

Aanbesteding 15489 Nieuwbouw huisvesting EMA te Amsterdam
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 15489

Omschrijving:

In het kader van de Brexit zullen twee aan de EU gelieerde organisaties, het European Medicines Agency (EMA) en de European Banking Authority (EBA) vanuit het Verenigd Koninkrijk geheralloceerd moeten worden naar andere EU-lidstaten. De Nederlandse Staat heeft samen met Gemeente Amsterdam een bidboek ingediend voor het huisvesting van de European Medicine Agency (EMA).

Het doel van de opdracht is een nieuwe huisvesting van de EMA met de volgende kenmerken:

- Een kantoorgebouw realiseren van 38.200 m2 bvo, waarvan 11.500m2 bvo bestaat uit een conferentiecentrum
- Locatie: Amsterdam Zuidas, Vivaldi building.
- De huisvesting moet voldoen aan het ruimtelijk en functioneel PvE van de EMA.
- Technisch standaard conform RVB kwaliteit.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de aanbestedingsleidraad

Toelichting:

Nr:

1 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft bijlage modellen
Vraag
Kunt u de bijlagen "model opgave referentieprojecten geschiktheidseisen en model opgave referentieprojecten selectiecriteria" als afzonderlijk bewerkbare documenten toevoegen?
Antwoord **Vrijgegeven: 10-10-2017**
Deze documenten worden als bewerkbaar document toegevoegd op het dashboard van deze aanbesteding op TenderNed in een Word bestandformaat. De modellen zijn daarin al specifiek uitgewerkt voor de geschiktheidseisen en de selectiecriteria.

Nr:

2 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Mededeling aanbesteder
Vraag
Aanpassing aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase
Antwoord **Vrijgegeven: 10-10-2017**

De aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase is op een aantal onderdelen aangepast ten opzichte van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase van 6-10-2017. Dit zijn:

- Correctie m2 BVO in verband met tegenstrijdigheden. De beschrijving van het kantoorgebouw is aangepast in 38.200 m2 BVO en conferentiecentrum in 11.500m2 BVO
- Toevoeging paragraaf 3.1.1 met tekst over de mogelijke afbreking van de procedure
- Toevoeging paragraaf 3.5 met uitwerking gunningscriteria op hoofdlijnen
- Toevoeging paragraaf 3.6 met beknopte beschrijving van de inhoud van de dialoog
- De toevoeging bij geschiktheidseis 13, ontwerp bekwaamheid interieurontwerp: "De bekwaamheid voor de bijeenkomst ruimte en een kantoorinterieur hoeven niet in één referentieproject aangetoond worden maar mogen afzonderlijk ook in maximaal twee referentieprojecten aangetoond worden;"
- De toevoeging bij geschiktheidseis 15 en selectie criterium 1: "het referentieproject is opgeleverd in de periode van 5 jaar voorafgaand aan de uiterste datum van Aanmelding."
- Selectiecriteria 2 en 3: aanpassing aantal toegestane pagina's toelichting van 2 naar 3 pagina's A3
- De documenten welke op verzoek ingediend moeten worden zijn in het overzicht in paragraaf 7.5. gecompleteerd. In de eisen waren deze reeds aangegeven.
- De bijlagen Model opgave referentieprojecten geschiktheidseisen en selectiecriteria zijn specifiek gemaakt voor de gestelde geschiktheidseisen en selectiecriteria zodat deze eenvoudiger in te vullen zijn.

De aanpassingen, met uitzondering van de bijlagen, zijn in blauwe tekst in de leidraad aangegeven.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Voorlopig Ontwerp

3

Vraag

Kunt u aangeven wat de status van het bestaande Voorlopig Ontwerp is? Kan dit worden beschouwd als concept uit het bidboek en daarmee beperkt tot een richtinggevend PvE en is men vrij om binnen de kaders een distinctief eigen/nieuw ontwerp te ontwikkelen? Of bestaat de opdracht daadwerkelijk uit het verder "uitwerken" van dit ontwerp?

Antwoord

Vrijgegeven: 11-10-2017

De opdracht bestaat uit het uitwerken van het Voorlopig Ontwerp zoals is opgesteld door het Rijksvastgoedbedrijf. Het voorontwerp is afgestemd met het bevoegd gezag en de toekomstige gebruiker EMA. De ontwerpopdracht voorziet erin de ontwerp oplossingen te preciseren gelet op de technische specificaties en te interpreteren voor aspecten waarin het voorontwerp nog geen oplossingen biedt. Dit gebeurt onder supervisie van een kwaliteitsteam van het Rijksvastgoedbedrijf en het atelier rijksbouwmeester. Het uitwerken kan zoals in ieder ontwerptraject wijzigingen aan het ontwerp veroorzaken. Het algemene karakter van het gebouw zoals bedoeld met het Voorlopig Ontwerp blijft daarbij het uitgangspunt.

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure

Betreft ondertekening

4

Vraag

Onder 6.4 staat vermeld dat de documenten die ondertekend moeten worden, in de pdf te zijn voorzien van een gekwalificeerde elektronische handtekening met beveiligingsniveau IV. In de UEA staat echter expliciet opgenomen bij onderdeel VI dat digitale ondertekening niet mogelijk is, hoe moeten wij dit lezen?

Antwoord

Vrijgegeven: 19-10-2017

Ondertekening van de UEA met een gekwalificeerde handtekening is direct vanuit het digitale document niet mogelijk. Om het document te voorzien van een gekwalificeerde elektronische handtekening, conform beschreven in de leidraad, dient u het UEA in te vullen, uit te printen en vervolgens te scannen als pdf document. Dit pdf document kunt u voorzien van een gekwalificeerde elektronische handtekening welke voldoet aan de eisen zoals beschreven in de leidraad.

