

SELECTIELEIDRAAD

Europese aanbesteding

inzake

Realisatie bouwkundig casco
nieuwbouw vestiging Venlo

Niet-openbare procedure

Datum
Auteur
Projectnummer
Onderwerp

7 mei 2018
K. van Pinxteren
2017171.01.02
Selectieleidraad Europese aanbesteding
Realisatie Bouwkundig casco nieuwbouw vestiging Venlo



INHOUDSOPGAVE

BEGRIPPENLIJST	4
1. ALGEMENE INLEIDING EN INFORMATIE OVER DE OPDRACHT	6
1.1 Algemeen	6
1.2 Algemene informatie Holland Casino.....	6
1.3 Aanleiding en doel van deze aanbesteding.....	6
1.4 Omschrijving van de opdracht	8
1.5 BIM	8
1.6 GPR.....	9
1.7 Omvang van de opdracht.....	9
1.8 Indicatieve planning	9
1.9 Gunningfase	9
1.10 Perceelverdeling	9
1.11 Varianten	10
1.12 Duur van de Overeenkomst	10
1.13 Duurzaamheid	10
2. AANBESTEDINGSPROCEDURE.....	11
2.1 Inleiding.....	11
2.2 Aankondiging	11
2.3 Contactgegevens	11
2.4 Communicatie	12
2.5 Planning	12
2.6 Gelegenheid tot het stellen van vragen over de aanbesteding	12
2.7 Sluitingsdatum voor het indienen van Aanmeldingen	13
2.8 Opening van de Aanmeldingen.....	14
2.9 Beoordeling van de Aanmeldingen	14
2.10 Beoordelingsresultaat	14
2.11 Selectieprocedure	14
2.12 Verificatie	15
2.13 Klachten over de aanbesteding	15
3. VOORSCHRIFTEN VOOR HET INDIENEN VAN DE AANMELDING	16
3.1 Inleiding.....	16
3.2 Vorm beantwoording	16
3.3 Rechtsgeldige ondertekening; volmacht.....	16
3.4 Vorm Aanmelding.....	16
3.5 Nederlandse taal	17
4. VOORWAARDEN VOOR AANMELDING	18
4.1 Aanmelden – zelfstandig of in samenwerking met andere ondernemingen	18
4.2 Beroep op geschiktheid derden, al of niet als onderaannemer	19
4.3 Gegadigden van één concern	19
4.4 Voorbehouden.....	19
4.5 Eigendom Aanbestedingsdocumenten	20



4.6	Vormvereisten	20
4.7	Kosten en kostenvergoeding	20
4.8	Storingen.....	20
4.9	Vertrouwelijkheid	20
4.10	Publiciteit	20
4.11	Integriteit	21
4.12	Contact en beïnvloeding van Holland Casino	21
4.13	Uitsluiting ten gevolge van staking of overname.....	21
4.14	Merkmamen, octrooien etc.	21
4.15	Onjuistheden in de Aanbestedingsdocumenten	21
4.16	Tegenstrijdigheden, onduidelijkheden en onvolledigheid in de Aanmelding.....	21
4.17	Instemming met de aanbestedingsprocedure; ondertekening Aanmelding	22
5.	BEOORDELING AANMELDINGEN	23
5.1	Inleiding.....	23
5.2	Uitsluiting en selectie	23
5.3	Beoordeling.....	23
5.3.1	Beoordeling van de vormvereisten	23
5.3.2	Beoordeling van de Uitsluitingsgronden	23
5.3.3	Beoordeling van de Geschiktheidseisen	24
5.3.4	Beoordelen van de Selectiecriteria	25
5.3.4.1	SC 1 Coördinatie van realisatie vaste inrichting	26
5.3.4.2	SC 2 Visie op coördinatie	26
5.3.4.3	SC 3 Selectie criterium onderaanneming.....	27
5.3.4.4	SC 4 Selectie criterium kwaliteitsmanagementsystemen	27
5.3.4.5	SC 5 Selectie criterium Milieumanagementsystemen	27
5.3.4.6	Meetinstrument	28
5.4	Eindbeoordeling	29
5.4.1	Gelijk geëindigd	29
5.4.2	Beoordelingsresultaat	29
5.4.3	Verificatie.....	29



BEGRIPPENLIJST

De hieronder gedefinieerde begrippen kunnen zowel in enkelvoud als in meervoud worden gehanteerd.

Aanbestedingsdocumenten

Alle door Holland Casino voor deze aanbesteding gepubliceerde of aan Gegadigden dan wel Inschrijvers ter beschikking gestelde documenten.

Aanmelding

Verzoek van een Gegadigde om op basis van de Selectieleidraad te mogen deelnemen aan de Gunningfase van deze aanbesteding.

Aw 2012

Wet van 1 november 2012, houdende nieuwe regels omtrent aanbestedingen (Aanbestedingswet 2012) en gewijzigd in 2016. Holland Casino volgt voor onderhavige opdracht op vrijwillige basis de Aanbestedingswet.

Bijlage

Aanhangsel bij één van de Aanbestedingsdocumenten. Bijlagen maken integraal onderdeel uit van de Aanbestedingsdocumenten.

Combinatie

Samenwerkingsverband van ondernemers gevormd met het doel om de in deze aanbesteding gevraagde leveringen en/of diensten te leveren. Een combinatie dient één gezamenlijke Aanmelding in.

Combinatielid

De (rechts- of natuurlijk) persoon die deel uitmaakt van een Combinatie.

Gegadigde

De persoon, onderneming of organisatie die geïnteresseerd is om mee te dingen naar de overheidsopdracht die wordt aanbesteed en daartoe een Aanmelding heeft ingediend.

Geselecteerde gegadigde

Gegadigde die een Aanmelding heeft ingediend, en die door Holland Casino is geselecteerd om te worden uitgenodigd een Inschrijving in te dienen.

Geschiktheidseisen

De eisen op basis waarvan de geschiktheid van de Gegadigde om de opdracht uit te voeren wordt getoetst.

Gunningscriteria

De criteria die bepalen welke Inschrijving als de economisch meest voordelige wordt beoordeeld. Onder dit begrip vallen eisen, wensen en de prijs.

Gunningsfase

De tweede en laatste fase van de niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure waarin een Inschrijving wordt beoordeeld op basis van de in de Uitnodiging tot inschrijving gestelde Gunningscriteria. De eerste fase is de Selectiefase.

Inkoopvoorwaarden

De inkoopvoorwaarden van Holland Casino, versie 2018.

Inschrijver

Geselecteerde gegadigde die een Inschrijving voor deze aanbesteding heeft uitgebracht.

Inschrijving

De door Inschrijver voor deze aanbesteding ingediende offerte.

Nota van inlichtingen



Document waarin de antwoorden op vragen van Gegadigden zijn opgenomen, en/of eventuele verduidelijkingen van het Selectiedocument, de Verplichte invulformulieren en/of andere Aanbestedingsdocumenten. Een Nota van inlichtingen maakt integraal en bindend onderdeel uit van deze aanbesteding en prevaleert boven de andere Aanbestedingsdocumenten.

Opdrachtnemer

De Inschrijver met wie Holland Casino, in het kader van deze aanbesteding, een Overeenkomst aangaat voor onderhavig werk.

Overeenkomst

De overeenkomst die met de winnende Inschrijver van deze aanbesteding wordt gesloten met betrekking tot de levering van de door Holland Casino gevraagde leveringen en/of diensten. Een concept van deze Overeenkomst zal als Bijlage aan de Uitnodiging tot inschrijving worden gehecht.

Selectiecriteria

Criteria om een rangorde van Gegadigden vast te stellen. Een selectie van Gegadigden die als hoogste zijn geëindigd wordt uitgenodigd om een Inschrijving in te dienen.

Selectiefase

De eerste fase van de niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure waarin de geschiktheid van een Gegadigde wordt beoordeeld op basis van de in de Selectieleidraad gestelde criteria. De tweede en laatste fase is de Gunningsfase.

Selectieleidraad

Het onderhavige document waarin door Holland Casino de opdracht, de te volgen aanbestedingsprocedure en de criteria worden beschreven om tot een selectie van het aantal Gegadigden te komen die worden uitgenodigd een Inschrijving te doen.

Uitnodiging tot inschrijving

Het document dat voorafgaande aan de Gunningsfase aan de Geselecteerde gegadigden wordt verstuurd, en waarin door Holland Casino onder meer de Gunningscriteria worden beschreven en toegelicht.

Uitsluitingsgronden

De verplichte en facultatieve gronden voor uitsluiting van deelname zoals genoemd in artikel 2.86 en artikel 2.87 van de Aw 2012, en tevens genoemd in het UEA onder de onderdelen 2 en 3.

Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Het, krachtens het Aanbestedingsbesluit, bij ministeriële regeling vastgestelde model Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten.

Verplichte invulformulieren

Bijlage bij de Selectieleidraad waarin akkoord moet worden gegaan met voorwaarden en eisen en waarin vragen dienen te worden beantwoord.



1. ALGEMENE INLEIDING EN INFORMATIE OVER DE OPDRACHT

1.1 Algemeen

Deze Selectieleidraad bevat informatie over de aanbesteding Realisatie bouwkundig casco vestiging Venlo van Holland Casino.

De opbouw van de Selectieleidraad is als volgt:

- Hoofdstuk 1: Beschrijving van Holland Casino, het doel van de aanbesteding en informatie over de opdracht.
- Hoofdstuk 2: Uiteenzetting van de aanbestedingsprocedure.
- Hoofdstuk 3: Omschrijving van de voorschriften voor de vorm van de Aanmelding, dat wil zeggen hóe deze moet worden ingediend.
- Hoofdstuk 4: Vermelding van de voorwaarden voor aanmelding en de bepalingen met betrekking tot deze aanbesteding.
- Hoofdstuk 5: Omschrijving van de beoordelingsmethodiek en de wijze waarop selectie van Gegadigden plaatsvindt.

Holland Casino volgt op vrijwillige basis de niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure. Holland Casino is niet Europees aanbestedingsplichtig.

1.2 Algemene informatie Holland Casino

Op 17 december 1975 verkreeg de Nationale Stichting tot Exploitatie van Casinospelen in Nederland (Holland Casino) de exclusieve vergunning tot het organiseren en exploiteren van speelcasino's in nader aan te wijzen gemeenten. Op 1 oktober 1976 startte het eerste casino in Zandvoort. Inmiddels is Holland Casino uitgegroeid tot een organisatie met 14 speelcasino's, 1 hoofdkantoor, meer dan 2.708 fte en een omzet van circa 639 miljoen euro in 2017. Sinds 1 mei 2017 is de stichting omgezet in een naamloze vennootschap: Holland Casino N.V.

