



**Marktconsultatie**  
*Woningaanpassingen*

**Uitgegeven door:** Servicepunt71  
**Datum:** 03 mei 2018  
**Referentienummer:** A5.150.2018

## 1. Beschrijving marktconsultatie

Voor u ligt de uitnodiging voor de marktconsultatie met betrekking tot woningaanpassingen voor de gemeenten Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Zoeterwoude, Kaag en Braassem Katwijk, Voorschoten en Wassenaar.

### 1.1 De marktconsultatie

---

#### Aanleiding marktconsultatie

De gemeenten Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Zoeterwoude, Kaag en Braassem, Katwijk, Voorschoten en Wassenaar zijn aanbestedingsplichtige diensten. Dit betekent dat als zij een opdracht wensen te gunnen aan een marktpartij, waarvan de opdrachtwaarde de aanbestedingsdrempel van 221.000 euro (exclusief BTW) overschrijdt zij hiervoor een Europese aanbestedingsprocedure dienen te organiseren. De bovengenoemde gemeenten zijn voornemens om in de nabije toekomst de opdracht betreffende woningaanpassingen middels een Europese aanbestedingsprocedure opnieuw in de markt te zetten. Als onderdeel van de voorbereiding is deze marktconsultatie georganiseerd.

#### Scope

De scope van deze marktconsultatie betreft de plaatsing en het onderhoud van standaard woningaanpassingen, deuropeners en trapliften.

#### Huidige en gewenste situatie

De huidige overeenkomsten van de bovengenoemde gemeenten lopen binnenkort af. Op dit moment zijn er voor de verschillende productgroepen drie raamovereenkomsten afgesloten, dat wil zeggen per productgroep een overeenkomst met een gespecialiseerde leverancier.

Hieronder ter indicatie een overzicht van de gemeenten die mee willen doen per productgroep met daarbij de gemiddelde totale omzet per jaar, gebaseerd op de afgelopen drie jaar (exclusief btw).

<b>Gemeente</b>	<b>Standaard woningaanpassingen</b>	<b>Trapliften</b>	<b>Deuropeners</b>
Leiden	x	x	x
Leiderdorp	x	x	x
Oegstgeest	x	x	x
Zoeterwoude	x	x	x
Voorschoten	x	-	x
Wassenaar	x	-	x
Kaag en Braassem	x	x	-
Katwijk	x	x	x
<b>Totale gemiddelde omzet per jaar</b>	<b>€750.000,-</b>	<b>€ 350.000,-</b>	<b>€85.000,-</b>

In de gewenste situatie staat de inwoner centraal, waar met servicegerichtheid op wordt aangesloten door de betreffende leverancier(s).

### Uitgangspunten

- Twee of drie raamovereenkomsten met één of twee leveranciers;
- Beoogde ingangsdatum raamovereenkomsten 01-01-2019.

## **1.2 Uitvoering marktconsultatie**

---

Deze marktconsultatie wordt uitgevoerd door de gemeenschappelijke regeling Servicepunt71, een samenwerkingsverband tussen de gemeenten Leiderdorp, Oegstgeest, Zoeterwoude Leiden, Holland Rijnland en Servicepunt71. Servicepunt71 verzorgt diensten op het gebied van ICT, HRM, Financiën, Facilitaire Zaken, Juridische Zaken en Inkoop.

In eerste instantie zal deze marktconsultatie alleen schriftelijk plaatsvinden. Mocht naar aanleiding van de ingediende beantwoording behoefte zijn aan aanvullende informatie, dan kan de Aanbestedende dienst besluiten om (enkele) partijen uit te nodigen voor een individueel gesprek.

Deze marktconsultatie zal zowel schriftelijk als digitaal plaatsvinden via het aanbestedingsplatform Tendered. Een instructie in zes stappen waarin wordt uitgelegd hoe Tendered werkt is te vinden via deze link: <https://www.tendered.nl/cms/voor-ondernemingen/6-stappen-digitaal-inschrijven>. Daarnaast is er op de site van Tendered de 'Handleiding voor ondernemingen' beschikbaar, deze is te vinden onder de 'Helpknop'.

Wij vragen u vrijblijvend uw medewerking te verlenen aan deze marktconsultatie. Dit betreft geen offerteaanvraag of aanbestedingsprocedure. Ook zijn hieraan geen vervolgoopdrachten of consequenties voor toekomstige opdrachten verbonden.

## **1.3 Doel van de marktconsultatie**

---

Servicepunt71 wil geheel vrijblijvend en zonder verplichtingen toetsen:

- welke partijen op deze markt actief zijn en of deze partijen interesse en mogelijkheden hebben om invulling te geven aan de vraagstelling van de betreffende gemeenten.
- welke ontwikkelingen en innovaties er hebben plaatsgevonden (of gaan plaatsvinden) en eventueel kunnen worden toegepast bij de betreffende gemeenten.
- op welke onderdelen de markt beoordeeld wil worden om hun meerwaarde te kunnen laten zien;
- welke leerpunten marktpartijen vanuit ervaringen met aanbestedingstrajecten bij andere gemeenten kunnen meegeven.

