

Aanbesteding Europese aanbesteding Installaties nieuwbouw Holland Casino Utrecht
Aanbestedende Dienst: Holland Casino
Referentie:

Omschrijving:

Holland Casino gaat zich vestigen aan de Winthontlaan te Utrecht.

De positie aan de Winthontlaan is niet in eigendom bij Holland Casino. De ontwikkeling van het nieuwe casino op deze locatie is een samenwerking tussen Holland Casino en de grondeigenaar/ ontwikkelaar. Holland Casino huurt een turn-key afgewerkte parkeergarage en een bouwkundig casco. Holland Casino is zelf verantwoordelijk voor de realisatie van de installaties en de afbouw van het interieur van het bouwkundig casco.

Het doel van deze Europese aanbesteding is het afsluiten van een overeenkomst voor Holland Casino voor realisatie van de installaties in het bouwkundig casco.

Toelichting:

Zie ook bijlage 1 Nota van Inlichtingen bij de Aanbestedingsdocumenten

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Hfdst 1 § 1.3 7

1

Vraag

Wat is de rol van AM Red en hoe wordt haar onafhankelijkheid gewaarborgd aangezien AM Red een onderdeel is van Koninklijke BAM?

Antwoord**Vrijgegeven:** 10-04-2018

Holland Casino is als aanbestedende dienst de partij welke de eindbeslissing neemt over de beoordeling en selectie van partijen.

AM RED treedt op als onafhankelijk en onpartijdig adviseur van Holland Casino voor het project- en bouwmanagement en maakt als zodanig geen onderdeel uit van het beoordelingsteam.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Hfdst 1 § 1.36

2

Vraag

Wie is de eigenaar / ontwikkelaar van de positie aan de Winthontlaan?

Antwoord**Vrijgegeven:** 10-04-2018

Ontwikkelaar is Onis Vastgoed te Zwolle.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Hfdst 5 § 5.3.4.425

3

Vraag

Selectie criteria referenties worden uit de 1 - 3 referenties gehaald die we bij de kerncompetentie indienen, vraag : Hoeven de selectiecriteria niet allemaal tegelijk in 1 referentie te zitten maar mogen die over de 3 ingediende referenties bij GE3 worden verdeeld?

Antwoord

Vrijgegeven: 10-04-2018

Ja.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Hfdst 3 § 3.3 15

4

Vraag

Indien gegadigde documenten wil laten tekenen door een gevolmachtigde persoon dan dient verklaring volmacht in hoofdstuk 1 van bijlage A verplichte formulieren te worden ondertekend, echter kunnen wij de verklaring volmacht tussen de invuldocumenten niet terugvinden, kunnen wij volstaan met een eigen opgestelde volmacht of kunt u alsnog een volmacht verklaring bijvoegen?

Antwoord

Vrijgegeven: 10-04-2018

Gegadigde kan een eigen document uploaden als verklaring van de volmacht.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Hfdst 3 § 3.415

5

Vraag

Op pagina 15 hoofdstuk 3 paragraaf 3.4 vraagt u de aanmelding in 1 volledig document (PDF) aan te leveren, echter Tendered is wel volledig ingericht en er moeten op 4 eisen en 4 selectiecriteria antwoord gegeven worden. Wil aanbestedende dienst dat wij en 1 volledig document aanleveren en antwoord op de 8 vragen in Tendered indienen? Of volstaat het antwoord geven en de documenten toevoegen op de vragen in Tendered?

Antwoord

Vrijgegeven: 10-04-2018

De Aanmelding in 1 document, zoals betreffende paragraaf voorschrijft, is per abuis als zodanig verwoord. Gegadigde kan de structuur van Tendered aanhouden en het betreffende uploaden bij de verschillende vragen.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Hfdst 4 § 4.218

6

Vraag

Als gegadigde een beroep willen doen op derden voor technische en/of beroepsbekwaamheid moet er dan bij aanmelding (alleen) een UEA derde worden ingediend? Of volstaat alleen een vermelding op UEA gegadigde?

Antwoord

Vrijgegeven: 10-04-2018

De vermelding in het UEA van gegadigde volstaat, zie ook paragraaf 4.2 van de Selectieleidraad.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Hfdst 4 § 4.218

7

Vraag

Als gegadigde een beroep willen doen op de Holding voor financiële en economische draagkracht en middelen moet er dan bij aanmelding (alleen) een UEA holding worden ingediend? Of volstaat alleen een vermelding op UEA gegadigde?

Antwoord

Vrijgegeven: 10-04-2018

De vermelding in het UEA van gegadigde volstaat.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Hfdst 4 § 4.1620

8

Vraag

Op pagina 20 van de leidraad hoofdstuk 4 paragraaf 4.16 staat in geval van verschillen tussen papier en digitaal ingediende onderdeel gegadigde gaat er vanuit dat alles digitaal moet worden ingediend, klopt deze aanname?

