

Gemeente Amsterdam

Marktconsultatie Javabrug

Marktconsultatie Javabrug



Gemeente Amsterdam

Marktconsultatie Javabrug

Inhoud

1. Inleiding	4
1.1 Context	4
2. Project Javabrug	6
2.1 Scope Project Javabrug	7
2.2 Inpassingsvarianten	7
2.3 Besluitvorming en planning	8
3. Inkoopstrategie Project Javabrug	9
3.1 Inkoopdoelen	9
3.2 Concept-inkoopstrategie	9
4. Marktconsultatie	11
4.1 Doel marktconsultatie	11
4.2 Opzet marktconsultatie	11
4.3 Planning	13
4.4 Aanmelding plenaire bijeenkomst	13
4.5 Overige bepalingen ten aanzien van de marktconsultatie	13
5. Thema's marktconsultatie	15
Thema 1: Ruimtelijke- en architectonische kwaliteit	15
Thema 2: Beheer en onderhoud, beschikbaarheid en betrouwbaarheid.	15
Thema 3: Evenwichtige samenwerking met de markt	16

1. Inleiding

Dit document is opgesteld door de gemeente Amsterdam ten behoeve van de marktconsultatie voor de aanbesteding van het project Javabrug.

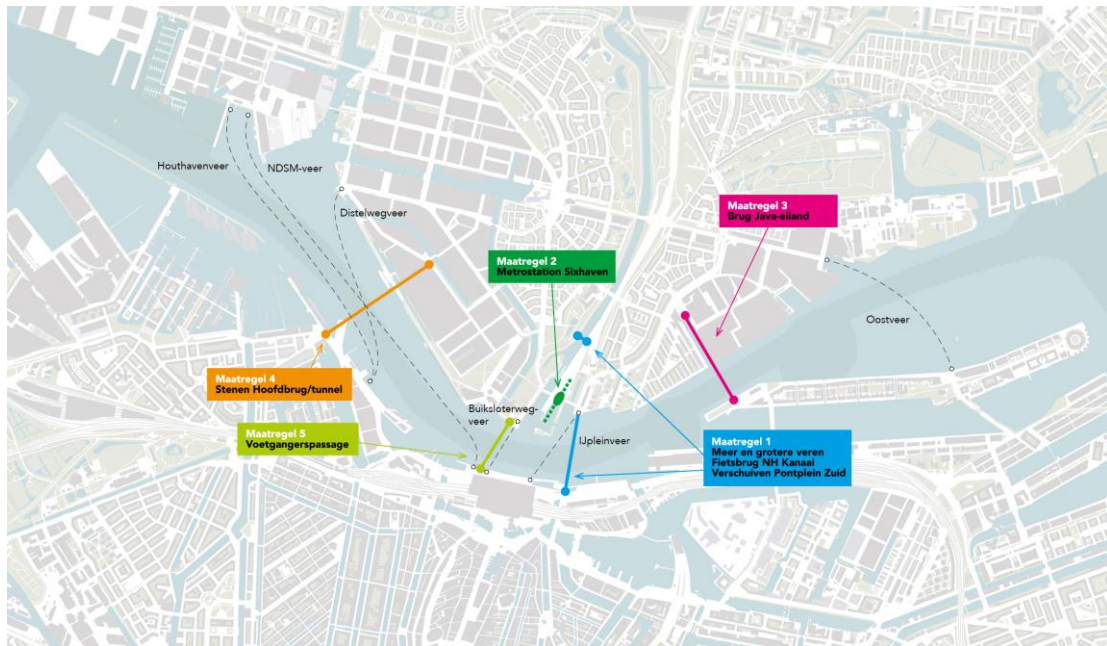
De marktconsultatie is een onderdeel van het onderzoek naar de haalbaarheid van de Javabrug. Doel van deze marktconsultatie is om input te vragen op de concept-inkoopstrategie van het project realisatie Javabrug en tevens marktpartijen te informeren over het project Javabrug. In de inkoopstrategie wordt onder meer de keuze voor de contractvorm(en), het aantal contracten en de aanbestedingsprocedure vastgesteld.

1.1 Context

De gemeente Amsterdam heeft het voornemen om een brug voor langzaam verkeer over het IJ aan te leggen, de Javabrug, en op de kop van het Java-eiland een park aan te leggen. De Javabrug verbindt de Kop van Java-eiland met het Hamerkwartier in Amsterdam Noord.