Door de aangekondigde modernisering van het Nederlandse kansspelbeleid, waaronder de herinrichting van het speelcasino regime zijn er veranderingen op komst voor Holland Casino. Het kabinet heeft in haar recente beleidsvisie geschreven dat een eventuele privatisering na 2018 zal plaatsvinden. Naast de landbased casino's zal ook het online casino een grote rol gaan spelen voor Holland Casino. Het online casino van Holland Casino zal live gaan zodra de wet is goedgekeurd.

Wanneer de privatisering en het online casino daadwerkelijk een feit worden is afhankelijk van de voortgang van de wetsvoorstellen. Zowel de online beleidsvisie als de beleidsvisie rondom privatisering zijn al door de Tweede Kamer goedgekeurd en liggen momenteel ter goedkeuring bij de Eerste Kamer.

Voor nadere informatie over Holland Casino wordt verwezen naar de website www.hollandcasino.nl.

1.3 Aanleiding en doel van deze aanbesteding

Holland Casino Venlo is momenteel gevestigd aan de Magalhaesweg 4 te Venlo. In verband met het vervallen van de bestemming ontwikkelt Holland Casino een nieuw casino. De ontwikkellocatie ligt op het bedrijventerrein "Trade Port Oost", in de oksel van de A73 en de A67.

In april 2017 is MVSA Architects gecontracteerd om het ontwerp voor deze nieuwe vestiging te ontwikkelen. Zij werken in een team, bestaande uit:

- Architect;
- Landschapsarchitect;
- Constructeur;
- Adviseur installaties;
- Adviseur bouwfysica, akoestiek & brandveiligheid.

Verder is een conceptontwikkelaar aangetrokken voor de vertaling van de commerciële formule naar de look and feel en ruimtebeleving.

Het ontwerpteam kwam in samenwerking met de conceptontwikkelaar tot een geïntegreerd ontwerp. Het ontwerpteam heeft nadien het Definitief ontwerp (DO) uitgewerkt tot een Technisch ontwerp (TO) dat dient voor onderhavige aanbesteding.

Enkele beelden van het DO:



Gemeente Venlo

De nieuwbouw wordt gerealiseerd in gemeente Venlo. Gemeente Venlo wordt door velen beschouwd als een internationale hoofdstad in de wereld van Cradle to Cradle (hierna: C2C). Als eerste gemeente ter wereld heeft Venlo de C2C-principes omarmd. Daarbij werkt gemeente Venlo samen met een breed scala aan belanghebbenden om te laten zien dat een duurzame wereld geen utopie is, maar realiteit.

Naast het omarmen van de C2C-principes wil gemeente Venlo zich op de nieuwbouwlocatie voor Holland Casino profileren met een gebouw met een iconische uitstraling.

Projectdoelstelling

De projectdoelstelling voor de nieuwbouw is een adaptief gebouw met een iconische uitstraling en een rendabele duurzaamheid te realiseren dat het primaire proces van Holland Casino optimaal faciliteert en versterkt en dat aansluit bij de C2C-principes van de gemeente. Concreet moet de nieuwbouw voldoen aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.2 met een score van ten minste 8,5 voor de thema's Energie,

Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Daarnaast is in de keuze van diverse systemen en materialen rekening gehouden met de duurzaamheidsambities op het gebied van C2C en circulariteit.

1.4 Omschrijving van de opdracht

De gehele realisatie van Holland Casino Venlo is opgedeeld in meerdere pakketten die op verschillende manieren ingekocht worden. Zie ter informatie bijlage G voor een opgave van de verschillende pakketten. Holland Casino hanteert onderstaande methodes om tot overeenkomsten te komen voor de realisatie:

- Europese aanbestedingen (de Aanbestedingswet wordt op vrijwillige basis gevolgd) voor het bouwkundig casco en de installaties;
- Diverse meervoudig onderhandse tenders;
- Uitnutting van bestaande raamovereenkomsten.

De opdracht van onderhavig perceel bestaat uit het realiseren van het bouwkundig casco van de nieuwbouw met een totale oppervlakte van circa 9.900m² met een footprint van circa 6.000m² op een perceel van 27.000m².

Holland Casino is voornemens een overeenkomst te sluiten met één (combinatie van) partij(en) (hierna te noemen: de casco-aannemer), die in hoofdzaak verantwoordelijk is voor het wind- en waterdicht opleveren van het bouwkundige casco. De coördinatieverplichting over alle nog te contracteren nevenaannemers is tevens onderdeel van de scope van deze opdracht.

Dit bouwkundige casco-pakket bestaat tenminste uit de volgende onderdelen:

- Realiseren van de (draag)constructie;
- Realiseren van een functionele buitengevel;
- Realiseren binnenwanden BoH;
- Realiseren binnenwand-/plafondafwerking BOH;
- Realiseren van de pailletengevel (exclusief de LED-verlichting);
- Realiseren van voorzieningen voor het monteren van de houtendakconstructie.

De definitieve scope wordt in de gunningsfase gespecificeerd

1.5 BIM

Holland Casino is op zoek naar een casco-aannemer met kennis en ervaring om een bouwwerk informatie model (BIM) te ontwikkelen en in te zetten tijdens het realisatieproces. Tijdens het realisatieproces zal het Bouwkundig casco BIM-model vanuit de coördinatieverplichting moeten worden afgestemd met de nevenaannemers (clashcontrol). Deze verantwoordelijkheid is nadrukkelijk onderdeel van de scope van deze opdracht. Aan het einde van de realisatiefase moet een BIM worden opgeleverd dat als input zal dienen voor het beheer en onderhoud van het pand.

Onderstaande randvoorwaarden, die verder worden uitgewerkt in de gunningsleidraad, zijn op het BIM cq. het 'BIMmen' van toepassing:

- Het opstellen van een BIM uitvoeringsplan;
- Het integraal uitwerken van een Bouwkundig casco BIM-model waarbij de casco-aannemer modelleerssoftware gebruikt bij het creëren van de modellen.
- Het BIM heeft aan het eind van de realisatiefase een Level of Development (LOD) van tenminste 300 en is opgebouwd conform het nader te verstrekken BIM protocol (dat wil zeggen dat ruimten zijn gekoppeld aan gebruiksfuncties met exacte afmetingen, oriëntatie en onderlinge relaties. Het gebouw hoeft niet tot in de kleinste onderdelen te worden gemodelleerd - de demarcatie moet in het BIM uitvoeringsplan worden opgenomen - maar de objecten die wel worden gemodelleerd zijn gematerialiseerd en accuraat in termen van (afleidbare) hoeveelheden, afmetingen, vorm, locatie en oriëntatie. Aan de objecten is bovendien in het protocol gespecificeerde niet-geometrische data gekoppeld).
- Het werken volgens de open BIM-benadering, waarbij samengewerkt wordt op basis van open standaarden en gegevens worden uitgewisseld door middel van IFC (industrial foundation classes).
- Extracten (bijvoorbeeld: tekeningen, details, ruimtestaten) moeten zonder verdere conversie, direct uit het BIM kunnen worden gegenereerd.



1.6 GPR

Holland Casino is op zoek naar een casco-aannemer met kennis en ervaring bij het realiseren van een bouwwerk met een duurzaamheidsambitie weergegeven in een GPR-certificaat of een vergelijkbaar certificeringssysteem. Tijdens het realisatieproces zal de casco-aannemer bewijsmateriaal moeten aanleveren voor het behalen van het GPR-oplevercertificaat en indien nodig moeten werken volgens de eisen voorgeschreven in de GPR-berekening.

1.7 Omvang van de opdracht

Onderhavige opdracht voor de bouwkundig aannemer heeft een waarde van ongeveer 10mio euro, exclusief btw. Deze raming is gebaseerd op een interne berekening van het uit te voeren werk. Deze opdrachtraming is slechts ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1.8 Indicatieve planning

De indicatieve planning van het project is als volgt:

Projectfases	Indicatieve planning
Realisatie Fundering	juli 2018 – december 2018
Realisatie Casco	november 2018 – november 2019
Realisatie E&W	januari 2019 – februari 2020
Realisatie Inbouw-onderdelen	juli 2019 – februari 2019
Realisatie Buitenruimte/parkeren	september 2019 – november 2019
Oplevering	medio februari 2019

1.9 Gunningfase

Na afronding van de selectiefase worden de Geselecteerde gegadigden schriftelijk uitgenodigd tot het doen van een inschrijving. Zij kunnen via IBIS4Tender de gunningleidraad, het inschrijvingsbiljet en alle contractdocumenten downloaden. De Geselecteerde gegadigden worden in de gunningsfase uitgenodigd voor een presentatie waarin Holland Casino haar ambitie voor dit project toelicht.

De Geselecteerde gegadigden moeten gedurende de gehele aanbesteding voldoen aan de eisen ten aanzien van uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. Indien dit op enig moment niet het geval is c.q. zich hierin veranderingen voordoen, dienen de Geselecteerde gegadigden dit onverwijld schriftelijk aan Holland Casino mee te delen. Holland Casino is in een dergelijk geval gerechtigd om de betreffende gegadigde uit te sluiten en de eerste opvolger die alsnog wenst deel te nemen uit te nodigen voor de gunningsfase. Daarnaast is Holland Casino gerechtigd de eerste opvolger uit te nodigen voor de gunningsfase indien een Geselecteerde gegadigde zich terugtrekt uit de aanbesteding.

Met het indienen van een aanmelding verklaren gegadigden voldoende capaciteit beschikbaar te hebben voor het doen van een serieuze inschrijving in de gunningsfase, indien gegadigde wordt geselecteerd voor de gunningsfase. Indien een Geselecteerde gegadigde zich terugtrekt/afziet van inschrijving in de gunningfase behoudt de aanbestedende dienst zich het recht voor de eerste volgende aanmelder in de rangorde van de selectiefase uit te nodigen voor de gunningsfase.

Gunning vindt plaats op basis van het gunningscriterium beste prijs-kwaliteitsverhouding.

1.10 Perceelverdeling

De opdracht van het bouwkundig casco is niet onderverdeeld in percelen, maar de totale opdracht kent vele percelen. Van doorslaggevend belang voor één perceel bouwkundig casco zijn de volgende aspecten:

- De complexiteit van de opdracht;
- Er is sprake van logisch samenhangende, onlosmakelijk met elkaar verbonden onderdelen waarbij het om organisatorische (dubbel werk of hiaten), financiële (dubbele kosten of veel meerwerk als gevolg van hiaten) en juridische (contractuele verantwoordelijkheid ligt bij één opdrachtnemer) redenen onwenselijk is scherpe afbakeningen te definiëren;
- De wens om de integrale correcte werking tussen deze verschillende onderdelen via één aanspreekpunt te organiseren (coördinatieverplichting van nevenaannemers).

