

Bedrijvenschap Regio Gouda
T.a.v. de heer mr. C.K.W. Van Splunder
Postbus 1086
2800 BB GOUDA

Omgevingsdienst Midden-Holland
Team Bodem en Archeologie
Contactpersoon B. Schuurkamp
Doorkiesnummer 088 5450 351
E-mail bschuurkamp@odmh.nl

OLO-nummer -
Ons kenmerk 2014029432
Bijlage(n) -
Onderwerp Beoordeling actualiserend historisch
onderzoek Gouwe Park i.h.k.v.
vrijstelling bodemonderzoek bij
vestiging bedrijven

Geachte heer Van Splunder,

VERZONDEN - 5 MAART 2014

Op 20 februari 2014 hebben wij van u het verzoek ontvangen om het actualiserend historisch bodemonderzoek Gouwe Park (referentienummer GD87-30/14-001.302, d.d. 21 januari 2014). Het onderzoek is opgesteld naar aanleiding van het e-mailbericht van de ODMH (kenmerk 2013116311, d.d. 14 oktober 2013) waarin werd verzocht dit onderzoek uit te voeren in verband met de verouderde bodemonderzoeken die van de Gouwe Park fase 1 en 2 beschikbaar zijn.

Voor de locatie Gouwe Park fase 1 en 2 zijn in 2006 (kenmerk 05139.06.MD.B.GB), 2010 (kenmerk 2010015653) en 2011 (kenmerk 201103526) adviezen afgegeven waarin vrijstelling voor bodemonderzoek bij bouwen wordt gegeven. Deze vrijstelling geldt voor bedrijven die zich willen vestigen. Aangezien de bodemonderzoeken waarop deze adviezen gebaseerd waren verouderd zijn heeft de ODMH verzocht de onderzoeken te actualiseren, zodat er opnieuw een vrijstelling afgegeven kan worden.

Uit het actualiserend historisch onderzoek is gebleken dat de locatie bouwrijp is gemaakt. De locatie is door de jaren heen opgehoogd met één meter zand, er heeft voorbelasting plaatsgevonden en er zijn (onverdachte) bouwmaterialen opgeslagen voor het bouwrijp maken van de locatie en de openbare infrastructuur. Er zijn diverse luchtfoto's bij het actualiserend historisch onderzoek gevoegd die dit onderschrijven.

Beoordeling en advies

Op basis van het actualiserend historisch onderzoek en de eerdere rapportages achten wij de percelen geschikt voor het gebruik als bedrijventerrein.

De bedrijven die zich zullen vestigen ter plaatse van het bedrijventerrein Gouwe Park kunnen dit onderzoek gebruiken voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen. Hierbij verlenen wij vijf jaar vrijstelling voor het uitvoeren van bodemonderzoek in dit kader.

Het is mogelijk dat er wel bodemonderzoek gewenst is in een ander kader (na het verkrijgen van de omgevingsvergunning). Zo zal er, wanneer een bedrijf bodembedreigende activiteiten op de locatie heeft, in het kader van het Activiteitenbesluit Wet milieubeheer een nulsituatie onderzoek uitgevoerd moeten worden.

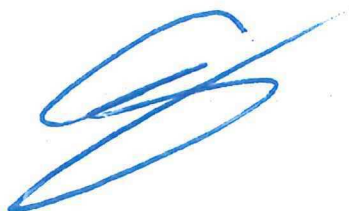
Indien u naar aanleiding van voorgaande nog vragen of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met mevrouw Schuurkamp (088 5450 351) van onze dienst.

Bij correspondentie over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk te vermelden.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
Omgevingsdienst Midden-Holland,

Teamleider Bodem en Archeologie



Ing. G.P.A. Baks

c.c. Gemeente Gouda, t.a.v. mevrouw E. ten Cate