

Gemeente Gouda
T.a.v. de heer R. Ihataren
Postbus 1086
2800 BB GOUDA
(per mail: gemeente@gouda.nl)

Onderwerp
Bodemgeschiktheidsverklaring Gouwe Park fase 3

Bijlagen 1. toelichting
2. contour fase 3

Geachte heer Ihataren,

Op 17 januari 2018 hebben wij van u het verzoek ontvangen om een bodemgeschiktheidsverklaring op te stellen voor Gouwe Park fase 3 te Moordrecht. Fase 3 betreft het braakliggende gebied tussen de Noordbaan, Centrumbaan en Grote Esch (zie bijlage 2). Fase 3 is recentelijk bouwrijp gemaakt voor de bouw van nieuwe bedrijfspanden.

Verklaring

Op basis van de bij ons bekende gegevens kunnen wij concluderen dat Gouwe Park fase 3 te Moordrecht geschikt is voor de beoogde functie (bedrijfsfunctie). Voor fase 3 geldt een vrijstelling voor de uitvoering van bodemonderzoek in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning (onderdeel bouwen). Deze vrijstelling geldt tot **5 maart 2019**. Mogelijk is er wel bodemonderzoek noodzakelijk in een ander kader (Activiteitenbesluit milieubeheer).

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer P. van Rooijen, telefoonnummer: 06 - 12 89 78 56, e-mailadres: pvanrooijen@odmh.nl. Bij vragen of correspondentie over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk (2018021133) te vermelden.

Hoogachtend,
ir. J.S. Mellema

Teamcoördinator Cluster Bodem en Archeologie
Afdeling Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Ter informatie verzonden aan:

- Gemeente Gouda, t.a.v. de heer R. Ihataren (rachid.ihataren@gouda.nl)
- Corovum Advies B.V., t.a.v. de heer R. Luijsterburg, Stationsplein 8, 2801 AK, GOUDA

Bijlage 1. Toelichting bij de verklaring

In 2014 is ter plaatse van de niet bebouwde kavels van bedrijfsterrein Gouwe Park een actualiserend historisch bodemonderzoek uitgevoerd (Witteveen+Bos, GD87-30/14-001.302, 21 januari 2014).

Destijds was Gouwe Park opgedeeld in twee fasen (fase 1 en fase 2). De huidige fase 3 maakte toen onderdeel uit van fase 1. Fase 3 is gelegen tussen de Noordbaan, Centrumbaan en Grote Esch en is kadastraal bekend als sectie D, nummers 4183, 4214 t/m 4219, 4222 en 4223 (zie bijlage 2).

In het betreffende onderzoek is geconcludeerd dat de bodem geschikt is voor de toekomstige functie als bedrijfsterrein en dat in de afgelopen jaren geen bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden.

Onze dienst heeft het bodemonderzoek beoordeeld in 2014 (ons kenmerk 2014029432, d.d. 5 maart 2014). In ons advies hebben wij voor alle niet bebouwde kavels binnen Gouwe Park vrijstelling verleend voor het doen van bodemonderzoek. Deze vrijstelling is afgegeven voor vijf jaar en heeft betrekking op bodemonderzoek in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning onderdeel bouwen. De vrijstelling geldt niet voor de uitvoering van een nulsituatie-onderzoek in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 2.11).

Conclusie

In 2014 hebben wij vrijstelling verleend voor fase 1 en 2 voor een periode van vijf jaar. Omdat fase 3 onderdeel uitmaakte van fase 1 geldt deze vrijstelling ook voor fase 3. Voor fase 3 geldt daarom een vrijstelling tot 5 maart 2019. Deze vrijstelling geldt alleen voor de aanvraag van een omgevingsvergunning onderdeel bouwen.

Bijlage 2. Contour Gouwe Park fase 3