In juli 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met het Definitief Voorkeursbesluit fase 2 Sprong over het IJ. Het voorkeursbesluit behelst een pakket aan maatregelen bestaande uit het optimaliseren van de veren, de aanleg van metrostation Sixhaven, een Javabrug en mogelijk op termijn een verbinding ter hoogte van het Stenen Hoofd en een voetgangerspassage tussen het Centraal Station en Overhoeks in Amsterdam Noord.

De Javabrug is één van de maatregelen uit het programma Sprong over het IJ van de gemeente Amsterdam. Het doel van het Programma Sprong over het IJ is het realiseren van betere IJ-oeververbindingen die zorgen voor een hechtere (verkeerskundige, functionele en ruimtelijke) samenhang in de stad rondom het IJ. Het beoogde resultaat is een sterk verbeterd netwerk van verbindingen voor fietsers en voetgangers, een netwerk dat de kwaliteit van Amsterdam als efficiënte fietsstad versterkt.



Figuur 1 - Sprong over het IJ – 5 maatregelen

Zie de onderstaande links voor nadere informatie.

- Sprong Over Het IJ: www.amsterdam.nl/sprongoverhetij
- Javabrug: www.amsterdam.nl/javabrug

2. Project Javabrug

Het project Javabrug verkeert momenteel in de voorbereidingsfase. De werkzaamheden in deze voorbereidingsfase omvatten onder meer een onderzoek naar de inpassing van de Javabrug, het bepalen van de inkoopstrategie en het formuleren van een ruimtelijk kader. In deze inpassingsfase worden veel gesprekken gevoerd met stakeholders waaronder de nautische partijen (RWS, het Havenbedrijf en het Centraal Nautisch Beheer), grondeigenaren en bedrijven en bewoners in de directe omgeving. Eind dit jaar vindt over deze drie zaken besluitvorming plaats. Het gemeentelijke uitvoeringsbesluit is in de tweede helft van 2019 voorzien. Dit besluit vormt het definitieve go/no go-moment van dit project.



De Javabrug over het IJ verbindt de Kop van Java-eiland met het Hamerkwartier in Noord.

In het afgelopen decennium is het Hamerkwartier op een organische manier veranderd: van een traditioneel, arbeidsextensief bedrijventerrein naar een intensief, gemengd stedelijk milieu. De komst van nieuwe bedrijvigheid en voorzieningen heeft ervoor gezorgd dat het gebied een gemengd en dynamisch karakter heeft gekregen. Het college wil de groei van de stad accommoderen, ook waar het om de woningbehoefte gaat. Het Hamerkwartier is een van de kansrijke locaties om op de korte termijn te ontwikkelen.

Java-eiland ligt in het IJ op één van de vijf oude havenpielen die samen het Oostelijk Havengebied vormen. De westpunt van het eiland wordt Kop Java-eiland genoemd. Kop Java-eiland is onderverdeeld in de Driehoek en de Strook en is nu vooral bekend dankzij speciale gebeurtenissen, zoals SAIL of de Uitmarkt. Dit gaat veranderen. Momenteel wordt er een hotel gebouwd op de Driehoek; voor de Strook geldt dat de keuze is gevallen op het inrichten daarvan als park.

Hoe de Javabrug over de Kop Java gaat lopen, is afhankelijk van de keuze voor de ligging van de brug. In diverse varianten, die voor de inpassing van de brug worden onderzocht, is de aanleg van een gracht aan de Kop Java meegenomen vanwege nautische eisen. De gracht zorgt voor een scheiding van de recreatievaart die door de gracht gaat en de beroepsvaart die over het IJ gaat.

Door de gracht ontstaat een eiland waarvoor een extra (beweegbare) brug gerealiseerd moet worden. In de oostelijke inpassingsvarianten is de gracht niet noodzakelijk omdat daar het IJ breder is en een aparte strook voor de recreatievaart gerealiseerd kan worden.