1.11 Varianten

Varianten zijn niet toegestaan.

1.12 Duur van de Overeenkomst

De Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van de opdracht. De Overeenkomst bevat geen opties tot verlenging. De Overeenkomst met de (combinatie van) partij(en) wordt gesloten op basis van de UAV 2012 inclusief enkele afwijkingen daarop. De concept aannemingsovereenkomst en coördinatieovereenkomst wordt in de gunningfase beschikbaar gesteld.

1.13 Duurzaamheid

De strategie van Holland Casino luidt: “Wij bouwen aan duurzame, persoonlijk relaties met onze waardevolle gasten”. We doen dit onder andere door bij te dragen aan een betere samenleving. Als gevolg hiervan is duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO) belangrijk voor Holland Casino. Het helpt de dienstverlening te verbeteren en de continuïteit van het bedrijf te waarborgen.

Duurzaamheid richt zich op de volgende aandachtsgebieden:

1. Internationale arbeidsnormen

Dit onderdeel richt zich op het tegengaan van dwangarbeid, slavernij, kinderarbeid en discriminatie. Holland Casino stelt voorwaarden centraal om dergelijke misstanden in de inkoopketen uit te bannen. Van leveranciers wordt verwacht dat zij actief actie ondernemen om arbeidsnormen en mensenrechten na te leven, ook bij de totstandkoming van producten en/of diensten. Holland Casino respecteert het toepasselijke arbeidsrecht en handelt in de geest van de conventies van de International Labor Organization (ILO).

2. Milieuvriendelijk inkopen

Dit onderdeel richt zich om de impact van producten en/of diensten op het milieu, zowel positief als negatief. De balans daarin is essentieel zodat een bijdrage geleverd wordt aan het klimaatakkoord van Parijs (12 december 2016). Om de opwarming van de aarde tegen te gaan richten alle deelnemende landen zich de komende decennia op het bereiken van een klimaatneutrale samenleving. Holland Casino onderschrijft dit belang en streeft ook in haar inkopen naar milieuvriendelijk en/of klimaatneutrale producten en/of diensten.

3. Circulair inkopen

Dit onderdeel richt zich op *‘De inzet van het inkoopinstrument om productie en (her)gebruik van circulaire producten en diensten te stimuleren en daarmee het aanjagen van de circulaire economie’* (bron: Green Deal Circulair Inkopen).

Holland Casino onderschrijft het belang van een circulaire economie. Concreet betekent dit dat wij bij tenders en een nieuwe samenwerking met leveranciers onder andere het volgende meenemen:

- De mate waarin materialen die nodig zijn om producten te maken na gebruik te scheiden en te hergebruiken zijn;
- De mate waarin grondstoffen van producten hernieuwbaar zijn;
- De mate waarin een leverancier een restwaarde kan garanderen van producten, omdat de grondstoffen daarvan gegarandeerd opnieuw gebruikt worden;
- Wat de Total Cost of Ownership is, inclusief verbruiksgoederen en restwaarde of wat de Total Cost of Usage is: de totale kosten van gebruik van materiaal dat van een leverancier blijft;
- Welke contractvorm het beste past bij een opdracht: Product Service Systemen (pay-per-use), koop/terugkoop of koop/doorverkoop.

2. AANBESTEDINGSPROCEDURE

2.1 Inleiding

Deze aanbesteding wordt uitgevoerd met inachtneming van en conform de gewijzigde Aanbestedingswet 2012 (Aw 2012). Deze regelingen worden op vrijwillige basis gehanteerd.

Voor deze aanbesteding wordt de niet-openbare procedure gehanteerd. Als reden hiervoor wordt aangevoerd dat:

- De markt bestaat uit veel partijen waardoor een voorselectie van gegadigden wenselijk is;
- Concurrentiedruk op gegadigden maximaal ontstaat als zij zijn geselecteerd;
- Aantrekkelijke procedure voor zowel de aanbestedende dienst als de markt door de lage administratieve lasten en risico's;
- Het aantal inschrijvers kan worden beperkt.

Holland Casino hanteert als gunningscriterium de **beste prijs-kwaliteitverhouding** (voorheen: economisch meest voordelige inschrijving).

2.2 Aankondiging

De aankondiging is op 7 mei 2018 gepubliceerd op TenderNed en automatisch ter publicatie verzonden naar Tenders Electronic Daily (TED). Deze aanbesteding betreft een opdracht voor werken, als bedoeld in artikel 1.1 Aw 2012.

De selectieleidraad is ook digitaal beschikbaar gesteld op IBIS4Tender (kies 'Ontwerpteam Holland Casino Venlo'). Behoudens de aankondiging op TenderNed verloopt de aanbestedingsprocedure digitaal via een aanbestedingswebsite, IBIS4Tender (<https://tender.ibisapps.nl>). Op deze website is het mogelijk:

- Aanbestedingsdocumenten te downloaden.
- Vragen ten behoeve van nota's, de aanmeldingen en de inschrijvingen te uploaden.

Als bijlage F is een handleiding opgenomen over IBIS4Tender.

2.3 Contactgegevens

De onderstaande personen zijn uw contact voor deze aanbesteding. In beginsel dient Gegadigde zich te wenden tot de eerste contactpersoon.

	Eerste contactpersoon	Plaatsvervangend contactpersoon
Naam contactpersoon	K. van Pinxteren Holland Casino	M. Meulebeek (Brink Management / Advies)
E-mailadres	kvanpinxteren@hollandcasino.nl	m.meulebeek@brink.nl
Telefoonnummer	06-25445865	06-52189132

Van de zijde van de Gegadigde

Holland Casino zal de contacten met de Gegadigde laten verlopen via een door de Gegadigde aangewezen contactpersoon. Deze contactpersoon dient volledig beslissingsbevoegd en gemachtigd te zijn om namens de Gegadigde in het kader van deze aanbesteding op te treden. De Gegadigde kan een vervangende contactpersoon aanwijzen. In dat geval zal Holland Casino e-mailverkeer steeds aan beide contactpersonen richten. Ook de vervangende contactpersoon dient volledig beslissingsbevoegd en gemachtigd te zijn om namens de Gegadigde in het kader van deze aanbesteding op te treden.

2.4 Communicatie

Alle communicatie met betrekking tot deze aanbesteding verloopt via de contactpersoon, zoals genoemd in paragraaf 2.3. Indien een Gegadigde vragen heeft, kan hij deze stellen op de in paragraaf 2.6 aangegeven manier.

Om gelijke behandeling van alle deelnemers aan deze aanbesteding te waarborgen, is het niet toegestaan om via andere personen van Holland Casino aanvullende informatie over deze aanbesteding te verkrijgen dan wel te verschaffen. Gegadigden die dit toch doen kunnen worden uitgesloten van de aanbesteding.

De Gegadigde kan zich niet beroepen op eventueel door andere medewerkers en vertegenwoordigers van Holland Casino gegeven informatie. Hetzelfde geldt voor informatie die op een andere wijze is verstrekt dan hiervoor beschreven.

2.5 Planning

Onderstaande planning is indicatief. Holland Casino behoudt zich het recht voor om eenzijdig de planning te wijzigen en de aanbestedingsprocedure te staken of op te schorten. Een dergelijke aanpassing wordt ofwel gecommuniceerd door publicatie van een Nota van inlichtingen op IBIS4Tender, ofwel per e-mail aan de betrokken Gegadigden als aangegeven in 2.3 en 2.4 (bijvoorbeeld indien de aanpassing na de definitieve selectiebeslissing plaatsvindt en de betrokken Gegadigden derhalve bekend zijn), of indien van toepassing als rectificatie gepubliceerd op TenderNed.

Selectiefase	Datum
Aankondiging op TenderNed	7 mei 2018
Selectieleidraad op IBIS4Tender	7 mei 2018
Uiterste datum ontvangst vragen voor nota van inlichtingen	22 mei 2018 om 12:00 uur
Publiceren nota van inlichtingen	circa 28 mei 2018
Uiterste datum voor ontvangst aanmeldingen	8 juni 2018 om 12:00 uur
Bekendmaking selectiebesluit	circa 15 juni 2018
Sluiting bezwaartermijn	20 kalenderdagen na bekendmaking selectiebesluit

Gunningsfase	Datum
Gunningsleidraad op IBIS4Tender	9 juli 2018
Startbijeenkomst partijen (informatie geven)	18 juli 2018
Uiterste datum ontvangst vragen voor nota van inlichtingen 1e ronde	20 augustus 2018 om 12:00 uur
Publiceren nota van inlichtingen 1e ronde	circa 27 augustus 2018
Uiterste datum ontvangst vragen voor nota van inlichtingen 2e ronde	6 september 2018 om 12:00 uur
Publiceren nota van inlichtingen 2e ronde	circa 13 september 2018
Uiterste datum voor indiening inschrijving	21 september 2018 om 12:00 uur
Inschrijvingspresentaties	8-12 oktober 2018
Bekendmaking voornemen tot gunning	26 oktober 2018
Sluiting bezwaartermijn	20 kalenderdagen na bekendmaking gunningbesluit

2.6 Gelegenheid tot het stellen van vragen over de aanbesteding

Eventuele vragen over inhoudelijke en procedurele aspecten dienen te worden gesteld uiterlijk voor **22 mei 2018, 12.00 uur (middag)**. Voor de gestelde deadline dienen de vragen te zijn geüpload via IBIS4Tender.

Voor het stellen van vragen dient gebruik te worden gemaakt van Bijlage D Vragenformulier. Holland Casino acht zich niet gehouden om vragen die op andere wijze worden ingediend dan via IBIS4Tender, in behandeling te nemen.

Alle vragen die tijdig en via IBIS4Tender zijn gesteld, alsmede de antwoorden daarop en eventueel geconstateerde onvolkomenheden of tegenstrijdigheden worden middels een Nota van inlichtingen bekendgemaakt aan alle Gegadigden. De Nota van inlichtingen wordt gepubliceerd op IBIS4Tender op 22 mei 2018 (of later indien de planning wordt aangepast, zoals uiteengezet in 2.5). Gegadigden dienen de Nota van inlichtingen zelf van deze website te downloaden.

U wordt verzocht – voor zover dat mogelijk is – om in de vraagstelling geen gebruik te maken van organisatienamen, productnamen en andere aan uw organisatie gerelateerde namen. Holland Casino publiceert de gestelde vragen zonder daarbij de naam van de vraagsteller te vermelden en behoudt zich het recht voor om vragen met dat doel aan te passen. Holland Casino geeft geen garantie op anonimiteit, bijvoorbeeld omdat uit noodzakelijke technische vragen de identiteit van de vraagsteller kan worden afgeleid. Holland Casino kan vragen parafraseren of samenvatten, bijvoorbeeld indien deze racistische of anderszins ongepaste taal bevatten of bij nodeloos repeterende vragen.

