



NOTA VAN INLICHTINGEN

Versie: 18-04-2018

Van:	Gemeente Purmerend
Betreft:	Marktconsultatie turn key opleveren tijdelijke woningen
Zaakmap:	

De vragen en de daarop gegeven antwoorden moeten worden beschouwd als integraal onderdeel van de procedurestukken en worden op TenderNed gepubliceerd.

In geval van tegenstrijdigheden tussen de Nota van inlichtingen en eerder verstrekte documenten prevaleert het bepaalde in de Nota van inlichtingen.

Nr.	Document	Paragraaf / pagina	Vraag	Antwoord
1	Programma van eisen en inschrijvingsstaat	A.1.1 en A.1.2.	Kunnen wij de woningen aanbieden in een ander materiaal dan de (stalen) 40ft en 20ft containers? bijvoorbeeld unitbouw in beton, hout, of een combinatie daarvan?	Op basis van het huidige programma van eisen is dit mogelijk. Mocht u hier verder opmerkingen of suggesties over hebben dan verzoeken wij u dit bij het programma van eisen, uiterst rechts aan te geven.
2	Programma van eisen en inschrijvingsstaat	A.1.1 en A.1.2.	Mag er worden afgeweken van de genoemd maatvoering? dus hoogte < 2,90 m1 en andere lengte en breedte maat waarbij we wel voldoen aan de gevraagde oppervlakte te weten 25-30 m2 en 40-45 m2	Een concept op basis van een container is niet verplicht maar wel mogelijk. Containers zijn er in twee hoogte maten. Alleen de hoogste voldoet aan het Bouwbesluit Nieuwbouw. U mag dus lager bouwen zolang u voldoet aan de minimale bouwhoogte Bouwbesluit Nieuwbouw. Mocht u hier verder opmerkingen of suggesties over hebben dan verzoeken wij u dit in bij het programma van eisen, uiterst rechts aan te geven.
3	Uitnodigingsbrief		Uitnodigingsbrief, de inzenddatum van de consultatie is 2 mei. Gelet op de beantwoording van de nota op 25 april en de feestdagen die daarna komen vragen wij u de datum van 2 mei op te schuiven naar een latere datum.	Het gaat nu alleen nog om beperkte input ten behoeve van de marktconsultatie. Wij zullen de antwoorden eerder beschikbaar stellen dan 25 april. Wij hopen daarom dat de datum van 2 mei toch voor u haalbaar is.
4	Vraag en antwoord formulier	E 13	"Hoe om te gaan met een blinde muur aan de achterzijde?" Komen de units dan rug aan rug te staan?	Niet op allemaal en niet op alle locaties, maar het moet mogelijk zijn om de units rug aan rug neer te zetten als dit voor een bepaalde locatie zo uit komt.
5	Programma van eisen en inschrijvingsstaat	A.1.4	Hier staat dezelfde tekst als onder A.1.3. Wordt onder A.1.4. soms woningtype 2 bedoeld?	Dit is correct, bij A.1.4 wordt inderdaad woningtype 2 bedoeld.
6	Programma van eisen en inschrijvingsstaat	A.1.5	Aantal 5000. Klopt dit, er wordt namelijk gesproken van maximaal 200 woningen?	U dient rekening te houden met de kolom eenheid. Hierin is opgenomen per woning per jaar. Het aantal woningen is 200 en het aantal jaar is 25. $25 \times 200 = 5000$, Vooralsnog is 5000 dus het fictieve aantal waarvan moet worden uitgegaan. Het aantal kan nog worden bijgesteld, bijvoorbeeld als dit een te grote invloed heeft op de totale fictieve inschrijfprijs.
7	Programma van eisen en inschrijvingsstaat	A.2.8	Er wordt gesproken van Duopal voorzien van 5 dubbele wcd. Indien er met Duopal een aanrechtblad wordt bedoeld, klinkt dit niet logisch, wat wordt er bedoeld?	A.2.8 gaat over de energievoorziening en niet over het aanrechtblad. A.2.6 gaat over de keukens en sub a gaat specifiek over het aanrechtblad. Mocht t alsnog niet duidelijk zijn wilt u dit dan in het programma van eisen in de uiterst rechter kolom aangeven, zodat wij dit kunnen gebruiken om dit bij de daadwerkelijke aanbesteding volkomen helder te hebben.
8	Programma van eisen en inschrijvingsstaat	A.2.9	Aansluitkosten nuts, bedoeld u dat dit in de woningprijs is opgenomen?	Ja, hiervoor is geen aparte post. Opdrachtnemer dient zorg te dragen voor: Coördinatie inclusief aansluiten op nutsvoorzieningen (excl. Gas). De kosten die netwerkbeheerders in rekening brengen worden 1 op 1 doorbelast aan de gemeente, coördinatie is voor rekening en risico opdrachtnemer.
9	Programma van eisen en inschrijvingsstaat		Kunnen we uitgaan van het tijdelijk bouwbesluit?	Vooralsnog is Bouwbesluit Nieuwbouw het uitgangspunt zoals is opgenomen bij eis A.2.1. Dit om een bepaalde kwaliteit te borgen. Mocht u argumenten hebben om dit los te laten geeft u dan achter A.2.1. gemotiveerd aan waarom de gemeente dit zou moeten willen en welke eis hiervoor in de plaats zou moeten komen.
	Bijlagen:	geen		