

## AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

### Werken

#### AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

##### I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Rotterdam

Galvanistraat 15, t.a.v. Afdeling Aanbestedingszaken, 3029 AD ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Frank Wiersma

Fax: +31 104894493

E-mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl, Internetadres(sen): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

Adres van het kopersprofiel: -

##### **Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:**

Info t.b.v. de aanbesteding

Zie artikel VI.3 'NADERE INLICHTINGEN' van de onderhavige publicatie. . . . (Nederland)

Internetadres (URL): www.tenderned.nl

##### **Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:**

Verkrijgen selectiedocumenten

De selectiedocumenten kunt u, na registratie, kosteloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder AANBESTEDINGSDOCUMENTEN). . . . (Nederland)

##### **Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:**

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

##### I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

#### AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

##### II.1 BESCHRIJVING

###### II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

[1-507-12] Voorselectie aannemer t.b.v. de volledige nieuwbouw van een multifunctionele sportaccommodatie aan de Motorstraat in deelgemeente Feijenoord

###### II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie: Uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Rotterdam, deelgemeente Feijenoord

NUTS-code: NL335

###### II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

###### II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

[1-507-12] Realiseren van een Multifunctionele Sportaccommodatie aan de Motorstraat in deelgemeente Feijenoord

###### II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

###### Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 45000000-7 (Bouwwerkzaamheden)

###### Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 45315100-9 (Elektrotechnische installatiewerken)

Hoofdcategorieën: 45351000-2 (Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden)

Hoofdcategorieën: 45212225-9 (Bouwen van sporthal)

Hoofdcategorieën: 45211350-7 (Bouwen van multifunctionele gebouwen)

#### **II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

ja

#### **II.1.8 Verdeling in percelen**

neen

#### **II.1.9 Varianten worden geaccepteerd**

neen

### **II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT**

#### **II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang**

Het te realiseren Sport Programma omvat:

- Onderwijssporthal met bijbehorende voorzieningen 1.960 m<sup>2</sup> Bruto Vloer Oppervlak;
- Multifunctionele zaal en fitnessruimte 1.600 m<sup>2</sup> Bruto Vloer Oppervlak;
- Sportondersteunende faciliteiten 300 m<sup>2</sup> Bruto Vloer Oppervlak;
- Gymzaal 560 m<sup>2</sup> Bruto Vloer Oppervlak;

De grootte van het project bedraagt 5.115 m<sup>2</sup> BVO, dit is inclusief verkeersruimten, sanitair en techniek.

Parkeren ten behoeve van de MFS Motorstraatgebied wordt opgelost in de parkeergarage in het naastgelegen schoolgebouw (de parkeergarage behoort niet tot de opgave).

#### **II.2.2 Opties**

neen

-

### **II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT**

-

## **AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN**

### **III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT**

#### **III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen**

Eis: Zekerheidstelling

Beschrijving: Van de voor gunning in aanmerking komende inschrijver wordt een zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie verlangd, groot 5% van de inschrijvingsom. Indien een combinatie inschrijft wordt een bankgarantie verlangd van de penvoerder waarin staat vermeld dat zijn bank zich tevens garant stelt voor de andere combinant(en).

Toelichting op Bewijsstuk: Zie t.z.t. de gunningleidraad, welke aan de geselecteerde gegadigden zal worden toegezonden.

#### **III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande**

Eis: Betaling

Beschrijving: Betalingschema zal later overeen worden gekomen

Toelichting op Bewijsstuk: Zie t.z.t. de gunningleidraad.

#### **III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund**

Eis: De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund;

Beschrijving: De combinanten zijn hoofdelijk aansprakelijk.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie selectieleidraad

#### **III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht**

ja

Eis: Andere bijzondere voorwaarden

Beschrijving: De voorliggende opdracht is een van de opdrachten die door de gemeenteraad van Rotterdam is aangemerkt om een bijdrage te leveren in het creëren van werkgelegenheid voor langdurig werkzoekenden en/of WSW-ers, en het creëren van stageplaatsen voor stagiaires, e.e.a. als omschreven in de "social return" regeling.

Het betreft hier mensen vanuit de doelgroepen:

1. Uitkeringsgerechtigden WWB, IOAW en IOZA;
2. Uitkeringsgerechtigden UWV (Wajong, WAO-WIA, WAZ en WW);
3. Mensen met WSW indicatie;
4. Leerlingen van VMBO, VSO, MBO niveau 1 en MBO niveau 2 en praktijkscholen.

De bijdrage inzake Social Return van de aannemer bestaat uit de verplichting minimaal 5% van de aannemingsom in te zetten voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Indien de aannemer niet voldoet aan deze besteksvoorwaarde zal een bedrag op zijn betaling worden ingehouden, ter grootte van het deel van de aannemingsom dat ten onrechte niet is ingezet. Zie voor verdere details de selectieleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Door aanmelding verklaart de gegadigde zich akkoord met het bovenvermelde.

### **III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING**

#### **III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister**

Eis: Persoonlijke situatie gegadigden;

Beschrijving: - Voldoen aan de wettelijke verplichtingen, verbonden aan de uitoefening van de onderneming;

- In het bezit zijn van een ISO-9001:2008 certificering of een gelijkwaardig kwaliteitssysteem;

- In het bezit zijn van een veiligheidbeheersysteem conform Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers\*\* (VCA\*\*) of gelijkwaardig;

- Niet verkeren in de omstandigheden zoals genoemd in artikel 3.7.1, 3.7.2 en 3.7.4 van het ARW 2005.