Gegadigde kan verzoeken om bepaalde informatie van de vraag of het antwoord daarop niet in de Nota van inlichtingen op te nemen omdat door openbaarmaking de economische belangen van Gegadigde zouden kunnen worden geschaad. Gegadigde dient goed onderbouwd te motiveren waarom zijn economische belangen zouden kunnen worden geschaad. In dat geval kan Holland Casino:

1. de vraag niet publiceren en niet beantwoorden, ofwel
2. de vraag en/of het antwoord daarop wel publiceren indien de Gegadigde, na een verzoek daartoe van Holland Casino, alsnog toestemming verleent om de informatie in de Nota van inlichtingen op te nemen, ofwel
3. een antwoord uitsluitend aan de betrokken Gegadigde verstrekken. Van deze optie zal Holland Casino alleen gebruik maken indien:
 - a. het antwoord de mededinging niet kan vervalsen, en
 - b. het antwoord geen betrekking heeft op prijzen, en
 - c. het antwoord niet tot een wijziging van het voorwerp van de aanbesteding leidt.

Indien van deze optie gebruik wordt gemaakt, zal dit worden opgenomen in het proces-verbaal van gunning.

2.7 Sluitingsdatum voor het indienen van Aanmeldingen

Gegadigden uploaden hun volledige Aanmelding uiterlijk voor **8 juni 2018 om 12:00 uur** op IBIS4Tender. Verzending van de Aanmelding (of delen daarvan) per post, faxbericht, e-mail of op enige andere wijze dan uploaden via IBIS4Tender is niet toegestaan, tenzij Holland Casino daarvoor vooraf expliciet toestemming heeft verleend, bijvoorbeeld in geval van problemen met IBIS4Tender.

Het verdient de aanbeveling om uw Aanmelding pas in te zenden nadat de eventuele vragen zijn beantwoord en/of aanpassingen zijn doorgevoerd middels de Nota('s) van inlichtingen. De Nota's van inlichtingen maken onlosmakelijk deel uit van deze aanbesteding.

Nota bene – Datum en tijd moeten als fataal moment worden beschouwd. Te laat ontvangen Aanmeldingen worden dan ook niet in behandeling genomen. Het risico van te laat indienen is geheel voor rekening van de Gegadigde.

Het risico van het ontbreken van informatie en/of antwoorden door onjuiste of onvolledige overname van overzichten, gegevens of verklaringen, berust bij Gegadigde en kan leiden tot uitsluiting van verdere beoordeling of puntenverlies bij de beoordeling van de gunningcriteria.

Gegadigde kan zijn Aanmelding na de sluitingstermijn niet wijzigen, aanvullen en/of verduidelijken. Holland Casino kan verlangen dat Gegadigde zijn Aanmelding nader toelicht, aanvult en/of voorziet van ondersteunende bescheiden. Nadrukkelijk wordt opgemerkt dat geen sprake is van een herkansing. Een



verduidelijking of een aanvulling veronderstelt dat Aanmelding inhoudelijk ongewijzigd blijft en dat Gegadigde zijn Aanmelding uitsluitend op de gevraagde onderdelen nader concretiseert zodat Holland Casino een duidelijker beeld heeft van wat is aangeboden.

Holland Casino is gerechtigd doch niet gehouden om alle op basis van de Selectieleidraad en bijlagen in te dienen gegevens en verklaringen op hun juistheid te controleren.

2.8 Opening van de Aanmeldingen

Zo snel mogelijk na het verstrijken van de sluitingsdatum worden de Aanmeldingen geopend. Van de opening wordt een proces-verbaal opgesteld waarin staat vermeld van wie een Aanmelding is ontvangen. Eventuele andere zaken van feitelijke aard die zich bij de opening van de Aanmeldingen voordoen of worden geconstateerd ten aanzien van de openingsprocedure, worden eveneens in het proces-verbaal opgenomen. Gegadigden kunnen niet bij de opening van Aanmeldingen aanwezig zijn.

2.9 Beoordeling van de Aanmeldingen

De Aanmeldingen worden getoetst aan de hand van vormvereisten, Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen en beoordeeld op basis van de Selectiecriteria. Voor een toelichting op de selectie wordt verwezen naar hoofdstuk 5 van deze Selectieleidraad.

2.10 Beoordelingsresultaat

Op grond van de beoordelingsresultaten verstrekt het beoordelingsteam een advies aan de interne opdrachtgever over het voornemen welke Geselecteerde gegadigden worden uitgenodigd een Inschrijving in te dienen.

2.11 Selectieprocedure

Mededeling selectiebeslissing

Alle Gegadigden ontvangen van Holland Casino naar verwachting op 15 juni 2018 de mededeling over de selectiebeslissing, die (in elk geval ook) per e-mail wordt verstuurd.

Gelijktijdig met de mededeling van de selectiebeslissing aan de Geselecteerde Gegadigden, worden de afgewezen Gegadigden van die beslissing in kennis gesteld. Zij ontvangen een bericht met een motivering van de reden van de afwijzing.

Bezwaar

Iedere belanghebbende die het niet eens is met de selectiebeslissing kan daartegen rechtsmaatregelen treffen door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van de bovengenoemde mededeling Holland Casino in kort geding te doen dagvaarden om te verschijnen bij de rechtbank te Den Haag. Deze termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn.

Indien binnen 20 kalenderdagen na verzending van de mededeling van de selectiebeslissing geen kort geding bij de Rechtbank te Den Haag aanhangig is gemaakt, kunnen Gegadigden tegen de selectiebeslissing geen bezwaren meer maken en hebben zij hun rechten ter zake verwerkt. De aanbestedingsprocedure zal vervolgens in beginsel worden voortgezet met de Geselecteerde gegadigden.

Indien binnen bovengenoemde termijn wel een kort geding bij de rechtbank te Den Haag aanhangig is gemaakt, zal de uitspraak in beginsel worden afgewacht. Die vormt dan vervolgens de basis voor verdere besluitvorming van Holland Casino omtrent de selectie.

In het belang van een snelle en goede voortgang wordt iedere belanghebbende verzocht om Holland Casino tijdig op te hoogte te stellen van het aanwenden van een rechtsmiddel, door dit in een zo vroeg mogelijk stadium kenbaar te maken en/of door het opsturen van de kopie van de te betekenen dagvaarding.

Selectie en afwijzing

Na het verstrijken van de bezwaartermijn wordt de selectiebeslissing definitief.

2.12 Verificatie

Na de mededeling van de selectiebeslissing kan Holland Casino aan de Gegadigden die zij wil uitnodigen om een Inschrijving in te dienen bewijsvoering opvragen voor de door hen verstrekte informatie, met in acht name van artikel 2.85 Aw 2012.

De Gegadigde dient de bewijsstukken op verzoek van Holland Casino uiterlijk binnen vijf werkdagen te overleggen. Indien de Gegadigde geen afdoende bewijs kan overleggen of indien blijkt dat hij onjuiste informatie heeft verstrekt, kan dat er toe leiden dat de Gegadigde wordt uitgesloten van de aanbestedingsprocedure.

In dat geval zal de Gegadigde die in rangorde op de volgende plaats is geëindigd worden toegevoegd aan de selectie van Gegadigden die Holland Casino wil uitnodigen om een Inschrijving in te dienen.

2.13 Klachten over de aanbesteding

Holland Casino heeft een klachtenmeldpunt ingericht waar belanghebbenden klachten kunnen melden met betrekking tot de aanbestedingsprocedure. Klachten dienen schriftelijk te worden ingediend bij het klachtenmeldpunt door een e-mail te sturen naar: klachtenaanbesteden@hollandcasino.nl.

Om de onafhankelijkheid en objectiviteit van het klachtenmeldpunt te waarborgen, zullen klachten worden behandeld door een niet direct bij de aanbesteding betrokken inkoopfunctionaris of jurist van Holland Casino.

Het indienen van een klacht zet de aanbestedingsprocedure niet stil. Holland Casino is vrij om al dan niet te besluiten tot opschorting van de aanbestedingsprocedure. In het geval door de klagende belanghebbende tevens een kort geding aanhangig is gemaakt betreffende de klacht, zal de behandeling van de klacht door het klachtenmeldpunt worden opgeschort tot na de uitspraak van de rechter.

De klachtenprocedure wordt beschreven in bijlage E.

3. VOORSCHRIFTEN VOOR HET INDIENEN VAN DE AANMELDING

3.1 Inleiding

Slechts Aanmeldingen die met inachtneming van onderstaande voorschriften zijn opgemaakt en ingediend, kunnen in behandeling worden genomen. Aanmeldingen die op een andere wijze worden aangeboden of die niet aan bovenstaande voorwaarden voldoen, worden in beginsel niet ter beoordeling meegenomen. Indien de Aanmelding niet ter beoordeling wordt meegenomen, dan zal de Gegadigde hierover schriftelijk worden geïnformeerd onder vermelding van de reden en de gevolgen.

3.2 Vorm beantwoording

De Aanmelding bestaat uit:

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument
- Verplichte invulformulieren

3.3 Rechtsgeldige ondertekening; volmacht

De Aanmelding dient rechtsgeldig te worden ondertekend. Met verwijzing naar paragraaf 4.17 van de Selectieleidraad dient hiertoe de Conformiteitsverklaring in hoofdstuk 2 van Bijlage B Verplichte invulformulieren te worden ondertekend.

Waar gevraagd, dienen ook andere te overleggen verklaringen rechtsgeldig te worden ondertekend.

Holland Casino moet kunnen verifiëren dat de personen die de Verplichte invulformulieren ondertekenen daartoe bevoegd zijn. Dit houdt in dat de persoon of de personen die de Aanmelding en de te overleggen verklaringen ondertekenen in het beroeps- of handelsregister van het land van vestiging van de Gegadigde – of bij ontbreken daarvan een ander bewijsstuk als bedoeld in artikel 2.98 van de Aw 2012 – moeten zijn ingeschreven als vertegenwoordigingsbevoegde personen van de Gegadigde. Indien het beroeps- of handelsregister naar andere documenten verwijst die nodig zijn om de bevoegdheid te verifiëren, dan dienen deze te worden bijgevoegd. Indien het beroeps- of handelsregister van het land van vestiging van de Gegadigde – of bij ontbreken daarvan een ander bewijsstuk als bedoeld in artikel 2.98 van de Aw 2012 – niet aangeeft wie bevoegd is de onderneming te vertegenwoordigen, dient de Gegadigde andere bewijsstukken te overleggen waaruit de bevoegdheid blijkt.

