

Model Basisovereenkomst
Groot onderhoud veiligheid
4 op afstand beweegbare bruggen Leiden



OmniformGroup

Model Basisovereenkomst

Groot onderhoud veiligheid 4 afstand bediende bruggen Leiden

Titel rapport

Model Basisovereenkomst Groot onderhoud veiligheid 4 op afstand bediende bruggen Leiden

Versie

Definitief 3

Datum

14 juni 2018

Project

Beweegbare bruggen Leiden

Opdrachtgever

Gemeente Leiden

Projectnummer

15-049-001

Opsteller

Rob Kapitein

Interne controle

Pieter Verboom

Autorisatie

Rob Jansen



Het kwaliteitsmanagementsysteem van OmniformGroup is gecertificeerd volgens ISO 9001 : 2015.

© OmniformGroup

Niets uit dit drukwerk mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van OmniformGroup, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor dit drukwerk is vervaardigd.



OmniformGroup

Inhoudsopgave

Basisovereenkomst met bijbehorende Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005) voor het project “Groot onderhoud veiligheid 4 op afstand bediende bruggen Leiden”.		1
Art. 1	Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden	1
Art. 2	Opdracht, Werk, prijs, datum van oplevering	2
Art. 3	Contractdocumenten	2
Art. 4	Betekenis van het begrip 'dag'	3
Art. 5	Ontwerpwerkzaamheden	3
Art. 6	Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen	4
Art. 7	Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld	4
Art. 8	Vrijkomende materialen	4
Art. 9	Verband met andere werken	4
Art. 10	Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	4
Art. 11	Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	4
Art. 12	Acceptatieplan	4
Art. 13	Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen	5
Art. 14	Betalingsregeling	5
Art. 15	Stelposten	5
Art. 16	Boetebeding en bonus	5
Art. 17	Zekerheidsstelling	6
Art. 18	Raad van Deskundigen, geschillen	6
Art. 19	Wekelijkse rapportage	6
Art. 20	Ontbindende voorwaarden	6

Basisovereenkomst met bijbehorende Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005) voor het project “Groot onderhoud veiligheid 4 op afstand bediende bruggen Leiden”.

Ondergetekenden:

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leiden, hierna te noemen:

de Opdrachtgever,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

de heer/mevrouw @@@, @functie en de heer/mevrouw @@@, @functie

en

<winnende inschrijver>,

hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

<.....>.

overwegende dat

- a. de Opdrachtgever voornemens is het project “Groot onderhoud veiligheid 4 op afstand bediende bruggen Leiden” te doen realiseren;
- b. de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie <kenmerk, datum> heeft doen opstellen;
- c. de Opdrachtgever deswege een openbare aanbestedingsprocedure heeft gevolgd;
- d. de Opdrachtgever voor de aanbestedingsprocedure heeft gehanteerd zoals opgenomen in de Aanbestedingsleidraad d.d. <datum>, op basis waarvan Opdrachtnemer een Inschrijving heeft gedaan, welke is gedateerd <datum> voor de realisatie van het project “Groot onderhoud veiligheid 4 op afstand bediende bruggen Leiden”.
- e. de Inschrijving van de Opdrachtnemer de economisch meest voordelige is;
- f. de Opdrachtgever gelet op de Inschrijving van de Opdrachtnemer de realisatie opdraagt aan de Opdrachtnemer.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.



OmniiformGroup

2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005 voor zover hiervan niet wordt afgeweken in de documenten die zijn opgesomd in artikel 3.
3. Partijen verklaren bekend te zijn met de inhoud van de UAV-GC 2005;
4. Voor de term “Aanbieding” in de UAV-GC 2005 moet worden gelezen: Inschrijving.

Art. 2 Opdracht, Werk, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden op basis van de Vraagspecificatie en de Inschrijving door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden te realiseren van het project “Groot onderhoud veiligheid 4 op afstand bediende bruggen Leiden”, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald en voor de prijs en de kwaliteit die Opdrachtnemer in zijn Inschrijving heeft vastgelegd. Opdrachtnemer voert daarbij alle activiteiten uit en dient de beheersmaatregelen te nemen zoals in zijn Inschrijving zijn genoemd.
2. Partijen komen overeen dat de Opdrachtgever OPTIONEEL aan de Opdrachtnemer opdraagt, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Onderhoudswerkzaamheden in stand houden van het Werk, hierna te noemen: het Meerjarig Onderhoud, gedurende een periode van twee jaren te rekenen vanaf de feitelijke datum van oplevering, hierna te noemen: Meerjarige Onderhoudsperiode, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in §3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van <....> EURO exclusief BTW, zegge <....> EURO.

