

Verkennd asbestonderzoek Boskamp te Roden

opdrachtgever
datum
auteur
projectleider
tweedelijnscontroleur
projectnummer
status

Woonborg
13 februari 2017
mevrouw D.W.S. van Sleen-Lewerissa
de heer A.G. Wegman
de heer D. van der Wolde
51101217
definitief



BRL SIKB 2000

**Protocol
2018**



Eerland
Certification

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Onderzoekslocatie	2
2.2	Historische gegevens en bodeminformatie	2
3	Uitvoering van het verkennend asbestonderzoek	4
3.1	Onderzoeksstrategie	4
3.2	Uitgevoerde werkzaamheden en analyses	4
3.3	Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	4
3.4	Monsterneming en analyse	5
4	Resultaten	6
4.1	Toetswijze en terminologie asbest	6
4.2	Resultaten verkennend asbestonderzoek	6
4.3	Bespreking onderzoeksresultaten	6
5	Samenvatting en conclusies	7

BIJLAGEN

Bijlage 1	Situering van de onderzoekslocatie
Bijlage 2	Overzicht van de onderzoekslocatie
Bijlage 3	Kadastrale situatie
Bijlage 4	Boorprofielen
Bijlage 5	Analysecertificaten

1 Inleiding

In opdracht van Woonborg heeft MUG Ingenieursbureau een verkennend onderzoek naar asbest in bodem uitgevoerd ter plaatse van een braakliggend terrein aan de Boskamp te Roden.

In juni 2016 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens het veldwerk zijn asbesthoudende materialen aangetroffen op het maaiveld en ter plaatse van een depot grond. Het depot is inmiddels verwijderd.

Doel van het verkennend bodemonderzoek asbest is het vaststellen of er asbest aanwezig is in de bodem.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform en onder certificaat van de nu geldende BRL SIKB 2000 en het bijbehorende protocol 2018. MUG Ingenieursbureau is gecertificeerd voor het procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygiënisch (water)bodemonderzoek' en staat geregistreerd als Kwalibo-erkend bedrijf (erkend bodemintermediar).

MUG Ingenieursbureau verklaart hierbij geen juridische relatie te hebben met (de bedrijfsorganisatie van) de eigenaar van de onderzoekslocatie en/of de opdrachtgever van het bodemonderzoek. MUG Ingenieursbureau heeft het bodemonderzoek als onafhankelijke organisatie uitgevoerd.

In deze rapportage wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden, de resultaten en de aan de resultaten te verbinden conclusies.

2 Locatiegegevens

2.1 Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft het perceel op de hoek van de Boskamp en de Secretaris Buiteveldlaan te Roden. De gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2.1 Overzicht locatiegegevens

Adres		Plaats	Huidige bestemming	Toekomstige bestemming	Grondverzet verwacht
Boskamp en de Secretaris Buiteveldlaan		Roden	braakliggend	woningbouw	ja
Kadastrale gemeente	Sectie	Nr.	Oppervlakte onderzoekslocatie	Gebruik onderzoekslocatie	Coördinaten X/Y
Roden	I	5121 (ged.), 2457, 4845, 4846, 4847, 4848	1,6 ha	braakliggend	224.737/572.902

De bebouwing (voormalige school, bibliotheek en woningen) zijn inmiddels gesloopt. Het noordelijke deel van de locatie is sterk begroeid.

2.2 Historische gegevens en bodeminformatie

Voor zover dat bekend is, hebben op de locatie geen dempingen of ophogingen plaatsgevonden.

Uit informatie van de opdrachtgever, het landelijke bodemloket en gemeente Roden blijkt dat op de locatie (Boskamp 39) een ondergrondse (HBO-)tank heeft gelegen. De tank is in 2000 inwendig gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar een tankverschrotingsbedrijf. Het leidingwerk is inwendig gereinigd en verwijderd. Voor zover dat bekend is, is er geen bodemverontreiniging achtergebleven.

Op de locatie zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd.

Tabel 2.2 Overzicht eerder uitgevoerde onderzoeken

Onderzoek	Locatie	Datum	Uitgevoerd door	Rapportkenmerk
Verkennd bodemonderzoek	Boskamp/Secr. Buiteveldlaan Roden	17-06-2016	MUG Ingenieursbureau	51150916
Partijkeuring	Mr. Apothekerstraat 13 Roden	07-07-2016	Klijn bodemonderzoek BV	16KL253

Verkennd bodemonderzoek

Tijdens de veldwerkzaamheden van het verkennend bodemonderzoek zijn asbesthoudende materialen aangetroffen op een deel van de locatie. Waarschijnlijk gaat het om enkele stukjes asbest, echter, het kan niet worden uitgesloten dat er nu asbest in de bodem terecht is gekomen.

De onderzoeksresultaten betreffende het verkennend bodemonderzoek vormen geen aanleiding tot de uitvoering van een nader bodemonderzoek en vormen geen belemmering voor de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen. De bodem op de onderzoekslocatie is geschikt voor de functie 'wonen met tuin'. Na indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit is de onderzochte grond beoordeeld als kwaliteitsklasse 'altijd toepasbaar'. Indien grond vanaf de locatie wordt afgevoerd, is bij hergebruik elders het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Voor toepassing van de grond elders dient toestemming te worden verkregen van het bevoegd gezag en kan onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit gevraagd worden.

Partijkeuring grond

De partij grond is beoordeeld als kwaliteitsklasse AW2000 (schone grond).