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure

Betreft Selectieleidraad - Technische bekwaamheid - 16 Onderhoud van een gebouw.

- 5 **Vraag**
Wij hebben passende referenties met lange onderhoudstermijnen waarvan al meerdere uitvoeringsjaren zijn verstreken. De projecten zijn hierdoor langer dan 3 jaar geleden opgeleverd. Kunt u de eis van oplevering binnen 3 jaar voorafgaand aan de uiterste datum van aanmelding laten vervallen of verruimen naar 7 jaar ?
Antwoord **Vrijgegeven: 19-10-2017**
Het woord 'opgeleverd' ziet in dit verband op afronding van de opdracht voor onderhoud en niet op de oplevering van nieuwbouw. Bedoelt is ervaring met onderhoud van gebouwen, dit kan ook betrekking hebben op een referentieproject waarvan de nieuwbouw niet door de gegadigde is uitgevoerd. De eis aan het referentieproject wijzigt van 'De opdracht is opgedragen of opgeleverd in de periode van 3 jaar ...' in 'De opdracht is opgedragen of afgerond in de periode van 3 jaar ...',
- Nr:**
Categorie Eisen en criteria
Betreft Aanbestedingsleidraad, 5. Kwaliteitsborging, pagina 23
- 6 **Vraag**
Wat verstaat u onder een 'projectdossier' en uit hoeveel pagina's mag dit bewijsmiddel bestaan?
Antwoord **Vrijgegeven: 23-10-2017**
Dit betreft een projectdossier van een referentieproject. Er is geen maximum aan het aantal pagina's. Het betreft documenten waaruit blijkt dat gewerkt is volgens de beschrijving in de toelichting, zoals bijvoorbeeld een kopie van een deel van een verificatieplan, een afwijkingenregister etc. Een volledig document is niet van belang, wanneer op basis van een kopie van een deel van het document aangetoond kan worden dat gewerkt is volgens de beschrijving in de toelichting.
- Nr:**
Categorie Eisen en criteria
Betreft Aanbestedingsleidraad - Referentieprojecten
- 7 **Vraag**
U geeft aan dat referentieprojecten met onder andere de gebruiksfunctie 'bijeenkomst' worden geaccepteerd. Wij vinden dat musea daar ook onder vallen. Bent u het daarmee eens?
Antwoord **Vrijgegeven: 23-10-2017**
Ja, musea vallen ook onder de gebruiksfunctie 'bijeenkomst'.
- Nr:**
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Algemeen/ N/A
- 8 **Vraag**
Wordt er voorzien in een technische installatie voor de groene wand?
Antwoord **Vrijgegeven: 23-10-2017**
Dit ligt in de oplossingsruimte voor de opdrachtnemer. Onderdeel van de opdracht is het ontwerpen, realiseren en in stand houden van de groene wand. Uitgangspunten hiervoor zullen nader worden gespecificeerd in de vraagspecificatie.
- Nr:**
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Algemeen/ N/A
- 9 **Vraag**
Is er een beregeningsinstallatie bedacht voor de daktuin?
Antwoord **Vrijgegeven: 23-10-2017**
Dit ligt in de oplossingsruimte voor de opdrachtnemer. Onderdeel van de opdracht is het leveren en in stand houden van een daktuin. Uitgangspunten hiervoor zullen nader worden gespecificeerd in de vraagspecificatie.

- Nr:** 10
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Algemeen/ N/A
- Vraag**
Met betrekking tot de daktuin wordt er een gewicht van 450 kg/m2 aangegeven. Is er rekening gehouden met bomen op het dak?
- Antwoord** **Vrijgegeven: 23-10-2017**
Dit ligt in de oplossingsruimte voor de opdrachtnemer. In het Voorlopig Ontwerp is rekening gehouden met beperkt gebruik van bomen.
- Nr:** 11
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Algemeen/ N/A
- Vraag**
Is er een windberekening of windstudie uitgevoerd voor de daktuin en /of directe context?
- Antwoord** **Vrijgegeven: 23-10-2017**
In het rapport: 'EMA bouwfysica en duurzaamheid 171006' is een paragraaf opgenomen over de windsituatie en de verwachte effecten op het gebouw. Voor de uitnodiging tot dialoog zal er nog een volwaardige windstudie worden uitgevoerd.
- Nr:** 12
- Categorie** Eisen en criteria
Betreft Eis 9
- Vraag**
U wenst bij de uitwerking van deze opgave een gegadigde te selecteren die onder andere "voldoende bekwaam en kundig is om als interieurarchitect te werken" (eis 9). In tegenstelling tot andere recente interieuropgaven die door u zijn uitgeschreven verlangt u hier dat deze kundigheid dient te worden aangetoond door een inschrijving als interieurarchitect in architectenregister. Als architectenbureau dat veelvuldig, ook voor het Rijksvastgoedbedrijf, interieuropgaven doet, maar niet beschikt over een interieurarchitect die als zodanig ingeschreven staat in het architectenregister zijn wij van mening dat u met deze eis de markt ten aanzien van deze werkzaamheden onnodig beperkt. Immers beschrijft u onder eis 13 dat "het referentieproject is ontworpen door een architect of interieurarchitect, waarvan in eis 9 de inschrijving in het architectenregister of gelijkwaardig moet worden ingediend". Bij Selectie criterium 4 beschrijft u zelfs dat "Het betreft een opdracht van een architect die is opgevoerd onder eis 11 (hetgeen gezien uw uivraag eis 9 zou moeten zijn).