Het voorgaande bedrag is opgebouwd uit de componenten zoals opgenomen in de Inschrijving van Opdrachtnemer.

5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk 01 april 2020. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - a. de door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen d.d. [...] en [...];
 - b. de vraagspecificatie [180614 Vraagspecificatie 4 beweegbare bruggen D3]
 - c. de door partijen geparafeerde en bij de Overeenkomst gevoegde Annexen [180614 Annexen 4 beweegbare bruggen D3] met betrekking tot:
 - de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - de planning;
 - het acceptatieplan;
 - het toetsingsplan;
 - vrijkomende materialen;
 - het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd;

- de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - ~~de stelposten;~~
 - de bankgarantie;
 - de verzekeringen;
 - ~~de geschillenregeling Raad van Deskundigen~~
 - Communicatie
 - d. de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
 - e. de Inschrijving van Opdrachtnemer d.d. <...> te weten:
 - Risicodossier (kenmerk <...>)
 - <...>
 - f. de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- a. de Basisovereenkomst [180611 Basisovereenkomst 4 beweegbare bruggen D3];
 - b. de Vraagspecificatie [180614 Vraagspecificatie 4 beweegbare bruggen D3];
 - c. de Annexen [180614 Annexen 4 beweegbare bruggen D3];
 - d. de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
 - e. de Inschrijving van Opdrachtnemer d.d. <...>
 - f. de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten genoemd in lid 1 onder e en f, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor de strijdigheden in de door hem verstrekte informatie.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

1. Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst:

Kalenderdag

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

1. De Vraagspecificatie bestaat uit:
- Het programma van eisen.
2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:
- Het uitwerken van de eisen tot een Voorlopig ontwerp, een Definitief ontwerp, het aanvragen van de omgevingsvergunning en het uitwerken tot een Uitvoeringsontwerp.

Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

1. Bij de overeenkomst is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.
2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk op 1 maart 2019 door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

~~Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld~~

Art. 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de overeenkomst gevoegde annex wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Art. 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Overeenkomst gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd door: *de Opdrachtnemer*.

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt niet plaats.

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een toetsingsplan gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- a. een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen,
- b. de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden overhandigd,
- c. een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten en
- d. de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Art. 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- a. een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in

te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden,

- b. de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen,
- c. de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend,
- d. de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen en
- e. de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Art. 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet het gevolg zijn van een aan de Opdrachtnemer toerekenbare tekortkoming, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen. Dit geldt voor de volgende gebreken:
 - a. niet (naar behoren) werkende aansturing van de bruggen vanaf de Schrijversbrug;

Art. 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:
@@Adres betalingen gemeente Leiden
1. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:
 - Projectnummer @@@@;
 - Welke termijn het betreft;
 - De gegevens uit artikel 4 lid 1.

Art. 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat er geen stelposten zijn.

Art. 16 Boetebeding en bonus

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt (mijlpaaldata zoals opgeven in Annex II):

Nr	Mijlpaaldatum	Omschrijving van de mijlpaal	Boetebedrag per dag in euro
1	31-08-2018	VO Functioneel ontwerp bediencentrale gereed	2500
2	01-04-2019	Oplevering bediencentrale, incl. aansluiting Loviumbrug	2500

2. Het bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC bedraagt maximaal € 500.000 EURO.
- ~~3. Het in § 36 lid 7 UAV-GC 2005 bedoelde bonusbedrag bedraagt [...] EURO.~~
- ~~4. Het bonusbedrag dat de Opdrachtnemer kan worden uitgekeerd uit hoofde van lid 3 jo. §36 lid 7 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal [...].~~

Art. 17 Zekerheidsstelling

Partijen komen overeen dat:

- de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Overeenkomst gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5% van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs (incl. BTW) voor de realisatie van het Werk.

Art. 18 Raad van Deskundigen, geschillen

Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen.

Alle geschillen, daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, welke naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer ontstaan, worden beslecht door de bevoegde rechter (Rechtbank Den Haag, locatie Leiden).