Op basis van bovenstaande gegevens worden onderstaande deellocaties onderscheiden.

Tabel 2.3 Overzicht deellocaties

Deel-locatie	Omschrijving	Hypothese	Reden (indien verdacht)	Verdachte parameters
A	AVM maaiveld	verdacht	Asbest op het maaiveld aangetroffen	asbest
B	AVM depot	verdacht	Asbest t.p.v. depot	asbest
C	Overig terrein	onverdacht	-	-

3 Uitvoering van het verkennend asbestonderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

Het verkennend asbestonderzoek is verricht conform de strategie voor een 'verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting en een duidelijke kern', volgens de NEN 5707. In de volgende tabel is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde werkzaamheden.

Tabel 3.1 Overzicht uitgevoerde werkzaamheden

Omschrijving	Gaten	Analyses plaatmateriaal	Analyses grond
Deellocatie A: AVM maaiveld	3 gaten	-	1 x asbest in grond (< 16 mm)
Deellocatie B: AVM depot	3 gaten	-	1 x asbest in grond (< 16 mm)
Deellocatie C: Overig terrein	-	-	-

De onderzoeksinspanning ter plaatse van deellocatie C heeft zicht beperkt tot een maaiveldinspectie, ter verificatie of hier geen asbestverdachte materialen aanwezig zijn op het maaiveld.

3.2 Uitgevoerde werkzaamheden en analyses

Deze werkzaamheden zijn 26 januari 2017 verricht door een voor protocol 2018 gecertificeerd medewerker van MUG Ingenieursbureau (de heer J. Dikkema). Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is er een KLIC-melding verricht ter bepaling van de ligging van kabels en leidingen op de onderzoekslocatie.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een maaiveldinspectie uitgevoerd conform NEN 5707. De inspectie is uitgevoerd bij voldoende daglicht en droog/helder weer. Op het moment van uitvoering was er vorst in de grond. Circa 80% van het maaiveld is bedekt met vegetatie (gras). Op basis van de locatiespecifieke omstandigheden en het weer is de inspectie-efficiëntie als voldoende beschouwd (50-70%).

Het opgegraven materiaal uit de zes gaten is met behulp van een hark (20 mm) verspreid en beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen (voorbehandeling). In verband met de vorst in de grond is er niet gezeefd. Er zijn geen asbestverdachte plaatmaterialen aangetroffen in de geharkte grond.

3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Bij het graven van de boorgaten is het opgegraven materiaal beschreven en beoordeeld op kleur, textuur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De bodemopbouw is per boorgat omschreven conform NEN 5104.

Tijdens het veldwerk deden zich geen bijzonderheden voor.

De globale bodemopbouw van de locatie is afgeleid uit de uitgevoerde boringen en is weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 3.2 Globale bodemopbouw van de locatie

Diepte (m-mv)	Omschrijving
0,0-0,5	zwak siltig, zwak humeus, matig fijn zand
0,5-1,0	zwak siltig, matig fijn zand

Op het maaiveld en in de bodemlagen zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

In de opgeboorde grond zijn geen bijzonderheden waargenomen. In de opgegraven en opgeboorde grond zijn de in onderstaande tabel weergegeven bijzonderheden waargenomen.

Tabel 3.3 Zintuiglijk afwijkingen

Boring	Traject (m-mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
gat 1	0,00 - 0,50	Zand	zwak puinhoudend
gat 2	0,00 - 0,50	Zand	zwak puinhoudend, Rood puin
gat 3	0,00 - 0,50	Zand	zwak puinhoudend, Rood puin
gat 4	0,00 - 0,50	Zand	zwak puinhoudend
gat 5	0,00 - 0,50	Zand	zwak puinhoudend
	0,50 - 1,00	Zand	pvc buis
gat 6	0,00 - 0,50	Zand	zwak puinhoudend

Een gedetailleerde beschrijving van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen is weergegeven in de boorprofielen, die zijn opgenomen in bijlage 4.

3.4 Monsterneming en analyse

In de volgende tabel is een overzicht weergegeven van de samengestelde (grond)monsters en de bijbehorende analyses.

Tabel 3.4 Overzicht (grond)monsters en uitgevoerde analyses

Monster	Traject (m-mv)	Asbestverdachte materialen aangetroffen	Analyse
MMA1	gat 1 (0,00 - 0,50)	Nee	AS3000 : Asbest grond NEN5707 < 15kg
	gat 2 (0,00 - 0,50)		
	gat 3 (0,00 - 0,50)		
MMA2	gat 4 (0,00 - 0,50)	Nee	AS3000 : Asbest grond NEN5707 < 15kg
	gat 5 (0,00 - 0,50)		
	gat 6 (0,00 - 0,50)		

De analyses zijn uitgevoerd door het door de Raad van Accreditatie geaccrediteerde testlaboratorium Omegam te Amsterdam.

4 Resultaten

4.1 Toetswijze en terminologie asbest

De analyseresultaten van het asbestonderzoek zijn getoetst aan de hergebruiksnorm. Voor de toetsing van het gehalte aan asbest zijn de streefwaarde en de interventiewaarde gelijkgesteld op 100 mg/kg Totaal asbest ds gewogen (hergebruiksnorm). Het gehalte aan totaal asbest ds gewogen wordt bepaald door de amfibole concentratie (amosiet en crocidoliet) te vermenigvuldigen met een factor 10 en deze op te tellen bij de serpentijnconcentratie (chrysotiel).

