

Nota van Inlichtingen inschrijvingsfase

van project **Biedprocedure herontwikkeling locatie Boskamp te Roden**

Projectnr. 431102

Datum 4 juli 2018

datum vrijgave

4-7-2018

beschrijving revisie

goedkeuring

vrijgave

1 Algemene inlichtingen:

Nr.	Document	Verwijzing	Wijzigingen, aanvullingen
1.	Concept Koop-/Ontwikkelingsovereenkomst	Artikel 1 lid 1 sub a	De Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken van de gemeente Noordenveld 2009 zijn als Bijlage 13 op TenderNed gepubliceerd.
2.	Concept Koop-/Ontwikkelingsovereenkomst	Artikel 7, aanhef	het zinsdeel "3.18" komt te vervallen.
3.	Concept Koop-/Ontwikkelingsovereenkomst	Artikel 15 lid 2	het zinsdeel (en de verwijzing naar) 'artikel 19 lid 2' wordt vervangen door 'artikel 20 lid 2'
4.	Concept Koop-/Ontwikkelingsovereenkomst	Artikel 15 lid 3	het zinsdeel (en de verwijzing naar) 'artikel 19 lid 2' wordt vervangen door 'artikel 20 lid 2';
5.	Concept Koop-/Ontwikkelingsovereenkomst	Artikel 15 lid 4	het zinsdeel (en de verwijzing naar) 'artikel 19 lid 1' wordt vervangen door 'artikel 15 lid 1' en het zinsdeel (en de verwijzing naar) 'artikel 21 lid 2 sub b' wordt vervangen door 'artikel 20 lid 2 sub b'
6.	Concept Koop-/Ontwikkelingsovereenkomst	Artikel 20 lid 5	Komt te vervallen.

2 Gestelde vragen op TenderNed met antwoorden:

Ref.nr	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord	Ingediend op
626144	Aanbestedings-procedure	Selectieleidraad H8.3, blz. 20, alinea 1	Indien je wordt geselecteerd om mee te doen met de inschrijvingsfase. Is er dan tevens een mogelijkheid voor het stellen van vragen?	Ja, tijdens de inschrijvingsfase wordt wederom een inlichtingenronde georganiseerd.	20-6-2018 09:56
626143	Planning	Selectieleidraad H3, blz. 9, alinea 1	U geeft aan dat: 'N.b. In de inschrijvingsfase zal in de planning rekening worden gehouden met de bouwvakvakantie.' Is het mogelijk om een doorkijk te geven in de planning van de inschrijvingsfase met betrekking tot, publicatie aanbestedingsstukken inschrijvingsfase, indiening inschrijving, selectiebeslissing en voorlopig tekenen koop- en ontwikkelingsovereenkomst.	Een definitieve planning volgt in de inschrijvingsleidraad, maar voorlopig kan van het volgende worden uitgegaan: - Uitnodiging geselecteerde gegadigden: week 30 - Verzenden inschrijvingsleidraad: week 30 - Indiening inschrijving: week 39 - Gunningsbeslissing: week 41 - Teken en koop- en ontwikkelingsovereenkomst: n.t.b. Uitgangspunt van de planning is dat de geselecteerde gegadigde, in verband met de aankomende vakantieperiode,	20-6-2018 9:56

Ref.nr	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord	Ingediend op
				voldoende tijd heeft om een gedegen aanbidding uit te brengen.	
625926	Bestek/beschrijvend document	Selectieleidraad par. 6.2.1 pag. 15	Als de aanmelding via de indeling van TenderNed ingediend kan worden, dient het aanmeldingsformulier en de referentieprojecten van de selectiecriteria toegevoegd te worden onder Tab Overige documenten?	Dat is correct.	19-6-2018 14:53
625910	Bestek/beschrijvend document	Selectieleidraad pag. 6.2.1 pag. 15	U geeft aan dat de aanmelding dient de voldoen aan de vormvereisten zoals beschreven in deze paragraaf. Deze wijkt af van de indeling die op TenderNed staat. Wij gaan er vanuit dat de indeling zoals aangegeven op TenderNed leidend is. Is deze aanname juist?	Dat klopt. De documentstructuur is vooral bedoeld om de documenten de juiste benaming te geven. Het verzoek aan gegadigden is dan ook om bij de indiening van stukken de in paragraaf 6.2.1 omschreven benaming van documenten te hanteren, aangevuld met de naam van de organisatie.	19-6-2018 14:53
625893	Bestek/beschrijvend document	Selectieleidraad par. 5.1 pag. 12 / par. 5.3.4 pag. 14	U geeft aan dat ondertekening van de UEA niet verplicht is, maar wel dient te worden ingevuld. In de laatste alinea par. 5.1 (en zie ook par. 5.3.4 pag. 14) geeft u dat dat bij aanmelding in combinatie de UEA ondertekend ingediend moet worden. Wij gaan er vanuit dat ondertekening van zowel de UEA als het aanmeldingsformulier van zowel een zelfstandige aanmelding als een combinatie uw voorkeur heeft. Is deze aanname juist?	Dat is correct.	19-6-2018 14:53
625869	Bestek/beschrijvend document	Selectieleidraad par. 4.1 Algemeen	U heeft de selectieleidraad en bijlagen in pdf ter beschikking gesteld. Kunt u de invulbijlagen 1, 2, 4 en 5 ook in een Word-bestand beschikbaar stellen?	De Word-documenten worden als bijlage op TenderNed gepubliceerd. Hierbij wordt verwezen naar het document 'Bijlagen selectieleidraad in Word-format'.	19-6-2018 14:53

Ref.nr	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord	Ingediend op
625867	Bestek/beschrijvend document	Selectieleidraad projectnr. 0431102.00 par. 4.2 pag. 10	In par. 4.2 geeft u aan dat vragen onder vermelding van het contractnummer en de bijbehorende projectnaam ingediend moeten worden en aan een aantal voorwaarden moeten voldoen. De vragen worden al gesteld in de vragenmodule van het project Boskamp te Roden op TenderNed. We gaan er dan ook vanuit dat het stellen van de vragen in deze module voldoende is en we de velden zoals aangegeven in TenderNed kunnen aankruisen.		19-6-2018 14:53
616625	Bestek/beschrijvend document	Bijlagen Selectieleidraad	Wij hebben bijlage 1 - 2 - 4 - 5 niet aangetroffen. Kunt u deze alsnog op TendereNed plaatsen?	Bijlage 1, 2, 4 en 5 maken onderdeel uit van de Inschrijvingsleidraad. Hierbij wordt verwezen naar pagina 27, 28, 30 en 31.	5-6-2018 12:06

3 Bijlagen

De volgende bijlagen zijn gewijzigd:

- De onder paragraaf 1 genoemde wijzigingen zijn in bijlage 6 verwerkt. Een aangepaste versie van bijlage 6 is als bijlage, genaamd '*431102 – Bijlage 6 – Concept Koop-ontwikkelingsovereenkomst Boskamplocatie, rev.01*', opgenomen. Met de publicatie van een aangepaste versie, komt aan het oorspronkelijke document geen werking meer toe.

en

De volgende bijlagen zijn nieuw en bij deze Nota van Inlichtingen toegevoegd:

- Bijlagen selectieleidraad in Word-format
- Bijlage 13: Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Noordenveld 2009