2.1 Scope Project Javabrug

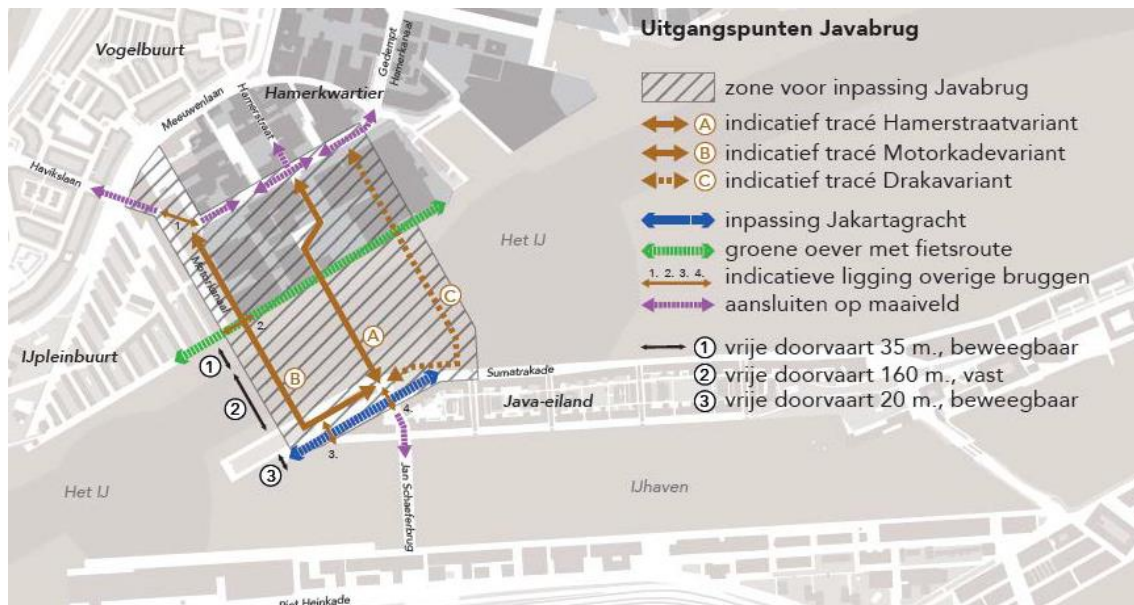
Daar waar in dit document wordt gesproken over de Javabrug, wordt het project Javabrug bedoeld. Zoals eerder in dit document is aangegeven is de scope breder dan de realisatie van een brug over het IJ. Op hoofdlijnen betreft het onder meer:

1. de brug over het IJ, bestaande uit een vaste overspanning van ca. 160m en een beweegbaar deel van ca. 35m aan de noordzijde en een van 20m aan de zuidzijde;
2. de aanbruggen in het Hamerkwartier en op het Java-eiland, inclusief de eventuele bijbehorende voorzieningen als liften en trappen;
3. de nautische voorzieningen, zoals aanvaarbeschermingen en remmingwerken, golfbrekers, wachtplaatsen en mogelijk een uitbreiding van het walradarsysteem;
4. de eventueel te graven Jakartagracht, inclusief twee beweegbare bruggen over deze gracht van 20 meter;
5. de werktuigbouwkundige voorzieningen en de voorzieningen voor de bediening en ICT voor de beweegbare bruggen;
6. de vernieuwing van (een gedeelte van de) kademuren van Kop Java-eiland;
7. het uitdiepen van vaarwater;
8. diverse mitigerende maatregelen;
9. de definitieve inrichting van de openbare ruimte van het toekomstige park op Kop Java-eiland;
10. mogelijk het onderhoud "maintain" van (delen van) de scope.

Mede omdat de inpassing nog onderwerp van studie en besluitvorming is en er nog diverse besluiten genomen moeten worden, staat bovenstaande scope op dit moment nog niet geheel vast. Voorlopig wordt uitgegaan van een brughoogte van 11,35 m. Dit is hoger dan de geldende richtlijn. Het ministerie van I&W heeft aangegeven op korte termijn een uitspraak te doen of de richtlijn wordt aangepast om vierlaagse containervaart mogelijk te maken.

2.2 Inpassingsvarianten

De exacte locatie, aanloop en aanlanding van de Javabrug tussen Kop Java en het Hamerkwartier is nog niet bepaald. Voor de inpassing van de brug in de omgeving zijn zes varianten uitgewerkt. Deze varianten verschillen in ligging (westelijke, midden en oostelijke ligging), aanloop en aanlandplek.

