

Begeleidend document marktconsultatie

Inventarisatie van mogelijkheden inzake aanbesteding Ontwikkeling
kustzone Almere Haven

Gemeente Almere



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding marktconsultatie	1
1.2	Contactgegevens	1
1.3	Leeswijzer	1
HOOFDSTUK 2	PROJECTBESCHRIJVING	2
2.1	Gewenste situatie	2
2.2	Informatiebehoefte	2
HOOFDSTUK 3	OPZET, PLANNING EN VERSLAGLEGGING	3
3.1	Opzet marktconsultatie	3
3.2	Doelgroep	3
3.3	Planning marktconsultatie	3
3.4	Eindverslag marktconsultatie	3
3.5	Voorwaarden marktconsultatie	4

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding marktconsultatie

De gemeente Almere organiseert in het kader van de ontwikkeling van de Kustzone Almere Haven een openbare marktconsultatie. Deze marktconsultatie wordt georganiseerd in het kader van de eventuele aanbesteding die ziet op de ontwikkeling van de Kustzone Almere Haven.

Deze marktconsultatie wordt gehouden voorafgaand aan een mogelijke aanbesteding, maar maakt daarvan geen deel uit. Deelname is geheel vrijblijvend en heeft geen gevolgen voor deelname aan een mogelijke aanbesteding die volgt op deze marktconsultatie. Gemeente Almere wenst te inventariseren welke mogelijkheden er in de markt voorhanden zijn. De informatie die met deze marktconsultatie vergaard wordt, kan worden gebruikt bij de nadere besluitvorming inzake de aanbesteding.

Alle ondernemingen worden hierbij van harte uitgenodigd om mee te denken. Aan deelneming in of bijdragen aan deze marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend.

1.2 Contactgegevens

Concern Inkoop en aanbesteding (CIA) begeleidt de marktconsultatie. Als contactpersoon treedt Pauline Bos of diens vervanger op. Het is niet toegestaan Gemeente Almere rechtstreeks te benaderen. Acquisitie naar aanleiding van deze marktconsultatie wordt niet op prijs gesteld.

Alle correspondentie vindt in beginsel plaats via TenderNed. Mocht dit om technische redenen niet mogelijk of contact anderszins daadwerkelijk noodzakelijk zijn, dan kunnen ondernemers contact opnemen via inkoop@almere.nl onder vermelding van t.a.v. mr. Pauline I. Bos o.v.v. marktconsultatie Kustzone Almere Haven.

1.3 Leeswijzer

Dit document bevat uitleg over de marktconsultatie zelf en een aantal vragen die Gemeente Almere wenst voor te leggen:

- Hoofdstuk 2 beschrijft het onderwerp van deze marktconsultatie;
- Hoofdstuk 3 gaat in op de procedure, de planning en de voorwaarden van de marktconsultatie.

De volgende bijlage(en) ma(a)k(t)(en) onlosmakelijk deel uit van dit begeleidend document:

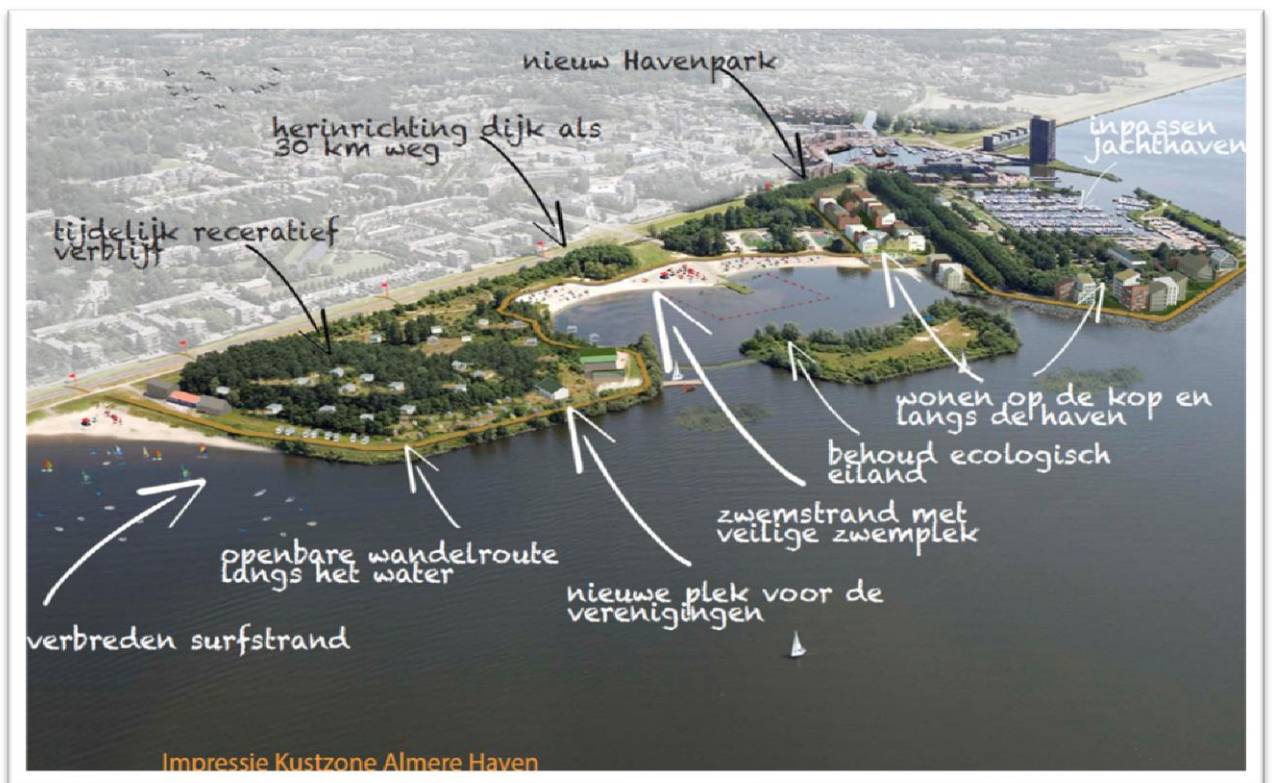
- Bijlage A bevat de vragen die Gemeente Almere aan u wenst voor te leggen.
- Bijlage Ontwikkelingsplan Kustzone Almere Haven d.d. 30 november 2017
- Bijlagenboek Ontwikkelingsplan d.d. 11 oktober 2017
- Bijlagenboek Participatieproces Kustzone d.d. 12 oktober 2017

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1 Gewenste situatie

Met het in februari vastgestelde ontwikkelingsplan wil gemeente Almere de kustzone van Almere Haven de impuls te geven die zij verdient. Het plangebied voor het Ontwikkelingsplan Kustzone Almere Haven is circa 35 hectare groot en ligt buiten de primaire waterkering. De kustzone van Almere Haven wordt een hoogwaardig woonmilieu met aantrekkingskracht voor nieuwe bewoners uit Haven zelf en de (wijde) omgeving. De groenblauwe kwaliteiten van het gebied bieden een plek voor ontspanning voor bewoners van en bezoekers aan het stadsdeel. Het versterken van deze kwaliteiten leidt tot betere mogelijkheden voor recreatie. Dit kan door clustering van de (nieuwe) bebouwing én het open houden en versterken van de functies recreatie en verblijf.

Het uiteindelijke doel is om de kustzone van Almere Haven tot ontwikkeling te brengen, waarbij de groenblauwe kernkwaliteiten ten volle worden benut. Hierdoor ontstaat een prettig verblijfs- en woongebied en draagt de ontwikkeling bij aan versterking van het centrum en het stadsdeel in het algemeen.



2.2 Informatiebehoefte

De informatie die de gemeente Almere in deze marktconsultatie vergaart, kan worden gebruikt bij de nadere besluitvorming over de haalbaarheid en de aanbesteding(en) van de gebiedsontwikkeling of onderdelen daarvan.

Hoofdstuk 3 Opzet, planning en verslaglegging

3.1 Opzet marktconsultatie

De consultatie bestaat uit een schriftelijk deel en een mondeling deel (consultatiegesprekken). Partijen kunnen zich aan de hand van de bij dit document behorende bijlagen een beeld vormen van het project.

De gemeente Almere heeft een aantal vragen geformuleerd. Deze vragen zijn opgenomen in bijlage A bij dit document. Deze bijlage is tevens het antwoordformulier waarmee partijen op deze vragen kunnen reageren.

