

Programma van Eisen – Algemeen
'Exploitatie Reclamemast A2'
kenmerk 152159

d.d. 11-12-2017

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Eisen aan de aanbestedingsprocedure	3
1.2	Eisen aan de inhoud algemeen en managementinformatie	4
1.3	Eisen aan duurzaamheid	4
1.4	Commerciële eisen	6
1.5	Juridische eisen	6

1. Inleiding

In dit document zijn de eisen opgenomen die op de huurder, de huurovereenkomst, de opstalovereenkomst en de uitvoering daarvan van toepassing zijn.

Door het indienen van uw inschrijving voor de aanbesteding 'Exploitatie Reclamemast A2' verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met ALLE eisen in DIT document EN met het geformuleerde in de overige documenten, die onlosmakelijk zijn verbonden met de inschrijvingsleidraad.

Eisen

1.1 Eisen aan de aanbestedingsprocedure

- Eis 1** De publicatie met bijbehorende aanbestedingsstukken is geen opdracht en kan ook niet als zodanig worden uitgelegd.
- Eis 2** Aan uw inschrijving zijn voor de gemeente Utrecht geen kosten verbonden, ongeacht of eventuele onderhandelingen leiden tot het sluiten van een overeenkomst. In de precontractuele fase draagt u uw eigen kosten. Zolang er geen overeenstemming is bereikt en een schriftelijke, door beide partijen ondertekende overeenkomst tot stand is gekomen, is er geen sprake van enige gebondenheid van de gemeente Utrecht en is er geen enkele verplichting tot vergoeding van welke schade of kosten dan ook.
- Eis 3** De gemeente Utrecht behoudt zich het recht voor om de aanbesteding geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen. U heeft ook in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze aanbesteding. Ook eventuele schaden zijn voor uw eigen risico.
- Eis 4** U gaat ermee akkoord dat de gemeente Utrecht zich het recht voorbehoudt, in het geval u in aanmerking komt voor gunning van de huurovereenkomst en de opstalovereenkomst, na de voorlopige gunning alsnog te verzoeken om officiële bewijsstukken te overleggen. Indien deze bewijsstukken niet overeenkomen met hetgeen in de verklaringen wordt verklaard, dan wordt de onderneming uitgesloten van gunning, zonder recht op vergoeding van welke kosten dan ook.
- Eis 5** Uw inschrijving is ingericht volgens de in hoofdstuk 2 van de inschrijvingsleidraad opgenomen instructie.
- Eis 6** De gemeente Utrecht gaat ervan uit dat de persoon die uw inschrijving beschikbaar stelt via TenderNed (www.tenderned.nl) bevoegd is om uw onderneming daadwerkelijk te vertegenwoordigen.
- Eis 7** De inschrijving en alle verdere communicatie, met inbegrip van de communicatie die gedurende de looptijd van de huurovereenkomst en de opstalovereenkomst vereist is, geschiedt in de Nederlandse taal.
- Eis 8** Het verantwoordelijke management en de met de uitvoering van de huurovereenkomst en opstalovereenkomst belaste personeelsleden beheersen de Nederlandse taal in woord en geschrift in voldoende mate voor zover relevant voor de uitvoering van de onderhavige werkzaamheden en de eventuele contractuele verplichtingen.

- Eis 9** U bent bekend en gaat akkoord met de door de gemeente Utrecht gehanteerde beoordelingsmethodiek.
- Eis 10** Vanuit uw onderneming zal geen enkele informatie welke in het kader van deze aanbesteding en daaruit voortvloeiende uitvoering van de huurovereenkomst en opstalovereenkomst beschikbaar komt, aan derden ter beschikking worden gesteld.
- Eis 11** Uw inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal 90 dagen na de datum waarop de inschrijvingen uiterlijk ingediend dienen te worden. Tijdens deze periode heeft uw inschrijving het karakter van een onherroepelijk aanbod.
- Eis 12** U gaat er mee akkoord dat u de gestanddoeningstermijn van uw inschrijving, in het geval een kort geding wordt aangespannen, verlengt tot minimaal twee weken na de datum van de uitspraak in het kort geding.
- Eis 13** Alle door uw onderneming overgelegde gegevens zijn naar waarheid ingevuld en kunnen door u gestand worden gedaan. De gemeente Utrecht behoudt zich het recht op schadevergoeding voor in geval van onjuiste en/of onvolledige informatie en/of het niet kunnen nakomen van hetgeen door Huurder is aangeboden.