4.2 Resultaten verkennend asbestonderzoek

In de onderliggende bodemlagen zijn zintuiglijk en analytisch geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

Een overzicht van de analyseresultaten is weergegeven in de volgende tabel. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5. De berekende gehalten aan asbest zijn weergegeven in bijlage 6.

Tabel 4.1 Analyseresultaten

Monster	Gat	berekende gehalten (> 16 mm)	Analyse grond (< 16 mm)	Totaal concentratie aan asbest
MMA1	gat 1 (0,00 - 0,50)	-	-	< 0,3 mg/kg d.s.
	gat 2 (0,00 - 0,50)			
	gat 3 (0,00 - 0,50)			
MMA2	gat 4 (0,00 - 0,50)	-	-	< 1,5 mg/kg d.s.
	gat 5 (0,00 - 0,50)			
	gat 6 (0,00 - 0,50)			

4.3 Bespreking onderzoeksresultaten

Op het maaiveld en in de bodemlagen zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Ter plaatse van de asbestverdachte deellocaties is analytisch in de bovengrond geen asbest aangetroffen.

5 Samenvatting en conclusies

Algemeen

In opdracht van Woonborg heeft MUG Ingenieursbureau een verkennend onderzoek naar asbest in bodem uitgevoerd ter plaatse van een braakliggend terrein aan de Boskamp te Roden.

In juni 2016 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens het veldwerk zijn asbesthoudende materialen aangetroffen op het maaiveld en ter plaatse van een depot grond. Het depot is inmiddels verwijderd.

Doel van het verkennend bodemonderzoek asbest is het vaststellen of er asbest aanwezig is in de bodem.

Onderzoeksresultaten

Vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is de locatie als verdacht beschouwd op het voorkomen van asbest in een gehalte beneden de hergebruiksnorm.

Veldwerk

Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Analyseresultaten

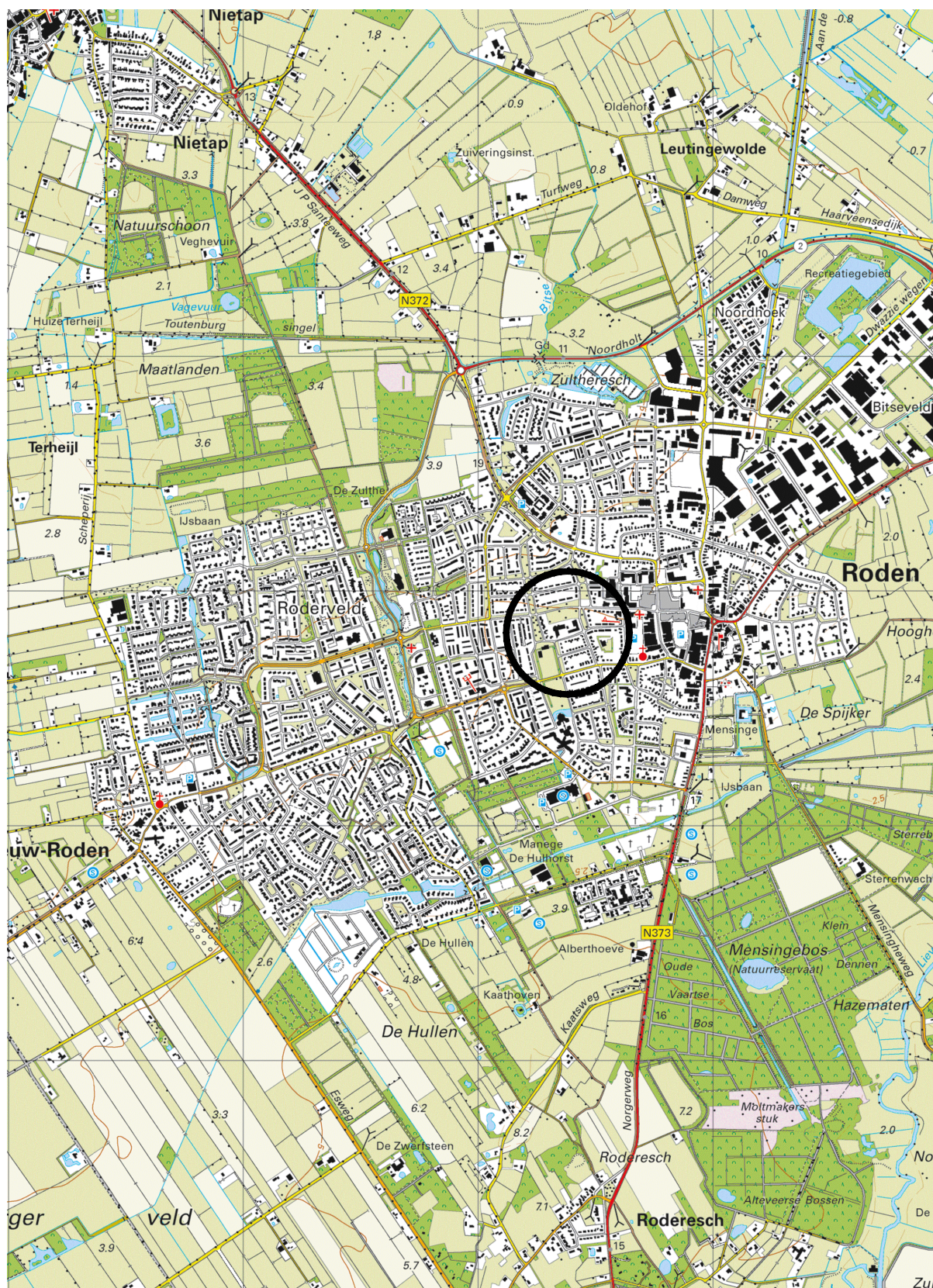
In de grond (< 16 mm) is analytisch geen asbest aangetoond in het traject van 0,0-0,5 m-mv.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aanwezig asbest zich beperkt tot de tijdens het voorgaande onderzoek aangetroffen plaatjes. De bodem is niet asbesthoudend.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat de conclusie is gebaseerd op het vooronderzoek en de onderzoeksresultaten van dit onderzoek. Bij eventueel grondverzet dient men rekening te houden met mogelijk plaatselijk voorkomende (zintuiglijke) afwijkingen.