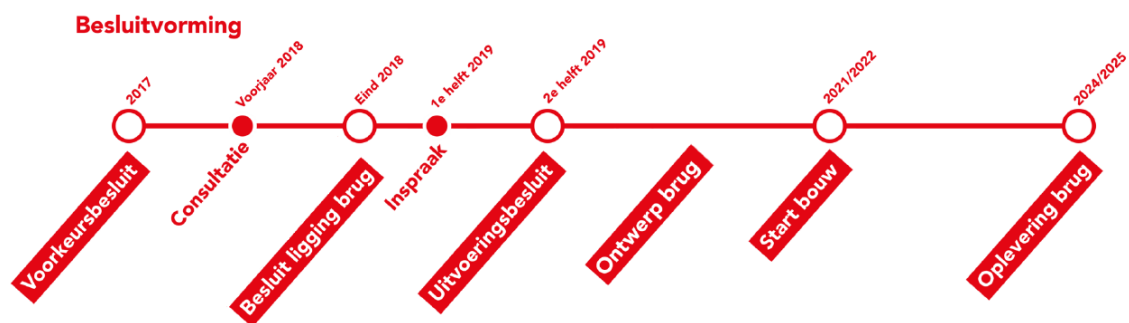


De keuze voor de inpassingsvariant kan gevolgen hebben voor de inkoopstrategie.

2.3 Besluitvorming en planning

Na de zomer van 2018 beslisten het college van B&W en de gemeenteraad over de precieze locatie van de brug over het IJ, de ruimtelijke kwaliteit en de inkoopstrategie. Daarna, in 2019, beslist de gemeenteraad definitief over de komst van de brug en stelt zij geld beschikbaar voor de realisatie (het zogenaamde Uitvoeringsbesluit). De brug is naar verwachting in 2025 gereed.

Figuur 2 - Besluitvorming Javabrug – schematische weergave



3. Inkoopstrategie Project Javabrug

3.1 Inkoopdoelen

De inkoopdoelen voor het project Javabrug zijn afgeleid van de projectdoelen. De inkoopvorm dient zodanig te zijn ingericht dat:

- a. *Kwaliteit*. De in het Ruimtelijk Kader gevraagde kwaliteit wordt gerealiseerd en de ruimtelijke- en architectonische kwaliteit optimaal zijn geborgd.
- b. *Geld*. De prijs marktconform is en de prijs-kwaliteitsverhouding optimaal is.
- c. *Van de Amsterdammer*. De Amsterdammer de ruimte krijgt om zich de brug eigen te maken.
- d. *Beheerst project*. De risico's op kostenoverschrijding, uitloop van de planning, overlast tijdens de uitvoering en concessies op de kwaliteit beheerst zijn.
- e. *Meerwaarde markt benut*. Er wordt aangesloten op de karakteristieken van de markt, zodanig dat de kennis en capaciteit van de markt optimaal worden ingezet.
- f. *Onderhoud en beheer*. De levenscycluskosten van de brug worden geminimaliseerd, eenvoud van onderhoud, voorspelbare onderhoudskosten en een hoge beschikbaarheid en betrouwbaarheid worden geborgd.

Niet doorslaggevend voor de inkoopstrategie, maar belangrijk bij de nadere inrichting van zowel de aanbestedingsprocedure als de overeenkomst is het volgende inkoopdoel:

- g. *Ervaring en kennisontwikkeling Amsterdam*. Er wordt aangesloten bij de werkwijze en processen van de gemeente en zodat de gemeentelijke organisatie optimaal kan profiteren van de kennisontwikkeling.

3.2 Concept-inkoopstrategie

De gemeente Amsterdam heeft voor het project Javabrug een concept- inkoopstrategie opgesteld, welke het vertrekpunt vormt voor deze marktconsultatie. Hieronder worden de belangrijkste elementen van de inkoopstrategie kort benoemd.

1. **Één contract, in plaats van meerdere**

De gemeente Amsterdam heeft het voornemen om de gehele scope van het project Javabrug in één integrale opdracht aan één partij te gunnen. Tegelijkertijd zal de gemeente Amsterdam tot aan het moment van aanbesteden, op een aantal vooraf gedefinieerde momenten, dit voornemen herijken en bezien of er alsnog onderdelen uit de scope van het contract moeten worden gehaald.