1.2 Eisen aan de inhoud algemeen en managementinformatie

- Eis 14** Gedurende de looptijd van de huurovereenkomst en de opstalovereenkomst zal minimaal eenmaal per jaar en indien gewenst vaker, een overleg plaatsvinden tussen u en gemeente Utrecht. In dit overleg wordt de voortgang besproken, de geconstateerde klachten en genomen maatregelen, de uit te voeren werkzaamheden in relatie tot planning (o.a. toekomstige verplaatsingen), wensen van gemeente Utrecht en alle overige zaken in relatie tot de uitvoering van de huurovereenkomst en de opstalovereenkomst.

1.3 Eisen aan duurzaamheid

De gemeente Utrecht vindt het belangrijk om samen met opdrachtnemers / huurders te investeren in de sociale infrastructuur van de gemeente en de regio. In de regio Utrecht hanteren de lokale overheden voor Social Return de zogenoemde bouwblokkenmethode. De gemeente Utrecht stelt bij alle aanbestedingen vanaf € 100.000 als bijzondere uitvoeringsvoorwaarde dat de opdrachtnemer / huurder na gunning bereid is banen, leerplekken of stageplekken aan te bieden aan specifieke doelgroepen werkzoekenden, met een inspanning ter waarde van 5% van de opdrachtwaarde. De bouwblokkenaanpak is niet puur gericht op het plaatsen van bijstandsgerechtigden, maar ook op dialoog met de opdrachtnemer / huurder om creatief te onderzoeken hoe hij Social Return het beste in zijn organisatie kan invullen. De Social Return activiteiten mogen in de opdracht / huurovereenkomst / opstalovereenkomst worden uitgevoerd, maar ook in de bedrijfsvoering van Opdrachtnemer / huurder of bij een onderaannemer of toeleverancier. Het bieden van duurzame werkgelegenheid is wat Utrecht beoogt te bereiken met deze methode.

Het bedrag dat ingezet moet worden op Social Return voor deze huurovereenkomst en opstalovereenkomst bedraagt eenmalig € 20.000, te voldoen gedurende het eerste jaar na ondertekening van de huurovereenkomst en opstalovereenkomst. U gaat hiermee akkoord.

Bij deze aanbesteding zijn de volgende documenten gevoegd met informatie over het beleid op Social Return van gemeente Utrecht:

- Flyer Social Return in de gemeente Utrecht
- Flyer Social Return en de Social Impact Factory
- Infographic Social Return
- Handleiding Social Return

Na definitieve gunning van de huurovereenkomst en opstalovereenkomst zal de afdeling Werk en Inkomen contact met Huurder opnemen om gezamenlijk de vorm en inzet van Social Return vast te stellen.

Eis 15 Kijk op <http://www.pianoo.nl/duurzaaminkopen/criteria> voor de meest actuele productgroepcriteria en van toepassing zijnde eisen.

Eis 16 Het door u toe te passen hout (te leveren hout) is duurzaam geproduceerd. Onder "duurzaam geproduceerd hout" wordt verstaan: hout dat voldoet aan de volgende uitgangspunten:

- a) Het bosbeheer voldoet aan de geldende nationale en internationale wetgeving, aan internationale verdragen en afspraken met betrekking tot duurzaam geproduceerd hout.
- b) Eigendoms- en gebruiksrechten ten aanzien van land en bosproducten zijn duidelijk gedefinieerd, vastgelegd en rechtsgeldig.
- c) De formele en traditionele rechten van de lokale bevolking op land en hulpbronnen worden erkend en gerespecteerd.
- d) Het sociale en economische welzijn van de bosarbeiders en lokale gemeenschappen wordt door goed bosbeheer ook op de lange termijn in stand gehouden of verbeterd.
- e) De producten en voorzieningen die het bos biedt worden zodanig efficiënt benut, dat de economische, sociale en ecologische functies van het bos ook op de lange termijn worden veiliggesteld.
- f) De biodiversiteit, unieke ecosystemen en andere ecologische en landschappelijke waarden van het bosgebied worden in stand gehouden en beschermd.
- g) Er wordt een beheerplan opgesteld en toegepast. In het beheerplan, dat steeds wordt geactualiseerd, staan lange termijn doelen en middelen duidelijk omschreven.
- h) De toestand van het bos, de oogst, de handelsketen en managementactiviteiten worden regelmatig getoetst, evenals de sociale en ecologische effecten hiervan.
- i) Bosbeheer in bossen met een hoge natuur- of cultuurwaarde wordt met extra zorg uitgevoerd, waarbij kenmerkende eigenschappen worden behouden en versterkt.
- j) Bosplantages moeten eveneens volgens de uitgangspunten a) tot en met i) worden beheerd. Bosplantages kunnen dienen als aanvulling op de houtoogst uit natuurlijke bossen, waarmee bovendien de (exploitatie) druk op natuurlijke bossen afneemt. Het behoud en herstel van natuurlijke bossen dienen tegelijkertijd te worden bevorderd.

De gemeente Utrecht is van mening dat FSC gecertificeerd hout in ieder geval voldoet aan deze uitgangspunten. Maar ook elk ander hout waarvan ten genoegen van de gemeente Utrecht kan worden aangetoond dat het duurzaam geproduceerd hout betreft, conform bovenstaande uitgangspunten, wordt door de gemeente Utrecht aanvaard.

Eis 17 Uw inschrijving voldoet aan de minimum duurzaamheidseisen drukwerk volgens de productgroepcriteria- en eisen van Pianoo-expertisecentrum aanbesteden. <https://www.pianoo.nl/document/10534/productgroep-drukwerk> (zie separate bijlage).

Eis 18 Uw inschrijving voldoet aan de minimum duurzaamheidseisen reiniging openbare ruimte volgens de productgroepcriteria- en eisen van Piano expertisecentrum aanbesteden.

<https://www.pianoo.nl/document/10838/productgroep-reiniging-openbare-ruimte> (zie separate bijlage).

Eis 19 Uw inschrijving voldoet aan de minimum duurzaamheidseisen straatmeubilair volgens de productgroepcriteria- en eisen van Piano expertisecentrum aanbesteden.

<https://www.pianoo.nl/document/10842/productgroep-straatmeubilair> (zie separate bijlage).

1.4 Commerciële eisen

Eis 20 Uw inschrijving is in de Nederlandse taal gesteld en de gehanteerde bedragen zijn in euro's, exclusief btw.

Eis 21 De kosten van het elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht en/of abonnementskosten zijn voor rekening van de Huurder. Huurder gaat zelf een overeenkomst aan met de netbeheerder voor de aansluiting en bemetering.

Eis 22 Alle kosten voortvloeiende uit deze overeenkomst met de netbeheerder zijn voor rekening van Huurder.

Eis 23 Huurder is voor de duur van de huurovereenkomst en opstalovereenkomst een jaarlijkse huur verschuldigd zoals opgenomen in het door de Huurder bij diens inschrijving ingediende document Inschrijvingsbiljet.

Eis 24 Bij geboden jaarlijkse huurprijs dient te worden uitgegaan van een netto huur (exclusief BTW). Huurder kan geen kosten bij Verhuurder in rekening brengen.

Eis 25 Uw jaarlijkse huurprijs aan de gemeente is minimaal € 80.000,- (exclusief BTW).

1.5 Juridische eisen

Eis 26 U conformeert zich volledig en onvoorwaardelijk aan de bijgevoegde conceptovereenkomsten, te weten een huurovereenkomst en een overeenkomst voor beperkt recht van opstal.

Eis 27 U gaat ermee akkoord dat de huurovereenkomst en de opstalovereenkomst een looptijd hebben van 15 jaar en ingaan op het moment van ondertekening. De overeenkomst kan eenmalig worden verlengd voor een periode van 5 jaar.