



globale kostenraming asbestverwijdering

Buurthuis 't Schippertje

Oosterstraat 16 te Leiden

versie : 1.0

april 2003

INHOUDSOPGAVE

1. PROJECTGEGEVENS	4
DOCUMENT INFORMATIE	4
DISTRIBUTIE	4
2. BASISINFORMATIE EN UITGANGSPUNTEN	5
BASISGEGEVENS ASBESTBRONNEN	5
KOSTEN PER ASBESTBRON	5
UITGANGSPUNTEN BIJ DE ASBESTVERWIJDERING	5
3. KOSTEN ASBESTVERWIJDERING	6
KOSTENOVERZICHT ASBESTVERWIJDERING	6

1. Projectgegevens

document informatie

titel:	globale kostenraming asbestverwijdering
project:	ao-300-043 / Buurthuis 't Schippertje aan de Oosterstraat 16 te Leiden
opgesteld door:	de heer ir. G.J.P.L.C. Gribnau

distributie

naam
Milieudienst West-Holland: de heer B. de Vries
ingenieursbureau Oesterbaai: intern gebruik

2. Basisinformatie en uitgangspunten

basisgegevens asbestbronnen

Door ingenieursbureau Oesterbaai is een volledige asbestinventarisatie uitgevoerd in het bouwwerk aan de Oosterstraat 16 te Leiden (projectnummer: ao-300-043, d.d. 8 april 2003). De gegevens uit deze rapportage vormen de basis voor deze globale kostenraming.

kosten per asbestbron

In deze globale kostenraming worden de verwijderingskosten per asbestbron aangegeven. Deze kosteninschattingen zijn onderbouwd met de door ingenieursbureau Oesterbaai geselecteerde verwijderingmethodieken. Deze hebben niet de intentie bindend te zijn.

uitgangspunten bij de asbestverwijdering

Het belangrijkste uitgangspunt van deze globale kostenraming is dat gewerkt wordt volgens de wettelijk verplichte beoordelingsrichtlijn BRL5050. De saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen en er worden geen overuren gemaakt. Tijdens de werkzaamheden is constant een DTA (deskundig toezichthouder asbestsloop) aanwezig. De totale saneringswerkzaamheden worden in een aaneengesloten periode uitgevoerd.

Bouwplaatskosten zoals containers, chemisch toilet, verblijfsruimte, et cetera zijn opgenomen in de kostenraming per asbestbron.

De asbestverwijdering wordt gezien als een op zichzelf staand project. Bij een combinatie van asbestverwijdering en sloopwerkzaamheden kan schaalvoordeel optreden.

3. Kosten asbestverwijdering

kostenoverzicht asbestverwijdering

In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de kosten voor de asbestverwijdering (de bedragen zijn exclusief BTW en prijspeil 2003). De nummers in de eerste kolom corresponderen met de nummers in het asbestinventarisatierapport van ingenieursbureau Oesterbaai met het projectnummer AO-300-043.

bron	omschrijving	locaties	hoeveelheid (±)	kosten (€)
01	vensterbank	ruimte 1:02, begane grond en ruimte 2:02, 1e verd	2 maal 2 m ¹	1.200
02	cv-ketel	cv-ruimte, 2e verdieping	1 stuks	250

Bron 01 asbesthoudend vensterbank

Monsternummer : M01
Locatie : ruimte 1:02, begane grond en ruimte 2:02, 1e verd
Hoeveelheid (±) : 2 maal 2 m¹
Analyseresultaat : chrysotiel 10-15 %, hechtgebonden
Bevestigingsmethode : gemetseld
Bereikbaarheid : goed
Ruwe oppervlaktes : n.v.t.
Opmerkingen :

Methode verwijdering: containment
 containment opbouwen met douche direct aan containment, toepassen persoonlijke beschermingsmiddelen, vensterbanken voorzichtig demonteren, vensterbanken in zo groot mogelijke delen dubbel verpakken en afvoeren naar de asbest-afvalcontainer, containment grondig reinigen, na einde werkzaamheden eindmeting (visuele inspectie en luchtmeting) door onafhankelijk laboratorium.
 kosten verwijdering: € 1.200,--

Bron 02 asbesthoudend cv-ketel

Monsternummer : n.v.t.
Locatie : cv-ruimte, 2e verdieping
Hoeveelheid (±) : 1 stuks
Analyseresultaat : asbesthoudend, n.v.t.
Bevestigingsmethode : geschroefd
Bereikbaarheid : goed
Ruwe oppervlaktes : n.v.t.
Opmerkingen : Volgens het Intechnum Handboek
 Asbest bevat deze cv-ketel asbest.

Methode verwijdering: direct inpakken
 cv-ketel afkoppelen, toepassen persoonlijke beschermingsmiddelen, cv-ketel direct dubbel verpakken en afvoeren naar asbestafvalcontainer.
 kosten verwijdering: € 250,--