2. **Design & Construct contract**

De gemeente Amsterdam heeft het voornemen om zowel het ontwerp als de uitvoering in een geïntegreerd contract op basis van de UAV-gc 2005 op te dragen. Het uitgangspunt

daarbij is dat er maximale ontwerpvrijheid aan de markt wordt gegeven door onder meer geen brugtypologieën, materialen of uitvoeringsmethoden voor te schrijven maar te werken op basis van functionele specificaties en daarbij uiterst terughoudend te zijn in het voorschrijven van (technische) oplossingen.

De uiteindelijk gekozen inpassingsvariant zal echter wel worden voorgeschreven. Ook hierbij zal het uitgangspunt zijn om zoveel mogelijk functioneel te specificeren.

Maintain-component

De gemeente Amsterdam overweegt om het meerjarig onderhoud van onderdelen van de projectscope toe te voegen aan het contract. Zij zal hiertoe beslissen indien hiermee:

- de levenscycluskosten van de brug worden geminimaliseerd;
- sprake is van eenvoud van onderhoud, voorspelbare onderhoudskosten en;
- hoge beschikbaarheid en betrouwbaarheid gegarandeerd kan worden.

3. Aanbestedingsprocedure: de concurrentiegerichte dialoog

De gemeente Amsterdam heeft het voornemen om deze opgave middels een concurrentiegerichte dialoog aan te besteden. Tijdens deze procedure is er veel ruimte voor interactie tussen de gemeente Amsterdam en de individuele gegadigden. De gegadigden worden in de gelegenheid gesteld om de opgave en de overeenkomst goed te doorgronden en de oplossingen die zij in voorbereiding hebben met de gemeente Amsterdam te bespreken. Daarnaast worden de gegadigden in de gelegenheid gesteld om voorstellen te doen waarmee de overeenkomst (en vraagspecificatie) kunnen worden verbeterd.

De gemeente Amsterdam is voornemens een passende tendervergoeding te verstrekken aan de gegadigden die voor dialoog zijn uitgenodigd en een geldige inschrijving hebben gedaan.

4. Marktconsultatie

4.1 Doel marktconsultatie

De marktconsultatie is een onderdeel van het onderzoek naar de haalbaarheid van de Javabrug. De marktconsultatie is bedoeld om de markt te consulteren op de concept-inkoopstrategie en input van hen hier op te verkrijgen. Op deze wijze wil de gemeente Amsterdam komen tot een inkoopstrategie voor de realisatie van de Javabrug die past bij de mogelijkheden van de markt en de inkoopdoelen realiseert.

Tegelijkertijd wil de gemeente Amsterdam de voor deze opgave relevante marktpartijen enthousiasmeren en informeren over de stand van zaken van het project.

4.2 Opzet marktconsultatie

De marktconsultatie bestaat uit meerdere onderdelen:

- een plenaire bijeenkomst waarbij het project en de thema's van de marktconsultatie worden toegelicht.
- Het indienen van een aandachtspunten en adviezen betreffende de thema's van de marktconsultatie.
- Het houden van individuele toelichtende gesprekken met een beperkt aantal marktpartijen.
- Het publiceren van een verslag van de marktconsultatie.

Deel 1: plenaire bijeenkomst

Doel van de plenaire bijeenkomst is het informeren van de marktpartijen over het project, de concept-inkoopstrategie met de daarbij behorende vraagstukken. Marktpartijen in de gelegenheid stellen om vragen te stellen om het project en de inkoopstrategie beter te doorgronden, zodanig dat zij in staat zijn input te geven op in ieder geval de in dit document beschreven vraagstukken/thema's.

De gemeente Amsterdam nodigt voor deze plenaire bijeenkomst alle marktpartijen uit die kunnen deelnemen aan de realisatie van het project Javabrug, zoals aannemers, (landschaps-)architecten, advies- en ingenieursbureaus en leveranciers.

De plenaire bijeenkomst vindt plaats op 26 juni van 14.30 uur tot 17.00 uur in het Muziekgebouw aan het IJ te Amsterdam.

Programma plenaire bijeenkomst: 26 juni 2018

- a. Inloop van 14.30 uur tot 15.00 uur. Hierbij is er de mogelijkheid om informatie van het project te bekijken, zoals maquettes en posters en hierover eventueel vragen te stellen.