Bijlage 1 Situering van de onderzoekslocatie



Bijlage 2 Overzicht van de onderzoekslocatie

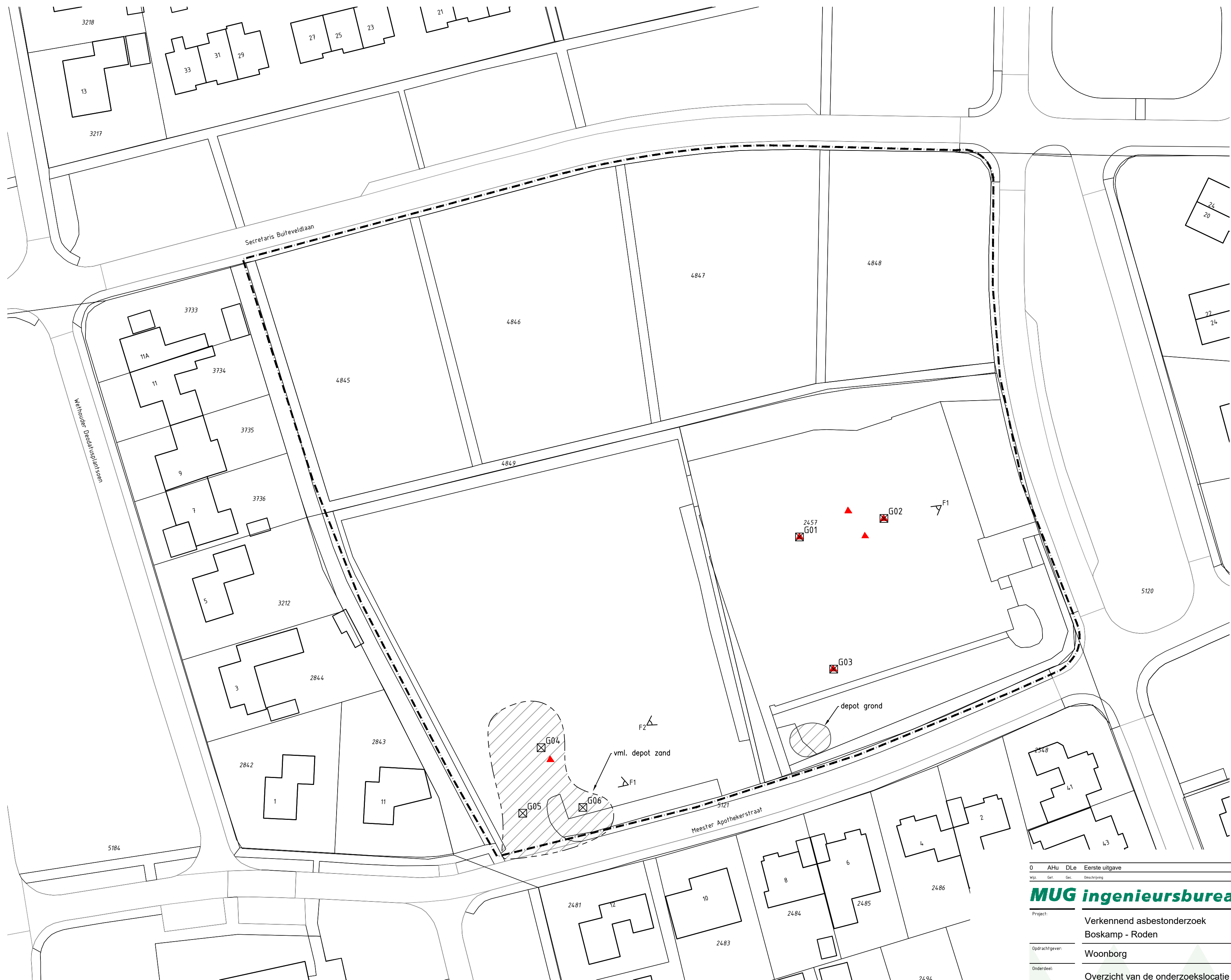


Foto 1



Foto 1



Foto 1

LEGENDA

- bestaande bebouwing
- 10 huisnummer
- kadastrale grens
- 1000 kadastrale nummer
- ⊗ G06 inspectiegat
- ⚡ F3 fotolocatie
- ▲ AVM op mv. MUG 1916
- - - - - onderzoeksgrens