Wij verzoeken u derhalve om eis 9 te laten vervallen, of om deze zo aan te passen dat de bekwaamheid ook aangetoond kan worden als deze is uitgevoerd door een architect die ingeschreven staat in het architectenregister.
- Antwoord** **Vrijgegeven: 23-10-2017**
In de beschrijving in de geschiktheidseis 13 is de verwijzing naar eis 8 abusievelijk niet opgenomen. De tekst "het referentieproject is ontworpen door een architect of interieurarchitect, waarvan in eis 9 de inschrijving in het architectenregister of gelijkwaardig moet worden ingediend" wordt gewijzigd in: "het referentieproject is ontworpen door een architect of interieurarchitect, waarvan in eis 8 of eis 9 de inschrijving in het architectenregister of gelijkwaardig moet worden ingediend". In selectie criterium 4 "interieur architectuur" is een foutieve verwijzing opgenomen naar eis 11, dit moet zijn eis 8 of eis 9. De tekst "Het betreft een opdracht van een architect die is opgevoerd onder eis 11." wordt gewijzigd in "Het betreft een opdracht van een architect die is opgevoerd onder eis 8 of eis 9."
- Nr:** 13
- Categorie** Eisen en criteria
Betreft Technische bekwaamheid
- Vraag**

Vraag 13, Ontwerpbekwaamheid interieurontwerp, p. 15
Vast meubilair wordt regelmatig door architecten ontworpen en niet alleen interieurarchitecten. Kunnen wij onder 'technische bekwaamheid' eis 13 (zoals omschreven onder 'eisen aan referentieproject') ook een referentieproject gebruiken dat is ontworpen door een architect (conform eis 8).

Antwoord

Vrijgegeven: 23-10-2017

In de beschrijving in de geschiktheidseis 13 is de verwijzing naar eis 8 abusievelijk niet opgenomen. De tekst "het referentieproject is ontworpen door een architect of interieurarchitect, waarvan in eis 9 de inschrijving in het architectenregister of gelijkwaardig moet worden ingediend" wordt gewijzigd in: "het referentieproject is ontworpen door een architect of interieurarchitect, waarvan in eis 8 of eis 9 de inschrijving in het architectenregister of gelijkwaardig moet worden ingediend".
In selectie criterium 4 "interieur architectuur" is een foutieve verwijzing opgenomen naar eis 11, dit moet zijn eis 8 of eis 9. De tekst "Het betreft een opdracht van een architect die is opgevoerd onder eis 11." wordt gewijzigd in "Het betreft een opdracht van een architect die is opgevoerd onder eis 8 of eis 9."

Nr:

Categorie Eisen en criteria

Betreft Selectie criterium 4. Interieurarchitectuur

14

Vraag

Selectie criterium 4. Interieurarchitectuur, p. 22

Bij de eisen staat dat het referentieproject moet voldoen aan:

- Het betreft een opdracht van een architect die is opgevoerd onder eis 11.

Dit lijkt ons niet correct. We stellen het volgende voor: architect die is opgevoerd onder eis 8, of interieurarchitect die is opgevoerd onder eis 9. Is dit akkoord?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-10-2017

In de beschrijving in de geschiktheidseis 13 is de verwijzing naar eis 8 abusievelijk niet opgenomen. De tekst "het referentieproject is ontworpen door een architect of interieurarchitect, waarvan in eis 9 de inschrijving in het architectenregister of gelijkwaardig moet worden ingediend" wordt gewijzigd in: "het referentieproject is ontworpen door een architect of interieurarchitect, waarvan in eis 8 of eis 9 de inschrijving in het architectenregister of gelijkwaardig moet worden ingediend".
In selectie criterium 4 "interieur architectuur" is een foutieve verwijzing opgenomen naar eis 11, dit moet zijn eis 8 of eis 9. De tekst "Het betreft een opdracht van een architect die is opgevoerd onder eis 11." wordt gewijzigd in "Het betreft een opdracht van een architect die is opgevoerd onder eis 8 of eis 9."

Nr:

Categorie Eisen en criteria

Betreft Ontwerpbekwaamheid interieurontwerp

15

Vraag

Technische bekwaamheid, eis 13, p. 15

Bij Aspecten staat: Het referentieproject is ontworpen door een architect of interieurarchitect, waarvan in eis 9 de inschrijving in het architectenregister of gelijkwaardig moet worden ingediend.

Wordt hier niet bedoeld een architect of interieurarchitect, waarvan in eis 8 (architect) of 9 (interieurarchitect) de inschrijving in het architectenregister of gelijkwaardig moet worden ingediend?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-10-2017

In de beschrijving in de geschiktheidseis 13 is de verwijzing naar eis 8 abusievelijk niet opgenomen. De tekst "het referentieproject is ontworpen door een architect of interieurarchitect, waarvan in eis 9 de inschrijving in het architectenregister of gelijkwaardig moet worden ingediend" wordt gewijzigd in: "het referentieproject is ontworpen door een architect of interieurarchitect, waarvan in eis 8 of eis 9 de inschrijving in het architectenregister of gelijkwaardig moet worden ingediend".
In selectie criterium 4 "interieur architectuur" is een foutieve verwijzing opgenomen naar eis 11, dit moet zijn eis 8 of eis 9. De tekst "Het betreft een opdracht van een architect die is opgevoerd onder eis 11." wordt gewijzigd in "Het betreft een opdracht van een architect die is opgevoerd onder eis 8 of eis 9."