Bij aanmelding volstaat de bij de selectieleidraad gevoegde Eigen Verklaring.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie voor de in te dienen bewijsstukken de selectiedocumenten. De selectiedocumenten c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden bij de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl).

Eis: Economische en financiële draagkracht

Beschrijving: De gegadigde dient de laatste drie afgesloten boekjaren (2009, 2010 en 2011) een jaarlijkse omzet te hebben behaald van ten minste € 10.000.000,- (exclusief BTW).

De aanbestedende dienst kan bewijsstukken in de vorm van een accountantsverklaring of jaarrekening verlangen. De gegadigde is verplicht om op eerste verzoek van de aanbestedende dienst de bedoelde bescheiden over te leggen. Bij aanmelding kan worden volstaan met het indienen van de bij de selectieleidraad gevoegde Eigen Verklaring.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie verder de selectieleidraad.

#### **III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:**

-

#### **III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:**

Eis: Vakbekwaamheid

Beschrijving: De gegadigde dient drie afgeronde referentieprojecten over te leggen die allen afzonderlijk voldoen aan minimaal de volgende eisen:

- > De referentieprojecten moeten de afgelopen vijf jaar zijn opgeleverd (ten opzichte van de uiterste aanmelddatum);
- > De referentieprojecten dienen naar volledige tevredenheid van de opdrachtgever(s) te zijn uitgevoerd en tijdig te zijn opgeleverd (verleend uitstel daarbij in begrepen);
- > De referentieprojecten hebben een minimale bouwsom van € 3.000.000,- (exclusief BTW) per referentieproject.

Als aanvullende eisen gelden voor de referentieprojecten dat:

- > In ten minste één referentieproject bouwkundige werkzaamheden zijn uitgevoerd in combinatie met de aanleg van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties;
- > In ten minste één referentieproject moet een sporthal, met een minimale overspanning van 24 meter en een vrije hoogte van minimaal 7 meter, aanwezig zijn;

> In ten minste één referentieproject schoon beton is toegepast.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie verder de selectieleidraad.

### **III.2.4 Voorbehouden opdrachten**

neen

## **AFDELING IV: PROCEDURE**

### **IV.1 TYPE PROCEDURE**

#### **IV.1.1 TYPE PROCEDURE**

Niet-openbaar

#### **IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen**

Beoogd aantal ondernemingen: 5

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden: In het bestek, beschrijvend document of uitnodiging tot inschrijving / onderhandeling

#### **IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog**

-

### **IV.2 GUNNINGSCRITERIA**

#### **IV.2.1 Gunningscriteria**

Laagste prijs

#### **IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling**

neen

### **IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

#### **IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst**

1-507-12

#### **IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht**

neen

#### **IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten**

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 15/03/2013 15:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

#### **IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

15/03/2013 15:00

#### **IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**

-

#### **IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming**

NL

Andere: -

## **AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN**

### **VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT**

neen

### **VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD**

neen

### **VI.3 NADERE INLICHTINGEN**

Aanbesteding conform: ARW 2005

Vragen naar aanleiding van de selectieleidraad en de in te dienen informatie kunnen uitsluitend per e-mail worden gesteld. Uw vragen kunt u tot uiterlijk 1 maart 2013 sturen naar:

Email: [aanbestedingszaken@rotterdam.nl](mailto:aanbestedingszaken@rotterdam.nl)

Gemeente Rotterdam

Afdeling Aanbestedingszaken

Contactpersoon: de heer F. Wiersma

O.v.v. "Selectie aannemer bouwen MFSA Motorstraat, besteknr. 1-507-12"

Voor de wijze van aanmelden, juiste tijdstippen en locatie verwijzen wij u naar de selectieleidraad.

#### **VI.4 BEROEPSPROCEDURES**

##### **VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie**

Rechtbank Rotterdam

Postbus 50950 , 3007 BL ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Rechtbank Rotterdam

Telefoon: +31 102971234

E-mail: voorlichting@rotarr.drp.minjus.nl, Internetadres (URL):

[www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx](http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx)

##### **VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie**

-

##### **VI.4.2 Instellen van beroep**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: Iedere gegadigde, die het niet met de selectie-uitslag eens is, kan binnen maximaal vijftien kalenderdagen na dagtekening van de brief met de uitslag van de selectieprocedure door middel van een dagvaarding een civiel kort geding aanhangig maken bij de bevoegde rechter te Rotterdam. Deze termijn is een contractuele vervaltermijn die wordt overeengekomen door een aanmelding te doen. Na de periode van vijftien kalenderdagen is het bezwaar tegen de uitslag niet-ontvankelijk en zal de gegadigde ter zake zijn rechten op selectie hebben verwerkt. De gemeente Rotterdam zal derhalve onverkort kunnen doorgaan met de aanbestedingsprocedure. Dagvaardingen die in dit kader worden uitgebracht worden door de gemeente Rotterdam als een openbaar stuk beschouwd dat aan de andere gegadigden ter beschikking kan worden gesteld om een efficiënte behandeling in rechte mogelijk te maken.

##### **VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeentewerken Rotterdam

Postbus 6633 , 3002 AP ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeentewerken Rotterdam

Fax: +31 104894493

E-mail: aanbestedingszakengw@rotterdam.nl, Internetadres (URL): [www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding](http://www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding)

##### **VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:**

11/02/2013

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-