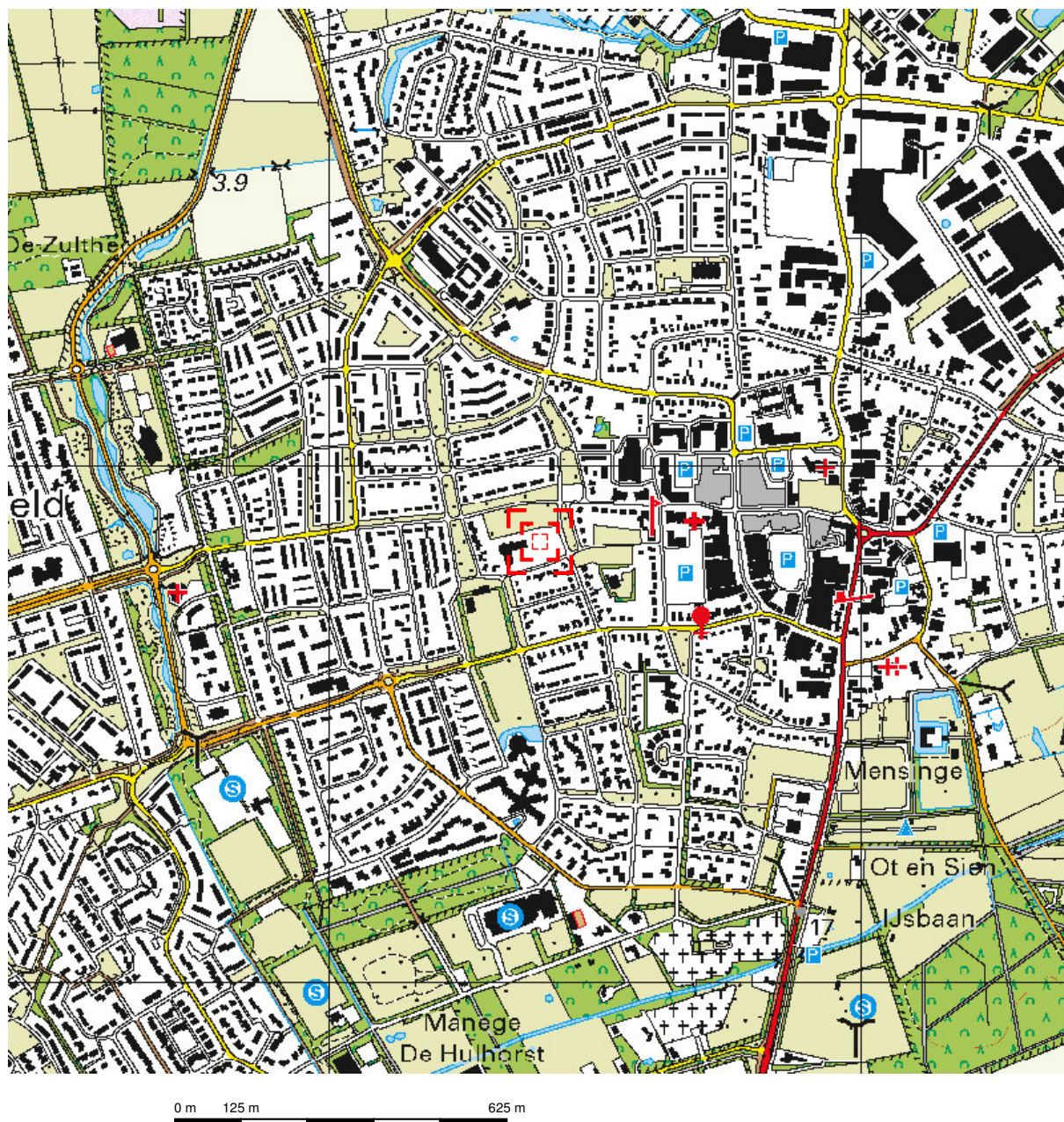
0	AHu	DLe	Eerste uitgave	15-02-2017
Wjz.	Gel.	Gec.	Omschrijving	Datum
Project:				
Verkenndend asbestonderzoek				
Boskamp - Roden				
Opdrachtgever:				
Woonborg				
Onderdeel:				
Overzicht van de onderzoekslocatie				
Projectnummer: 51101217				
Schaal: 1:500				
Formaat: A2				
Bijlage: 2				

MUG
ingenieursbureau
Infra
Milieu
Geo-ICT
Archeologie
Geo-informatie
Zernikelaan 8
Postbus 136
9359 AC LEEK
Tel. (0594) 55 24 20
Fax. (0594) 55 24 99
E-mail
info@mug.nl
Internet
www.mug.nl