Nr:

- 16 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Algemeen/ N/A
Vraag
Is er een organigram beschikbaar van de totale organisatie?
Antwoord **Vrijgegeven:** 23-10-2017
Nee, dat is nog niet beschikbaar.
- Nr:
- 17 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Algemeen / N/A
Vraag
Is er een bouwkostenbudget beschikbaar?
Antwoord **Vrijgegeven:** 23-10-2017
Er is geen bouwkostenbudget beschikbaar. Dit is mede afhankelijk van de aanbieder van de inschrijvers als onderdeel van het gunningsmodel.
- Nr:
- 18 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Algemeen / N/A
Vraag
Wanneer wordt de opdracht verstrekt aan het winnende consortium?
Antwoord **Vrijgegeven:** 23-10-2017
Volgens de planning vindt de definitieve gunning begin maart 2018 plaats.
- Nr:
- 19 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Algemeen / N/A
Vraag
Is er een Revit, autocad of ander digitaal model beschikbaar van het Voorontwerp?
Antwoord **Vrijgegeven:** 23-10-2017
De tekeningen (plattegronden, gevels, doorsnedes en principedetails) worden bij de uitnodiging tot dialoog in pdf en autocad formaat aangeleverd. Er is geen Revit of ander 3d model beschikbaar.
- Nr:
- 20 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Algemeen / N/A
Vraag
Welke bestanden (AutoCAD, Revit, andere?) krijgt de opdrachtnemer van de opdrachtgever?
Antwoord **Vrijgegeven:** 23-10-2017
De tekeningen (plattegronden, gevels, doorsnedes en principedetails) worden bij de uitnodiging tot dialoog in pdf en autocad formaat aangeleverd. Er is geen Revit of ander 3d model beschikbaar.
- Nr:
- 21 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Algemeen N/A
Vraag
Treed het Rijksvastgoedbedrijf ook op namens de gebruiker of heeft de gebruiker een eigen huisvestingsadviseur / specialist / projectmanager?
Antwoord **Vrijgegeven:** 23-10-2017
Het Rijksvastgoedbedrijf is het aanspreekpunt van de opdrachtnemer en treden formeel op namens de gebruiker. De gebruiker is vertegenwoordigd met een eigen projectmanager.

- Nr:** 22
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft Algemeen/ N/A
Vraag
Er is een schetsmatige weergave VO installaties beschikbaar?
Antwoord **Vrijgegeven:** 23-10-2017
Nee er is geen Voorlopig Ontwerp van de installaties. Dit ligt binnen de ontwerpruimte van de opdrachtnemer.
- Nr:** 23
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft Algemeen/ N/A
Vraag
Is er een concept planning opgesteld / beschikbaar voor het gehele project van ontwerp t/m realisatie?
Antwoord **Vrijgegeven:** 23-10-2017
Er is een globale planning beschikbaar. Deze is toegevoegd aan de documenten op TenderNed.
- Nr:** 24
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft Algemeen/ N/A
Vraag
Behalve de gestelde datum van de verhuizing van EMA, welke overige uitgangspunten en fatale termijnen en data zijn er waarop de huidige globale opleverdata zijn gebaseerd?
Antwoord **Vrijgegeven:** 23-10-2017
De aanleiding van de genoemde deadlines is de Brexit. Voor de opgave is het uitgangspunt de data en termijnen zoals opgenomen in de documenten.
- Nr:** 25
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft blz 4/4 / 20171009 Memo projectopgave definitief v2
Vraag
In dit document wordt op bladzijde 4 van 4 geschreven dat de lijst met documenten wordt verwerkt in de definitieve Vraagspecificatie.
Vraag: wanneer wordt de definitieve Vraagspecificatie beschikbaar gesteld?
Antwoord **Vrijgegeven:** 23-10-2017
Deze wordt met de uitnodiging tot dialoog bekend gemaakt.
- Nr:** 26
Categorie Contractvoorwaarden
Betreft Paragraaf 8.5 Opties en herzieningsclausules
Vraag
Meer informatie beschikbaar december. Welke informatie? Revit model? Programma?
Antwoord **Vrijgegeven:** 23-10-2017
We begrijpen deze vraag niet in relatie tot de genoemde paragraaf.
- Nr:** 27
Categorie Contractvoorwaarden
Betreft Paragraaf 8.5 Opties en herzieningsclausules
Vraag
Is de rapportage over het bodemonderzoek beschikbaar?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-10-2017

We begrijpen deze vraag niet in relatie tot de genoemde paragraaf. Er is een bodemonderzoek uitgevoerd voorafgaand aan de sloop van de parkeergarage. De rapportage daarvan wordt toegevoegd op het dashboard van TenderNed.

Nr:**Categorie** Contractvoorwaarden**Betreft** Paragraaf 8.5 Opties en herzieningsclausules

28

Vraag

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-10-2017

We begrijpen deze vraag niet in relatie tot de genoemde paragraaf. Er is een bodemonderzoek uitgevoerd voorafgaand aan de sloop van de parkeergarage. De rapportage daarvan wordt toegevoegd op het dashboard van TenderNed.

Nr:**Categorie** Contractvoorwaarden**Betreft** Paragraaf 8.5 Opties en herzieningsclausules

29

Vraag

Vraag: wanneer wordt de definitieve beslissing genomen tav de parkeergarage?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-10-2017

Deze wordt genomen na het besluit van de EU. In geval van een positief besluit van de EU voor vestiging van de EMA in Nederland wordt met de EMA afgestemd of een parkeergarage onder het gebouw gewenst is en wat de eventuele planningsconsequenties daarvan zijn. Het is de verwachting dat dit tijdens de dialoofase bekend wordt.

