

**AANKONDIGING VAN EEN WIJZIGING  
WIJZIGING VAN EEN OPDRACHT/CONCESSIEOVEREENKOMST  
GEDURENDE DE LOOPTIJD ERVAN**

**Werken**

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

**I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Sybren Graafsma

Telefoon:

-

E-mail:

[sybren.graafsma@rijksoverheid.nl](mailto:sybren.graafsma@rijksoverheid.nl)

Fax:

-

**Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Renovatie en Verduurzaming Herman Gortercomplex

Referentienummer: 11853

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Werken

### II.2) BESCHRIJVING

#### II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

#### II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

#### II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL310 Utrecht

Voornaamste plaats van uitvoering:

Utrecht

**II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding op het moment waarop de overeenkomst wordt gesloten:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Ca. 37.000m2 BVO

**II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst, het dynamische aankoopstelsel of de concessieovereenkomst**

Aanvang: 10/10/2019

Einde: 10/10/2036

**II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

AFDELING IV: PROCEDURE

**IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

**IV.2.1) Aankondiging van de gegunde opdracht**

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2019/S 245-602157

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

**Opdracht nr.:** 1

**Perceel nr.:** -

**Benaming:** Renovatie en Verduurzaming Herman Gortercomplex

### V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

**V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:**

16/10/2019

**V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen**

De opdracht/concessieovereenkomst is gegund aan een groep ondernemers: neen

**V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder**

Officiële benaming:

Dura Vermeer Bouw Hengelo BV

Nationale identificatie:

06021138

Postadres:

Bosmaatweg 60

Plaats:

HENGELO

NUTS-code:

NL

Postcode:

7556PJ

Land:

NL

Telefoon:

+31 742550255

E-mail:

-

Fax:

+31 742550255

Internetadres:

<http://www.duravermeerbouwhengelo.nl>

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

**V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (op het moment waarop de overeenkomst is gesloten; exclusief btw)**

Totale waarde van de aanbesteding: 56 600 000,00 Munt: EUR

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

De publicatie van een gewijzigde opdracht betreft 2 wijzigingen. De samengevatte oorzaak van beide wijzigingen is dat de werkelijke situatie niet overeen komt met de eerdere verstrekte revisiegegevens of met de later (na gunning) toegevoegde stukken.

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

[voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

#### VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

15/01/2021

I. II. IV. V. VI. VII.

---

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

[voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

## **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

15/01/2021

## AFDELING VII: WIJZIGINGEN VAN DE OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

### **VII.1) BESCHRIJVING VAN DE AANBESTEDING NA DOORVOERING VAN DE WIJZIGINGEN**

#### **VII.1.1) CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

#### **VII.1.2) Aanvullende CPV-code(s)**

-

#### **VII.1.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Utrecht

#### **VII.1.4) Beschrijving van de aanbesteding**

De uitdagende opgave behelst het ontwerpen, bouwen en onderhouden (inclusief energievoorziening) van het Herman Gortercomplex te Utrecht (ca 37.000 m2 BVO). In de aanbestedingsleidraad en het bijgevoegde Informatie Document ontvangt u informatie over de scope van de opdracht en de opzet van de aanbesteding. Een vooraankondiging van deze aanbesteding heeft reeds plaatsgevonden.

#### **VII.1.5) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst, het dynamische aankoopstelsel of de concessieovereenkomst**

Looptijd in maanden: 210

#### **VII.1.6) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)**

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 56 600 000,00 Munt: EUR

### **VII.1.7) Naam en adres van de contractant/concessiehouder**

De opdracht/concessieovereenkomst is gegund aan een groep ondernemers: neen

Officiële benaming:

Dura Vermeer Bouw Hengelo BV

Nationale identificatie:

06021138

Postadres:

Bosmaatweg 60

Plaats:

HENGELO

NUTS-code:

NL

Postcode:

7556PJ

Land:

NL

Telefoon:

+31 742550255

E-mail:

-

Fax:

+31 742550255

Internetadres:

<http://www.duravermeerbouwhengelo.nl>

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

## **VII.2) INLICHTINGEN OVER DE WIJZIGINGEN**

### **VII.2.1) Beschrijving van de wijzigingen**

Aard en omvang van de wijzigingen (met vermelding van eventuele eerdere veranderingen van de opdracht):

Wijziging 1. Vervangen deuren om te voldoen aan vigerende brandwerendheidseisen: na opdrachtverstrekking - en tijdens de ontwerpfase - is aanvullende as-built informatie van de te renoveren panden aangetroffen en onderzocht. Uit deze informatie is gebleken dat een deel van de huidige deuren van de panden niet voldoet aan de minimale brandwerendheidseisen volgens de vigerende brandwerendheidseisen en dat deze moeten worden vervangen. Het uitgangspunt tijdens de aanbesteding was dat deze deuren wel aan deze eisen voldeden en maakten derhalve geen onderdeel uit van de uitvraag en de inschrijving van de zittend opdrachtnemer. Deze aanvullende kosten worden als aanvullend werk in opdracht gegeven aan de zittend opdrachtnemer.

Wijziging 2. As-built gegevens wijken af van de werkelijkheid:

na opdrachtverstrekking is uit aanvullend onderzoek gebleken dat de tijdens de aanbesteding gepubliceerd as-built situatie op sommige onderdelen afwijkt van de werkelijke situatie. Op basis van deze verschillen zijn aanpassingen noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de contractuele prestatie-eisen, die opdrachtnemer en opdrachtgever niet tijdens de aanbestedingsprocedure konden voorzien. De noodzakelijke aanpassingen worden als aanvullend werk in opdracht gegeven aan de zittend opdrachtnemer.

### **VII.2.2) Redenen voor de wijziging**

De wijziging is noodzakelijk door omstandigheden die een zorgvuldige aanbestedende dienst/instantie niet kon voorzien (artikel 43, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/23/EU, artikel 72, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/24/EU en artikel 89, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/25/EU

Beschrijving van de omstandigheden die de wijziging noodzakelijk maken en verklaring betreffende de onvoorziene aard van deze omstandigheden:

De wijzigingen zijn noodzakelijk omdat de te renoveren panden, wanneer de wijzigingen niet doorgevoerd worden, niet zouden voldoen aan de contractuele prestatie-eisen en de wettelijke brandveiligheidseisen. Dit zou een onbruikbaar rijksverzamel pand betekenen.

Beschrijving onvoorziene aard van beide wijzigingen: De samengevatte oorzaak van beide wijzigingen is dat de werkelijke situatie niet overeen komt met de eerdere verstrekte revisiegegevens of met de later (na gunning) toegevoegde stukken.

### **VII.2.3) Prijsverhogingen**

Bijgewerkte totale opdrachtwaarde vóór de wijzigingen (rekening houdend met eventuele eerdere opdrachtwijzigingen en prijsaanpassingen en, in het geval van Richtlijn 2014/23/EU, de gemiddelde inflatie in de betrokken lidstaat)

Waarde zonder btw: 364 495,42 Munt: EUR

Totale opdrachtwaarde na doorvoering van de wijzigingen

Waarde zonder btw: 59 174 945,42 Munt: EUR