DEFINITIEF

Bijlage 3 Kadastrale situatie

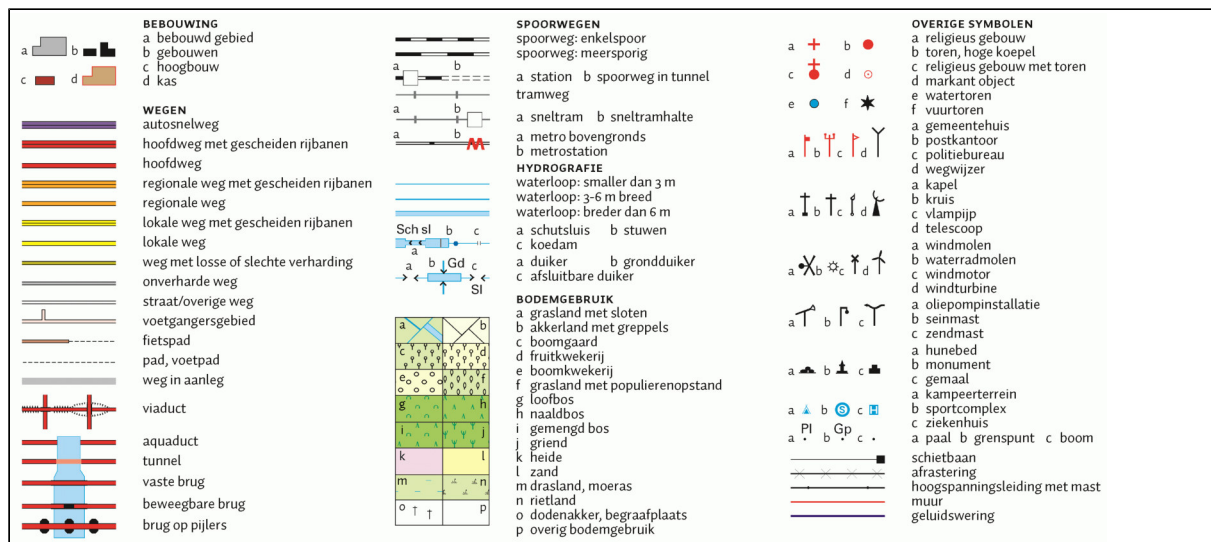




Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object RODEN I 2457
Boskamp 39, 9301 BH RODEN
CC-BY Kadaster.



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RODEN I 5121 20-5-2016
Meester Apothekerstraat 13 9301 BL RODEN 16:08:04
Uw referentie: 51150916
Toestandsdatum: 19-5-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: RODEN I 5121
Grootte: 57 a 10 ca
Coördinaten: 224378-572800
Omschrijving kadastraal object: WONEN WEGEN
Locatie: Meester Apothekerstraat 13
9301 BL RODEN
Ontstaan op: 11-1-1995
Ontstaan uit: RODEN I 5034 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Noordenveld

Raadhuisstraat 1

9301 AA RODEN

Zetel: RODEN

KvK-nummer: 01173391 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: 84 RDN01/20623 d.d. 15-11-1988

Eerst genoemde object in RODEN I 4567

brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 7037/35 reeks ASSEN d.d. 20-9-1999

Eerst genoemde object in RODEN I 5121

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 68279/117 d.d. 20-5-2016

HYP4 68240/124 d.d. 13-5-2016

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	RODEN I 2457	20-5-2016
	Boskamp 39 9301 BH RODEN	16:06:45
Uw referentie:	51150916	
Toestandsdatum:	19-5-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>RODEN I 2457</u>	
Grootte:	40 a 80 ca	
Coördinaten:	224394-572854	
Omschrijving kadastraal object:	ONDERWIJS RECREATIE - SPORT	
Locatie:	Boskamp 39	
	9301 BH RODEN	
Koopsom:	€ 158.823	Jaar: 1997
Oorspronkelijke koopsom is NLG	350.000	
Ontstaan op:	15-11-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Noordenveld

Raadhuisstraat 1

9301 AA RODEN

Zetel: RODEN

KvK-nummer: 01173391 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 6270/34 reeks ASSEN d.d. 13-3-1997

Eerst genoemde object in RODEN I 2457

brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 7037/35 reeks ASSEN d.d. 20-9-1999

Eerst genoemde object in RODEN I 2457

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 68279/117 d.d. 20-5-2016

HYP4 68240/124 d.d. 13-5-2016

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	RODEN I 4845	20-5-2016
	Secretaris Buiteveldlaan 20 9301 BN RODEN	16:06:07
Uw referentie:	51150916	
Toestandsdatum:	19-5-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>RODEN I 4845</u>
Grootte:	14 a 10 ca
Coördinaten:	224305-572882
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Secretaris Buiteveldlaan 20 9301 BN RODEN Secretaris Buiteveldlaan 22 9301 BN RODEN Secretaris Buiteveldlaan 24 9301 BN RODEN Secretaris Buiteveldlaan 26 9301 BN RODEN Secretaris Buiteveldlaan 28 9301 BN RODEN
	Jaar: 1999
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	1-2-1990
Ontstaan uit:	<u>RODEN I 3214 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Betreft:	RODEN I 4845	20-5-2016
	Secretaris Buiteveldlaan 20 9301 BN RODEN	16:06:07
Uw referentie:	51150916	
Toestandsdatum:	19-5-2016	

Gerechtigde**EIGENDOM**

Stichting Woonborg

Tynaarlosestraat 1

9481 AA VRIES

Zetel:

TYNAARLO

KvK-nummer:

04031749 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 7086/28 reeks ASSEN d.d. 11-11-1999

Eerst genoemde object in RODEN I 4845

brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 7453/37 reeks ASSEN d.d. 15-2-2001

Eerst genoemde object in RODEN I 4845

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 68279/45 d.d. 18-5-2016HYP4 7086/28 reeks ASSEN d.d. 11-11-1999

NAAMSWIJZIGING

HYP4 7502/37 reeks ASSEN d.d. 1-5-2001

NAAMSWIJZIGING

HYP4 4918/49 reeks ASSEN d.d. 8-1-1992

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	RODEN I 4846	20-5-2016
	Secretaris Buiteveldlaan 10 9301 BN RODEN	16:07:34
Uw referentie:	51150916	
Toestandsdatum:	19-5-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>RODEN I 4846</u>
Grootte:	17 a 60 ca
Coördinaten:	224337-572893
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Secretaris Buiteveldlaan 10 9301 BN RODEN Secretaris Buiteveldlaan 12 9301 BN RODEN Secretaris Buiteveldlaan 14 9301 BN RODEN Secretaris Buiteveldlaan 16 9301 BN RODEN Secretaris Buiteveldlaan 18 9301 BN RODEN
	Jaar: 1999
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	1-2-1990
Ontstaan uit:	<u>RODEN I 3214 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Betreft:	RODEN I 4846	20-5-2016
	Secretaris Buiteveldlaan 10 9301 BN RODEN	16:07:34
Uw referentie:	51150916	
Toestandsdatum:	19-5-2016	