Nr:**Categorie** Contractvoorwaarden**Betreft** 8.5 Opties en herzieningsclausules /20171006 leidraad aanmeldingsfase EMA 1.1.pdf

30

Vraag

Bij artikel 8.5 onderdeel 2 wordt het volgende geschreven: "Aan de opdracht kan het ontwerp en bouw van een parkeergarage van 100 parkeerplaatsen onder het gebouw worden toegevoegd afhankelijk van de definitieve verhuisdatum van de EMA".

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-10-2017

Dit is geen vraag. Wij gaan ervan uit dat dit betrekking heeft op de vraag ten aanzien van de definitieve beslissing over de parkeergarage, welke bij die vraag is beantwoord.

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Paragraaf 3.6 /20171006 leidraad aanmeldingsfase EMA 1.1.pdf

31

Vraag

Vraag: Hoeveel dialooggesprekken worden er gehouden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-10-2017

Er is 1 dialooggesprek voorzien.

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Paragraaf 3.6/ 20171006 leidraad aanmeldingsfase EMA 1.1.pdf

32

Vraag

Vraag: kunt u meer inzicht en informatie geven over de dialoofase?

Kunt u specificaties geven van de dialoofase, kunt u aangeven met wie de dialoofase gehouden wordt?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-10-2017

De dialoofase is er om vragen over het ontwerp en andere uitgangspunten te bespreken, om belemmeringen voor het proces en de uitvoering te inventariseren en te analyseren en mogelijke optimalisaties te bespreken. De benodigde expertise hiervoor zal aan de hand van de vragen en de agenda worden bepaald.
Er worden voor gunning nadrukkelijk geen nieuwe ontwerpproducten uitgevraagd.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Paragraaf 2.1.2 /20171006 leidraad aanmeldingsfase EMA 1.1.pdf

33

Vraag

In paragraaf 2.1.2 staat geschreven dat het (los)meubilair buiten de scope valt.
Verificatie: Kunt u bevestigen dat het ontwerp voor / selectie van het (los) meubilair (inclusief werkstations) buiten de opdracht valt van het ontwerpsteam / interieurarchitect?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-10-2017

Het opstellen van een inrichtingsplan van los meubilair is een onderdeel van de ontwerpwerkzaamheden. De levering van het los meubilair is geen onderdeel van de opdracht.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Document: 171005 D ontwerpboek vivaldi gebouw EMA.pdf (pagina 17/100)

34

Vraag

Op bladzijden 17/100 wordt geschreven over Sustainable.
Vraag: zijn de omschreven onderdelen een vereiste?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-10-2017

Ja, deze worden opgenomen in de vraagspecificatie.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Document: 171005 D ontwerpboek vivaldi gebouw EMA.pdf (pagina 5/100)

35

Vraag

This design book together with design setups for fire safety, construction, sustainability and comfort forms the framework for the technical elaboration and translation into construction drawings that will be developed by the contractor. Full technical specifications will be made available to the contractor in december.

Vraag: welke andere technische gegevens worden beschikbaar gesteld aan de opdrachtnemer in december?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-10-2017

De complete vraagspecificatie.

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure

Betreft Document: aankondiging van een opdracht

36

Vraag

In dit document wordt de volgende tekst omschreven:
Oppervlakte: circa 38.200 m² bvo, waarvan 11.500 m² bvo conferentiecentrum
Disciplines: ontwerf t/m onderhoud."

Vraag: in de huidige selectiefase zijn de overige disciplines niet gevraagd. Dient de opdrachtnemer alle deze disciplines in haar team te hebben tijdens de dialoofase of kunnen deze adviseurs / consultants na succesvolle selectie worden geselecteerd?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-10-2017

Het is aan de gegadigde om te bepalen op welk moment de benodigde disciplines betrokken worden voor de opdracht. Ondernemingen die, op grond van de geschiktheidseisen of selectiecriteria benodigd zijn voor de gegadigde, dienen uiteraard wel beschikbaar te zijn. Het is aan de gegadigde om te bepalen welke disciplines tijdens de dialoog aanwezig zijn, afhankelijk van de te bespreken onderwerpen.

