

Aanbesteding Gymsportcentrum STEV
Aanbestedende Dienst: Gemeente Edam-Volendam
Referentie:

Omschrijving:

Ten behoeve van een gymsportcentrum is de fase aangebroken waarbij er een definitief ontwerp moet worden opgesteld.

Van de opdrachtnemer wordt verwacht vanuit zijn kennis en kunde inspraak te doen tijdens het ontwerpproces.

Toelichting:**Nr:****Categorie** Planning**Betreft** Planning

1

Vraag

Dient start bouw in 2018 plaats te vinden of is 2019 ook toegestaan?

Antwoord**Vrijgegeven:** 07-05-2018

Het gebouw dient op 1 januari 2020 uiterlijk in gebruik te worden genomen.

Nr:**Categorie** Planning**Betreft** Planning

2

Vraag

Wat is de inschatting wanneer de bepaalde ruimtes door STEV eerder in gebruik gemaakt gaan worden t.o.v. uiterste opleverdatum?

Antwoord**Vrijgegeven:** 07-05-2018

Wij schatten in dat dit in de afbouwfase in gebruik genomen zal worden. Dit zal in overleg zijn met de aannemer.

Nr:**Categorie** Planning**Betreft** Planning

3

Vraag

In hoeverre mag de realisatie planning afwijken t.o.v. de planning Maria Goretti Project d.d. 16-03-2018?

Antwoord**Vrijgegeven:** 07-05-2018

Het gebouw dient op 1 januari 2020 uiterlijk in gebruik te worden genomen.

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Algemeen

4

Vraag

Is er een schoongrondverklaring aanwezig van het bouwterrein?

Antwoord**Vrijgegeven:** 07-05-2018

Zie het verkennend bodemonderzoek dat als bijlage is toegevoegd.

- Nr:** 5
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft Algemeen
Vraag
Ecologisch rapport van toepassing? Zo ja, dan ontvangen wij deze graag.
Antwoord **Vrijgegeven:** 07-05-2018
Het verkennend ecologisch onderzoek is van toepassing en is toegevoegd aan de Nvl.
- Nr:** 6
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft Technisch Programma van Eisen
Vraag
Bij welke partij behoort het maken van de berekeningen (lichtberekening, EPC) tot de opdracht?
Antwoord **Vrijgegeven:** 07-05-2018
Dit behoort toe aan M3 Energie, Adviseur E & W. Zie ook paragraaf 1.4 van de gunningsleidraad.
- Nr:** 7
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft Algemeen
Vraag
Dient er rekening gehouden te worden met trillingsvrij bouwen i.v.m. de omgeving?
Antwoord **Vrijgegeven:** 07-05-2018
Nee.
- Nr:** 8
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft Algemeen
Vraag
Constructeur en architect vallen onder welke opdracht bij gunning, aannemer of opdrachtgever?
Antwoord **Vrijgegeven:** 07-05-2018
Bij opdrachtgever.
- Nr:** 9
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft Bijlage B1&2 PvE
Vraag
Tegenstrijdigheid tussen plattegronden d.d. 30-01-2018 uit Bijlage B1&2 PvE en VO plattegronden d.d. 22-03-2018 van Kuiper-Steur. Welke stukken zijn leidend?
Antwoord **Vrijgegeven:** 07-05-2018
Nieuwe stukken/documenten zijn leidend. De laatste VO stukken zijn toegevoegd aan de Nvl.
- Nr:** 10
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft Gunningsleidraad
Vraag
Hoe zwaar weegt het mee als boven taakstellend budget uitgekomen wordt doordat er extra verduurzaming is toegepast? Met andere woorden, hoe zwaar weegt het taakstellend budget t.o.v. verduurzaming gebouw/installatie?
Antwoord **Vrijgegeven:** 07-05-2018

Het taakstellend budget is vastgesteld aan de hand van de BENG eisen. Extra verduurzaming waardoor exploitatie gunstiger uitvalt kan in overleg worden meegenomen. Eventuele extra duurzaamheidsmaatregelen moeten overwogen worden.

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure

Betreft Algemeen

11

Vraag

Bouwplaatsinrichting op bouwterrein te plaatsen? Zo niet, dient aannemer objectvergunning aan te vragen of kan dit in goed overleg tussen aannemer en gemeente Edam-Volendam afgestemd worden, zonder vergunning?

Antwoord

Vrijgegeven: 07-05-2018

De gemeente stelt hier geen expliciete eisen aan.

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure

Betreft Technisch Programma van Eisen

12

Vraag

Geluidseisen omgeving van toepassing? Zo ja, welke geluidseisen zijn er op de buitenschil van toepassing?

Antwoord

Vrijgegeven: 07-05-2018

De gemeente stelt behoudens het bouwbesluit geen aanvullende geluidseisen.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Bijlage B1&2 PvE

13

Vraag

2.Waar ligt de demarcatie tussen aannemer en derden tot het leveren en aanbrengen van:

a.Vloerpotten gymtoestellen

b.Inrichting kantine

c.Geluidsinstallatie

d.Toestellen, vrije gymvloer etc.

Antwoord

Vrijgegeven: 07-05-2018

Vooralsnog ligt de demarcatie bij nagelvast verbonden. Nadere afspraken met gebruikers zijn in overleg te maken.

Nr:

Categorie Planning

Betreft Planning

14

Vraag

Geachte heer/ mevrouw,

Wij zouden graag een aanbieding doen, maar ivm vrije dagen/ vakantieperiode lukt het ons niet binnen de door u aangegeven termijn.

Kunt u de sluitingsdatum met 2 weken opschuiven?

Met vriendelijke groet,

Antwoord

Vrijgegeven: 07-05-2018

Vanwege het doorlopende ontwerpproces en de wens hier ook de aannemer bij te betrekken is het helaas niet mogelijk de sluitingsdatum op te schuiven.