Gerechtigde**EIGENDOM**

Stichting Woonborg

Tynaarlosestraat 1

9481 AA VRIES

Zetel:

TYNAARLO

KvK-nummer:

04031749 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 7086/28 reeks ASSEN d.d. 11-11-1999

Eerst genoemde object in RODEN I 4846

brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 7453/37 reeks ASSEN d.d. 15-2-2001

Eerst genoemde object in RODEN I 4846

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 68279/45 d.d. 18-5-2016HYP4 7086/28 reeks ASSEN d.d. 11-11-1999

NAAMSWIJZIGING

HYP4 7502/37 reeks ASSEN d.d. 1-5-2001

NAAMSWIJZIGING

HYP4 4918/49 reeks ASSEN d.d. 8-1-1992

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RODEN I 4847 16-6-2016
Secretaris Buiteveldlaan 2 9301 BN RODEN 14:51:11
Uw referentie: 51150916
Toestandsdatum: 15-6-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: RODEN I 4847
Grootte: 15 a 90 ca
Coördinaten: 224373-572902
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Secretaris Buiteveldlaan 2
9301 BN RODEN
Secretaris Buiteveldlaan 4
9301 BN RODEN
Secretaris Buiteveldlaan 6
9301 BN RODEN
Secretaris Buiteveldlaan 8
9301 BN RODEN
Jaar: 1999
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 1-2-1990
Ontstaan uit: RODEN I 3214 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Woonborg
Tynaarlosestraat 1
9481 AA VRIES

Zetel: TYNARLO
KvK-nummer: 04031749 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 7086/28 reeks ASSEN d.d. 11-11-1999
Eerst genoemde object in
brondocument: RODEN I 4847
Recht ontleend aan: HYP4 7453/37 reeks ASSEN d.d. 15-2-2001
Eerst genoemde object in
brondocument: RODEN I 4847

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 7086/28 reeks ASSEN d.d. 11-11-1999
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7502/37 reeks ASSEN d.d. 1-5-2001
NAAMSWIJZIGING
HYP4 4918/49 reeks ASSEN d.d. 8-1-1992
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	RODEN I 4848	20-5-2016
	Boskamp 31 9301 BH RODEN	16:07:09
Uw referentie:	51150916	
Toestandsdatum:	19-5-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>RODEN I 4848</u>
Grootte:	13 a 5 ca
Coördinaten:	224406-572904
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Boskamp 31
	9301 BH RODEN
	Boskamp 33
	9301 BH RODEN
	Boskamp 35
	9301 BH RODEN
	Boskamp 37
	9301 BH RODEN

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 1-2-1990

Ontstaan uit: RODEN I 3214 gedeeltelijk**Publiekrechtelijke beperkingen**

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Noordenveld kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Noordenveld.

Betreft: RODEN I 4848
Boskamp 31 9301 BH RODEN
Uw referentie: 51150916
Toestandsdatum: 19-5-2016

20-5-2016
16:07:09

Gerechtigde**EIGENDOM**

Stichting Woonborg
Tynaarlosestraat 1
9481 AA VRIES

Zetel: TYNARLO
KvK-nummer: 04031749 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 7086/28 reeks ASSEN</u>	d.d. 11-11-1999
Eerst genoemde object in brondocument:	RODEN I 4848	
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 7453/37 reeks ASSEN</u>	d.d. 15-2-2001
Eerst genoemde object in brondocument:	RODEN I 4848	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

<u>HYP4 68279/45</u>	d.d. 18-5-2016
<u>HYP4 7086/28 reeks ASSEN</u>	d.d. 11-11-1999
NAAMSWIJZIGING	
<u>HYP4 7502/37 reeks ASSEN</u>	d.d. 1-5-2001
NAAMSWIJZIGING	
<u>HYP4 4918/49 reeks ASSEN</u>	d.d. 8-1-1992
NAAMSWIJZIGING	

Einde overzicht

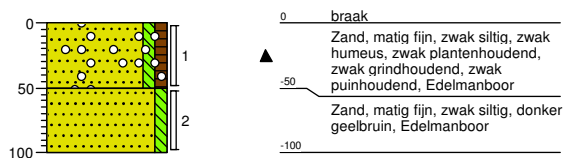
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 4 Boorprofielen