Een ondertekenaar die niet als vertegenwoordigingsbevoegde persoon is ingeschreven in het beroeps- of handelsregister, dient te zijn gevolmachtigd door een persoon die wel vertegenwoordigingsbevoegdheid heeft. Hiertoe dient de Verklaring volmacht in hoofdstuk 1 van Bijlage B Verplichte invulformulieren te worden gebruikt. Ook voor de Verklaring volmacht geldt dat de rechtsgeldigheid van de ondertekening moet worden aangetoond op dezelfde wijze als beschreven in bovenstaande alinea.

3.4 Vorm Aanmelding

De Aanmelding dient via IBIS4Tender, tijdig, compleet en rechtsgeldig ondertekend te worden geüpload, met inachtneming van de volgende vormvereisten:

- De ondertekende Aanmelding volledig gescand als één pdf-bestand;
- De eventuele bijlagen dienen in het gescande document te zijn opgenomen;
- Onbeveiligd;
- met de volgende naam: [naam Gegadigde] – Ea Bouwkundig Casco nieuwbouw vestiging Venlo.

Let op dat de gescande Aanmelding compleet en leesbaar is.

De Aanmelding moet volledig zijn, dat wil zeggen: de Gegadigde moet alle in de Verplichte invulformulieren gestelde vragen beantwoorden, en alle gevraagde bewijsstukken of andere informatie moeten zijn bijgesloten.

Gegadigden dienen geen andere informatie in te sturen dan de informatie die de aanbestedende dienst heeft gevraagd. De aanbestedende dienst doet een dringend beroep op gegadigden om geen jaarverslagen, algemene bedrijfsbrochures, begeleidende brieven e.d. te verstrekken. De aanbestedende dienst stelt dergelijke gegevens en documentatie niet op prijs en neemt deze niet mee in de beoordeling.

Daar waar om bewijsstukken of andere informatie wordt gevraagd, voegt de Gegadigde het betreffende stuk toe als Bijlage aan de Aanmelding. Gegadigden vermelden op elke bijlage duidelijk op welke eis deze betrekking heeft. Holland Casino behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om onvolledige Aanmeldingen en Aanmeldingen waarin niet alle vragen zijn beantwoord, niet verder in behandeling te nemen waardoor de Aanmelding niet meer voor selectie in aanmerking komt.

3.5 Nederlandse taal

Alle besprekingen, op te stellen schriftelijke correspondentie – waaronder de Aanmelding inclusief bijlagen, voorlichtende werkzaamheden van welke aard dan ook, dienen in de Nederlandse taal te worden gevoerd en/of opgesteld. Dit geldt zowel gedurende de aanbestedingsprocedure als na sluiting van de Overeenkomst.

De in Inschrijving genoemde technische documentatie mag ook in de Engelse taal worden opgesteld.



4. VOORWAARDEN VOOR AANMELDING

4.1 Aanmelden – zelfstandig of in samenwerking met andere ondernemingen

Ondernemingen kunnen zich zelfstandig, dus als individuele onderneming, of samen met een of meer ondernemingen als Combinatie aanmelden. Daarnaast kan een zelfstandige onderneming of een Combinatie één of meerdere onderaannemers inzetten.

Een onderneming mag zich slechts één maal, al dan niet in Combinatie, aanmelden.

De voorwaarden die Holland Casino aan een Gegadigde (al dan niet in Combinatie) en de inzet van onderaannemers stelt worden hierna verder uitgewerkt.

Na aanmelding is het in beginsel niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de samenstelling van een samenwerkingsverband en/of inzet van de in aanmelding opgevoerde derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de aanbestedende dienst. Wijzigingen ter zake zijn slechts toegestaan wegens door gegadigde aannemelijk te maken zwaarwegende redenen en slechts indien en voor zover de wijziging in overeenstemming is met het aanbestedingsrecht.

Combinatie (samenwerkingsverband van ondernemers)

Een Combinatie geldt als één Gegadigde. Indien een onderneming zowel zelfstandig een Aanmelding indient als lid van een Combinatie, beoordeelt Holland Casino slechts de Aanmelding als lid van de Combinatie en wordt de zelfstandige Aanmelding terzijde gelegd en uitgesloten van mededinging in deze aanbesteding.

In geval van een Combinatie gelden de volgende voorwaarden:

- Alle leden van de Combinatie verklaren dat de Uitsluitingsgronden zoals genoemd in het UEA niet op hun van toepassing zijn. Hiertoe dienen alle Combinatieleden het UEA rechtsgeldig te ondertekenen.
- De Combinatieleden dienen gezamenlijk te voldoen aan de gestelde Geschiktheidseisen (zie hoofdstuk 5), zoals nader uiteengezet in de Verplichte invulformulieren.
- Elk lid van de Combinatie dient te zijn ingeschreven in het beroeps- of handelsregister of een buitenlandse tegenhanger daarvan conform de in zijn land van vestiging geldende wetgeving.
- Leden van de Combinatie verklaren gezamenlijke en hoofdelijke aansprakelijkheid te aanvaarden voor de nakoming van alle uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen indien de opdracht aan de Combinatie wordt gegund.
- Eén lid van de Combinatie dient te worden aangewezen als enig aanspreekpunt en verantwoordelijke gevolmachtigde en penvoerder voor de Combinatie.
- Er dient te worden aangegeven hoe de taken en werkzaamheden tussen de Combinatieleden worden verdeeld.
- Voor de uitvoering van de opdracht is het noodzakelijk dat de Combinatie haar samenwerkingsverband vormgeeft in de vorm van een rechtspersoon.

Inzet van onderaannemers

In geval van onderaanneming door de Gegadigde gelden de volgende voorwaarden:

- De Gegadigde verklaart dat hij als hoofdaannemer te allen tijde volledig verantwoordelijk en aansprakelijk is voor de uitvoering van de Overeenkomst en de daaruit voortvloeiende resultaten.
- De Gegadigde vrijwaart Holland Casino van alle aansprakelijkheid die kan voortvloeien uit de wet.
- De Gegadigde treedt op als enig aanspreekpunt en penvoerder voor deze aanbesteding.
- Elke onderaannemer dient te zijn ingeschreven in het beroeps- of handelsregister of een buitenlandse tegenhanger daarvan conform de in zijn land van vestiging geldende wetgeving.
- Indien de Opdrachtnemer na het sluiten van de Overeenkomst onderaannemers wenst in te zetten, is voorafgaande toestemming van Holland Casino nodig. Hieraan kunnen door Holland Casino, naast bovenstaande, ook aanvullende voorwaarden worden gesteld.

4.2 Beroep op geschiktheid derden, al of niet als onderaannemer

Voor een Gegadigde – zowel een individuele onderneming als een Combinatie – die zelf (deels) niet voldoet aan de Geschiktheidseisen gesteld in hoofdstuk 5, is het mogelijk om zich te beroepen op:

- de economische en financiële draagkracht van derden en/of
- de technische bekwaamheid of beroepsbekwaamheid van derden.

Indien kwalificaties van een derde worden gebruikt om te voldoen aan de Geschiktheidseisen inzake economische en financiële draagkracht dan wel technische bekwaamheid en/of beroepsbekwaamheid, dient de Gegadigde dat aan te geven in het UEA.

Niet eerder dan na de mededeling van de selectiebeslissing wordt alleen van de Gegadigden die Holland Casino wil uitnodigen om een Inschrijving in te dienen, de volgende bewijsvoering verlangd:

- De Gegadigde dient aan te tonen dat hij daadwerkelijk over de voor de uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijke middelen van de betreffende derde kan beschikken.
- Ten bewijze van de rechtsgeldige ondertekening van voornoemde verklaring dient door de betreffende derde partij een uittreksel uit het beroeps- of handelsregister te worden overgelegd, of een buitenlandse tegenhanger daarvan conform de in haar land van vestiging geldende wetgeving.

Bovenstaande voorwaarden gelden ook voor een Gegadigde die een beroep doet op een onderaannemer om aan de Geschiktheidseisen inzake economische en financiële draagkracht dan wel technische bekwaamheid en/of beroepsbekwaamheid te voldoen. In die zin is de onderaannemer als derde aan te merken.

4.3 Holdingverklaring

Indien door de Gegadigde een beroep wordt gedaan op de economische en financiële draagkracht van het concern waarvan hij deel uitmaakt of de holding waaronder hij valt, dient de Gegadigde dat aan te geven in het UEA.

Niet eerder dan na de mededeling van de selectiebeslissing wordt alleen van de Gegadigden die Holland Casino wil uitnodigen om een Inschrijving in te dienen, de volgende bewijsvoering verlangd:

- De holding dient zich in de zogenaamde holdingverklaring volledig, onvoorwaardelijk en onherroepelijk garant te stellen voor het nakomen van alle verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst.

4.4 Gegadigden van één concern

Van één concern mogen slechts meerdere ondernemingen zich aanmelden (hetzij zelfstandig, hetzij in Combinatie) of als onderaannemer optreden, indien zij – op verzoek van Holland Casino – kunnen aantonen dat zij hun Aanmelding onafhankelijk van de andere Gegadigden die deel uitmaken van dat concern hebben opgesteld en hierbij strikte vertrouwelijkheid in acht hebben genomen. Kan dit niet door één van de betreffende Gegadigden eenduidig worden aangetoond, dan leidt dit tot uitsluiting van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure van alle tot het betreffende concern behorende Gegadigden.

Twee partijen worden geacht tot hetzelfde concern te behoren indien de ene partij direct of indirect 50% of meer van de aandelen houdt in de andere partij, of wanneer een derde partij direct of indirect 50% of meer van de aandelen houdt in elk van de twee partijen die zich inschrijven, ofwel indien de directie van de ene partij tevens dominante zeggenschap heeft over de andere partij, ofwel indien andere (rechts)perso(n)en(z) zeggenschap heeft (hebben) over beide Gegadigden.

4.5 Voorbehouden

De in deze aanbesteding gestelde eisen en criteria zijn gebaseerd op de op dit moment bekende huidige en toekomstige situatie bij Holland Casino. De in de Aanbestedingsdocumenten genoemde planning, aantallen of specificaties kunnen derhalve aan verandering onderhevig zijn, hetgeen de Gegadigde door aanmelding uitdrukkelijk erkent. De genoemde gegevens dienen slechts ter indicatie van de te contracteren opdracht en om een goede vergelijking tussen de verschillende Inschrijvers mogelijk te maken.

Holland Casino behoudt zich te allen tijde het recht voor om de aanbestedingsprocedure geheel of gedeeltelijk op te schorten, of te staken en/of om niet tot opdrachtverstrekking over te gaan. In een dergelijk geval heeft de Gegadigde geen recht op vergoeding van enigerlei kosten, van welke aard dan ook.