Art. 19 Wekelijkse rapportage

1. Gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst is Opdrachtnemer gehouden Opdrachtgever wekelijks schriftelijk door middel van een rapportage te informeren over de voortgang van het Werk in termen van tijd, budget en kwaliteit.
2. In de in lid 1 genoemde rapportage moet Opdrachtnemer rapporteren over de (eventuele) ontwikkeling van de risico's, de bijbehorende verantwoordelijkheid en beheersmaatregelen.

Art. 20 Ontbindende voorwaarden

1. In afwijking van en in aanvulling op paragraaf 43 UAV-GC heeft de Opdrachtgever het recht de Basisovereenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden middels een tot de Opdrachtnemer gericht aangetekend schrijven indien zich één van de navolgende omstandigheden voor doet:
 - a. De Opdrachtnemer zijn bedrijfsuitoefening geheel dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan staakt, dan wel indien de Opdrachtnemer wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
 - b. Indien de Opdrachtnemer de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van de Opdrachtgever deugdelijke en tijdige uitvoering van de overeenkomst in gevaar dreigt te komen;
 - c. De Opdrachtnemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan opdrachtnemer (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van de Opdrachtnemer wordt aangevraagd of de Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt. In dit geval is de Opdrachtgever niet gehouden de curator/ de Opdrachtnemer en de bewindvoerder te sommen te verklaren of de curator/ de Opdrachtnemer en de bewindvoerder de Werkzaamheden voort te zetten;
 - d. Vast komt te staan dat de Opdrachtnemer in gebreke is in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en, nadat de Opdrachtnemer schriftelijk in gebreke is gesteld, het verzuim niet binnen de daarvoor door opdrachtgever gestelde reële termijn opheft.
 - e. Het DO-ontwerp en de definitieve kostenraming niet door de Opdrachtgever worden goedgekeurd;
 - f. Een het niet nakomen van de afspraken vastgelegd en voorgeschreven in het beschrijvende document bouwteam.
 - g. De Opdrachtnemer en de Opdrachtgever niet tot overeenstemming komen aan het einde van de Concretiseringsfase.
2. De Opdrachtgever heeft na ontbinding het recht de uitvoering van het Werk zelf of door een andere opdrachtnemer uit te (doen) voeren.
Voorts heeft de Opdrachtgever het recht de aanneemsom althans het onbetaald gebleven gedeelte



daarvan geheel of gedeeltelijk aan te wenden tot betaling van de door opdrachtnemer bij de realisatie van het Werk betrokken derden, waarbij opdrachtgever jegens de Opdrachtnemer alsdan gekweten zal zijn ten belopen van de aan die betrokkenen betaalde bedragen.

Voorts is de Opdrachtgever gerechtigd de schade en (meer)kosten die voor de Opdrachtgever (zullen) ontstaan aan de Opdrachtnemer in rekening te brengen dan wel deze schade en (meer)kosten te verrekenen met hetgeen de Opdrachtgever eventueel nog aan de Opdrachtnemer verschuldigd mocht blijken te zijn.

3. Indien de overeenkomst eindigt, ongeacht de reden ervan, is opdrachtgever gerechtigd van alle documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a., voor zover die aan opdrachtnemer zouden toebehoren, naar goeddunken gebruik te maken en deze aan derden ter beschikking te stellen, zonder dat opdrachtgever terzake enige vergoeding verschuldigd is. De Opdrachtnemer zal zodanige documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen per omgaande aan opdrachtgever overhandigen.
Voorts zal de Opdrachtnemer generlei recht jegens een der bij het Werk betrokken of te betrekken derden kunnen doen gelden.
4. In geval van ontbinding conform het bepaalde in dit artikel is de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer geen enkele vergoeding uit welke hoofde dan ook verschuldigd.
5. Het in dit artikel bepaalde laat onverlet het recht van de Opdrachtgever, om haar verplichtingen op te schorten indien de Opdrachtgever gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de Opdrachtnemer zijn verplichtingen niet zal (kunnen) nakomen.

Aldus opgemaakt te Leiden,

Datum @@ @@-2018

Ondertekening:

Namens Opdrachtgever

Namens Opdrachtnemer

<naam + functie>.

<naam + functie>

