

Geschiktheidseisen

(zoals bedoeld in artikel 2.90 t/m 2.98 Aanbestedingswet en deel IV Uniform Europees Aanbestedingsdocument)

Financiële en economische draagkracht

Gegadigde dient over voldoende financiële draagkracht te beschikken om de koop en de ontwikkeling van de grond met maximale beperking van de financiële risico's voor de gemeente tot een goed einde te kunnen brengen. In verband daarmee geldt de eis dat de koper een waarborgsom van 10% van de koopsom stort of een bankgarantie ter grootte van de koopsom afgeeft bij het aangaan van de overeenkomst. Tegelijkertijd met het indienen van een aanvraag tot deelneming dient de aanvrager (bijvoorbeeld in de begeleidende brief bij de aanvraag) te verklaren bereid te zijn om een dergelijke waarborgsom of bankgarantie bij het aangaan van de koopovereenkomst af te geven.

U verklaart deze bewijsstukken te verstrekken zodra Servicepunt71 hier om vraagt.

Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid

Referentieprojecten

Gegadigde dient referentieprojecten te overleggen, waarmee Gegadigde aantoont over de volgende kerncompetenties te beschikken. Gegadigde mag maximaal 3 referenties indienen.

Gegadigde dient in staat te zijn de ontwikkeling van de grond zodanig vorm en inhoud te geven zodat blijkt dat aan de door de gemeente Zoeterwoude gestelde randvoorwaarden ten aanzien van tijd en kwaliteit kan worden voldaan. Gegadigde dient:

1. ervaring te hebben met de ontwikkeling van tenminste 2 projecten voor woningbouw (minimaal 10 woningen).
2. ervaring te hebben met de toepassing van GPR-gebouw in tenminste 1 project met GPR-Score van ten minste 8.
3. ervaring te hebben met de toepassing van duurzaamheid (gasloos) in de breedste zin van het woord in minimaal 1 project.

Aanvragers dienen te voldoen aan de hierboven weergegeven eisen aan te tonen met behulp van:

- A. een korte beschrijving van projecten die de aanvrager in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de datum van aanmelding op een vakkundige en regelmatige wijze heeft uitgevoerd en tijdig opgeleverd, waarmee het voldoet aan de eis met betrekking tot de ontwikkeling van tenminste 2 kleinschalige projecten voor woningbouw (10 woningen).
- B. een korte beschrijving van tenminste een project die de aanvrager in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de datum van aanmelding op een vakkundige en regelmatige wijze heeft

ontwikkeld en in uitvoering genomen, waarmee het voldoet aan de eis met betrekking tot de toepassing van GPR-gebouw met ten minste een score van 8 wordt aangetoond.

- C. een korte beschrijving van een project die de aanvrager in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de datum van aanmelding op een vakkundige en regelmatige wijze heeft ontwikkeld en in uitvoering genomen, waarbij meerdere duurzaamheidsmaatregelen zijn toegepast. Hierbij kan gedacht worden aan klimaatneutraal bouwen, nul- op de meterwoningen, gebruik van duurzame materialen, gezonde woonomgeving voor mens en dier. Gasloos bouwen is hierbij een harde eis.

Gegadigden worden geschikt bevonden als hun totaal aan ingediende referenties voldoet aan de bovenstaande eisen.

Per kerncompetentie dient u één referentie bij te voegen middels bijgaand referentieformulier. Indien u een referentieopdracht heeft waarbij er sprake is van meerdere competenties dient u dit duidelijk aan te geven. . Deze formulieren dient u direct bij uw inschrijving aan te leveren. De referentieopdrachten mogen niet ouder zijn dan vijf jaar te rekenen vanaf de datum van inschrijving.

Indien u inschrijft als combinatie dient u gezamenlijk aan de bovenstaande minimumvereisten te voldoen.

§5.2.2 Veiligheid

U verklaart dat uw onderneming in het bezit is van een geldig gecertificeerd veiligheidssystem. Indien een combinatie inschrijft, zijn alle combinanten in het bezit van een geldig veiligheidssystem.

Minimumvereisten:

- U beschikt over de volgende geldig VCA certificaten of gelijkwaardig certificaten uit het land van vestiging:
- VCA**

Bij voorgenomen selectie dient Gegadigde een kopie van het certificaat op aanvraag van Servicepunt71 te verstrekken.

Indien u inschrijft als combinatie dient u gezamenlijk aan de bovenstaande minimumvereisten te voldoen.



Beroepsbevoegdheid

Inschrijving in nationale beroep- of handelregister

Gegadigde verklaart dat de onderneming is ingeschreven in het nationale beroep- of handelsregister van het land van herkomst volgens de eisen van het land waar de Gegadigde gevestigd is.

U verklaart deze bewijsstukken te verstrekken zodra Servicepunt71 hier om vraagt.