- b. Presentatie door het projectteam Javabrug van 15.00 uur- 16.00 uur. In deze presentatie zal het project uitvoerig worden toegelicht waarbij zal worden ingegaan op onder meer de aanleiding, de opgave, technische uitdagingen, de inpassing en de besluitvorming hierover. Tevens zal er een toelichting worden gegeven op de afweging, voorgenomen keuzes en aandachtspunten van de concept-inkoopstrategie.
- c. Gelegenheid tot het stellen van vragen onder begeleiding van een externe begeleider 16.00 uur - 17.00 uur.

Deel 2: Indienen vragenlijsten en individuele toelichtende gesprekken

Indienen ingevulde vragenlijsten

Na de plenaire bijeenkomst kunnen alle deelnemende partijen een vragenlijst invullen waarin suggesties en adviezen kunnen worden meegegeven aan het projectteam Javabrug.

De vragenlijst betreft de thema's als opgenomen in hoofdstuk 5 en zal via TenderNed beschikbaar worden gesteld op 26 juni 2018.

Partijen kunnen de ingevulde vragenlijsten indienen via TenderNed voor de in paragraaf 4.3 genoemde "Uiterste datum voor indienen ingevulde vragenlijst".

Mondelinge individuele toelichting

In een beperkt aantal individuele gesprekken wordt verdieping op de ingevulde vragenlijsten gezocht met marktpartijen met recente ervaring op het gebied van de realisatie van integrale infrastructurele projecten, vergelijkbaar in (technische) opgave, complexiteit aard en omvang met het project Javabrug met als doel om nog beter in staat te zijn de input van de deelnemers mee te nemen in de inkoopstrategie.

Het betreft hier uitdrukkelijk een verdieping op de thema's, de vragenlijst en de gegeven antwoorden. De gemeente Amsterdam nodigt partijen uit voor deelname aan deze individuele gesprekken. Het is voor partijen niet mogelijk om zich aan te melden voor deze gesprekken.

Partijen die eventueel worden uitgenodigd hebben nadrukkelijk geen voordeel ten opzichte van andere partijen: er wordt tijdens deze gesprekken namelijk geen andere informatie verstrekt door de gemeente Amsterdam dan die op de plenaire bijeenkomst is verstrekt. Ook zal de gemeente Amsterdam de resultaten van de marktconsultatie publiceren op TenderNed.

De individuele toelichtende gesprekken vinden plaats in een van de kantoren van de gemeente Amsterdam in de in paragraaf 4.3 genoemde periode.

Deel 3: Publicatie verslag marktconsultatie.

Ten slotte zal de gemeente Amsterdam een verslag van de marktconsultatie publiceren. De gemeente Amsterdam hecht uitdrukkelijk aan de borging van het *level playing field*. In het verslag wordt daarom alle informatie verstrekt die tijdens de marktconsultatie door de gemeente Amsterdam is gedeeld. Ook zal de gemeente Amsterdam de belangrijkste bevindingen van de marktconsultatie en een lijst van de deelnemende marktpartijen in het verslag opnemen. Het verslag zal op TenderNed worden gepubliceerd.

4.3 Planning

De gemeente Amsterdam hanteert de volgende planning voor de marktconsultatie:

1. Publiceren marktconsultatiedocument op TenderNed	12 juni 2018
2. Uiterste datum aanmelding marktconsultatie	22 juni 2018
3. Plenaire bijeenkomst	26 juni 2018
4. Uiterste datum indiening vragenlijsten	6 juli 2018
5. Periode voor toelichtende individuele gesprekken	10 t/m 25 juli 2018
6. Publicatie verslag marktconsultatie op TenderNed.	september 2018

4.4 Aanmelding plenaire bijeenkomst

Marktpartijen die interesse hebben deel te nemen aan de realisatie van de Javabrug, zijn van harte welkom om deel te nemen aan de plenaire bijeenkomst. Aanmelden kan via TenderNed onder vermelding van de naam, functie en organisatie van elke deelnemer.

De aanmelding dient te geschieden vóór de in paragraaf 4.3 genoemde 'Uiterste datum aanmelding marktconsultatie'. Om een zo breed mogelijk publiek te consulteren, wordt er een maximum van twee deelnemers per organisatie aangehouden.

Aanmelding op TenderNed betekent automatisch deelname aan de plenaire bijeenkomst, er vindt geen selectie plaats.

