

Aanbesteding A3.553 Ontwikkelopgave Dolfijn 't Schippertje
Aanbestedende Dienst: Servicepunt71
Referentie: A3.553

Omschrijving:

De gemeente Leiden is middels deze aanbesteding op zoek naar een geschikte projectontwikkelaar voor de herontwikkeling van De Dolfijn 't Schippertje in de Zeeheldenbuurt in Leiden. Het project bestaat uit de realisatie van woningbouw, gecombineerd met een maatschappelijke functie en/of openbare ruimte, waarbij kaders zoveel mogelijk tegemoet komen aan de vastgestelde plannen voor de Zeeheldenbuurt. De herontwikkeling dient budgetneutraal te geschieden.

Toelichting:**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Onduidelijke plankaart

9

Vraag

Op bladzijde 8 van de Selectieleidraad is een plankaart opgenomen. U geeft daarbij aan dat Portaal eigenaar is van een strook grond met geschakelde woningen aan de Evertsenstraat en een tweetal woningen in particulier eigendom zijn. Kunt u aangeven wat het precieze bouwblok is dat de gemeente wil verkopen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 20-09-2018

Als bijlage bij deze tweede Nota van inlichtingen is een nieuwe plankaart gevoegd met de naam 'Plankaart DolfijnSchippertje'. Hierin is het precieze bouwblok dat de gemeente wil verkopen omcirkeld.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Looptijd huurcontracten

10

Vraag

In paragraaf 1.2.1 van de Selectieleidraad geeft u aan dat de bestaande gebouwen tijdelijk zijn verhuurd aan verschillende bedrijven waaronder een kinderdagverblijf. Wat zijn de looptijden van die tijdelijke huurcontracten?

Antwoord**Vrijgegeven:** 20-09-2018

De huurovereenkomst voor de Munnikenstraat 1D heeft een opzegtermijn van 9 maanden. De gebruiksovereenkomst voor de Oosterstraat 16 heeft een opzegtermijn van 1 maand.