkomst. Vanaf welk punt is de aannemer dan verantwoordelijk voor het rioleringsstelsel en wat is de staat hiervan?	Verstoppingen van toiletten en wasbakken maken geen onderdeel uit van de inschrijving en zijn bij voorkomende gevallen verrekenbaar
270	Bestek/beschrijvend document	3,4	Om een inschatting te kunnen maken van de kosten voor software updates is een overzicht van de huidige in het bezit zijnde licenties noodzakelijk. Deze zien wij graag toegevoegd aan de assetlijst.	Aanvullende gegevens zijn niet beschikbaar. Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekte gegevens (m2, type gebruiker en verstrekte inventaris) en haar specialisme en ervaring een goede inschatting zou moeten kunnen maken voor een goede prijsvorming.
271	Bestek/beschrijvend document	3,4	In de prijsbepaling is het niet mogelijk op basis van de inventarislijst vooraf te bepalen wat de hoeveelheid lichtbronnen (M.u.v. de noodverlichting) is voor de verlichtingsinstallaties. Kunt u de huidige behoefte kenbaar maken om een realistische inschatting te kunnen maken? Tevens, hoe wordt algemeen omgegaan met vervangen van lichtbronnen, remplace, meerdere defecte lichtbronnen als 1 melding door te geven, om te voorkomen dat voor elke defecte lamp een storing wordt gemeld en deze ten laste van het afkoopbudget gaat.	Zie antwoord 1.
272	Bestek/beschrijvend document	3,4	In de prijsbepaling is het niet mogelijk op basis van de inventarislijst vooraf te bepalen wat de hoeveelheid zout / testvloestof is voor de waterontharders. Kunt u de huidige behoefte kenbaar maken om een realistische inschatting te kunnen maken?	Aanbestedende dienst is van mening dat inschrijver op basis van de verstrekte gegevens (m2, type gebruiker en verstrekte inventaris) en haar specialisme en ervaring een goede inschatting zou moeten kunnen maken voor een goede prijsvorming.
273	Bestek/beschrijvend document	3,4	In de prijsbepaling is het niet mogelijk op basis van de inventarislijst vooraf te bepalen wat de vervangingsfrequentie is van de filters van de diverse installatieonderdelen. Wij nemen derhalve op dat de filters minimaal 1 x per jaar worden vervangen, meerdere vervangingen worden op nacalculatie doorberekend.	Niet akkoord.
274	Bestek/beschrijvend document	3,4	Wat wordt verstaan onder (administratief) objectbeheer?	O.a. het verwerken van aanpassingen / veranderingen in de gebouwinventaris
275	Bestek/beschrijvend document	3,3	Uit de omschrijving maak ik op dat niet in alle gevallen is voldaan aan de wettelijke aspecten. Welke installaties op regelniveau betreft dit?	deze conclusie is niet correct, als uitgangspunt kan inschrijver hanteren dat alle wettelijke aspecten kloppend zijn.

	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
276	Bestek/beschrijvend document	3.3	"Het werkbestand bijlage A is niet te bewerken omdat dit beveiligd is. Kan een bewerkbare versie ter beschikking worden gestel tbv de calculatie en het maken van de planning"	Als bijlage is een platte inventarislijst toegevoegd.
277	Bestek/beschrijvend document	3.3	Wanneer in de controle van de inventarislijst(en) blijkt dat installaties of installatiedelen niet voldoen aan de juiste wettelijke bepalingen of keuringseisen, of de juiste documenten zijn niet voorhanden, dan geldt dat de aannemer deze tegen de geldende tarieven alsnog in orde brengt. Aannemer zal dit van te voren kenbaar maken de aan de opdrachtgever.	Correct
278	Bestek/beschrijvend document	2.1	"Wij nemen aan dat het vervangen van installatie-onderdelen voor installatie(delen) die binnen de NEN2767 gehanteerde levensduur vallen onderdeel van de aanneemsom zijn. Vervangingen en reparaties die noodzakelijk zijn wegens het niet meer kunnen onderhouden op basis van de technische levensduur of het ""out of service"" raken van onderdelen, vallen niet in de afkoop. Eventueel kunnen we opnemen in het contract: Aannemer dient tijdens de controle van de inventarislijsten binnen zes maanden na gunning aan te geven middels bijvoorbeeld een conditieniveau 6 welke installatiedelen (onderdelen) ""out of service"" zijn. (Zie NEN26767-1:2017, art. 5.4.)"	Akkoord
279	Bestek/beschrijvend document	2.1	"Mutaties in het contract hebben invloed op de beheerkosten. Kan aangepast worden dat mutaties binnen 10% van de aanneemsom geen invloed hebben op de beheerkosten. Zo kan de elementenmethode n.l. eenvoudiger worden toegepast."	Akkoord
280	Bestek/beschrijvend document	1,3	Uit de omschrijving maken wij op dat Sy-nergy uitsluitend optreedt als gedelegeerde van het Summa college in de gevallen dat het Bureau Huisvesting dit expliciet aangeeft. Is deze conclusie juist?	Sy-nergy en / of een soortgelijke contractbeheerder
281	Aanbestedingsprocedure	4.3	"Is het waar dat bij deze aanbesteding een prijs voor het inspanningsgericht bouwkundig onderhoud dient te worden opgegeven?"	Zie antwoord 127,
282	Aanbestedingsprocedure	4.1.8	"De termijnbetalingen staan op maandelijks achteraf factureren. Normaal in de branche is dat dit i.v.m. het onderhanden werk maandelijks vooraf wordt gefactureerd. Kan dit maandelijks vooraf gefactureerd worden? De verrekenbare kosten kunnen dan maandelijks achteraf worden verrekend"	Nee.
283	Aanbestedingsprocedure	4.1.5	In bijlage E overlegstructuur staat dat er 1x per maand operationeel overleg is. Verder in het document staat dat operationeel eventueel op afroep kan indien 1x maand niet nodig blijkt. Wij gaan ervan uit dat het operationeel overleg maximaal 1x maand is en houden hier qua beheerskosten rekening mee.	De overlegstructuur is bepalend. Als op afroep extra operationeel overleg wordt gevoerd dient u daarvoor de juiste mensen af te vaardigen.
284	Aanbestedingsprocedure	2.4.1	"In de inhoudsopgave wordt een schouw genoemd. Verder in het stuk wordt deze niet meer genoemd. Betekend dit dat de contractors niet in de gelegenheid gesteld worden de panden te schouwen? Dit is zeker voor dit soort contracten een vereiste."	I.v.m. de planning is een schouw komen te vervallen
285	Aanbestedingsprocedure	1.2	Is de aannemer vrij de conditiebepaling in een daar haar gehanteerd systeem uit te voeren en vast te leggen? (Bijvoorbeeld O-Prognose)	Akkoord
286	Bestek/beschrijvend document	Inschrijfbiljet Summa College	tab A inventaris) in een bewerkbaar formaat te ontvangen om de calculatie te kunnen maken.	Als bijlage is een platte inventarislijst toegevoegd.
287	Aanbestedingsprocedure	Schouw paragraaf 2.4.1	In de inhoudsopgave van de leidraad (paragraaf 2.4.1) staat het hoofdstuk schouw, echter dit hoofdstuk bestaat niet in de leidraad zelf. Kunt u aangeven of er nog een mogelijkheid tot schouwen komt en zo ja, wanneer deze plaatsvindt?	Zie antwoord 284.