4.5 Overige bepalingen ten aanzien van de marktconsultatie

Deze marktconsultatie mag uitdrukkelijk niet worden begrepen als de start van de aanbesteding. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de deelname aan de marktconsultatie of aan de in het kader van deze marktconsultatie uitgewisselde informatie.

De vanuit de marktconsultatie verkregen aandachtspunten en adviezen gebruikt de gemeente Amsterdam voor het verbeteren van de inkoopstrategie, de voorbereiding van de aanbesteding en de aanbestedingsstukken. De gemeente Amsterdam behoudt zich het recht voor om deze suggesties en inzichten niet of niet volledig te gebruiken.

Bij de aanbesteding van het project Javabrug maakt de gemeente Amsterdam geen onderscheid tussen partijen die al dan niet hebben deelgenomen aan de marktconsultatie.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie die in het kader van de marktconsultatie wordt verstrekt. Voortschrijdend inzicht of veranderende omstandigheden kunnen ervoor zorgen dat de tijdens de marktconsultatie verstrekte informatie achterhaald raakt

en kan afwijken van informatie die later op een later moment, in het kader van een aanbesteding of ander verwervingstraject, wordt verstrekt.

De gemeente Amsterdam kent geen vergoeding toe aan de deelnemers van de marktconsultatie. De gemeente Amsterdam gaat er van uit dat de marktconsultatie immers ook van toegevoegde waarde is voor de deelnemers én de gevraagde inspanning beperkt is.

5. Thema's marktconsultatie

Thema 1: Ruimtelijke- en architectonische kwaliteit

De gemeente Amsterdam heeft het voornemen om de opgave te contracteren middels een geïntegreerde contractvorm en wel een Design & Construct op basis van UAV GC 2005. De keuze hiervoor is mede ingegeven door de complexiteit van de opgave. Een geïntegreerde aanpak en verantwoordelijkheid bij de markt geeft de markt de ruimte om deze opgave beheerst uit te kunnen voeren. Door de ontwerpverantwoordelijkheid bij de markt neer te leggen is ook geborgd dat het aangeboden ontwerp technisch en financieel uitvoerbaar is. Voor de beschrijving van de ontwerp vrijheid wordt hierbij verwezen naar thema 2: beheer en onderhoud, beschikbaarheid en betrouwbaarheid.

De gemeente Amsterdam heeft echter hoge ambities ten aanzien van ruimtelijke- en architectonische kwaliteit van de in de scope benoemde objecten en de integraliteit en de samenhang hiervan in kwalitatieve zin. Daarom is de gemeente Amsterdam voornemens om architectonische en ruimtelijke kwaliteit tot een dominant thema te maken in de in aanbestedingsprocedure en de gegadigden uit te dagen meerwaarde te bieden op dit aspect.

Eén van de 'aandachtspunten bij deze keuze voor een Design & Construct contract is hoe de ruimtelijke- en architectonische kwaliteit in de aanbesteding uitgevraagd en ingericht dient te worden zodanig dat alle gegadigden op dit onderdeel uitstekende kwaliteit aanbieden. Daarnaast vraagt de gemeente Amsterdam zich af op welke wijze kan worden geborgd dat de gegadigden architect(en) en landschapsarchitect(en) van een zeker kwalitatief niveau betrekken in hun tender teams en hoe zij na gunning betrokken worden in het ontwerpproces zodat niet alleen het totaalontwerp van hoge kwaliteit is, maar ook de detaillering en de uitvoering van deze details van de hoogste kwaliteit zijn.

Thema 2: Beheer en onderhoud, beschikbaarheid en betrouwbaarheid.

De gemeente Amsterdam wil graag de levenscycluskosten van alle te realiseren objecten minimaliseren. Daarnaast streeft zij voor deze objecten naar; eenvoud van onderhoud, voorspelbare onderhoudskosten en een hoge beschikbaarheid en betrouwbaarheid. Met name met betrekking tot het te alle tijden voorkomen van verstoring van de verkeersstromen op de brug en in de vaarweg zijn systeemintegratie en de beschikbaarheid en betrouwbaarheid van de beweegbare bruggen kritisch. Ook streeft zij naar objecten die er niet alleen bij oplevering mooi uit zien, maar tijdens de gehele levensduur.