Aanbesteding en gunning vinden nadrukkelijk plaats onder voorbehoud van het beschikbaar hebben van voldoende financiële middelen en een (formeel) positieve besluitvorming.

4.5 Eigendom Aanbestedingsdocumenten

Het intellectueel eigendom van door Holland Casino verstrekte informatie berust bij Holland Casino. Behoudens uitzonderingen door de Auteurswet gesteld, mag anders dan voor het doel van deze Selectieleidraad zonder schriftelijke toestemming niets uit deze Selectieleidraad worden verveelvoudigd.

4.6 Vormvereisten

De Gegadigde dient een Aanmelding in, in overeenstemming met de bepalingen van de Aw 2012 en met inachtneming van de bepalingen en gegevens zoals deze zijn omschreven in de aankondiging, de Aanbestedingsdocumenten en eventuele verstrekte Nota('s) van inlichtingen.

Holland Casino behoudt zich het recht voor om de ingediende Aanmeldingen die hieraan niet voldoen dan wel de Aanmeldingen die onvolledig of onjuist zijn, niet (verder) in behandeling te nemen, waardoor de desbetreffende Aanmelding niet voor selectie in aanmerking komt.

4.7 Kosten en kostenvergoeding

Aan de Gegadigde, Geselecteerde gegadigde of de Inschrijver zullen geen kosten in rekening worden gebracht voor het verstrekken van de Aanbestedingsdocumenten. Gegadigden, Geselecteerde gegadigden of Inschrijvers hebben, in het kader van deze aanbesteding, geen recht op vergoeding van enigerlei kosten van welke aard dan ook.

4.8 Storingen

Holland Casino kan niet worden aangesproken op storingen van TenderNed of IBI4Tender. Gegadigde wordt geadviseerd om de Aanbestedingsdocumenten te downloaden en op te slaan in een eigen werkomgeving.

4.9 Vertrouwelijkheid

- **Vertrouwelijkheid in acht te nemen door de Gegadigden**
Door deel te nemen aan deze aanbesteding verplicht de Gegadigde zich alle informatie die hij van Holland Casino ontvangt – voor zover niet openbaar beschikbaar – geheim te zullen houden en niet aan derden te verstrekken. Een Gegadigde mag dergelijke informatie wel ontsluiten aan zijn werknemers en/of opdrachtnemers voor zover betrokkenheid van die werknemer of opdrachtnemer redelijkerwijs noodzakelijk is voor het indienen van een Aanmelding. Aan deze werknemers en/of opdrachtnemers zal door de Gegadigde strikte geheimhouding worden opgelegd. De Gegadigde is jegens Holland Casino verantwoordelijk en aansprakelijk voor de naleving van die geheimhoudingsplicht. De geheimhoudingsverplichtingen gelden niet indien en voor zover uit de Aanbestedingsdocumenten dan wel uit andere schriftelijke mededelingen van Holland Casino duidelijk blijkt dat geheimhouding niet (langer) wordt verlangd.
- **Vertrouwelijkheid in acht te nemen door Holland Casino**
Holland Casino zal de Aanmelding en/of andere door de Gegadigde verstrekte vertrouwelijke inlichtingen niet uit eigener beweging aan andere Gegadigden of derden bekendmaken zonder de instemming van eerstbedoelde Gegadigde, tenzij (i) het informatie betreft die Holland Casino met andere partijen (denk aan (semi-)overheden en adviseurs) moet delen in verband met de voortgang van de aanbesteding, (ii) de Aanbestedingsdocumenten uitdrukkelijk bepalen dat de desbetreffende informatie zal worden gedeeld met anderen en/of (iii) Holland Casino zich tot het delen van informatie met anderen gehouden acht op grond van toepasselijke wet- of regelgeving of een rechterlijke uitspraak.

4.10 Publiciteit

Publiciteit met betrekking tot deze aanbesteding is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van Holland Casino.

4.11 Integriteit

Met het oog op de integriteit van de aanbestedingsprocedure, de beoordeling van de Aanmeldingen, de Inschrijvingen en de ondertekening van de Overeenkomst, worden de volgende richtlijnen gehanteerd om het risico van belangenverstremgeling voor Holland Casino te verkleinen:

- Voorafgaand aan de contractsluiting wordt aan de Inschrijver gevraagd te melden of naar zijn weten personen werkzaam bij Holland Casino bij wijze van nevenfunctie werkzaam zijn bij de Inschrijver.
- Indien dit zou kunnen leiden tot ongewenste commerciële belangenverstremgeling, kan dit leiden tot uitsluiting van de Inschrijver van de aanbestedingsprocedure. In dit geval zal het besluit met redenen omkleed worden medegedeeld aan de Inschrijver.
- Indien blijkt dat een persoon in dienst van Holland Casino een al dan niet betaalde nevenfunctie bij de Inschrijver vervult of ten tijde van de onderhandelingen over de Overeenkomst heeft vervuld zonder dat Holland Casino hiervan voor de sluiting van de Overeenkomst in kennis is gesteld, is Holland Casino gerechtigd de Gegadigde of Inschrijver uit te sluiten dan wel de Overeenkomst zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden.

4.12 Contact en beïnvloeding van Holland Casino

Met betrekking tot deze aanbesteding is het niet toegestaan contact te zoeken met personen van Holland Casino, anders dan de personen genoemd in paragraaf 2.3. Indien een Gegadigde hier wel toe overgaat en met name wanneer sprake is van de schijn van beïnvloeding, op welke manier dan ook, is Holland Casino gerechtigd de betrokken Gegadigde uit te sluiten van deelname.

4.13 Uitsluiting ten gevolge van staking of overname

Mocht gedurende de aanbestedingsprocedure bekend worden dat een Gegadigde of een lid van een Combinatie die een Gegadigde vormt, zijn voor deze aanbesteding relevante bedrijfsactiviteit(en) staakt of dat diens bedrijf wordt overgenomen, dan zal de Gegadigde Holland Casino daarover direct informeren. In dat geval behoudt Holland Casino zich het recht voor de desbetreffende Gegadigde uit te sluiten van deelname aan de procedure.

4.14 Merknamen, octrooien etc.

Holland Casino wijst er op dat daar waar in de Aanbestedingsdocumenten in verband met technische specificaties melding wordt gedaan van een bepaald fabricaat, een bepaalde herkomst of een bijzondere werkwijze, van een verwijzing naar een merk, een octrooi of een type, een bepaalde oorsprong of een bepaalde productie, deze melding of verwijzing is bedoeld als voorbeeld, en/of dat in dergelijke gevallen de melding of verwijzing dient te worden gelezen met toevoeging van de woorden "of gelijkwaardig".

4.15 Onjuistheden in de Aanbestedingsdocumenten

De Aanbestedingsdocumenten zijn met zorg samengesteld. Mochten desondanks onvolkomenheden, procedurefouten en/of tegenstrijdigheden voorkomen, dan dient de Gegadigde Holland Casino hiervan zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk negen kalenderdagen vóór de sluitingsdatum voor het indienen van de Aanmelding, schriftelijk op de hoogte te stellen middels een e-mailbericht aan de contactperso(o)n(en) genoemd in paragraaf 2.3. Na de hierboven vermelde termijn opgemerkte onvolkomenheden, procedurefouten en/of tegenstrijdigheden die niet eerder door de Gegadigde zijn waargenomen, zijn voor risico en rekening van de Gegadigde.

4.16 Tegenstrijdigheden, onduidelijkheden en onvolledigheid in de Aanmelding

In geval van verschillen tussen het op papier en digitaal ingediende onderdeel van de Aanmelding prevaleert de papieren versie.

Holland Casino is gerechtigd, maar niet verplicht, om, indien sprake is van onvolledigheid of onduidelijkheden in een Aanmelding, een verduidelijking en/of een aanvulling te verzoeken. Deze verduidelijking en/of aanvulling mag geen wezenlijke wijziging van de Aanmelding met zich meebrengen. Indien dat naar de mening van Holland Casino wel zo is, dan zal zij de verduidelijkingen en/of aanvullingen die het betreft niet in de beoordeling meenemen.

Het ontbreken van de gevraagde informatie, verklaringen en/of documenten kan uitsluiting tot gevolg hebben. Datzelfde geldt voor het verstrekken van informatie en/of gegevens die geheel of gedeeltelijk onjuist of onvolledig zijn.

Ook heeft Holland Casino het recht om de door de Gegadigde verstrekte informatie bij derden te controleren.

4.17 Instemming met de aanbestedingsprocedure; ondertekening Aanmelding

Het indienen van een Aanmelding naar aanleiding van deze aanbesteding houdt in dat met de voorwaarden en bepalingen van deze aanbestedingsprocedure wordt ingestemd. Instemming hiermee dient expliciet te gebeuren door middel van het ondertekenen van het formulier *Conformiteitsverklaring* in Bijlage B Verplichte invulformulieren.

Met het ondertekenen van de conformiteitsverklaring in Bijlage B Verplichte invulformulieren door een daartoe bevoegd persoon wordt tevens voldaan aan het voorschrift in paragraaf 3.3 dat de Aanmelding rechtsgeldig dient te worden ondertekend.



5. BEOORDELING AANMELDINGEN

5.1 Inleiding

Voor het beoordelen van de Aanmeldingen is een multidisciplinair beoordelingsteam samengesteld. De Aanmeldingen worden eerst door de desbetreffende leden van het beoordelingsteam onafhankelijk van elkaar beoordeeld. Elk lid beoordeelt de Aanmelding op basis van de hierna beschreven beoordelingsystematiek.

5.2 Uitsluiting en selectie

Ten behoeve van de beoordeling van de Aanmeldingen worden hieronder achtereenvolgens vormvereisten, Uitsluitingsgronden, Geschiktheidseisen en Selectiecriteria genoemd.

Het niet voldoen aan vormvereiste(n), Uitsluitingsgronden en/of Geschiktheidseisen leidt tot uitsluiting. Met betrekking tot de Selectiecriteria kunnen punten worden gescoord, waarmee de rangorde wordt bepaald.

Een en ander wordt uitgewerkt in de hierna volgende paragraaf 5.3.

5.3 Beoordeling

De Aanmelding wordt beoordeeld op basis van de volgende onderdelen:

- Vormvereisten;
- Uitsluitingsgronden;
- Geschiktheidseisen;
- Selectiecriteria.

5.3.1 Beoordeling van de vormvereisten

De Aanmeldingen worden gecontroleerd op de vormvereisten, waaronder volledigheid en rechtsgeldige ondertekening van de conformiteitsverklaring. Aan een vormvereiste moet worden voldaan. Het niet voldoen aan een vormvereiste betekent uitsluiting van verdere deelname, tenzij dit in strijd zou zijn met het proportionaliteitsbeginsel.