Deze procedure voorziet niet in het stellen van schriftelijke vragen door geïnteresseerde partijen. Partijen die serieus hebben gereageerd op de gestelde vragen, en blijf geven prijs te stellen op het voeren van een gesprek met de gemeente Almere ter nadere toelichting en verdieping van de condities waaronder een samenwerking succesvol wordt geacht, worden uitgenodigd voor een bilateraal consultatiegesprek.

Indien er meer dan vijf partijen hebben aangegeven een consultatiegesprek te willen, worden er maximaal vijf partijen uitgenodigd.

Gemeente Almere zal elke inspanning van partijen om aan deze consultatie deel te nemen waarderen, maar kan zich op voorhand niet verplichten om op individuele basis op elke reactie te reageren. Ook worden geen kosten vergoed.

3.2 Doelgroep

Met deze marktconsultatie richt gemeente Almere zich direct tot marktpartijen die naar verwachting in een of meerdere aspecten van de conceptuele ontwikkeling, ontwerp, realisatie en exploitatie van het programma zijn geïnteresseerd, zoals bijv. beleggers, ontwikkelaars, corporaties, aannemers, exploitanten of combinaties hiervan.

3.3 Planning marktconsultatie

De volgende planning wordt gevolgd:

Stap	Actie	Datum
1	Aankondiging marktconsultatie en beschikbaarstelling marktconsultatiedocument met bijlagen op TenderNed	7 mei 2018
2	Indienen antwoorden door partijen (via TenderNed in excel)	28 mei 2018 om 12.00 uur
3	Voeren bilaterale consultatiegesprekken met partijen	4 t/m 8 juni 2018
4	Publicatie eindverslag marktconsultatie	Medio juni 2018

3.4 Eindverslag marktconsultatie

Na afloop van de marktconsultatie maakt de gemeente Almere een eindverslag en publiceert deze op TenderNed.

Het eindverslag bevat een geabstraheerde weergave op hoofdlijnen van de verkregen informatie en inzichten in de diverse onderdelen van het project. In het eindverslag van de marktconsultatie wordt de door de gemeente verkregen informatie uitsluitend geanonimiseerd weergegeven. Originele en innovatieve ideeën, concurrentiegevoelige of geheime bedrijfsinformatie wordt niet gepubliceerd. Aan het eindverslag zal uit oogpunt van transparantie de lijst met deelnemers (incl. NAW gegevens) aan de marktconsultatie worden toegevoegd.

3.5 Voorwaarden marktconsultatie

Op deze marktconsultatie zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

1. De marktconsultatie is voor alle betrokkenen vrijblijvend;
2. Deelname aan de marktconsultatie brengt partijen ten opzichte van elkaar op geen enkele wijze in een bevoordeelde of benadeelde positie;
3. Partijen kunnen geen rechten ontlenen aan de informatie die ten behoeve van de marktconsultatie is verstrekt;
4. Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
5. Gemeente Almere is niet gebonden aan de uitkomsten van deze marktconsultatie;
6. Er wordt geen vergoeding toegekend aan de deelnemers van deze marktconsultatie;
7. Dit document is uitsluitend geschreven in het kader van deze marktconsultatie;
8. Dit document, deelname of bijdrage aan de marktconsultatie gelden niet als uitnodiging tot deelname aan een mogelijke vervolgpprocedure;
9. Gemeente Almere behoudt zich het recht voor de in dit document opgenomen plannen tussentijds te wijzigen; zij zal bij wijziging de deelnemers op de hoogte stellen;
10. Deze marktconsultatie zal uitsluitend in de Nederlandse taal worden gevoerd.

Met deelname aan deze marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden. Indien partijen iets als commercieel vertrouwelijk aanmerken dient dit bij de beantwoording van de vragen bij de desbetreffende vraag, duidelijk aan te worden gegeven. Van de resultaten uit deze marktconsultatie zal een algemeen (geabstraheerd) verslag worden gemaakt, deze zal met de markt worden gedeeld.

Gemeente Almere wil u bij voorbaat danken voor uw bijdrage. Wij stellen uw respons zeer op prijs, zien deze met belangstelling tegemoet en zullen uw gegevens zorgvuldig en vertrouwelijk behandelen.