- Nr:**
- Categorie** Eisen en criteria
Betreft Document: Kennisgeving van veranderingen of aanvullende informatie
- 37
Vraag
In dit document staat omschreven dat de huisvesting moet voldoen aan het ruimtelijk en functioneel PvE van de EMA.
Vraag: Kunt u dit functioneel en ruimtelijk PVE aan ons ter beschikking stellen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 23-10-2017
Dit wordt in de Vraagspecificatie verwerkt die bij het begin van de dialoofase wordt verstrekt aan de geselecteerde gegadigden.
- Nr:**
- Categorie** Eisen en criteria
Betreft Model opgave referentieprojecten
- 38
Vraag
Hier wordt de statutaire naam van de opdrachtnemer gevraagd. Wordt hiermee de opdrachtnemer van deze tender bedoeld? De volgende vraag gaat namelijk over de naam van degene door wie de referentie is uitgevoerd.
Antwoord **Vrijgegeven:** 23-10-2017
Hier wordt niet de opdrachtnemer van de tender bedoeld maar de opdrachtnemer van het referentieproject. Het is mogelijk dat de competentie in het referentieproject door een andere onderneming is uitgevoerd dan de opdrachtnemer van de opdracht, namelijk wanneer deze opdrachtnemer als derde is ingezet in deze opdracht voor die competentie. Dit kunt u inzichtelijk maken in het model opgave referentieprojecten.
- Nr:**
- Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Par. 8.6 Procedure stopzetting en (tussentijdse) beëindiging
- 39
Vraag
Het Rijksvastgoedbedrijf kan besluiten om een vergoeding te betalen ter compensatie van de verrichte inspanningen. In welke fase wordt deze vergoeding betaald en wat zal de verwachte grootte van deze vergoeding betreffen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 23-10-2017
De vergoeding zoals in de aanbestedingsleidraad is beschreven heeft betrekking op situatie zoals het tussentijds afbreken van de procedure tijdens of na afloop van de dialoog- of inschrijvingsfase. In een dergelijk geval wordt door het Rijksvastgoedbedrijf bepaald of een vergoeding aan de orde is.
- Nr:**
- Categorie** Eisen en criteria
Betreft Par. 6.1.1 Documenten in te dienen bij aanvraag (pagina 26)
- 40
Vraag
Bij de aanmelding dient een volmacht te worden ingediend, indien de ondertekeningsbevoegdheid niet uit het handelsregister blijkt. Het uittreksel uit het handelsregister dient echter pas later, op verzoek te worden ingediend. Hoe moet hier mee worden omgegaan?
Antwoord **Vrijgegeven:** 23-10-2017
U dient bij aanmelding te zorgen voor een geldige ondertekening, inclusief volmacht indien de ondertekeningsbevoegdheid niet uit het handelsregister blijkt. Het uittreksel van het handelsregister is een bewijsstuk om de rechtmatige ondertekening te verifiëren. Deze kan op verzoek door het Rijksvastgoedbedrijf opgevraagd worden.
- Nr:**
- Categorie** Eisen en criteria
Betreft Par. 5.1 Selectie criterium 2

41

Vraag

Er is aangegeven dat voor de toelichting 3*A3 aangeleverd gaat worden, waarvan, bij overschrijding de eerste twee pagina's worden gelezen.

Verificatie: Bij overschrijding worden de eerste 3 pagina's bekeken.

Antwoord

Vrijgegeven: 23-10-2017

De aanbestedingsleidraad is niet consequent aangepast aan de wijziging van het maximum aantal pagina's. Het aantal maximum pagina's zoals vermeld is leidend. In het geval er meer pagina's worden ingediend dan het vermelde maximum worden alleen de eerste pagina's beoordeeld van het aantal zoals vermeld is als maximum.

Nr:

Categorie Eisen en criteria

Betreft Par. 5.1 Selectiecriteria 2 Detaillering ontwerp (pagina 20)

42

Vraag

U stelt: "Indien het referentieproject niet is uitgevoerd dan moet het Definitief ontwerp goedgekeurd zijn door de opdrachtgever".

Het project kenmerkt zich door een zeer snelle bouwtijd. Een juiste detaillering die degelijk is uitgewerkt en zich bewijst heeft effect op de bouwtijd. Is het mogelijk om de eis te wijzigen naar: het Uitvoeringsgereed Ontwerp is gerealiseerd in de periode van 5 jaar voorafgaand aan de uiterste datum van Aanmelding.

Dit zal bewijzen dat de kwaliteit van het uitvoeringsontwerp ook daadwerkelijk gerealiseerd is waardoor de vraagstelling meer in lijn met de doelstelling van de Opdrachtgever te liggen.

Antwoord

Vrijgegeven: 23-10-2017

Het is ook toegestaan dat het Uitvoeringsgereed Ontwerp goedgekeurd is door de opdrachtgever in de genoemde periode.

Nr:

Categorie Eisen en criteria

Betreft Par. 5.1 Selectiecriteria 2 Detaillering ontwerp (pagina 20)

43

Vraag

U stelt: "Indien het referentieproject niet is uitgevoerd dan moet het Definitief ontwerp goedgekeurd zijn door de opdrachtgever".

Moet dit niet het Uitvoeringsgereed ontwerp zijn, gezien het feit dat eerder als eis wordt gesteld dat het uitvoeringsgereed ontwerp goedgekeurd moet zijn door de opdrachtgever?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-10-2017

Het is ook toegestaan dat het Uitvoeringsgereed Ontwerp goedgekeurd is door de opdrachtgever in de genoemde periode.

Nr:

Categorie Eisen en criteria

Betreft Par. 4.2 Selectiecriteria 2 Detaillering ontwerp (pagina 20)

44

Vraag

Er wordt in een leesbaar lettertype in tekst en beeld (max. 3 x A3) een toelichting gevraagd. Kunt u definiëren wat u onder leesbaar lettertype verstaat? En kunt u aangeven of dit overall geldt waar dit in de aanbestedingsleidraad wordt aangegeven?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-10-2017

Het lettertype moet tenminste een tekengrootte hebben vergelijkbaar met lettertype Arial tekengrootte 10.

Nr:

Categorie Eisen en criteria

Betreft Par. 4.2 Geschiktheidseisen nr. 8 - inschrijving in architectenregister (pagina 11)

45

Vraag

Inschrijving wordt gevraagd in het architectenregister. Mag hier de inschrijving van het architectenbureau worden ingediend of betreft dit de persoonlijke inschrijving van de architect?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-10-2017

Dit betreft de persoonlijke inschrijving van de architect.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** Paragraaf 4 / Kerncompetentie 11

46

Vraag

Gezien dat UAVgc-2005 puur een Nederlandse contractvorm is en niet in het buitenland van toepassing is. Volstaat het dan om een referentie met een design en build contract voor deze competentie in te dienen.