Aan de hand van de opgedane informatie en inzichten stelt de aanbestedende dienst de haalbaarheid en de randvoorwaarden van een mogelijke opdracht vast.

## 1.4 Planning

---

Een indicatieve planning met betrekking tot de marktconsultatie treft u hieronder aan. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht deze planning aan te passen. Mocht dit het geval zijn dan zal dit per e-mail bekend worden gemaakt.

Processtappen	Data
Versturen uitnodiging marktconsultatie	Donderdag 3 mei 2018
Uiterste datum voor het stellen van vragen	Dinsdag 15 mei 2018 10.00 uur
Versturen beantwoording vragen	Dinsdag 22 mei 2018
Uiterste datum voor het indienen van beantwoording marktconsultatie	<b>Dinsdag 29 mei 2018 12.00 uur</b>

## 1.5 Communicatie

---

Mocht u tussentijds vragen/opmerkingen hebben over deze marktconsultatie, dan kunt u contact opnemen via onderstaande contactinformatie:

<b>Contactpersoon</b>	Claudia Schmitz, Inkoopadviseur
<b>Organisatie en afdeling</b>	Servicepunt71, afdeling Inkoop
<b>E-mailadres</b>	aanbestedingen@servicepunt71.nl
<b>Telefoonnummer</b>	071 516 5303

Alle correspondentie dient in de Nederlandse taal gesteld te zijn.

## 1.6 Vragen naar aanleiding van marktconsultatiedocument

---

Alle voor deze marktconsultatie geïnteresseerde marktpartijen worden in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en/of opmerkingen te maken over de marktconsultatie. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft naar aanleiding van deze marktconsultatie, kunt u deze uiterlijk op de in de planning (paragraaf 1.4) genoemde datum stellen. Graag willen wij u verzoeken hiervoor het 'format voor het stellen van vragen' (bijlage 2) te gebruiken en hierin bij elke vraag een korte verwijzing te geven op welk deel van de marktconsultatie uw vraag betrekking heeft. Alle vragen inclusief antwoorden zullen middels een 'nota van inlichtingen' bekend worden gemaakt aan alle deelnemende marktpartijen.

Van deze marktconsultatie zal een samenvatting worden opgesteld en verspreid worden onder de deelnemende partijen. Op hoofdlijnen zal de aanbestedende dienst de verkregen inzichten beschrijven. Er zullen geen specifieke verwijzingen naar deelnemende marktpartijen of commercieel gevoelige informatie worden opgenomen in het eindrapport.

Indien de marktpartij zijn input als bedrijfsvertrouwelijk ziet, vragen wij dit duidelijk aan te geven. De samenvatting van de marktconsultatie zal tevens worden gepubliceerd bij de uiteindelijke aanbestedingsprocedure.

### **1.7 Wijze van indienen beantwoording marktconsultatie**

---

Wij verzoeken u de vragen te beantwoorden in het antwoordenblad (bijlage 1) die naast dit marktconsultatiedocument als aparte bijlage is gepubliceerd. In dit antwoordenblad staan de vragen weergegeven, opgedeeld in een aantal verschillende categorieën.

U dient uw reactie in het antwoordenblad (bijlage 1) in te vullen en per e-mail in te dienen via [aanbestedingen@servicepunt71.nl](mailto:aanbestedingen@servicepunt71.nl) t.a.v. mevr. C. Schmitz, Inkoopadviseur. Wij verzoeken u in het onderwerp 'Beantwoording Marktconsultatie Woningaanpassingen' te vermelden.

Uw beantwoording dient vóór **dinsdag 29 mei 2018 12.00 uur** ingediend te zijn.

### **1.8 Vertrouwelijkheid/geheimhouding**

---

De marktpartijen mogen de gegevens die de aanbestedende dienst in verband met deze marktconsultatie ter beschikking stelt alleen gebruiken voor het doel waarvoor ze zijn verstrekt. De aanbestedende dienst zal de schriftelijke reacties vertrouwelijk behandelen en enkel geanonimiseerd opnemen in de samenvatting van de marktconsultatie. Publiciteit met betrekking tot dit project is alleen toegestaan met schriftelijke toestemming van de aanbestedende dienst.

### **1.9 Voorbehoud**

---

De marktpartijen kunnen geen enkel recht ontleen aan de in dit document genoemde aantallen, oplossingen of specificaties. Ook kan er geen enkel recht ontleend worden aan de planning zoals deze in dit document vermeld is. Deze dienen slechts ter indicatie van de dienstverlening en als basis voor de marktconsultatie. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om het traject tijdelijk of definitief te stoppen. Marktpartijen zijn zich hiervan bewust en aanvaarden het feit dat zij geheel voor eigen rekening en risico meedoen aan deze marktconsultatie.