

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Vlaardingen

Nationale identificatie:

6116978

Postadres:

Westnieuwland 6

Plaats:

Vlaardingen

NUTS-code:

NL

Postcode:

3131 VX

Land:

NL

Contactpersoon:

A. Kouwenhoven

Telefoon:

+31 102484015

E-mail:

inkoop@vlaardingen.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.vlaardingen.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.vlaardingen.nl>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/7d74c8389af1b30e3629d148be751c65>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

een ander adres:

Officiële benaming:

TenderNed

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Vlaardingen

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpersoon:

In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inlichtingen alleen worden ingewonnen via Tenderned - vraag en antwoord

Telefoon:

-

E-mail:

inkoop@vlaardingen.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.tenderned.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/7d74c8389af1b30e3629d148be751c65>

het volgende adres:

Officiële benaming:

TenderNed

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Vlaardingen

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpersoon:

In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijvingen alleen worden ingediend via TenderNed

Telefoon:

-

E-mail:

inkoop@vlaardingen.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.tenderned.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Gebouwenbeheer

Referentienummer: BI.2017.476

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50000000 - Reparatie- en onderhoudsdiensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

De aanbesteding betreft het uitwerken en uitvoeren van de Dienst “Planmatig en correctief onderhoud gemeentelijk vastgoed”.

Het onderhoud binnen deze groepen varieert tussen volledig onderhoud van gebouwen, en gebouwgebonden installaties tot borging van constructieve veiligheidssituaties. Afhankelijk van het gebouw, de functie en de wijze van beheer behoren bijvoorbeeld liften en brandmeldinstallaties tot de te onderhouden onderdelen. Het kan ook zijn dat enkel borging van een wind- en waterdichte status tot de dienst behoort. Terrein, groen en/of sportvelden behoren niet tot de scope. Met enkele van de huidige beheerders is overeengekomen dat de gemeente Vlaardingen slechts enkele elementen van het onderhoud uitvoert .

Hiervoor heeft een marktconsultatie plaatsgevonden: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting/akid/adab08ecea1ef8303446f3609ca5805/cid/663561>

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 1 - Dienstgebouwen en strategisch bezit

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50000000 - Reparatie- en onderhoudsdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50710000 - Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71334000 - Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71631000 - Technische inspectiediensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Vlaardingen

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Dienstgebouwen – ca. 19 stuks, ca. 28.000 M² BVO, waarvan diverse opstallen met een (deels) monumentale/beeldbepalende status.

Strategisch bezit – ca. 8 stuks, 1.500 M² BVO, waarvan diverse opstallen met een (deels) monumentale/beeldbepalende status.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 70

Prijs

Weging: 30

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 48

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Tijdens de inschrijffase is er de mogelijkheid tot schouwen van enkele objecten voor dit perceel is 12 juni 2018

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 2 - Maatschappelijk vastgoed en scholen

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50000000 - Reparatie- en onderhoudsdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71631000 - Technische inspectiediensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71334000 - Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50710000 - Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Vlaardingen

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Maatschappelijk vastgoed – ca. 28 stuks ca. 18.500 M² BVO, waarvan diverse opstallen met een (deels) monumentale/beeldbepalende status.

Scholen – ca. 4 stuks, ca. 7.000 M² BVO.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 70

Prijs

Weging: 30

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 48

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Tijdens de inschrijffase is er de mogelijkheid tot het schouwen van enkele objecten is voor dit perceel 14 juni 2018.

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 3 - Veldsportaccomodaties en overig bezit

Perceel nr.: 3

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50000000 - Reparatie- en onderhoudsdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71631000 - Technische inspectiediensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71334000 - Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50710000 - Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Vlaardingen

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Perceel 1 - 27 gebouwen met ca. 29.500 M² BVO

Perceel 2 - 32 gebouwen met ca. 25.500 M² BVO

Perceel 3 - 25 gebouwen met ca. 11.000 M² BVO

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 70

Prijs

Weging: 30

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 48

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Tijdens de inschrijffase is er de mogelijkheid tot het schouwen van enkele objecten is voor dit perceel 15 juni 2018.

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Inschrijving in beroeps- of handelsregister

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Uniform Europees aanbestedingsdocument,
- Gedrag verklaring aanbesteden,
- Social Return,
- Verklaring Betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen,
- Technisch bekwaamheid (A),
- Beroepsbekwaamheid,
- Kwaliteitsbewaking,
- Technische bekwaamheid (B),
- Technische bekwaamheid (C),
- Technische bekwaamheid (D),
- Technische Bekwaamheid (A),
- Technische bekwaamheid (B),
- Technische bekwaamheid (C),
- Technische bekwaamheid (D),
- Technisch bekwaamheid (A),
- Technische bekwaamheid (B),
- Technische bekwaamheid (C),
- Technische bekwaamheid (D)

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst

Raamovereenkomst met één onderneming

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 25/05/2018 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 27/06/2018

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

-

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Rotterdam

Postadres:

wilhelminaplein 100-125

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

3072 AK

Land:

NL

E-mail:

rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883626000

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

De aanbestedende dienst hanteert een vervaltermijn van 7 dagen aan het einde van de selectiefase. Indien niet tijdig voor ommekomst van deze vervaltermijn, te rekenen vanaf

de dag na de datum van verzending van de mededeling van de aanbestedende dienst ter zake het einde van de selectiefase, een kort geding aanhangig wordt gemaakt, is de desbetreffende deelnemer niet ontvankelijk in zijn vorderingen ter zake van de afgesloten aanbestedingsprocedure.

De aanbestedende dienst hanteert een vervaltermijn van 20 dagen aan het einde van de inschrijffase. Indien niet tijdig voor ommekomst van deze vervaltermijn, te rekenen vanaf de dag na de datum van verzending van de mededeling van de aanbestedende dienst ter zake het einde van de inschrijffase, een kort geding aanhangig wordt gemaakt, is de desbetreffende deelnemer niet ontvankelijk in zijn vorderingen ter zake van de afgesloten aanbestedingsprocedure.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Rotterdam

Postadres:

wilhelminaplein 100-125

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

3072 AK

Land:

NL

E-mail:

rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883626000

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

11/04/2018