Antwoord

Vrijgegeven: 10-04-2018

Ja.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Hfdst 5 § 5.3.4.4

9

Vraag

Criterium 5 vraagt om referentie projecten waar realisatie buiten normale werktijden plaatsvond. Verwacht opdrachtgever dat bij dit project realisatie buiten normale werktijden moet plaatsvinden, en zo ja welk deel (percentage) van de opdracht zal dan buiten normale werktijden gerealiseerd moeten gaan worden?

Antwoord

Vrijgegeven: 10-04-2018

Gegadigde dient het referentieproject te beschrijven en het wordt beoordeeld op de kenmerken zoals opgenomen. Het gedeelte buiten werktijden is minder relevant; het feit dat gegadigde dit eerder heeft gerealiseerd des te meer.

Nr:

Categorie Eisen en criteria

Betreft Selectieleidraad 5.3.3.5

10

Vraag

4) In de selectieleidraad 5.3.4.5 SC5 wordt gevraagd naar de personele bezetting. Deze wordt beoordeeld op intern/extern personeel, kantoorpersoneel vs. uitvoerend en personeelsverloop. Het is echter onduidelijk hoe de beoordeling tot stand komt. In verband met de – conform Aanbestedingswet – vereiste transparantie vragen wij u aan te geven hoe de puntenbeoordeling tot stand komt.

Antwoord

Vrijgegeven: 10-04-2018

Holland Casino hanteert geen percentages in de verdelingen die tot een optimum van de score leidt. Het is aan gegadigde om dit op te geven en voornamelijk te beschrijven waarom juist deze verdeling voor gegadigde goed werkt.

Nr:

Categorie Eisen en criteria

Betreft Selectieleidraad 5.3.3.4

11

Vraag

3) In de selectieleidraad 5.3.4.4 SC4 staat een opsomming met kenmerken waarop wordt beoordeeld. In verband met de – conform Aanbestedingswet – vereiste transparantie vragen wij u aan te geven hoe de puntenbeoordeling tot stand komt. Bijvoorbeeld: voldoen aan alle 8 genoemde kenmerken is 10 punten, voldoen aan 7 genoemde kenmerken is x-aantal punten, etc. Kunt u de door u te volgen wijze van beoordeling nader toelichten?

Antwoord

Vrijgegeven: 10-04-2018

Nee. Holland Casino ziet het als de beoordelingsvrijheid van de aanbestedende dienst om het op deze manier te beoordelen. Bovendien acht Holland Casino de beschreven systematiek conform de richtlijnen van de Aanbestedingswet.

Nr:

Categorie Eisen en criteria

Betreft selectieleidraad 5.3.3. en bijlage A

12

Vraag

2) Om te voldoen aan de geschiktheidseis m.b.t. referenties zoals in bijlage A 1.3.1 GE3 mogen 1, 2 of 3 referenties ingediend worden. Bij selectiecriterium SC4 worden de ingediende referenties bij GE3 nader beoordeeld. Maakt het voor de beoordeling op SC4 uit of meer/minder referenties ingediend worden? Worden bijvoorbeeld maximale punten gescoord indien met 2 referenties alle kenmerken aangetoond worden die genoemd zijn in paragraaf 5.3.4.4 van de selectieleidraad? Kunt u de door u te volgen wijze van beoordeling nader toelichten?

Antwoord**Vrijgegeven:** 10-04-2018

Nee. Holland Casino maakt in de beoordeling geen onderscheid of gegadigde de beschreven kenmerken bij paragraaf 5.3.3.4 met 1 referent heeft uitgevoerd of met 3. Het gaat erom dat gegadigde dergelijke werkzaamheden eerder heeft uitgevoerd. Er kunnen niet meer en/of andere referenten worden betrokken in de beschrijving van SC4 dan opgegeven bij GE3.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Selectieleidraad 1.5

13

Vraag

1) In de selectieleidraad onder 1.5 wordt een geraamde waarde benoemd van E 8,5 miljoen. Wij gaan er van uit dat deze waarde inclusief de in 1.4 door Holland Casino benoemde zelf in te kopen installatiedelen is. Kunt u dat bevestigen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 10-04-2018

Deze waarde is exclusief de door Holland Casino zelf in te kopen installatie onderdelen buiten derden (buiten de percelen om).

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Dient de referentie tussen 2012- 2017 te zijn uitgevoerd of binnen de, zoals in de verplichte invulformulieren gestelde, afgelopen vijf jaar?