Beoordeling vormvereisten				
	Omschrijving		Verwijzing	Eis/ wens
Vormvereisten	VE1	Tijdig indienen Aanmelding	Selectieleidraad, hoofdstuk 2	Eis
	VE2	Volledig invulling Checklist	Bijlage A	Eis
	VE3	Ondertekening conformiteitsverklaring	Bijlage B	Eis
	VE4	Volledige invulling informatie Gegadigde conform de Verplichte invulformulieren	Bijlage B	Eis
	VE5	Voldoen aan overige voorschriften voor indienen Aanmelding	Selectieleidraad, hoofdstuk 3 en 4	Eis

5.3.2 Beoordeling van de Uitsluitingsgronden

De Aanmeldingen worden gecontroleerd aan de hand van de Uitsluitingsgronden zoals genoemd en aangekruist in het UEA. Indien op de Gegadigde één van de Uitsluitingsgronden van toepassing is, leidt dat tot uitsluiting van verdere deelname.

Door ondertekening van het UEA verklaart de Gegadigde dat de Uitsluitingsgronden niet op hem van toepassing zijn. Holland Casino kan bewijsstukken opvragen, maar zal dat niet eerder doen dan na de mededeling van de selectiebeslissing, en alleen bij de Gegadigden die zij wil uitnodigen om een Inschrijving in te dienen.

Beoordeling Uitsluitingsgronden				
	Omschrijving		Verwijzing	Eis/wens
Uitsluitingsgronden (art. 2.86 en 2.87 Aw 2012)	UG1	Uitsluiting op basis van persoonlijke situatie	UEA	Eis

5.3.3 Beoordeling van de Geschiktheidseisen

Geschiktheidseisen zijn bedoeld om vast te stellen of de Gegadigde geschikt wordt geacht om uitvoering te kunnen geven aan het in de Aanbestedingsdocumenten gevraagde werk. De geschiktheid van de Gegadigde wordt, conform de regels gesteld in de Aw 2012, gecontroleerd op grond van de criteria van:

- Economische en financiële draagkracht;
- Technische bekwaamheid en/of beroepsbekwaamheid;
- Beroepsbevoegdheid.

De Geschiktheidseisen zijn knock-outcriteria, aan al deze eisen moet dus worden voldaan. Indien een Gegadigde niet voldoet aan één of meerdere Geschiktheidseisen, dan zal de Aanmelding als ongeldig worden aangemerkt. De Gegadigde wordt daarmee uitgesloten van de aanbestedingsprocedure.

Door ondertekening van de UEA verklaart de Gegadigde te voldoen aan de gestelde Geschiktheidseisen. Holland Casino kan bewijsstukken opvragen, maar zal dat niet eerder doen dan na de mededeling van de selectiebeslissing, en alleen bij de Gegadigden die zij wil uitnodigen om een Inschrijving in te dienen.

De Geschiktheidseisen zijn kort samengevat opgenomen in onderstaande tabel. Voor een uitgewerkte omschrijving van de Geschiktheidseisen wordt verwezen naar Bijlage B Verplichte invulformulieren. In de kolom 'Verwijzing' is aangegeven waar uitgebreidere informatie is te vinden.

Beoordeling Geschiktheidseisen				
	Omschrijving		Verwijzing	Eis/wens
Economische en financiële draagkracht (art. 2.90, 2.91, 2.92 Aw 2012)	GE1	Aansprakelijkheidsverzekering tegen beroepsrisico's	Bijlage B, paragraaf 3.1.1	Eis
	GE2	Aansprakelijkheidsverzekering tegen bedrijfsrisico's	Bijlage B, paragraaf 3.1.2	Eis
Technische bekwaamheid en/of beroepsbekwaamheid (art. 2.93, 2.94, 2.95 Aw 2012)	GE3	Certificering ISO 9001	Bijlage B, paragraaf 3.2.1	Eis
	GE4	Certificering VCA, OHSAS 18001 of gelijkwaardig	Bijlage B, paragraaf 3.2.2	Eis
	GE5	Milieuzorgsysteem conform ISO 14001 of gelijkwaardig	Bijlage B, paragraaf 3.2.3	Eis
	GE6	Kerncompetenties	Bijlage B, paragraaf 3.2.4	Eis



Beroepsbevoegdheid (art. 2.98 Aw 2012)	GE7	Inschrijving handelsregister	Bijlage B, paragraaf 3.3.1	Eis
--	-----	------------------------------	----------------------------	-----

5.3.4 Beoordelen van de Selectiecriteria

Selectiecriteria zijn bedoeld om vast te stellen in welke mate de Gegadigde geschikt is om uitvoering te kunnen geven aan het in de Aanbestedingsdocumenten gevraagde werk. De mate van geschiktheid van de Gegadigde wordt beoordeeld aan de hand van Technische bekwaamheid en/of beroepsbekwaamheid, Kwaliteitsnormen en Normen inzake milieubeheer.

Met de Selectiecriteria kan door de Gegadigde een score worden behaald. De hoogte van de score hangt af van de mate waarin en/of de wijze waarop invulling wordt gegeven aan hetgeen wordt gevraagd. De maximale totaalscore voor de Selectiecriteria is 10 punten. Doormiddel van een wegingspercentage wil Holland Casino onderscheid maken in het belang van iedere selectiecriteria. Dit is weer gegeven in de onderstaande tabel. Het percentage geeft aan hoeveel een onderdeel meeweegt in de totale score.

Aan de hand van de behaalde scores wordt een rangorde van Gegadigden vastgesteld. De hoogst scorende Gegadigden zijn geselecteerd om te worden uitgenodigd tot het indienen van een Inschrijving – zie paragraaf 5.4.

De Selectiecriteria zijn kort samengevat opgenomen in onderstaande tabel, gevolgd door een uitgewerkte omschrijving van de Selectiecriteria.

Beoordeling Selectiecriteria						
	Omschrijving		Verwijzing	Max. ptn	Weging	Max. score
Technische bekwaamheid en/of beroepsbekwaamheid (art. 2.93, 2.94, 2.95 Aw 2012)						
	SC1	Coördinatie van realisatie vaste inrichting	Bijlage B, paragraaf 3.4.1	10	30%	3,00
	SC2	Visie op coördinatie	Bijlage B, paragraaf 3.4.2	10	30%	3,00
	SC3	Omschrijving van gedeelte in onderaanneming	Bijlage B, paragraaf 3.4.3	10	10%	1,00
Kwaliteitsnormen (art. 2.96 Aw 2012)						
	SC4	Kwaliteitsmanagementsysteem	Bijlage B, paragraaf 3.4.4	10	20%	2,00
Normen inzake milieubeheer (art. 2.97 Aw 2012)						
	SC5	Milieumanagementsysteem	Bijlage B, paragraaf 3.4.5	10	10%	1,00
Totaal					100%	10,00

5.3.4.1 SC 1 Coördinatie van realisatie vaste inrichting

Holland Casino wil meer inzicht verkrijgen in de kennis en ervaring van Gegadigde met betrekking tot de coördinatie van de realisatie van kwalitatief hoogwaardige vaste inrichtingselementen. Hiervoor dient de Gegadigde ook op te geven wat de prijs per m² was van de vaste inrichting en het interieur, waarover Gegadigde de coördinatie had. Holland Casino realiseert in de nieuwe vestiging (en al haar vestigingen) een hoogwaardig afgewerkt interieur. Van Gegadigde wenst zij zodoende inzicht in de bekwaamheid over de coördinatie bij een dergelijk hoogwaardig interieur. De prijs per m² dient als volgt te worden opgebouwd:

- De prijs is de som van de vaste inrichting gedeeld door het oppervlakte van de betreffende gebruiksfunctie.
- De prijs bevat de volgende inrichtingsonderdelen van de NL-FSB-codering: 42, 43, 45,49, 71, 72.

De gegadigde dient de prijs per m² te onderbouwen doormiddel van een calculatie en een beschrijving toe te voegen wat voor type kwalitatief hoogwaardige inrichting is gerealiseerd. De gegadigde dient met bijgeleverde stukken Holland Casino te overtuigen van de geleverde kwalitatief hoogwaardige inrichting. Gegadigde geeft van referent in Bijlage B Verplichte invulformulieren, paragraaf 3.4, de prijs per m² op. De beoordeling op dit criterium vindt 50% plaats op basis van prijs per m²/BVO en 50% plaats op basis van de bijgevoegde onderbouwing. De puntentoekenning vindt als volgt plaats:

	Toelichting punten				
	2	4	6	8	10
Kosten per m2	< €700,-/m ² BVO	€700,-/m ² BVO	€900,-/m ² BVO	€1.100,-/m ² BVO	€1.200,- /m ² BVO <
Beschrijving	Slecht	Matig	Voldoende	Goed	Uitstekend

5.3.4.2 SC 2 Visie op coördinatie

Holland Casino wenst een gegadigde te selecteren die bij haar referent de coördinatie van het werk met een duidelijke visie en met goede kwaliteit heeft uitgevoerd. Holland Casino wil meer inzicht verkrijgen in de kennis en ervaring van Gegadigde met betrekking tot de referent die is ingediend als bewijs van het voldoen aan kerncompetentie 2 (GE6 -2).

Hiervoor dient de Gegadigde een beschrijving in te dienen waarin de volgende onderdelen tenminste te worden beschreven:

- De concrete maatregelen (organisatorisch, procesmatig & technisch) waarmee Gegadigde de coördinatie bij de referent heeft uitgevoerd, hierbij specifieke aandacht voor de maatregelen op het gebied van de projectmanagement en communicatie.
- De concrete maatregelen (organisatorisch, technisch & procesmatig) waarmee Gegadigde de beheersing van de planning en bouwkosten van de referent heeft geborgd, hierbij specifieke aandacht voor de maatregelen op het gebied van risicobeheersing.
- Innovatie in de zin van gevraagd en ongevraagd advies over een mogelijke optimalisering in de coördinatie.
- Sturing op de kwaliteit van coördinatie gebaseerd op business- en klantbeleving.

In de beschrijving van de gevraagde ervaring komt in ieder geval de aanpak, de gebruikte kennisgebieden, de ingezette ervaring, het resultaat, de leerpunten en de onderkende risico's en de wijze waarop deze gemitigeerd zijn aan de orde. De Gegadigde dient Holland Casino te overtuigen dat zij voldoende kwaliteiten bezitten voor het coördineren van de opgave.