De gemeente Amsterdam is voornemens om ten aanzien van al deze onderwerpen specificaties op te nemen in de overeenkomst. Daarnaast overweegt zij het meerjarig onderhoud van diverse

objecten aan de opdracht toe te voegen, waardoor er sprake zal zijn van een DBM-contract op basis van de UAV- GC 2005.

Voor dit thema acht de gemeente Amsterdam de mate van ontwerpvrijheid van belang. De gemeente Amsterdam is voornemens terughoudend te zijn in het voorschrijven van oplossingen en daarmee een grote ontwerpvrijheid te bieden en ziet daarbij voor de markt ontwerpruimte op de volgende onderdelen;

- de hoofdoverspanning van de brug, inclusief vormgeving, constructie en materialisatie van de hoofdoverspanning.
- constructie en materialisatie van de aanbruggen wordt niet voorgeschreven.
- de vormgeving, constructie en materialisatie van remmingwerken, aanmeervoorzieningen en golfbrekers wordt eveneens ruimte gegeven.

Ten aanzien van de nautische configuratie lijkt er beperkte ontwerpvrijheid te zijn.

Daarnaast is er vooral ruimte voor optimalisaties in de fasering, de bouwlogistiek en de bouwmethode.

De gemeente Amsterdam vraagt zich hierbij af of het bovenstaande voldoende ruimte biedt voor een zo optimaal mogelijke afstemming tussen ontwerp, aanleg en meerjarig onderhoud om te komen tot eenvoud van onderhoud, voorspelbare onderhoudskosten en een hoge beschikbaarheid en betrouwbaarheid.

Eén van de andere aandachtspunten hierbij is hoe de integrale verantwoordelijkheid voor zowel het gerealiseerde werk als het meerjarige onderhoud na oplevering van het werk te borgen. Dit heeft te maken met de contractuele splitsing tussen de verantwoordelijkheid voor ontwerp en aanleg enerzijds en het meerjarige onderhoud anderzijds in de UAV GC 2005.

De gemeente Amsterdam vraagt zich hierbij af hoe, onder toepassing van de UAV- GC 2005, deze integrale verantwoordelijkheid in de overeenkomst geborgd kan worden.

Thema 3: Evenwichtige samenwerking met de markt

De gemeente Amsterdam is zich er van bewust dat zij de opgave, de overeenkomst en de aanbestedingsprocedure zodanig dient te vorm te geven dat deze evenwichtig is voor de markt en een solide basis biedt voor een goede samenwerking tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer. De gemeente Amsterdam wil zich hierin als verantwoordelijk opdrachtgever opstellen. Zij wil de uitvraag aan de markt zodanig inrichten dat:

- zowel de opdrachtgever als de beoogde opdrachtnemer hun doelen kunnen realiseren.
- de opgave aantrekkelijk is voor de markt.

Risicoverdeling opdrachtgever-opdrachtnemer

Teneinde de opgave aantrekkelijk te maken voor de markt zal de gemeente Amsterdam in ieder geval de verantwoordelijkheid en daarmee ook het risico daarvan dragen voor de volgende onderdelen:

- Het voorbereiden en aan de voorkant borgen van het politieke- en maatschappelijke draagvlak voor het project.

- De besluitvorming voor de inpassingsvariant.
- Het verzorgen van de juridische-planologische conditionering: het bestemmingsplan en de eventueel benodigde verwervingen.

Daarnaast overweegt de gemeente Amsterdam om de verantwoordelijkheidsverdeling (en daarmee de risicoverdeling) tussen opdrachtgever en opdrachtnemer in te richten conform de UAVgc-2005, zonder afwijkingen op dit document.

De gemeente Amsterdam vraagt zich hierbij af of dit voldoende is of dat er meer zaken te benoemen zijn die van invloed zijn op de aantrekkelijkheid van de uitvraag voor de markt en zo tot een evenwichtige samenwerking te komen.

Inrichting aanbestedingsprocedure

Ook wenst de gemeente Amsterdam de aanbestedingsprocedure zodanig in te richten dat de inspanning die gevraagd wordt in deze fase van het project beperkt is met het oog op een beperking van de transactiekosten. Hierbij wordt gedacht aan duur van de aanbestedingsprocedure, aantal en diepgang dialoogproducten etc.