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-10-2017

In de geschiktheidseis wordt de UAV-gc niet vermeld. Een vergelijkbaar contract, zowel uit Nederland als het buitenland, waarbij sprake is van "Ontwerpwerkzaamheden (minimaal vanaf DO tot en met UO) en realisatiewerkzaamheden onderdeel van de opdracht waren;", zoals bijvoorbeeld een UAV-gc contract, DBFMO contract, etc. volstaat.

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Bijlage model opgave referentieprojecten selectiecriteria

47

Vraag

Uit hoeveel A4 pagina's mag een selectiecriteria (zie bijlage model opgave referentieprojecten selectiecriteria) bestaan? Een selectiecriteria bestaat in het document nu uit twee A4 pagina's. Moeten wij aan 2 A4 pagina's houden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-10-2017

Er is geen beperking op het aantal A4 pagina's van de invulling voor het model opgave referentieprojecten selectiecriteria. Het is echter de bedoeling dat dit beknopt wordt ingevuld, zodat het Rijksvastgoedbedrijf kan beoordelen of het referentieproject voldoet aan de minimaal gestelde eis. Het document wordt niet gebruikt voor de beoordeling voor de waardering op de selectiecriteria, omdat daarvoor de gevraagde toelichting, met maximum aan aantal pagina's, wordt gebruikt.

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Leidraad hoofdstuk 5

48

Vraag

Zie hoofdstuk 5 "Detaillering ontwerp" (p.20), "Landschapsarchitectuur" (p.21), "Interieurarchitect" (p.22): 2 x A3 is veranderd naar 3 x A3. In de tekst wordt echter nog beschreven dat bij overschrijding van twee zijden A3 slechts gekeken wordt naar de eerste twee zijden. Waarschijnlijk moet dit veranderd worden naar de eerste drie zijden. Correct?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-10-2017

De aanbestedingsleidraad is niet consequent aangepast aan de wijziging van het maximum aantal pagina's. Het aantal maximum pagina's zoals vermeld is leidend. In het geval er meer pagina's worden ingediend dan het vermelde maximum worden alleen de eerste pagina's beoordeeld van het aantal zoals vermeld is als maximum, . Voor "Detaillering ontwerp" (p.20), "Landschapsarchitectuur" (p.21), "Interieurarchitect" (p.22) worden dus de eerste drie A3 beoordeeld in geval er meer pagina's worden ingeleverd dan 3 x A3.

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Contractdocumenten Ontwerpboek

49

Vraag

Wat is de reden dat het ontwerpboek toegevoegd is als contractdocument? Wordt het ontwerpboek Vivaldi Gebouw EMA gezien als een referentie of kunnen wij met een totaal ander ontwerp komen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-10-2017

De opdracht bestaat uit het uitwerken van het Voorlopig Ontwerp zoals is opgesteld door het Rijksvastgoedbedrijf. Het voorontwerp is afgestemd met het bevoegd gezag en de toekomstige gebruiker EMA. De ontwerpopdracht voorziet erin de ontwerpoplossingen te preciseren gelet op de technische specificaties en te interpreteren voor aspecten waarin het voorontwerp nog geen oplossingen biedt. Dit gebeurt onder supervisie van een kwaliteitsteam van het Rijksvastgoedbedrijf en het atelier rijksbouwmeester. Het uitwerken kan zoals in ieder ontwerptraject wijzigingen aan het ontwerp veroorzaken. Het algemene karakter van het gebouw zoals bedoeld met het Voorlopig Ontwerp blijft daarbij het uitgangspunt.

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure

Betreft Bijlage model opgave referentieprojecten geschiktheidseisen

50

Vraag

In het bijlagemodel wordt gevraagd naar documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetitie aantonen. Vervolgens wordt naar drie bewijsmiddelen gevraagd (in de rechterkolom). Betekent dit als één tevredenheidsverklaring per referentie voldoende is als bewijsmiddel? Als één tevredenheidsverklaring wordt toegevoegd, hoeven de overige twee bewijsmiddelen niet toegevoegd te worden?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-10-2017

De beschrijving in de kolom bewijsmiddelen in de tabel onder geschiktheidseis 11 op pagina 11 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase is leidend. Uit het bewijsmiddel moet de aard en omvang van het referentieproject blijken. Wanneer dit uit één document blijkt is dat voldoende. Zo niet, dan kunnen meerdere documenten aanvullend worden ingediend, zoals kopieën uit relevante pagina's van contractdocumenten, een tevredenheidsverklaring, een opdrachtbrief, niet zijnde eigen opgestelde documenten.

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure

Betreft Bijlage model opgave referentieprojecten geschiktheidseisen

51

Vraag

Uit hoeveel A4 pagina's mag een competentie (zie bijlage model opgave referentieprojecten geschiktheidseisen) bestaan? Een competentie bestaat in het document nu uit twee A4 pagina's. Moeten wij aan 2 A4 pagina's houden?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-10-2017

Er is geen beperking op het aantal A4 pagina's van de invulling voor het model opgave referentieprojecten geschiktheidseisen. Het is echter de bedoeling dat dit beknopt wordt ingevuld, zodat het Rijksvastgoedbedrijf kan beoordelen of het referentieproject voldoet aan de minimaal gestelde eis.

