

Nr	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Planning	bouwplicht	Is er een bouwplicht?	Ja, er is een bouwplicht
2	Aanbestedingsprocedure	percentage zorg	Er wordt gesproken over een bepaald percentage zorg, we kunnen dat percentage niet achterhalen, 50 grondgebonden woningen van 174 in totaal is 29%. 124/174 zorg is 71%. Hoe komen we op het gewenste percentage zorg woningen	Het percentage zorgwoningen staat omschreven in de Selectieleidraad onder hoofdstuk 5. "Gunningscriteria voor de latere inschrijvingsfase".
3	Aanbestedingsprocedure	vertraging	Nu dat het stellen van vragen een week is doorgeschoven en het project later van de Vooraankondiging is afgehaald, heeft dat consequenties voor de planning?	De planning wordt aangepast.
4	Aanbestedingsprocedure	bestemmingsplan	Het bestemmingsplan voorziet in totaal in 174 woningen, "wonen - uit te werken 2" is daar nog aanpassing op mogelijk?	De planlocatie valt onder het vigerende bestemmingsplan Elsbroek (2012). Verdeeld over vier deellocaties gelden de bestemmingen 'Wonen- uit te werken' (3x) en 'Gemengd-uit te werken' (1x). In de uitwerkingsregels wordt het geldende Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitsplan (vastgesteld door de gemeenteraad in 2006) als basis genoemd voor de ruimtelijke uitwerking. En er gelden vrij specifieke uitwerkingsregels t.a.v. programma, gebouwtypologie en parkeren. Om realisatie mogelijk te maken moet door de ontwikkelaar een planologische procedure worden doorlopen. Binnen de uitwerkingsregels kan gebruik worden gemaakt van een zogenoemd 'Uitwerkingsplan'.
5	Eisen en criteria	overig	Hoeveel groen moet er om niet terug naar de gemeente	In algemene zin vormt het gemeentelijk Groenbeleidsplan het toetsingskader voor het groenontwerp. Het Groenbeleidsplan omschrijft o.a. minimale normen voor openbaar groen en bomen. Meer planspecifiek en in aanvulling op het Groenbeleidsplan: Het voormalige terrein van Bloemswaard had een open en groen karakter. Bij de realisatie van Woonzorgzone Elsbroek fase 1 en 2 is een eerste aanzet gegeven om dit te behouden/terug te brengen. Bij de (her)ontwikkeling van fase 3 wordt dit principe doorgezet en afgerond. In de inschrijffase volgen nadere ruimtelijke kaders voor de hoofdgroenstructuur voor planfase 3 .
6	Eisen en criteria	overig	Er is momenteel een tijdelijke parkeervoorziening. Moet deze weer terugkomen in het nieuwe plan?	De ruimtelijke kaders worden gedefinieerd in de inschrijffase.
7	Eisen en criteria	overig	Over het terrein loopt een fietspad. Moet een dergelijk pad op termijn overeind blijven?	De ruimtelijke kaders worden gedefinieerd in de inschrijffase.
8	Eisen en criteria	5	Hoe wordt prijs/kwaliteit onderling gewogen? Hoe worden de subgunningscriteria onderling gewogen?	De beoordelingsmethodiek is gunnen op waarde, deze wordt in de inschrijffase verder toegelicht.
9	Contractvoorwaarden	5	Hoe luidt de Woonvisie van de gemeente qua programmering?	De programmering staat omschreven in de Selectieleidraad onder hoofdstuk 5. "Gunningscriteria voor de latere inschrijvingsfase".
10	Bewijslast	4.1 en verder	Door welke personen c.q. organisaties wordt de selectiecommissie gevormd?	De selectiecommissie zal bestaan uit 4 personen van verschillende disciplines zodat er een multidisciplinair team ontstaat.
11	Planning	blz. 17	De periode tussen Uitnodigen tot inschrijving en de uiterste datum van Inschrijving is zeer kort, temeer gelet Nota van Inlichtingen in week 51 (dan gaan de eerste bouwbedrijven voorbereidingen treffen voor Kerst en verlof); in de tweede/derde week start het een en ander weer op. Verzoek is deze periode met zes weken/acht weken naar achteren te schuiven. Gelet op de planning lijkt dit een veel betere opzet, ook qua beschikbaarheid van andere partijen in die periode.	De periode wordt nader bekeken, in de inschrijffase zal hier verder op worden teruggekomen.

Nr	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
12	Bewijslast	3.5	<p>Inzake competenties: In de tekst staat op blz. 20: De gevraagde competenties worden aangetoond middels gerealiseerde projecten, projectontwerpen of algemene visies. Bijlage F geeft daarentegen alleen maar ruimte voor referenties. We hebben de volgende vragen: A. Indien we geen referenties hebben, kunnen we dan volstaan met een algemene visie? En zo ja, op welke wijze kunnen we dan Bijlage F. invullen? Verwijzen naar een aparte bijlage? B. Indien we wel referenties hebben, wat moet er minimaal worden ingediend om voor de kwalificatie 'Voldoet' in aanmerking te komen? In de tekst staat dat er geen inhoudelijke/kwalitatieve beoordeling is. Maar wat aangeleverd moet worden staat niet beschreven. We denken zelf aan: Naamgeving, korte beschrijving project, volume, plaatjes/foto's/tekeningen, bulletekst met omschrijvingen tbv de competentie. Is dit afdoende of stelt u andere eisen? Bovenal na loting en bij inloting vindt er wel een inhoudelijke toets plaats. C. We hebben tevens een vraag omtrent datum van oplevering: geldt hier ook een periode waarin de referenties moeten zijn opgeleverd?</p>	<p>A) De mogelijkheid van algemene visies wordt geschrapt. B) Dan moet bijlage F volledig ingevuld worden. C) De projecten zijn minimaal 1 maand en maximaal 4 jaar geleden opgeleverd, gerekend vanaf het moment van de uiterste indieningsdatum van de Aanmelding.</p>
13	Bewijslast	3.3.3 en 3.5	<p>We gaan ervan uit: dat we één Referentieverklaring geschiktheidseis én Bijlage F tbv 8 competenties ingevuld moeten aanleveren.</p>	<p>Dat klopt.</p>
14	Contractvoorwaarden	3.3.3	<p>In de tekst staat "Gegadigde kan voor de referentieprojecten een tevredenheidsverklaring van de betreffende gemeente/opdrachtgever overleggen". Betekent dit dat deze ook nog voor de sluitingstermijn moet worden overlegd of moet deze alleen op verzoek worden overlegd?</p>	<p>Deze dient op verzoek overlegd te worden.</p>
15	Contractvoorwaarden	3.3.2	<p>Bankgarantie: kan dit vervangen worden door een 403-verklaring</p>	<p>Een bankgarantie geniet de voorkeur. De gemeente staat in beginsel niet afwijzend tegenover een concerngarantie. Op voorhand kan echter niet worden gesteld of de gemeente hier mee akkoord gaat. Dat is afhankelijk van de invulling en uitwerking hiervan.</p>