

RECTIFICATIE
KENNISGEVING VAN VERANDERINGEN
OF AANVULLENDE INFORMATIE

Diensten

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Politie Nederland

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Marten Meesweg 35

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL33C

Postcode:

3439 LM

Land:

NL

Contactpersoon:

Bart Joziasse

Telefoon:

+31 640261610

E-mail:

bart.joziasse@politie.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.politie.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.politie.nl>

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Onderhoud werktuigbouwkundige installaties

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45259000 - Reparatie en onderhoud van installaties

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

De landelijke aanbesteding onderhoud werktuigbouwkundige installaties heeft betrekking op circa 450 objecten van de vastgoedportefeuille van de Politie.

Het doel is het verkrijgen van doelmatige en rechtmatige overeenkomsten voor het planmatig en dagelijks onderhoud voor de werktuigbouwkundige installaties.

24/02/2022

I. II. VI. VII.

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

24/02/2022

VI.6) REFERENTIE VAN DE OORSPRONKELIJKE AANKONDIGING

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2018/S 075-167410

AFDELING VII: WIJZIGINGEN

VII.1) INFORMATIE DIE MOET WORDEN GEWIJZIGD OF TOEGEVOEGD

VII.1.2) Te corrigeren tekst in de oorspronkelijke aankondiging

Afdelingsnummer: V.2.4

Perceel nr.: 1

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: -

In plaats van:

Perceel nr.: 1, Noord-Nederland

Officiële benaming: BAM Bouw en Techniek BV

Nationale identificatie: 30195841

Plaats: Bunnik

NUTS-code: NL31

Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Totale opdrachtwaarde voor de wijziging: € 12.000.000,00

Te lezen:

Totale opdrachtwaarde na doorvoering van de wijziging: € 12.050.000,00

Afdelingsnummer: V.2.4

Perceel nr.: 2

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: -

In plaats van:

Perceel nr.: 2, Oost Nederland

Contractant: BAM Bouw en Techniek BV

Nationale identificatie: 30195841

Plaats: Bunnik

NUTS-code: NL31

Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Totale opdrachtwaarde voor de wijziging: € 18.000.000,00

Te lezen:

Totale opdrachtwaarde na doorvoering van de wijziging: € 18.100.000,00

Afdelingsnummer: V.2.4

Perceel nr.: 3

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: -

In plaats van:

Perceel nr.: 3, Midden Nederland

Contractant: Klimatech Holland BV

Nationale identificatie: 23038206

Plaats: Hardinxveld-Giessendam

NUTS-code: NL33

Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Totale opdrachtwaarde voor de wijziging: €14.000.000,00

Te lezen:

Totale opdrachtwaarde na doorvoering van de wijziging: € 14.350.000,00

Afdelingsnummer: V.2.4

Perceel nr.: 4

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: -

In plaats van:

Perceel nr.: 4, Noord Holland

Contractant: A de Jong Installatietechniek BV

Nationale identificatie: 24220900

Plaats: Schiedam

NUTS-code: NL33

Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Totale opdrachtwaarde voor de wijziging: € 10.000.000,00

Te lezen:

Totale opdrachtwaarde na doorvoering van de wijziging: €10.055 000,00

Afdelingsnummer: V.2.4

Perceel nr.: 5

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: -

In plaats van:

Perceel nr.: 5, Amsterdam

Contractant: A de Jong Installatietechniek BV

Nationale identificatie: 24220900

Plaats: Schiedam

NUTS-code: NL33

Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Totale opdrachtwaarde voor de wijziging: €14.000.000,00

Te lezen:

Totale opdrachtwaarde na doorvoering van de wijziging: € 14.040.000,00

Afdelingsnummer: V.2.4

Perceel nr.: 6

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: -

In plaats van:

Perceel nr.: 6, Den Haag

Contractant: Klimatech Holland BV

Nationale identificatie: 23038206

Plaats: Hardinxveld-Giessendam

NUTS-code: NL33

Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Totale opdrachtwaarde voor de wijziging: € 20.000.000,00

Te lezen:

Totale opdrachtwaarde na doorvoering van de wijziging: € 20.040.000,00

Afdelingsnummer: V.2.4

Perceel nr.: 7

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: -

In plaats van:

Perceel nr.: 7, Rotterdam

Contractant: A de Jong Installatietechniek BV

Nationale identificatie: 24220900

Plaats: Schiedam

NUTS-code: NL33

Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Totale opdrachtwaarde voor de wijziging: €16.000.000,00

Te lezen:

Totale opdrachtwaarde na doorvoering van de wijziging: € 16.025.000,00

Afdelingsnummer: V.2.4

Perceel nr.: 8

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: -

In plaats van:

Perceel nr.: 8, Zeeland West Brabant

Contractant: Klimatech Holland BV

Nationale identificatie: 23038206

Plaats: Hardinxveld-Giessendam

NUTS-code: NL 33

Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Totale opdrachtwaarde voor de wijziging:

€ 8.000.000,00

Te lezen:

Totale opdrachtwaarde na doorvoering van de wijziging: € 8.100.000,00

Afdelingsnummer: V.2.4

Perceel nr.: 9

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: -

In plaats van:

Perceel nr.: 9, Oost Brabant

Contractant: BAM Bouw en Techniek BV

Nationale identificatie: 30195841

Plaats: Bunnik

NUTS-code: NL31

Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Totale opdrachtwaarde voor de wijziging:

€ 8.000 000,00

Te lezen:

Totale opdrachtwaarde na doorvoering van de wijziging: € 8.050.000,00

Afdelingsnummer: V.2.4

Perceel nr.: 10

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: -

In plaats van:

Perceel nr.: 10, Limburg

Contractant: Homij Technische installaties BV

Nationale identificatie: 30020926

Plaats: Vianen

NUTS-code: NL310

Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Totale opdrachtwaarde voor de wijziging:

€ 8.000.000,00

Te lezen:

Totale opdrachtwaarde na doorvoering van de wijziging: € 8.025.000,00

Afdelingsnummer: I.1

Perceel nr.: -

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: -

In plaats van:

Contactpersoon: Bart Joziasse

E-mail: bart.joziasse@politie.nl

Te lezen:

Contactpersoon: Danielle Dumas

E-mail: danielle.dumas@politie.nl

VII.2) OVERIGE NADERE INLICHTINGEN

Motivering voor toevoegen panden aan de huidige overeenkomsten Onderhoud Installaties (o.a. Elektrotechnische-, Werktuigbouwkundige- en Transportinstallaties).

De politie wil 50 over te nemen panden vanuit het Rijksvastgoedbedrijf onderbrengen onder de huidige overeenkomsten voor onderhoud installaties, miv 1 april 2022. Onderstaande argumenten onderbouwen de volgende twee toepassingen uit de Aanbestedingswet 2012:

1. Een verandering van opdrachtnemer om economische of technische redenen niet mogelijk is
2. Een verandering van opdrachtnemer tot aanzienlijk ongemak of aanzienlijke kostenstijgingen leidt.

Mutaties in het contract: Een aantal onderhoudscontracten zijn gebaseerd op een geografische indeling. Als daar panden aan worden toegevoegd gaan die contractueel naar de leverancier die het contract van het desbetreffende geografische perceel heeft. Het zou onrechtmatig zijn als daar nieuwe leveranciers aan worden toegevoegd. Het onderbrengen van nieuwe objecten in de lopende onderhoudscontracten kan worden gezien als 'mutaties in het objectenbestand'.

Implementatietijd: De implementatietijd voor het inwerken van nieuwe leveranciers is aanzienlijk. Het implementeren van een aanbesteding kost ongeveer 300 uur (per implementatiemanager), drie landelijke contractmanagers á 40 uur een 30 TFS'ers á 20 uur. De implementatie van een aanbesteding duurt tussen de 3 en 6 maanden, een tijdrovend en kostbaar proces. Een nieuwe leverancier kan pas worden ingewerkt op het moment dat de in te zetten medewerkers, in bezit zijn van een VOG. Een VOG-aanvraag kan acht weken duren. Dit kan pas na afronding van de aanbesteding.

Verlies van uniformiteit: Het toevoegen van nieuwe leveranciers aan de huidige pool, gaat ten kosten van de uniformiteit van de werkzaamheden. De leveranciers moeten worden geïnstrueerd over de werkwijze. De kans is aanwezig dat de politie te maken krijgt met nieuwe leveranciers. Dit betekent andere werkprocessen, of het omzetten van de werkprocessen van de leveranciers in die van huidige leveranciers. Het aanstellen van nieuwe leveranciers voor onderhoud kan de kans op operationele fouten vergroten. Het toevoegen

van een nieuwe leverancier binnen een perceel kan ervoor zorgen dat opdrachten verstrekt worden aan de verkeerde partijen.

Potentiele risico's: Het onderbrengen van de 50 panden binnen de lopende contracten verkleint het risico op veiligheidsissues omdat het aantal externe unieke individuen gelijk blijft. Er is altijd een risico dat men zich niet aan de voor opgestelde gedrags- veiligheids- en integriteitsregels houdt wanneer men werkzaam is voor de politie. Indien de 50 panden worden onderhouden door nieuwe leveranciers, komen er nieuwe individuen te werken op politielocaties waardoor de kans op potentiële veiligheidsissues toeneemt.

Administratieve last: De inrichting van de administratieve stromen kosten tijd en geld.

Bijvoorbeeld het inrichten van Planon. Hier moeten nieuwe crediteuren worden toegevoegd in de bronbestanden en de toolbox moet worden ingericht. Dit kost minimaal 40 uur werk, het inrichten van controlestromen op de facturen van nieuwe leveranciers sturen facturen.

Controle op juistheid van prestatieverklaringen en budgetten kost meer tijd.

Contract Onderhoud Installaties: Het vooronderzoek voor de nieuwe aanbesteding

Onderhoud Installaties is gestart. Dit betekent dat als de RVB panden niet ondergebracht worden binnen het bestaande, de looptijd van het contract maar voor korte duur zou zijn.

Kostenstijging: Sinds de aanbesteding van de huidige onderhoudscontracten zijn de loon- en grondstofkosten aanzienlijk gestegen. Hierdoor kunnen de kosten voor onderhoud aan installaties aanzienlijk stijgen bij een nieuwe aanbesteding.

Kostenposten aanbesteding: Benodigde capaciteit voor een nieuwe aanbesteding is ca 9 medewerkers plus eventuele inhuur.

Indien u het niet eens bent met deze wijziging verzoeken wij u binnen 20 dagen na publicatie bezwaar te maken tegen deze wijziging.