Gegadigde beschrijft haar visie op de coördinatie in Bijlage B Verplichte invulformulieren, paragraaf 3.5. De puntentoekenning vindt als volgt plaats:

Toelichting punten				
2	4	6	8	10
Slecht	Matig	Voldoende	Goed	Uitstekend

5.3.4.3 SC 3 Selectie criterium onderaanneming

Holland Casino wenst een gegadigde te selecteren die transparant is in de omgang met haar onderaannemers en een duidelijke visie heeft op het (gedeelte) van werk dat zij in het verleden en heden in onderaanneming laat uitvoeren.

Hierin dient tenminste te worden opschreven:

- hoe de communicatie verloopt en in welke frequentie;
- welke kwaliteitsnormen en werkmethodeken gehanteerd worden;
- in welke frequentie de onderaanneming plaatsvond (inzet op projecten(en));
- welke interne processen gelden ten aanzien van de samenwerking.

De Gegadigde dient Holland Casino te overtuigen dat zij op een transparante wijze en met een heldere en logisch visie (gedeelten) van werk in onderaanneming laat uitvoeren en beschrijft dit in de Bijlage B Verplichte invulformulieren, paragraaf 3.6. De puntentoekenning vindt als volgt plaats:

Toelichting punten				
2	4	6	8	10
Slecht	Matig	Voldoende	Goed	Uitstekend

5.3.4.4 SC 4 Selectie criterium kwaliteitsmanagementsystemen

Holland Casino wenst een gegadigde te selecteren die een kwaliteitsmanagementsysteem heeft (een geldig certificaat of een verklaring waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de norm ISO 9001, of gelijkwaardig) en die dit ook naar behoren borgt en binnen de organisatie levend houdt. Holland Casino wil hiermee voorkomen dat een systeem een momentopname is waarna het certificaat wordt uitgereikt en dit niet bekijft binnen de organisatie.

Hierin is tenminste van belang:

- Beschrijving van het kwaliteitsmanagementsysteem van de organisatie.
- Visie op het inrichten van het kwaliteitsmanagementsysteem bij referentieprojecten.
- Beschrijving hoe de Gegadigde bij referentieprojecten heeft aangetoond dat aan de gestelde eisen is voldaan.
- Beschrijving hoe het kwaliteitsmanagementsysteem up-to-date wordt gehouden en wordt geëvalueerd.

De Gegadigde dient Holland Casino te overtuigen dat zij en kwaliteitsmanagementsysteem naar behoren borgt en binnen de organisatie levend houdt en beschrijft dit in de Bijlage B Verplichte invulformulieren, paragraaf 3.7. De puntentoekenning vindt als volgt plaats:

Toelichting punten				
2	4	6	8	10
Slecht	Matig	Voldoende	Goed	Uitstekend

5.3.4.5 SC 5 Selectie criterium Milieumanagementsystemen

Holland Casino wenst een gegadigde te selecteren die een milieumanagementsysteem heeft (een geldig certificaat of een verklaring waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de norm ISO 14001, of gelijkwaardig) en die dit ook naar behoren borgt en binnen de organisatie levend houdt. Holland Casino wil hiermee voorkomen dat een systeem een momentopname is waarna het certificaat wordt uitgereikt en dit niet bekijft binnen de organisatie.

Hierin is van belang:

- Beschrijving van het milieumanagementsysteem van de organisatie.
- Visie op het inrichten van het milieumanagementsysteem bij referentieprojecten.
- Beschrijving hoe de Gegadigde bij referentieprojecten met een te behalen duurzaamheidscertificaat (GPR of vergelijkbaar) heeft aangetoond dat aan de gestelde eisen is voldaan.
- Beschrijving hoe de Gegadigde omgaat met geconstateerde afwijkingen van het milieumanagementsysteem.



De Gegadigde dient Holland Casino te overtuigen dat zij en milieumanagementsysteem naar behoren borgt en binnen de organisatie levend houdt en beschrijft dit in de Bijlage B Verplichte invulformulieren, paragraaf 3.6. De puntentoekenning vindt als volgt plaats:

Toelichting punten				
2	4	6	8	10
Slecht	Matig	Voldoende	Goed	Uitstekend

5.3.4.6 Meetinstrument

Voor de beoordeling van de Selectiecriteria in de paragrafen 5.3.4.2 tot en met 5.3.4.5 wordt door het beoordelingsteam een meetinstrument gehanteerd dat gebruik maakt van beoordelingscijfers. Onderstaande tabel geeft een opsomming weer van de beoordelingscijfers.. Deze opsomming is uitputtend – uitsluitend deze genoemde hele getallen kunnen worden toegekend.

Score	Omschrijving
10	<u><i>Uitstekend</i></u> – Naar het oordeel van het beoordelingsteam heeft de Gegadigde in haar argumentatie alle onderdelen benoemd en alle onderdelen voorzien van een inhoudelijk relevant, toepasselijk en uitstekende beantwoording dat volledig is gebaseerd op de uitgangspunten van deze aanbesteding, de Aanbestedingsdocumenten, de gevraagde dienstverlening en Holland Casino, waardoor de Opdrachtgever in voldoende mate is overtuigd. Daarnaast, zijn er relevante niet genoemde onderdelen toegevoegd aan de argumentatie en zijn deze uitstekend beargumenteerd en/of er worden inhoudelijke specifieke relevante bijzonderheden aangeboden die volledig aansluiten bij de wens van Holland Casino.
8	<u><i>Goed</i></u> – Naar het oordeel van het beoordelingsteam heeft de Gegadigde in haar argumentatie alle onderdelen benoemd en alle onderdelen voorzien van een inhoudelijk relevant, toepasselijk en goede beantwoording dat is gebaseerd op de uitgangspunten van deze aanbesteding, de Aanbestedingsdocumenten, de gevraagde dienstverlening en Holland Casino, waardoor de Opdrachtgever in voldoende mate is overtuigd. Alle gevraagde elementen zijn volledig uitgewerkt en inhoudelijk goed beantwoord.
6	<u><i>Voldoende</i></u> – Naar het oordeel van het beoordelingsteam heeft de Gegadigde in haar argumentatie alle onderdelen benoemd. De Gegadigde gaat bij 3 onderdelen er op een inhoudelijk relevante manier in, waardoor de Opdrachtgever in voldoende mate wordt overtuigd van zijn kennis en kunde. De Gegadigde gaat slecht ten dele of beperkt inhoudelijk relevant in op de overige gevraagde elementen en aspecten en/of heeft ten dele geen of slechts beperkte rekening gehouden met de uitgangspunten van deze aanbesteding, de Aanbestedingsdocumenten, de gevraagde dienstverlening en Holland Casino. Alle gevraagde elementen zijn uitgewerkt en beantwoord.
4	<u><i>Matig</i></u> – Naar het oordeel van het beoordelingsteam heeft de Gegadigde in haar argumentatie alle onderdelen benoemd. De Gegadigde gaat bij 2 onderdelen er op een inhoudelijke relevante manier in, waardoor de Opdrachtgever in voldoende mate wordt overtuigd van zijn kennis en kunde. De Gegadigde gaat slechts ten dele of beperkt inhoudelijk relevant in op de overige gevraagde elementen en aspecten en/of heeft ten dele geen of slechts beperkt rekening gehouden met de uitgangspunten van deze aanbesteding, de Aanbestedingsdocumenten, de gevraagde dienstverlening en Holland Casino en/of sluit ten dele of maar beperkt aan bij de wens van Holland Casino.
2	<u><i>Slecht</i></u> – Naar het oordeel van het beoordelingsteam heeft de Gegadigde in haar argumentatie niet alle onderdelen behandeld. Daarnaast, gaat de gegadigde zeer beperkt inhoudelijk relevant in op de gevraagde elementen en aspecten en/of heeft slechts zeer beperkt rekening gehouden met de uitgangspunten van deze aanbesteding, de Aanbestedingsdocumenten, de gevraagde dienstverlening en Holland Casino en/of sluit zeer beperkt aan bij de wens van Holland Casino, dan wel de Gegadigde geeft naar het oordeel van het beoordelingsteam geen inhoudelijk antwoord op de vraag.



Individuele beoordeling

Ieder lid van het beoordelingsteam beoordeelt de ontvangen Aanmeldingen eerst individueel en kent individueel een beoordelingscijfer toe aan de invulling van de Selectiecriteria uit de Aanmeldingen.

Bespreking beoordeling

Na de individuele beoordeling vindt een plenaire sessie plaats met alle beoordelaars waarin de beantwoording van de Selectiecriteria en de scoreresultaten worden geëvalueerd. De uiteindelijke score per Selectie criterium vindt plaats volgens het consensusmodel, waarbij het beoordelingsteam met één stem spreekt en dus per Selectiecriteria tot één gezamenlijk beoordelingscijfer komt.

5.4 Eindbeoordeling

De maximaal vijf (5) hoogst scorende Gegadigden zijn geselecteerd om te worden uitgenodigd tot het indienen van een Inschrijving.

5.4.1 Gelijk geëindigd

Indien twee of meer Gegadigden na de beoordeling met een gelijk aantal punten op de laatste positie eindigen, dan:

- zal de Gegadigde met de hoogste score op de zwaarst wegende Selectie criterium worden geselecteerd;
- indien de score ook op dit Selectie criterium gelijk is, zal de laatste positie door middel van loting aan één van de gelijk geëindigde Gegadigden worden toegewezen. De loting zal plaatsvinden onder toezienend oog van een notaris.

5.4.2 Beoordelingsresultaat

Op grond van de beoordelingsresultaten brengt het beoordelingsteam een selectieadvies uit aan de interne klant van Holland Casino.

5.4.3 Verificatie

Na de mededeling van de selectiebeslissing kan Holland Casino aan de Gegadigden die zij wil uitnodigen om een Inschrijving in te dienen bewijsvoering opvragen voor de door hen verstrekte informatie (zie ook paragraaf 2.12).

De Gegadigde dient de bewijsstukken op verzoek van Holland Casino uiterlijk binnen vijf werkdagen te overleggen. Indien de Gegadigde geen afdoende bewijs kan overleggen of indien blijkt dat hij onjuiste informatie heeft verstrekt, kan dat er toe leiden dat hij wordt uitgesloten van de aanbestedingsprocedure. In dat geval zal de Gegadigde die in rangorde op de volgende plaats is geëindigd worden toegevoegd aan de selectie van Gegadigden die Holland Casino wil uitnodigen om een Inschrijving in te dienen.

Bijlagen:

Bijlage A	Opbouw Aanmelding
Bijlage B	Verplichte invulformulieren
Bijlage C	Uniform Europees Aanbestedingsdocument
Bijlage D	Vragenformulier
Bijlage E	Klachtenprocedure
Bijlage F	Gebruikshandleiding IBIS4Tender
Bijlage G	Overzicht pakketten

