



Geschiktheidseisen

(zoals bedoeld in artikel 2.90 t/m 2.98 Aanbestedingswet en deel IV Uniform Europees Aanbestedingsdocument)

Financiële en economische draagkracht

Eisen:

- Gemiddeld liquiditeitsratio (current ratio) groter dan of gelijk aan 1 over de afgelopen 3 jaar.
- Gemiddeld solvabiliteitsratio groter dan of gelijk aan 20% over de afgelopen 3 jaar.

Gegadigde toont zijn financiële en economische draagkracht aan door het overleggen van een verklaring (bijlage 14) omtrent de financiële gegevens over de afgelopen 3 jaar.

Bewijsstukken die ten grondslag liggen aan de verklaring (zoals jaarrekeningen) kunnen door Servicepunt71 opgevraagd worden bij de partijen die worden geselecteerd voor de gunningsfase. U verklaart deze bewijsstukken te verstrekken zodra Servicepunt71 hier om vraagt.

Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid

Referentieprojecten

Gegadigde dient 1 referentieproject te overleggen, waarmee Gegadigde aantoont over de volgende kerncompetentie te beschikken: **Ervaring met binnenstedelijke herstructurering**

Minimumvereisten:

Verder geldt voor de referentie de volgende minimumvereisten:

1. binnenstedelijk;
2. meerdere objecten op het terrein;
3. minimaal 1500 m2 footprint;
4. tenminste 2 bouwlagen;
5. combinatie openbare ruimte en woningen.

Gegadigde dient gebruik te maken van het format 'Referentieformulier, bijlage 13, voor het aanleveren van informatie over het referentieproject. Bij het referentieformulier moet een tevredenheidsverklaring van de referent (in eigen format) worden bijgevoegd. Het referentieformulier mag begeleid worden door beeldmateriaal. Het referentieproject mag niet ouder zijn dan vijf jaar te rekenen vanaf de datum van inschrijving.

Indien u inschrijft als combinatie dient u gezamenlijk aan de bovenstaande minimumvereisten te voldoen.

Kwaliteitsborging

U verklaart dat het project wordt uitgevoerd volgens uw geldig gecertificeerd kwaliteitsborgingsysteem, de Europese normenreeks EN 29000 (= ISO 9000-serie) of gelijkwaardige bewijzen van maatregelen



op het gebied van kwaliteitsborging.

Minimumvereisten:

U beschikt over een kwaliteitsborgingscertificaat volgens de ISO 9000-serie of gelijkwaardig.

U verklaart deze bewijsstukken te verstrekken zodra Servicepunt71 hier om vraagt.

Duurzaamheid/milieubeheer

U verklaart dat het project wordt uitgevoerd volgens uw geldig gecertificeerd milieubeheersysteem, de NEN-EN-ISO 14001: 2015 norm of gelijkwaardige bewijzen van maatregelen op het gebied van milieubeheer.

Minimumvereisten:

U beschikt over een milieubeheercertificaat volgens de NEN-EN-ISO 14001: 2015 of gelijkwaardig. Het beschikken over een milieubeheersysteem wordt als gelijkwaardig gezien.

U verklaart deze bewijsstukken te verstrekken zodra Servicepunt71 hier om vraagt.

Beroepsbevoegdheid

Inschrijving in nationale beroep- of handelregister

Gegadigde verklaart dat de onderneming is ingeschreven in het nationale beroep- of handelsregister van het land van herkomst volgens de eisen van het land waar de Gegadigde gevestigd is.

U verklaart deze bewijsstukken te verstrekken zodra Servicepunt71 hier om vraagt.