

Nr	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1		kerncompetentie	Voor Kerncompetentie 1 wordt een in de afgelopen 4 jaar gerealiseerde referentie gevraagd van "Ontwikkeling, investering en exploitatie van woningen voor eigen vastgoedportefeuille en voor een langere termijn (> 10 jaar)". Hoe moet de termijn van 10 jaar worden onderbouwd/bewezen als het project niet ouder dan 4 mag zijn ?	De eis t.a.v. de langere termijn (>10 jaar) vervalt.
2		kerncompetentie	Voor Kerncompetentie 2 moet een referentie van het bouwen van 'nul op de meter' woningen overlegd worden. Voor zover wij weten zijn er nog geen projecten opgeleverd (in Nederland) die aan deze eis voldoen, zeker niet in de combinatie laagbouw én appartementen. Bent u bereid om deze eis te verzwakken ? Het is immers voor u van groot belang dat er zoveel mogelijk marktpartijen aanmelden.	De gemeente is het niet eens met de stelling dat er nog geen projecten zijn opgeleverd met 0-op-de meterwoningen, maar beamen dat de ontwikkeling hiervan pas vrij recent een vlucht heeft genomen. De kerncompetentie mag worden aangetoond middels een gerealiseerd project of een in voorbereiding genomen project. De eis wordt verzwakt, u dient hier te lezen laagbouw of appartementen.
3		Contact HOZO	Mag ik contact opnemen met HOZO om een eventuele samenwerking te bespreken?	Er mag in dit stadium geen contact opgenomen worden met HOZO, aangezien HOZO een betrokkene is in de ontwikkeling van de woonzorgzone Elsbroek. Dit blijkt uit paragraaf 1.5 van de selectieleidraad.
4		Antwoord vraag 12 van de eerste Nota van Inlichtingen	Kunt u toelichten waarom de mogelijkheid van een algemene visie wordt geschrapt?	De bedoeling van de competentie is dat de gegadigde laat zien dat hij/zij de desbetreffende competentie beheerst. De gemeente is van mening dat een algemene visie de beheersing van de competentie niet aantoont.