Bijlage: Boorprofielen

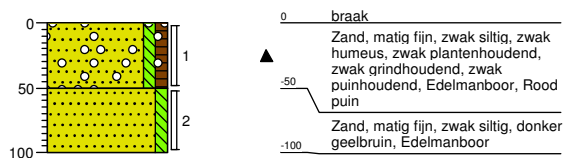
Boring: gat 1

Datum: 26-01-2017
Boormeester: J Dikkema



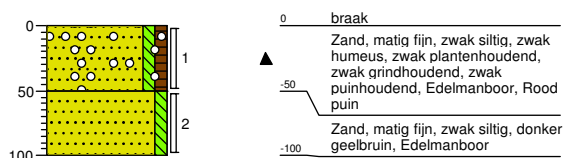
Boring: gat 2

Datum: 26-01-2017
Boormeester: J Dikkema



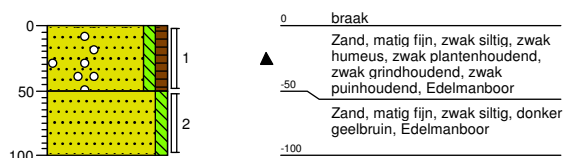
Boring: gat 3

Datum: 26-01-2017
Boormeester: J Dikkema



Boring: gat 4

Datum: 26-01-2017
Boormeester: J Dikkema

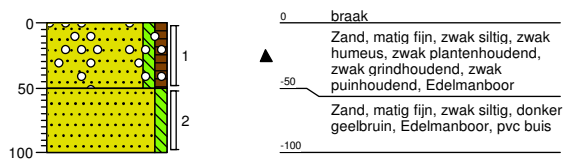


Projectnaam: Boskamp te Roden
Projectcode: 51101217
Opdrachtgever: Woonborg

Bijlage: Boorprofielen

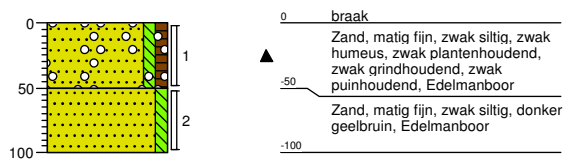
Boring: gat 5

Datum: 26-01-2017
Boormeester: J Dikkema



Boring: gat 6

Datum: 26-01-2017
Boormeester: J Dikkema



Projectnaam: Boskamp te Roden
Projectcode: 51101217
Opdrachtgever: Woonborg

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

Bijlage 5 Analysecertificaten

MUG Ingenieursbureau b.v.
T.a.v. mevrouw D. Lewerissa
Postbus 136
9350AC LEEK

Uw kenmerk : 51101217-Boskamp te Roden
Ons kenmerk : Project 643389
Validatieref. : 643389_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: XEWH-FQO-BKTK-RYLD
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 4 bijlage(n)

Amsterdam, 3 februari 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 643389
 Project omschrijving : 51101217-Boskamp te Roden
 Opdrachtgever : MUG Ingenieursbureau b.v.

Monsterreferenties

0478492 = MMA1

0478493 = MMA2

Opgegeven bemonsteringsdatum :	26/01/2017	26/01/2017
Ontvangstdatum opdracht :	27/01/2017	27/01/2017
Startdatum :	27/01/2017	27/01/2017
Monstercode :	0478492	0478493
Matrix :	Grond	Grond

Asbestonderzoek

S Asbestonderzoek

uitgevoerd

uitgevoerd

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 643389
Project omschrijving : 51101217-Boskamp te Roden
Opdrachtgever : MUG Ingenieursbureau b.v.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:

- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5707 (2003)/NEN 5897 (2005), en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 643389
Project omschrijving : 51101217-Boskamp te Roden
Opdrachtgever : MUG Ingenieursbureau b.v.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
0478492	MMA1	gat 1	0-0.5	0253777DD
		gat 2	0-0.5	0253778DD
		gat 3	0-0.5	0253776DD
0478493	MMA2	gat 4	0-0.5	0253782DD
		gat 5	0-0.5	0253784DD
		gat 6	0-0.5	0253786DD

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 643389
 Project omschrijving : 51101217-Boskamp te Roden
 Opdrachtgever : MUG Ingenieursbureau b.v.

Monstercode : 0478492
 Uw referentie : MMA1

Asbestonderzoek

Initialen analist : K.R.
 Datum geanalyseerd : 03-02-2017

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5707 (2003).

Massa aangeleverde monster : 45120 g
 Droge massa aangeleverde monster : 38126 g
 Percentage droogrest : 84,5 m/m %
 Type zeving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest (mg)
<0,5 mm	35896,3	94,9	25,2	0,07	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	528,9	1,4	65,9	12,46	0	0,0
1-2 mm	334,4	0,9	79,6	23,80	0	0,0
2-4 mm	185,4	0,5	185,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	197,1	0,5	197,1	100,00	0	0,0
8-16 mm	199,6	0,5	199,6	100,00	0	0,0
>16 mm	489,0	1,3	489,0	100,00	0	0,0
Totaal	37830,7	100,0	1241,8		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm									
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-16 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>16 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,3	0,0	0,2	<0,3	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 643389
 Project omschrijving : 51101217-Boskamp te Roden
 Opdrachtgever : MUG Ingenieursbureau b.v.

Monstercode : 0478493
 Uw referentie : MMA2

Asbestonderzoek

Initialen analist : J.S.
 Datum geanalyseerd : 02-02-2017

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5707 (2003).

Massa aangeleverde monster : 11820 g
 Droge massa aangeleverde monster : 9610 g
 Percentage droogrest : 81,3 m/m %
 Type zeving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest (mg)
<0,5 mm	8532,6	92,2	28,1	0,33	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	382,7	4,1	21,2	5,54	0	0,0
1-2 mm	142,1	1,5	31,1	21,89	0	0,0
2-4 mm	50,0	0,5	50,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	46,5	0,5	46,5	100,00	0	0,0
8-16 mm	45,0	0,5	45,0	100,00	0	0,0
>16 mm	53,0	0,6	53,0	100,00	0	0,0
Totaal	9251,9	100,0	274,9		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm									
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-16 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>16 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<1,5	0,0	1,4	<1,5	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<1,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 643389
Project omschrijving : 51101217-Boskamp te Roden
Opdrachtgever : MUG Ingenieursbureau b.v.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5707 (2003)