14

Vraag

Bedoelt u hier dat de opgegeven referentie, net als bij Holland Casino, een verbouwing geweest moet zijn die plaatsvond in een complexe, operationele omgeving (tijdens openingstijden)?

Antwoord**Vrijgegeven:** 10-04-2018

Nee. Onderhavig werk vindt namelijk niet plaats in een complexe en operationele omgeving (en niet tijdens openingstijden).

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Verplichte invulformulieren p.6 paragraaf 1.3.1 GE 3-referenties

15

Vraag

Dient de referentie tussen 2012- 2017 te zijn uitgevoerd of binnen de, zoals in de verplichte invulformulieren gestelde, afgelopen vijf jaar?

Antwoord**Vrijgegeven:** 10-04-2018

Tussen 2012 en 2017.

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Verplichte invulformulieren p.6 paragraaf 1.3.1 GE 3-referenties

16

Vraag

Samenwerken is een breed begrip. Kunt u aangeven op welk soort samenwerking u doelt? (bijvoorbeeld samenwerken binnen het uitvoeringsteam, met de opdrachtgever, met onderaannemers of met derden)

Antwoord**Vrijgegeven:** 10-04-2018

Samenwerken als in:

Draagt bij aan een gezamenlijk resultaat, ook wanneer de samenwerking een onderwerp betreft dat niet direct tot de eigen taak behoort. Bevordert daartoe de onderlinge communicatie.

Het is voor Holland Casino minder van belang met welke partijen de samenwerking plaatsvond, zolang aan bijbehorende gedragsindicatoren is voldaan. Als bijlage 1 is een overzicht opgenomen van de gedragsindicatoren voor alle drie de kerncompetenties.

Nr:

- 17 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Selectieleidraad paragraaf 5.3.4.1 t/m 5.3.4.7
Vraag
Kunt u aangeven of de punten die worden toegekend voor de diverse selectiecriteria, vanuit de bespreking beoordeling, een afgerond getal is (2, 4, 6, 8 of 10)?
Antwoord **Vrijgegeven:** 10-04-2018
De score per criterium is een afgerond getal. Na de vermenigvuldiging met de wegingsfactoren wordt het getal afgerond op twee decimalen.
- Nr:**
- 18 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Selectieleidraadp.26paragraaf 5.3.4.5
Vraag
Kunt u aangeven hoe u beoordeelt of de onderverdeling kantoorpersoneel en uitvoerend personeel slecht, matig, voldoende, goed of uitstekend is? Zou u uw visie ten aanzien van deze vraag kunnen toelichten?
Antwoord **Vrijgegeven:** 10-04-2018
Holland Casino hanteert geen percentages in de verdelingen die tot een optimum van de score leidt. Het is aan gegadigde om dit op te geven en voornamelijk te beschrijven waarom juist deze verdeling voor gegadigde goed werkt.
- Nr:**
- 19 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Selectieleidraadp.26paragraaf 5.3.4.5
Vraag
Kunt u aangeven hoe u beoordeelt of de onderverdeling interne FTE's en externe schil slecht, matig, voldoende, goed of uitstekend is? Zou u uw visie ten aanzien van deze vraag kunnen toelichten?
Antwoord **Vrijgegeven:** 10-04-2018
Holland Casino hanteert geen percentages in de verdelingen die tot een optimum van de score leidt. Het is aan gegadigde om dit op te geven en voornamelijk te beschrijven waarom juist deze verdeling voor gegadigde goed werkt.
- Nr:**
- 20 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Selectieleidraadp.25paragraaf 5.3.4.4
Vraag
Zijn hier meer punten mee te verdienen als je in plaats van alle kenmerken aantonen middels 3 opgegeven referenties, 1 referentie indient die aan alle kenmerken voldoet?
Antwoord **Vrijgegeven:** 10-04-2018
Nee. Holland Casino maakt in de beoordeling geen onderscheid of gegadigde de beschreven kenmerken bij paragraaf 5.3.3.4 met 1 referent heeft uitgevoerd of met 3. Het gaat erom dat gegadigde dergelijke werkzaamheden eerder heeft uitgevoerd. Er kunnen niet meer en/of andere referenties worden betrokken in de beschrijving van SC4 dan opgegeven bij GE3.
- Nr:**
- 21 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Selectieleidraadp.25paragraaf 5.3.4.4
Vraag
Kunt u aangeven of de in 5.3.4.4 genoemde kenmerken even zwaar meewegen in de beoordeling of zijn er punten die u in de beoordeling belangrijker vindt?
Antwoord **Vrijgegeven:** 10-04-2018
Nee, deze kenmerken hebben geen onderliggende verdeling. De totale beschrijving wordt beoordeeld op die kenmerken.