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure

Betreft Leidraad 2.1.2 Nadere beschrijving

52

Vraag

In het document wordt beschreven wat buiten de scope valt. Welk gedeelte van het ontwerp wordt door RVB uitgevoerd? Zijn het meer de technische of de architectonische aspecten?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-10-2017

De scope van het project wordt gedefinieerd in de aanbestedingsleidraad. Meer specifiek wordt de scope van het ontwerp gedefinieerd in de Vraagspecificatie. Beide documenten worden bij de start van de dialoofase aan de geselecteerde partijen verstrekt. Onduidelijk is wat u bedoelt met technische danwel architectonische aspecten. Zoals aangegeven in de stukken en nogmaals verwoord in antwoord op vraag 3 bestaat de ontwerpopdracht erin het aangeleverde voorontwerp uit te werken, onder supervisie van een kwaliteitsteam van het Rijksvastgoedbedrijf en het atelier rijksbouwmeester. Alle ontwerpwerkzaamheden die nodig zijn om het Voorlopig Ontwerp te vertalen naar een gerealiseerd gebouw zijn onderdeel van de opdracht. Het RVB voert geen ontwerpwerkzaamheden uit tijdens de uitvoering van de opdracht maar toetst of het uitgewerkte ontwerp en realisatie voldoet aan de gestelde eisen in de Vraagspecificatie.

Nr:

Categorie Eisen en criteria

Betreft Aanbestedingsleidraad - Gunningscriteria en dialoog, pagina 9

53

Vraag

Kunt u meer inzicht in het gunningsproces verschaffen in de zin van de planning, samenwerkingsvorm, tijdstip van dialoog etc.?

Antwoord

Vrijgegeven: 30-10-2017

De voorgenomen planning van de aanbestedingsprocedure, bij een positief EU besluit voor vestiging van de EMA in Nederland, is als volgt:

1 december: Uitnodiging tot inschrijving

6 december: Bezoek van de locatie en informatiebijeenkomst

20 en 21 december: Dialooggesprekken welke bestaat uit 1 dialooggesprek per gegadigde waarbij de onderwerpen besproken worden zoals opgenomen in paragraaf 3.6 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

18 januari: Nota van inlichtingen inschrijvingsfase

29 januari: Ontvangst inschrijvingen

14 februari: Gunningsbeslissing

7 maart: Verstrekken opdracht

De planning is afhankelijk van eventuele nadere afspraken met de EMA. De verwachting is dat 1 december duidelijkheid is over de planning van de dialoog en inschrijvingsfase.

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure

Betreft Algemeen/ N/A

54

Vraag

Is er een totale plannig, van selectie en contracteren tot en met uitvoering en oplevering beschikbaar?

Antwoord

Vrijgegeven: 30-10-2017

De voorgenomen planning van de aanbestedingsprocedure, bij een positief EU besluit voor vestiging van de EMA in Nederland, is als volgt:

1 december: Uitnodiging tot inschrijving

6 december: Bezoek van de locatie en informatiebijeenkomst

20 en 21 december: Dialooggesprekken welke bestaat uit 1 dialooggesprek per gegadigde waarbij de onderwerpen besproken worden zoals opgenomen in paragraaf 3.6 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

18 januari: Nota van inlichtingen inschrijvingsfase

29 januari: Ontvangst inschrijvingen

14 februari: Gunningsbeslissing

7 maart: Verstrekken opdracht

De planning is afhankelijk van eventuele nadere afspraken met de EMA. De verwachting is dat 1 december duidelijkheid is over de planning van de dialoog en inschrijvingsfase.

Voor de planning van uitvoering en oplevering wordt verwezen naar het antwoord op vraag 23 en de concept Basisovereenkomst.

Nr:

Categorie Planning

Betreft Paragraaf 3.6 / 20171006 leidraad aanmeldingsfase EMA 1.1.pdf

55

Vraag

Vraag: Hoe ziet de planning van de dialoofase eruit?

Antwoord

Vrijgegeven: 30-10-2017

De dialoog wordt binnen deze procedure beperkt ingezet omdat de ontwerp vrijheid in de opgave relatief beperkt is. De dialoog wordt als volgt ingericht:

Op 6 december vindt een bezoek van de locatie en informatiebijeenkomst plaats waarin de opgave en het verloop van de procedure wordt toegelicht door het Rijksvastgoedbedrijf.

Op 20 en 21 december vindt 1 dialooggesprek per gegadigde plaats waarin tenminste de onderwerpen worden besproken zoals beschreven in paragraaf 3.6 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft EMVI-weging

Vraag

In de selectieleidraad is aangegeven dat de exacte gunningscriteria en EMVI-weging in de vervolgfase bekend zullen worden gemaakt. Voor ons is de EMVI-weging echter een belangrijk afwegingscriterium om wel of niet mee te doen met deze aanbesteding. Kunt u daarom reeds in de RFI fase de EMVI-weging kenbaar maken of anderszins aangeven in welke mate het kwaliteitscomponent zal meewegen?

Antwoord

Vrijgegeven: 30-10-2017

Voor het bepalen van de Economisch meest voordelige inschrijving wordt de methode Gunnen op Waarde toegepast. Dit betekent dat de inschrijving met de laagste fictieve inschrijvingsom voor gunning in aanmerking komt.

De fictieve inschrijvingsom wordt berekend door de totale kwaliteitswaarde, uitgedrukt in euro's, in mindering te brengen op de inschrijvingsom. De totale kwaliteitswaarde wordt bepaald door de waardering van de meerwaarde op de kwalitatieve criteria. De maximaal te behalen totale kwaliteitswaarde, dus de kwaliteitswaarde voor alle kwalitatieve gunningscriteria opgeteld, uitgedrukt in euro's is 150 miljoen euro.