

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Noordenveld

Nationale identificatie:

241658731

Postadres:

Raadhuisstraat 1

Plaats:

Roden

NUTS-code:

NL

Postcode:

9301 AA

Land:

NL

Contactpersoon:

Hillie Otter

Telefoon:

+31 505027222

E-mail:

hillie.otter@anteagroup.com

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.gemeentenoordenveld.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://www.gemeentenoordenveld.nl>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/844a4b26eb892bab98eb1b2c6d464aa0>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

een ander adres:

Officiële benaming:

www.tenderned.nl

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Roden

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpersoon:

-

Telefoon:

-

E-mail:

siebe.bosma@anteagroup.com

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.tenderned.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/844a4b26eb892bab98eb1b2c6d464aa0>

het volgende adres:

Officiële benaming:

www.tenderned.nl

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Roden

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpersoon:

-

Telefoon:

-

E-mail:

siebe.bosma@anteagroup.com

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.tenderned.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Biedprocedure herontwikkeling locatie Boskamp te Roden

Referentienummer: 431102

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70322000 - Verhuur of verkoop van onbebouwd land

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Het werk bestaat in hoofdzaak uit het voor eigen rekening en risico realiseren van grondgebonden woningen.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45211300 - Bouwen van woningen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70122000 - Kopen of verkopen van grond

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL131 Noord-Drenthe

Voornaamste plaats van uitvoering:

Roden, gemeente Noordenveld

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Verkoop van bouwgrond ter grootte van ca. 61 are en een realisatieopdracht van ten minste 15 grondgebonden woningen.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 80

Prijs

Weging: 20

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/01/2019

Einde: 31/12/2020

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Referentie,
- Beroepsbevoegdheid

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 13/07/2018 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

-

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Aanbesteding conform: Aanbestedingswet 2012/Aanbestedingsreglement Werken 2016/Gids
Proportionaliteit

INLICHTINGEN

De procedure omtrent nadere inlichtingen ten behoeve van de aanmelding is omschreven in de selectieleidraad.

GUNNINGSCRITERIUM beste PKV; CRITERIA:

De kwaliteit van de inschrijving wordt voorts beoordeeld op basis van de volgende subgunningscriteria:

- Duurzaamheid;
- Flexibiliteit en keuzevrijheid van de eindgebruiker;
- Laagste gemiddelde VON-prijs;
- Passend bij de omgeving.

Voorname criteria en de onderlinge weging daarvan zijn in de voor de inschrijving relevante stukken nader gespecificeerd.

MOTIVERING CLUSTERING EN MOGELIJKHEID TOT OPSPLITSEN PERCELEN

Onderhavige opdracht betreft geen clustering van opdrachten. Gezien de onderlinge samenhang van de werkzaamheden is uitsplitsen in percelen geen relevante keuze

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Burgerlijke rechter

Postadres:

-

Plaats:

Assen

Postcode:

-

29/05/2018

I. II. III. IV. VI.

Land:

NL

E-mail:

info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

29/05/2018